



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.433/2001
DE 13 DE SETEMBRO DE 2001.

Dispõe sobre aprovação do Loteamento denominado Condomínio Casa Grande III de propriedade de Maria Regina Pardo e outros.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e, de acordo com o processo n.º 2001/3881,

DECRETA:

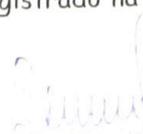
Artigo 1º - Fica aprovado o empreendimento denominado "Condomínio Casa Grande III", de propriedade de **MARIA REGINA PARDO, ALEXANDRA PARDO DE FIGUEIREDO NEVES, ANA PAULA PARDO NEVES DE MAGALHÃES BARROS E S/M LUIZ HENRIQUE MATTOS MAGALHÃES BARROS**, localizado na Rua Angelo Steck, Município de Louveira, Estado de São Paulo, conforme plantas e memoriais descritivos, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto, devendo ser cumprido o art. 32 e demais disposições da Lei n.º 4.591/64, bem como a implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto.

Artigo 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 13 de setembro de 2001.


JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 13 de setembro de 2001.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
Secretária de Administração



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASA GRANDE III

MEMORIAL DESCRITIVO HABITAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO

Proponente : **ECCO INCORP.E GERENCIAMENTO**
Construtora :
Empreendimento : **RESIDENCIAL CASA GRANDE III**
Endereço : **Rua Ângelo Steck ,260C - Louveira - SP**

1- SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 - SERVIÇOS TÉCNICOS

Condomínio constituído por sobrados sobre fundação direta tipo sapata corrida . As edificações , no entanto, pelo seu próprio processo construtivo, exige solo bem compactado, controlado através de "ensaio de proctor ", que será executado durante a fase de terraplenagem por empresas habilitadas, de maneira a garantir em toda a área os índices mínimos de compactação exigidos no projeto.

Será executado por toda a área de corte do terreno, sondagem á percussão para determinar a natureza solo e definindo o grau de compactação do solo mais adequado para o solo existente. Da mesma forma estaremos executando durante a construção, ensaios em concreto e ferro a serem utilizados na obra através de empresa especializada.

Os controles e ensaios tecnológicos citados anteriormente serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

1.2 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro e obras dimensionado de acordo com base a NR 18 conforme o necessidade que a obra exigir .



1.3 - MAQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra

1.4 - LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa.

1.5 - SEGURANÇA E HIGIENE DOS FUNCIONÁRIOS

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

2 INFRAESTRUTURA

2.1 - TRABALHOS EM TERRA

A obra será locada através de gabaritos de madeira marcados com o auxílio de um topógrafo definindo área de corte e aterro conforme condições estabelecidas em projeto.

Em toda a extensão da área será removida camada vegetal superficial em corte de no máximo 10 cm (dez centímetros). O aterro executado na área terá controle tecnológico de modo a atingir grau de compactação igual ou superior à 95% (Noventa e cinco por cento) do Proctor normal.

As camadas de aterro serão lançadas em espessura não superior a 20 cm de modo a conseguir manter a homogeneidade de compactação em cada camada.

Os cortes serão executados visando a compensação plena de corte e aterro, não sendo necessária a importação ou exportação de material

Durante a execução dos platôs será executado contenção em terra direcionando o curso d'água longe das "saías de talude" durante o período de chuvas e será promovido o plantio de grama em toda a extensão dos taludes afim de evitar possíveis erosões ou desmoronamentos que possam prejudicar os vizinhos e o bom andamento dos serviços de terraplenagem.

Os taludes serão acabados com moto-niveladora ou manualmente, antes do plantio de grama.

2.2 FUNDAÇÃO

A fundação será direta, do tipo "sapata corrida", moldada através de formas metálicas ou de madeira em vala escavada e fixadas com auxílio de estacas metálicas cravadas no terreno. O concreto utilizado terá f_{ck} 15,0 MPA com armadura dimensionada para absorver as solicitações da edificação ou conforme indicações de projeto.



Quanto a impermeabilização de fundações, será adicionado aditivo impermeabilizante no concreto da sapata com produtos vendidos no mercado para esta finalidade e lona preta plástica diretamente sobre o solo, em toda a extensão de modo a conter a umidade proveniente do solo.

Os rebaixos de box de banheiro e entre pisos internos e externos deverão existir e serão executados no contrapiso.

Todos os procedimentos de transporte, lançamento e cura do concreto, montagem das armaduras, forma e desforma, controles tecnológicos, inclusive da supra estrutura, obedecerão ao disposto na NBR6118. Todo concreto utilizado na obra será usinado e pequenos complementos necessários serão industrializados no local, com amassamento mecânico, com traço a ser definido em função dos materiais disponíveis, sendo que nesse caso o consumo mínimo de cimento será de 300 kg/m³.

3 - SUPRA ESTRUTURA

Bloco cerâmico estrutural de dimensões 14 x 19 x 39 cm.

A armadura de reforço e a resistência de concreto serão definidos conforme projeto estrutural. As formas deverão ser executadas com tábuas de construção de 30 cm.

As lajes serão pré-moldadas treliçadas com lajotas cerâmicas e capeamento de concreto de espessura 4 cm (Quatro centímetros) com fck definido em projeto tanto para laje de forro como de piso.

4 - PAREDES E PAINÉIS.

4.1 ALVENARIA

A alvenaria será executada em duas fases:

1ª fase - Blocos cerâmicos estrutural (dimensões 14x19x39 cm) assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:1:6.

2ª fase - Blocos cerâmicos estrutural (dimensões 12x25x25 cm) assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:1:6. As vergas e contravergas de alvenaria serão pré-moldadas ou moldadas em canaletas e deverão transpassar no mínimo 20 (vinte) centímetros para cada lado, no sentido longitudinal, do vão considerado.

Os blocos serão assentados com juntas em amarração. A ligação entre alvenarias será em amarração ou ligadas face a face com a inserção de grampos de ferro na massa de assentamento dos blocos. No caso de amarração entre alvenaria e lajes será através de bloco cerâmico tipo canaleta "J".



4.2- ESQUADRIAS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Suíte Master	Madeira	1 folha de abrir lisa , compensada, encabeçada miolo colméia, batente 14 cm	0,80 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena
Suíte Americana 1	Madeira	1 folha de abrir lisa , compensada, encabeçada miolo colméia , batente 14cm	0,80 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena
Suíte Americana 2	Madeira	1 folha de abrir lisa , compensada, encabeçada miolo colméia , batente 14 cm	0,80 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena
Banho Suíte Master	Madeira	1 folha de abrir lisa , compensada, encabeçada miolo colméia, batente 14 cm	0,70 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena
Banho Suíte Americana	Madeira	2 folhas de abrir lisa , executado no mesmo material dos guarda roupas.	0,70 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena
		1 folha pantográfica , lisa encabeçada , batente 14 cm	0,70 x 2,10	
Cozinha	PVC	1 folha de abrir metade almofadada e metade vidros, compensada, encabeçada miolo colméia , batente 14 cm	0,80 x 2,10	Multiplast, Tigre ou Weiku
Sala Jantar	PVC	4 folhas de abrir tipo caixilho, batente 14 cm	2.50 x 2,10	Multiplast, Tigre ou Weiku
Sala Estar	Madeira	1 folha de abrir tipo caixilho , batente tipo portal duplo e=14 cm	1.50 x 2.10	Multiplast, Tigre ou Weiku
Home Theater	Madeira	1 folha de abrir lisa compensada, encabeçada miolo colméia, batente 14 cm	0,80 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena
Lavabo	Madeira	1 folha de abrir lisa compensada, encabeçada miolo	0,70 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e



		colméia, batente 14 cm		Humbena
Banho Externo	Madeira	1 folha de abrir lisa compensada, encabeçada miolo colméia, batente 14cm	0,70 x 2,10	Burgese, Duratex, Uliana e Humbena
Despejo	Madeira	1 folha de abrir lisa compensada, encabeçada miolo colméia, batente 14 cm	0,80 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena
Despensa	Madeira	1 folha de abrir lisa compensada, encabeçada miolo colméia, batente 14 cm	0,80 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena
Copa	PVC	1 folha de abrir metade almofadada e metade vidros, compensada, encabeçada miolo colméia, batente 14 cm	0,80 x 2,10	Multiplast, Tigre ou Weiku
Garagem	PVC	1 folha de abrir tipo caixilho p/ vidro, batente 14 cm	0,80 x 2,10	Multiplast, Tigre ou Weiku
Banho (Varanda)	Madeira	1 folha de abrir lisa compensada, encabeçada miolo colméia, batente 14 cm	0,80 x 2,10	Burgese, Uliana, Eucatex e Humbena

Obs: Todas as portas acima descritas serão entregues completas, com ferragem, batentes, guarnições e demais acabamentos se necessários.

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Home Theater	PVC	Bay Window, três folhas Maxim ar com ferragens acopladas	(3X) 0.80 x 1.50	Multiplast, Tigre ou Weiku
Sala Estar	PVC	2 folhas fixas e duas folhas correr	1,50 x 1,00	Multiplast, Tigre ou Weiku
Lavabo	PVC	1 vitro Maxim-ar com ferragens acopladas .	0,80 x 0,80	Multiplast, Tigre ou Weiku
Banho Externo	PVC	1 vitro maxim-ar com ferragens acopladas .	0,80 x 0,80	Multiplast, Tigre ou Weiku



Despensa	PVC	1 vidro maxim-ar com ferragens acopladas .	0,80 x 0,60	Multiplast, Tigre ou Weiku
Despejo	PVC	1 vidro maxim-ar com ferragens acopladas .	0,80 x 0,80	Multiplast, Tigre ou Weiku
Cozinha	PVC	Caixilho de correr com duas folhas fixas e duas móveis	1.90 x 0.80	Multiplast, Tigre ou Weiku
Copa	PVC	Caixilho com duas folhas fixas e duas móveis tipo caixilho.	1,50 x 1,00	Multiplast, Tigre ou Weiku
Sala de Jantar	PVC	3 vitrôs maxim-ar com ferragens acopladas .	0.80 x 0.80	Multiplast, Tigre ou Weiku
Futuro Mezanino	PVC	3 vitrôs maxim-ar com ferragens acopladas .	0.80 x 0.80	Multiplast, Tigre ou Weiku
Suíte Master	PVC	2 folhas tipo veneziana de abrir e 2 folhas de correr	1.50 x 1.00	Multiplast, Tigre ou Weiku
Banho Suíte Master	PVC	2 vitros maxim-ar com ferragens acopladas .	0.80 x 0.60	Multiplast, Tigre ou Weiku
Banho (varanda)	PVC	1 vidro maxim-ar com ferragens acopladas .	0,80 x 0,80	Multiplast, Tigre ou Weiku
Suíte Americana 1	PVC	2 folhas tipo veneziana de abrir e 2 folhas de correr	1.50 x 1.00	Multiplast, Tigre ou Weiku
Suíte Americana 2	PVC	2 folhas tipo veneziana de abrir e 2 folhas de correr	1.50 x 1.00	Multiplast, Tigre ou Weiku
Banho Suíte Americana	PVC	1 vidro maxim-ar com ferragens acopladas	0.80 x 0.60	Multiplast, Tigre ou Weiku
Escada	Vidro	69 un de blocos de Vidro (conforme projeto)	19 x 19 x 8	



4.2.1 - ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES , GRADES E BOX , CORRIMÃOS ,ETC

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX E CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Acesso Caixa D'água	Madeira	Alçapão madeira com porta cadeado e dobradiças acoplados	0,50 x 0,50	
Escada	Madeira	Estrutura Metálica Revestida em Madeira e corrimão madeira	Conforme projeto	

4.2.2 - BATENTES E GUARNIÇÕES

Batente madeira , nas dimensões de 14 e 16 cm de largura , espessura de 3,5 e altura de 2,15m , com guarnições em todas as junções com alvenaria.

4.3 - FERRAGENS

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Suíte Master	Portas: Fechadura tipo alavanca, interna , tambor em cilindro, cromada . Venezianas : Cremona e trincos cromados .	Lafonte, Aliança e Arouca
Suíte Americana 1	Portas: Fechadura tipo alavanca, interna , tambor em cilindro, cromada . Venezianas : Cremona e trincos cromados .	Lafonte, aliança e Arouca
Suíte Americana 2	Portas: Fechadura tipo alavanca, interna , tambor em cilindro, cromada . Venezianas : Cremona e trincos cromados .	Lafonte, aliança e Arouca
Banho Suíte Master	Portas: Fechadura tipo alavanca, interna , cromada tambor tranqueta . Maxim-ar : Fecho gatilho cromado.	Lafonte, aliança e Arouca
Banho Suíte Americana	Portas: Fechadura tipo alavanca, interna , cromada tambor tranqueta . Maxim-Ar : Fecho gatilho cromado.	Lafonte, aliança e Arouca
Cozinha	Portas: Fechadura tipo alavanca, cromada interna , tambor cilindro . Vitrôs : Trinco cromado. Vitrô Pantográfico : Fechadura cromada tipo bico papagaio.	Lafonte, aliança e Arouca



Sala Jantar	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, externa, tambor em cilindro, cremonas e fecho quebra unha . Maxim-Ar : fecho gatilho cromado .	Lafonte, aliança Arouca	e
Sala Estar	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, externa, tambor em cilindro, cremonas e fecho quebra unha . Vitrôs : Trinco cromado	Lafonte, aliança Arouca	e
Home Theater	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, interna, tambor em cilindro. Maxim-Ar : Fecho gatilho.	Lafonte, aliança Arouca .	e
Lavabo	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, interna, tambor tranqueta. Maxim-Ar : Fecho gatilho.	Lafonte, aliança Arouca	e
Banho Externo	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, interna, tambor tranqueta. Maxim-Ar : Fecho gatilho.	Lafonte, aliança Arouca	e
Despejo	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, externa, tambor em cilindro. Maxim-Ar : Fecho gatilho.	Lafonte, aliança Arouca	e
Despensa	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, externa, tambor em cilindro. Maxim-Ar : Fecho gatilho.	Lafonte, aliança Arouca	e
Copa	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, externa, tambor em cilindro. Vitrôs : Trinco cromado .	Lafonte, aliança Arouca	e
Garagem	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, externa, tambor em cilindro.	Lafonte, aliança Arouca	e
Banho (Varanda)	Portas: Fechadura tipo alavanca cromada, externa, tambor em tranqueta. Maxim-Ar : Fecho gatilho.	Lafonte, aliança Arouca	e

4.4 VIDROS

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Suíte Master	3 mm Liso, assentamento com massa vidro
Suíte Americana 1	3 mm, liso, assentamento com massa de vidro
Suíte Americana 2	3 mm Liso, assentamento com massa vidro
Banho Suíte Master	4 mm canelado, assentamento com massa vidro

000165



Banho Suíte Americana	4 mm liso, assentamento com massa vidro
Cozinha	3 mm Liso, assentamento com massa vidro
Sala Jantar	3 mm Liso, assentamento com massa vidro
Sala Estar	3 mm Liso, assentamento com massa vidro
Home Theater	3 mm, Liso, assentamento com massa de vidro
Lavabo	4 mm, canelado, assentamento com massa de vidro
Banho Externo	4 mm, canelado, assentamento com massa de vidro
Despejo	3 mm, Liso, assentamento com massa de vidro
Despensa	3 mm, Liso, assentamento com massa de vidro
Copa	3 mm, Liso, assentamento com massa de vidro
Garagem	3 mm, Liso, assentamento com massa de vidro
Banho (Varanda)	4 mm, canelado, assentamento com massa de vidro

