



# Prefeitura Municipal de Louveira

000006

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2387/2001  
DE 06 DE ABRIL DE 2001

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2000/1626,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 29 - Quadra D, situada na Rua Armando Tasso, Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antonio, na cidade de Louveira, de propriedade de **VITOR SILVA VIEIRA e SALVADOR CARVALHO BATISTA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 29 A:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto A, junto a Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) e distante 145,49 metros da Rua 03, desse ponto segue fazendo frente para a Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) por uma distância de 5,00 metros até o ponto E, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 29-B por uma distância de 25,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 2 até o ponto D por uma distância de 5,00 metros, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 28 por uma distância de 25,00 metros até o ponto A, junto da



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto nº 2387/2001

Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) início dessa descrição. Existe neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e escoamento de águas pluviais com largura de 2,50 metros, em toda extensão no fundo do lote.

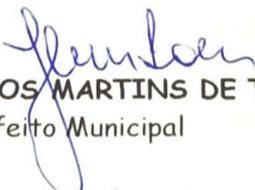
**LOTE 29 B:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto E, junto à Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) e distante 150,49 metros da Rua 03, desse ponto segue fazendo frente para a Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) por uma distância de 5,00 metros até o ponto B, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 30 por uma distância de 25,00 metros até o ponto C, daí vira à direita e segue confrontando com parte do lote 1 e 2 até o ponto F por uma distância de 5,00 metros, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 29-A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial E junto à Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) início dessa descrição. Existe neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto e escoamento de águas pluviais com largura de 2,50 metros, em toda a extensão no fundo do lote.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06 de abril de 2001.

  
**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**  
 Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em

06 de abril de 2001.

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
 Secretária de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA ARMANDO TASSO – LOTE “ 29 “ – QUADRA “ D “  
RES. SERRA AZUL – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.  
PROP. : VITOR SILVIO VIEIRA  
SALVADOR CARVALHO BATISTA

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 29 “ – Com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para à Rua 06 ( atual Rua Armando Tasso); por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando, vista da referida rua, pelo lado direito com o lote “ 28 “, pelo lado esquerdo com o lote “ 30 “, e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com parte do lote “ 1 e 2 “ todos da mesma quadra. Existe neste lote uma Servidão Administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de 2,50 situada em toda a extensão no fundo do lote.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 29-A “ – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto “ A “ junto à Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) e distante 145,49 metros da Rua 3, desse ponto segue fazendo frente para à Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) por uma distância de 5,00 metros até o ponto “ E “, de onde vira á direita e segue confrontando com o lote “ 29-B “ por uma distância de 25,00 metros até o ponto “ F “, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “ 2 “ até o ponto “ D “ por uma



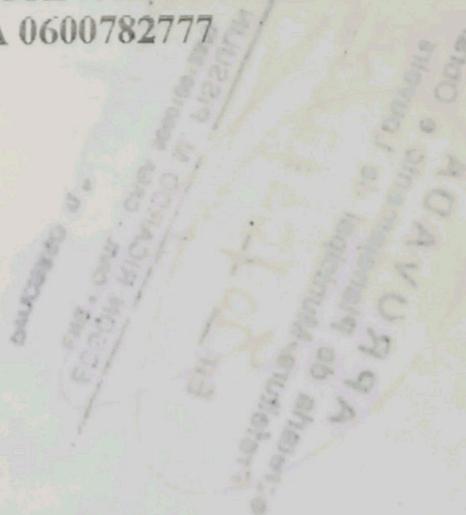
distância de 5,00 metros, daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 28 " por uma distância de 25,00 metros até o ponto " A " junto da Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) início dessa descrição. Existe neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e escoamento de águas pluviais com largura de 2,50 metros, em toda extensão no fundo do lote.

Lote " 29-B " – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto " E " junto à Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) e distante 150,49 metros da Rua 3, desse ponto segue fazendo frente para a Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) por uma distância de 5,00 metros até o ponto " B ", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 30 " por uma distância de 25,00 metros até o ponto " C ", daí vira à direita e segue confrontando com parte do lote " 1 e 2 " até o ponto " F " por uma distância de 5,00 metros, daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 29-A " por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial " E " junto a Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) início dessa descrição. Existe neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e escoamento de águas pluviais com largura de 2,50 metros, em toda extensão no fundo do lote.

\* Vitor Silvio Vieira  
VITOR SILVIO VIEIRA

  
ENG. CIVIL RESP. TÈC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

\* Salvador Carvalho Batista  
SALVADOR CARVALHO BATISTA



# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº 000016

FOLHA:



## DESDOBRO DE LOTE

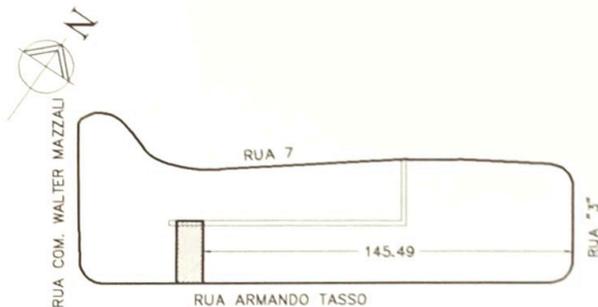
LOCAL: RUA ARMANDO TASSO, LOTE 29, QUADRA D,  
RES. SERRA AZUL, BRº. STº ANTONIO,  
LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO:  
**VITOR SILVIO VIEIRA**  
**SALVADOR CARVALHO BATISTA**

