



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000067



DECRETO Nº 2.850, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre Unificação de Lotes.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/11-5466;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 12, 13 e
14 da Quadra G, *situado na Rua José Steck, Bairro Capivari, Loteamento Jardim
Bandeirantes*, neste Município de Louveira, de propriedade de *Adenir Empreendimentos
Imobiliários Ltda*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Unificada:

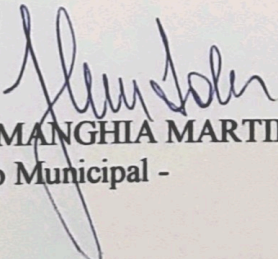
LOTE 12A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira,
com área de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), distante da esquina mais
próxima em 46,88m, medindo e confrontando: pela frente 30,00m com a Rua José Steck; à
direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 11, no fundo por
30,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 15.

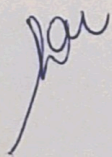
Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário

Louveira, 16 de dezembro de 2004.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -





Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000068

Cidade de
LOUVEIRA



dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

000069



Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES
Endereço : Rua José Steck, lotes 12, 13 e 14 , qd" "G",
Loteamento "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.
Proprietário : Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

SITUAÇÃO ATUAL :

LOTE nº 12, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00 com o lote 11, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 13.

LOTE nº 13, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 12, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 14.

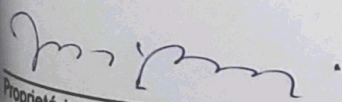
LOTE nº 14, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 13, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 15.

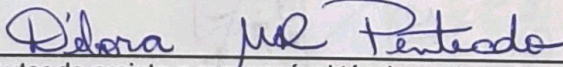
SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):

LOTE 12A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), distante da esquina mais próxima em 46,88m, medindo e confrontando: pela frente 30,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 11, no fundo por 30,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 15.

Obs. :

Quanto a destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.


Proprietário :
Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.
C.N.P.J.: 02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
CPF: 014.976.698-04


Autor do projeto e responsável técnico e desenho:
Engº Débora W. R. Penteado
Crea : 0601324482 A.R.T. : 8210 2004 06621078

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15 / 12 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º CMI - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/5466

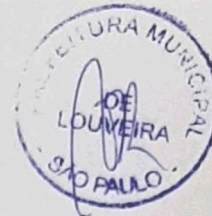
TENDIDA (UNIFICAÇÃO):

PROJETO COMPLETO

FL.unica

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES

000070



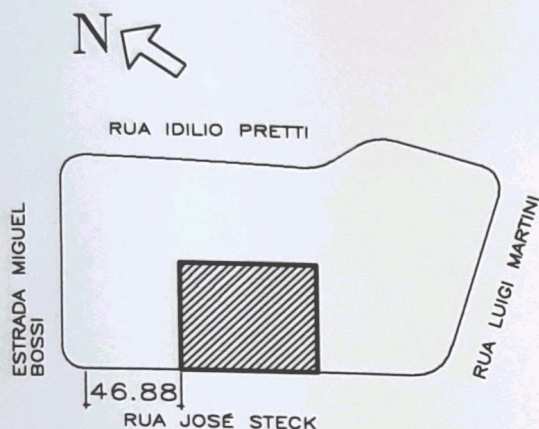
LOCAL : Rua JOSÉ STECK , LOTES 12, 13 E 14,
Quadra G, loteamento Jd. Bandeirantes
Bairro Capivari

PROPRIETARIO : ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA : 1:200

MUNICIPIO DE LOUVEIRA

SITUACAO S/ ESCALA :



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-
NHIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO.

[Handwritten Signature]
PROPRIETARIO :
ADENIR EMPREEND. IMOB. LTDA
C.N.P.J.:02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
C.P.F: 014.976.698-04

AREAS EM m2 :

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 12	250,00
LOTE 13	250,00
LOTE 14	250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

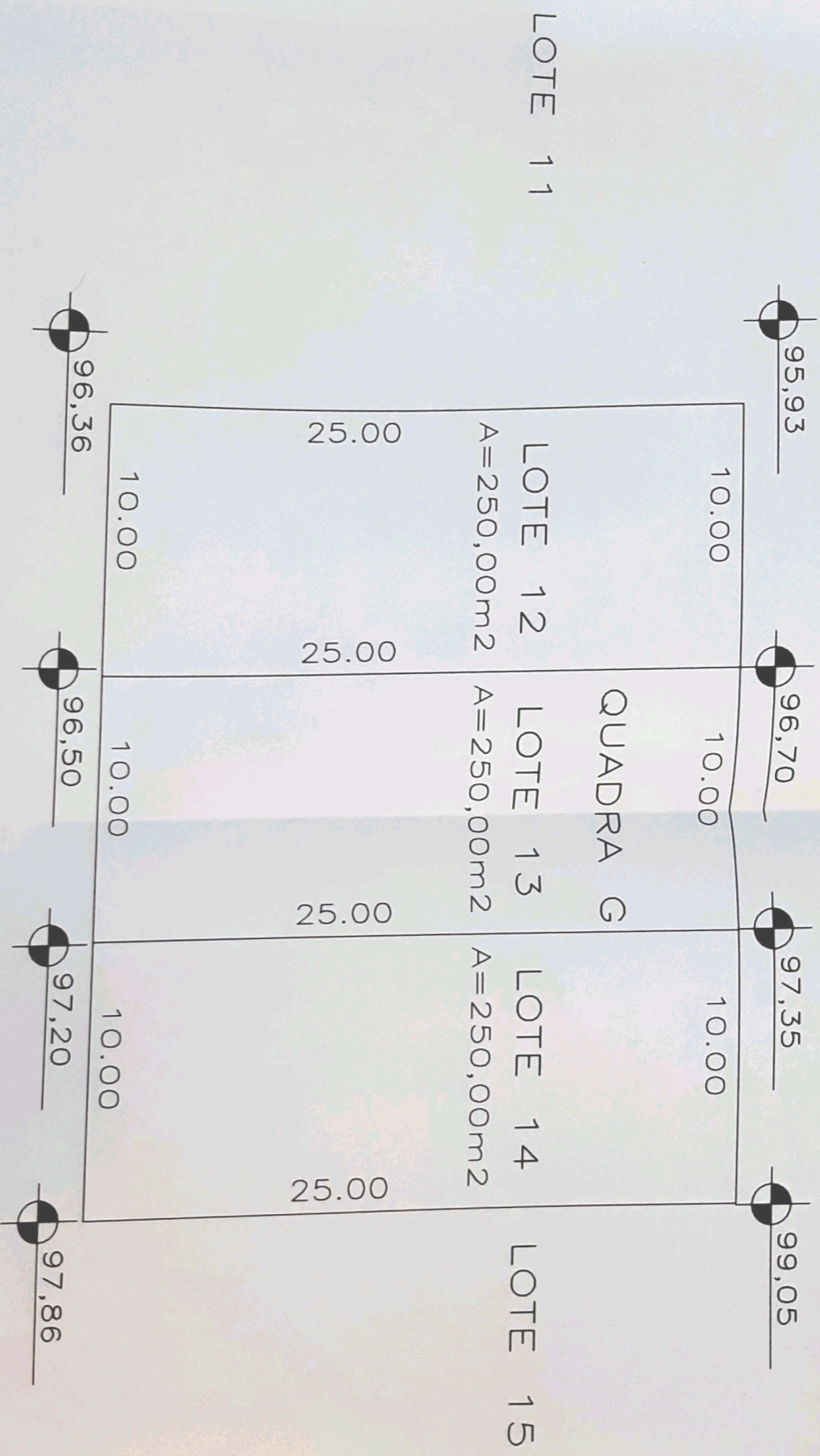
LOTE 12A	750,00
----------	--------

[Handwritten Signature]
AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :
ENGO. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482
A.R.T. : 8210 2004 06621078

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 15/12/2004

[Handwritten Signature]
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D
Processo n.º 2004.5466

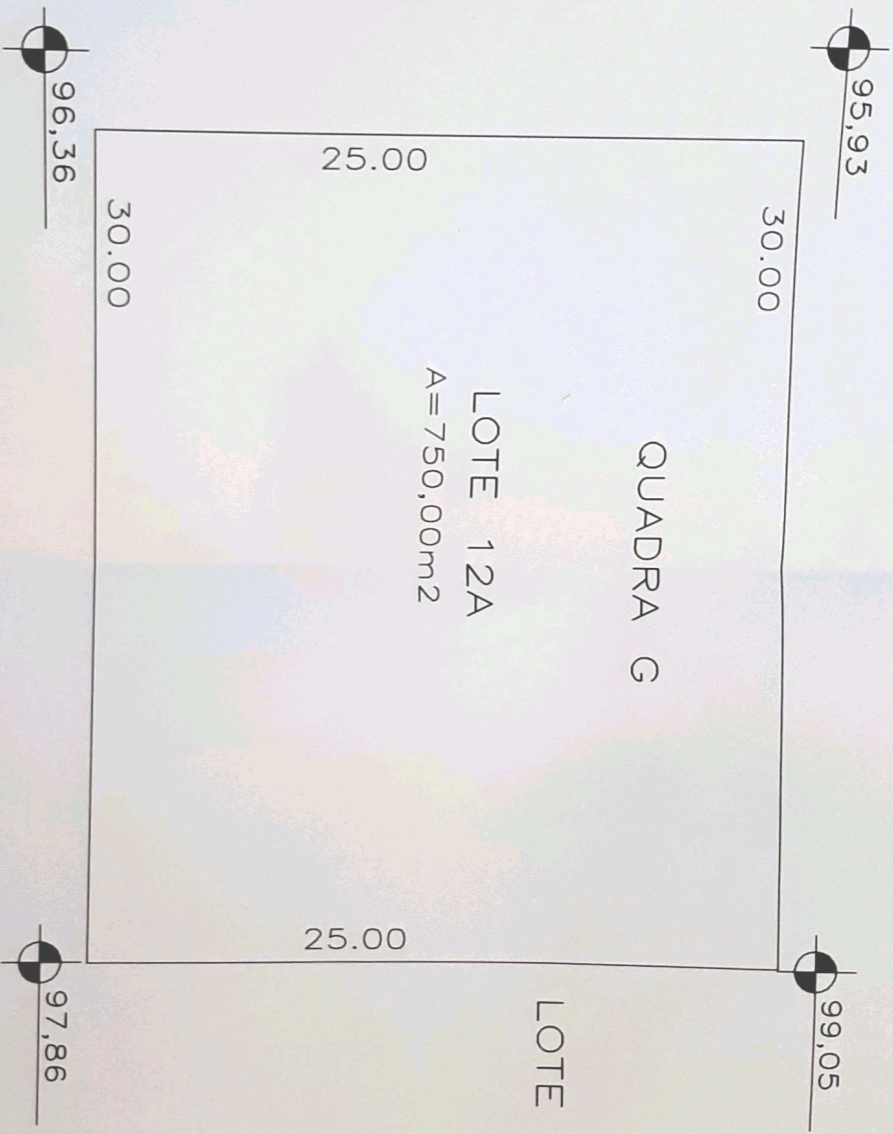
SISTEMA DE LAZER



RUA JOSÉ STECK

SITUAÇÃO ATUAL

SISTEMA DE LAZER



LOTE 11

95,93

99,05

LOTE 15

25.00

25.00

30.00

30.00

96,36

97,86

RUA JOSÉ STECK

SITUAÇÃO PRETENDIDA