5 - COBERTURA E PROTEÇÕES

5.1 - TELHADOS

A madeiramento da cobertura será executada com madeiras de boa qualidade nas dimensões especificadas em projeto. Serão executados pilaretes em alvenaria com enchimento em concreto e ancoradas na laje para apoio da estrutura .

Nas salas de estar , ambientes que possuem pé direito duplo, será executado estrutura em madeira e revestido com lambri a posteriori . Nos oitões serão instalados tabeiras de 15 (quinze) cm para melhor acabamento de beirais e servirá de apoio as telhas paulistinhas.

Telhamento será executado em telhas de cimento , tipo tégula, assentadas e alinhadas no intuito de se obter boa estética . Na cumeeira serão emboçadas telhas de cimento respectivamente no traço 1:3 (cimento e areia)

Serão instalados calhas e rufos metálicos nos telhados da varanda e garagem para coletar águas pluviais das unidade residencial .



5.2 - IMPERMEABILIZAÇÕES

A impermeabilização dos boxes dos banheiros será executada através de produtos hidrofugantes comumente vendidos no mercado para esta finalidade. Já nas sapatas corridas a impermeabilização será feita através de aplicação de impermeabilizante no concreto e pintura betuminosa sobre este elemento estrutural.

5.3 - TRATAMENTOS CONCRETO ARMADO E JUNTAS DE DILATAÇÃO

O tratamento será dado somente nas calçadas que deverão ser desempenadas durante sua execução proporcionando uma rugosidade média a fim de evitar escorregões e impedir o acúmulo de sujeira (aparência texturada).

6 - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA.

AMBIENTE	REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA		
	PISO	PAREDE	TETO
Suíte Master	Contrapiso desempenado,	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre massa única	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre massa única
Suíte Americana 1	Contrapiso desempenado,	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre massa única	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre massa única



Suíte Americana 2	Contrapiso desempenado,	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA sobre massa única	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre massa única
Banho Suíte Master	Contrapiso desempenado, revestido com granito 30x30 assentado com argamassa colante .	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura epóxi sobre gesso. Granito até teto somente dentro box chuveiro e faixa de 10 cm circundando todo o cômodo .	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA sobre massa única
Banho Suíte Americana	Contrapiso desempenado, revestido com granito 30x30 assentado com argamassa colante.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura epóxi sobre massa única . Granito até teto somente dentro box chuveiro e faixa 10 cm circundando todo o ambiente .	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA sobre massa única



Cozinha	Contrapiso desempenado, esp=5cm. revestido com granito 30x30 assentado com argamassa colante .	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura epóxi em duas demãos .	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA sobre emboço em 2 demãos
Sala Jantar	Contrapiso desempenado . esp=5cm.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA em duas demãos.	Estrutura de madeira revestida com lambri . Pintura verniz em 2 demãos
Sala Estar	Contrapiso desempenado esp=5cm.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA em duas demãos.	Estrutura de madeira revestida com lambri . Pintura verniz em 2 demãos
Home Theater	Contrapiso desempenado esp=5cm.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA em duas demãos.	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex sobre emboço em 2 demãos
Lavabo	Contrapiso desempenado, esp=7cm. revestido com granito 30x30 assentado com argamassa colante .	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp . Pintura látex acrílico 2 demãos	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre emboço em 2 demãos



Banho Externo	Contrapiso desempenado, esp=5cm.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5.	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre emboço em 2 demãos
Despejo	Contrapiso desempenado esp=5cm.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA 2 demãos .	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre emboço em 2 demãos
Despensa	Contrapiso desempenado esp=5cm.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA 2 demãos .	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre emboço em 2 demãos
Copa	Contrapiso desempenado, esp=5cm.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm . Pintura látex PVA 2 demãos .	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex PVA sobre emboço em 2 demãos
Garagem	Contrapiso desempenado e=8 cm	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm e azulejos até teto. Pintura látex acrílico 2 demãos .	Estrutura de madeira receberá pintura verniz em 2 demãos



Banho (Varanda)	Contrapiso desempenado. esp=5cm.	Chapisco no traço 1:3 Massa única sarrafeado e desempenado no traço 1:2:5, esp 1 cm.	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:2:5, esp 1 cm Pintura látex sobre emboço em 2 demãos
--------------------	--	--	--

6.2 - EXTERIORES, FACHADAS E MUROS

Nas paredes externas das residências deverá ser executado chapisco no traço 1:3 e massa única sarrafeada e desempenada no traço 1:2:5, esp 1 cm para aplicação de pintura diretamente sobre o revestimento.

A pintura será em duas demãos de látex acrílico sobre fundo selador

As calçadas externas terão largura de 60 (Sessenta) cm e possuirão espessura de 7 cm Deverão ser sarrafeadas e desempenadas até adquirir aparência texturada.

6.3 - PINTURA DE ESQUADRIAS

Todas as esquadrias de madeira (portas internas) deverão ser lixadas e preparadas para receber verniz em duas demãos. Todas as esquadrias metálicas e estrutura metálica escada receberão uma demão de fundo anticorrosivo e duas demãos de esmalte sintético na cor a definir. As esquadrias externas e portas de entrada serão em PVC e não necessitarão de pintura.

7 - SOLEIRAS E PEITORIS

Os cômodos receberão soleira em granito para dividir os ambientes . Os peitoris e requadros de janelas serão executados em argamassa ou acabamento da própria esquadria (PVC).

8 - INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

AMBIENTE	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NÚMERO DE PONTOS							
	Luz Teto	Aranhela	Interruptores	Tomas	Antena	Telefone	Interfone	Air condicionado
A Suíte Master	1		2	3	1	1		1
Suíte Americana 1	1		2	3		1		



Suíte Americana 2	1		2	3		1	
Banho Suíte Master	1	1	2	2			
Banho Suíte Americana	1	1	2	2			
Cozinha	1		2	6		1	1
Sala Jantar	2		3	4			
Sala Estar	2		4	4		1	
Home Theater	1		2	8			
Lavabo	1		2	2			
Banho Externo	1		1	2			
Despejo	1		1	2			
Despensa	1		1	2			
Copa	1		2	4			
Garagem	1		1	2			
Banho (Varanda)	1		1	2			
Área de Serviço	1		1	3			

8.2 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO

AMBIENTE	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - NÚMERO DE PONTOS		
	Água Fria	Água Quente	Esgoto
Banho Suíte Master	5	2	3
Banho Suíte Americana	5	2	3
Cozinha	4	1	2



Área de Serviço	2		2
Lavabo	1	1	2
Banho Externo	3		3
Garagem	1		

OBS : As instalações de água quente serão executadas em tubulação de cobre conforme projeto hidráulico deixando somente as prumadas e os pontos de interligação. Ficará cargo do proprietário , a instalação e manutenção da unidade de aquecimento e equipamentos (Boiler elétrico , Aquecimento Solar , etc). As instalações elétricas já contemplarão estes equipamentos .

8.3 - INSTALAÇÃO DE GÁS

As instalações de gás será individual para cada casa . Será executado furo na alvenaria da cozinha para área de serviço onde passará mangueira de ligação do fogão ao botijão.

8.4 - APARELHOS SANITÁRIOS

CÔMODOS	METAIS	MARCA	LOUÇAS/ TANQUE/TAMPO	MARCA
COZINHA	Torneira de pia	Docol, Deca e Tinco	Tampo de Granito c/ cuba Inox	Tramontina, Mekal e Eternox
	Registro Gaveta	Docol, Deca e Tinco		
BANHO SUÍTE MASTER	Ducha higiênica	Docol , Wog, Deca e Perflex	Bacia Sanitária c/ Caixa Acoplada.	Ideal Standard , Cecrisa Deca
	Registro de Pressão	Docol, Deca e Tinco	Tampo de Granito c/ cuba de louça	
	Torneira lavatório	Docol, Deca e Tinco		
	Registro Gaveta	Docol, Deca e Tinco		
BANHO SUÍTE AMERICANA	Ducha higiênica	Docol, Deca e Tinco	Bacia c/ Caixa	Deca , Docol , Ideal Standard.
	Registro de Pressão	Docol, Deca e Tinco		
	Torneira lavatório	Docol, Deca e Tinco		



	Registro Gaveta	Docol, Deca e Tinco		
ÁREA SERVIÇO	Torneira Comum	Tinco, Metalmar e Romi	Tanque de louça	Ideal Standard , Docol , Cecrisa .
LAVABO	Ducha higiênica	Docol, Metalmar e Romi	Bacia c/ Caixa	Ideal Standard , Cecrisa
	Registro Gaveta	Docol, Deca e Tinco		
	Torneira lavatório	Docol, Deca e Tinco	Tampo de granito com cuba louça	
BANHO EXTERNO	Registro de Pressão	Docol, Deca e Tinco		
	Torneira lavatório	Docol, Metalmar e Romi	Lavatório com coluna .	Ideal Standard , Cecrisa Deca
VARANDA/ CHURRASQ	Torneira de pia	Docol, Deca e Tinco	Tampo de Granito c/ cuba Inox	Tramontina, Mekal e Eternox

9-COMPLEMENTAÇÃO

9.1- BENFEITORIAS

Toda residência terá uma muda de árvore com altura mínima de 1,00 m

Será plantado grama Batatais ou São Carlos na calçada , recuo frontal das casas inclusive taludes.

Será construída pista de "cooper" de saibro na faixa entre a rua e faixa de domínio do DERSA.

CLUBE CASA GRANDE – Entidade sem fins lucrativos, para uso exclusivo dos condôminos através de "quota-parte" , situado anexo à implantação do condomínio e dispendo dos seguintes equipamentos: Piscina adulto e infantil , play-ground, quadra de areia, solárium, sauna seca e úmida, american bar/restaurante, salão de jogos, salão de festas , berçário, vestiários masculino/feminino, churrasqueira e quiosques

000174



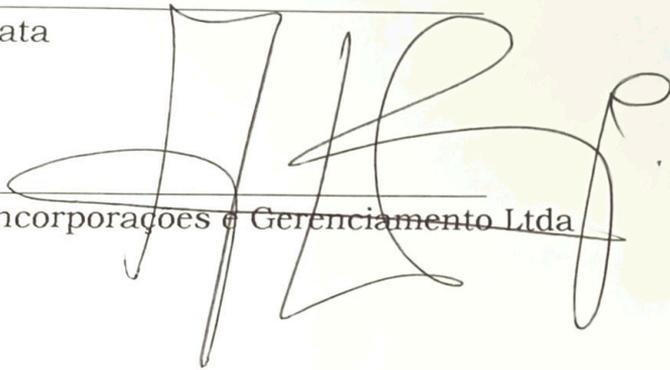
9.2 - MARCAÇÃO DOS LOTES

Os lotes serão demarcados com piquetes de ferro ou concreto, cravados diretamente sobre solo e pintados com esmalte sintético.

9.3 - LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos ou resto de materiais. Sendo que a limpeza fina como poeira, vidros etc. será por conta do proprietário. Todos os caixilhos serão entregues devidamente calafetados

Local e data


ECCO - Incorporações e Gerenciamento Ltda