15/12/2000

ESCALA 1 X 100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

*Vitor Silvio Vieira*  
PROPRIETÁRIO  
**VITOR SILVIO VIEIRA**

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL  
**LOTE 29** **250.00**

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
**LOTE 29-A** **125.00**  
**LOTE 29-B** **125.00**

*Salvador Carvalho Batista*  
PROPRIETÁRIO  
**SALVADOR CARVALHO BATISTA**

*Jose Lorival Verardo*  
Eng. Civil Reg. p/ projeto  
**JOSE LORIVAL VERARDO**  
CREA 0600782777

ART \_\_\_\_\_

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20.03.2001

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG. CIVIL - CREA 0080109128/0

Processo n.º 2000/1624

LOTE 1

LOTE 2

10.00

VIELA

2.50

LOTE 30

25.00

LOTE 29  
250,00 M<sup>2</sup>

EXISTENTE  
PROC. 1901/95

25.00

LOTE 28

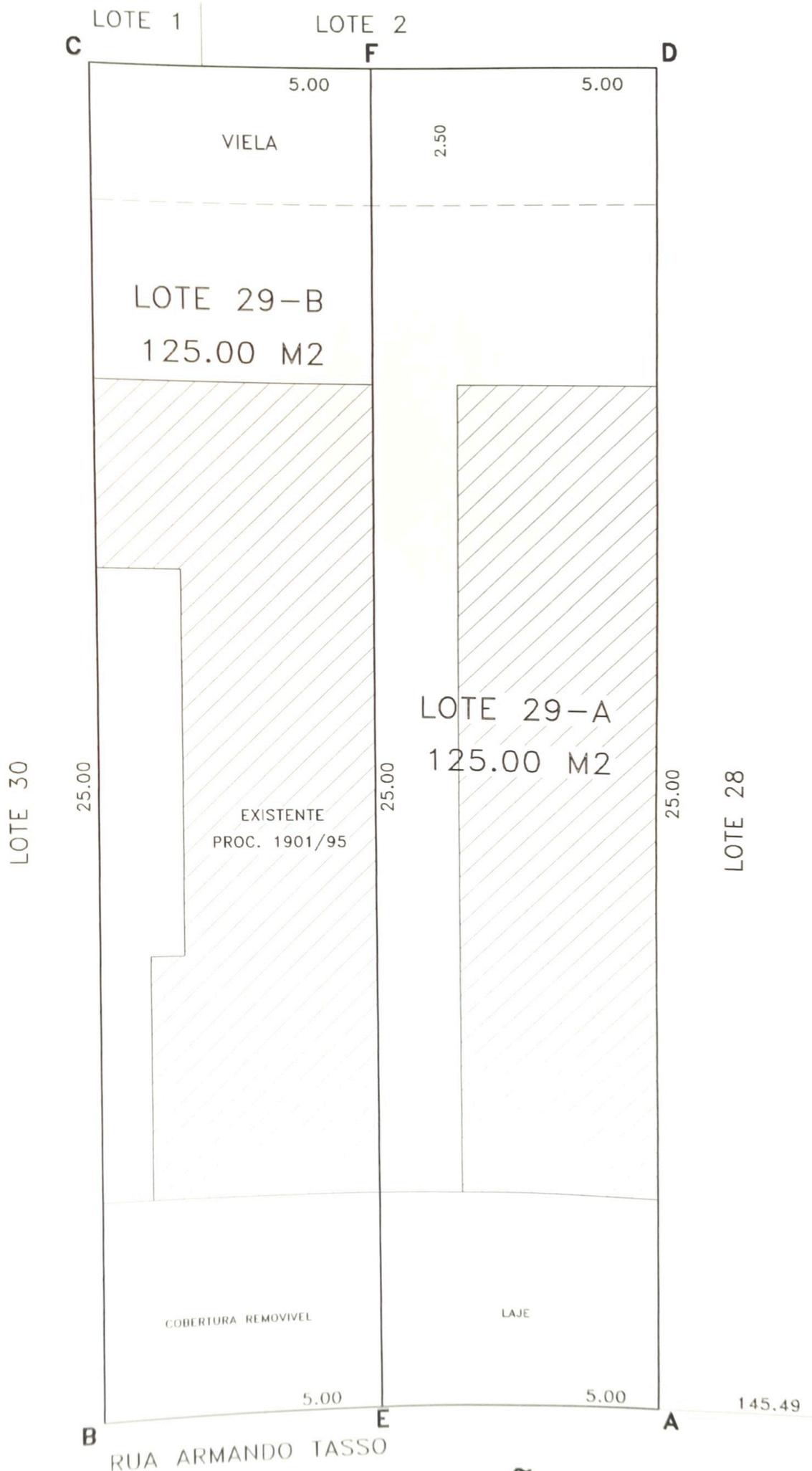
COBERTURA REMOVIVEL

LAJE

10.00

RUA ARMANDO TASSO

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA