



000098

# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2385/2001  
DE 27 DE MARÇO DE 2001

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE.

**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2001/029,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 10 Gleba G, situada na Rua Comendador Walter Mazalli esq. c/ Rua Gilberto Ajar, Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antonio, na cidade de Louveira, de propriedade de **ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ E VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA** passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 10 A:** Com área de 152,38 metros quadrados, tem início no ponto C junto à Rua Comendador Walter Mazalli e distante 3,00 metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Gilberto Ajar, daí segue confrontando com essa rua por uma distância de 3,00 metros até o ponto B, de onde segue em curva com desenvolvimento de 14,12 metros até o ponto A junto à Rua Gilberto Ajar, daí segue em reta por essa rua por uma distância de 5,15 metros até o ponto G, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 10 B por uma distância de 12,00 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue



000099

# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto nº 2385/2001

confrontando com o lote 09 por uma distância de 14,15 metros até o ponto inicial C junto à Rua Comendador Walter Mazzali.

**LOTE 10 B:** Com área de 130,20 metros quadrados, tem início no ponto G junto a Rua Gilberto Ajjar e distante 5,15 metros do ponto A e início da curva de concordância dessa rua com a Rua Comendador Walter Mazzali, do ponto G segue pela Rua Gilberto Ajjar por uma distância de 10,85 metros até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 1 da quadra C do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 12,00 metros até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 09 por uma distância de 10,85 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 10 A, por uma distância de 12,00 metros até o ponto inicial junto à Rua Gilberto Ajjar.

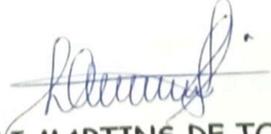
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 27 de março de 2001.

  
JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em  
27 de março de 2001.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
Secretária de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA COMENDADOR WALTER MAZALLI ESQ. C/ RUA  
GILBERTO AJJAR – LOTE “ 10 “ – QUADRA “ G “ - RES. SERRA  
AZUL – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.  
PROP. : ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ  
VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 10 “ – Com área de 282,58 metros quadrados, medindo 3,00 metros de frente para à Rua Comendador Walter Mazalli, 14,13 metros em curva na concordância dessa rua com à Rua Gilberto Ajar, 16,00 metros de frente para à Rua Gilberto Ajar, 25,00 metros na lateral esquerda onde confronta com o lote “ 09 “ e nos fundos mede 12,00 metros onde confrontando o lote “ 01 “ da Quadra “ C “ do loteamento Jardim Esmeralda.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 10-A “ – Com área de 152,38 metros quadrados, tem início no ponto “ C “ junto à Rua Comendador Walter Mazalli e distante 3,00 metros do início da curva de concordância dessa rua com à Rua Gilberto Ajar, daí segue confrontando com essa rua por uma distância de 3,00 metros até o ponto “ B “, de onde segue em curva com desenvolvimento de 14,12 metros até o ponto “ A “ junto à Rua Gilberto Ajar, daí segue em reta por essa rua por uma distância de 5,15 metros até o ponto “ G “, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote “ 10-B “ por uma distância de 12,00 metros até o ponto “ F “, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote “ 09 “ por uma distância de 14,15 metros até o ponto inicial “ C “ junto à Rua Comendador Walter Mazalli.

000101



LOTE " 10-B " – Com área de 130,20 metros quadrados, tem início no ponto " G " junto à Rua Gilberto Ajar e distante 5,15 metros do ponto " A " e início da curva de concordância dessa rua com à Rua Comendador Walter Mazalli, do ponto " G " segue pela Rua Gilberto Ajar por uma distância de 10,85 metros até o ponto " E ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 1 " da quadra " C " do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 12,00 metros até o ponto " D ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 09 " por uma distância de 10,85 metros até o ponto " F ", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 10-A " por uma distância de 12,00 metros até o ponto inicial junto à Rua Gilberto Ajar.

*Rogério Moreira da Cruz*  
ROGÉRIO MOREIRA CRUZ

*Eng. Civil Resp. Téc. P/Proj.*  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

*Vanderlúcio Trindade da Silva*  
VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA



# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº: 000102

FOLHA: ÚNICA

## DESDOBRO DE LOTE



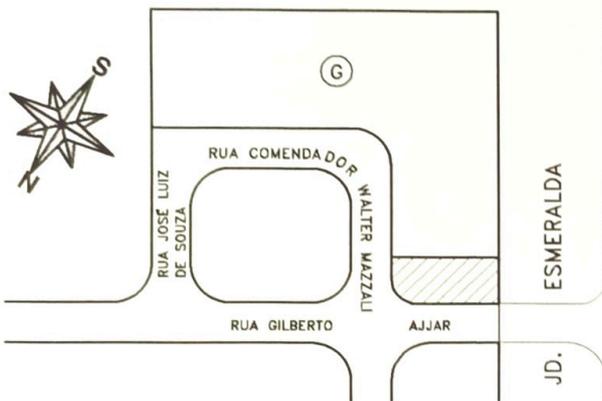
LOCAL: RUA COMENDADOR WALTER MAZZALI, ESQ. C/  
RUA GILBERTO AJJAR, LOTE 10, QUADRA G,  
RESID. SERRA AZUL, BRº. STº ANTONIO,  
LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO: **ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ**  
**VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA**

04/01/2001

ESCALA 1 X 100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

*Rogério Moreira da Cruz*

PROPRIETÁRIO

**ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ**

### ÁREAS EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL  
LOTE 10 **282,58**

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
LOTE 10-A **152,38**  
LOTE 10-B **130,20**

*Vanderlúcio Trindade da Silva*

PROPRIETÁRIO

**VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA**

Eng. Civil Resp. p/ projeto

**JOSE LORIVAL VERARDO**

CREA 0800782777

ART

**1367465**

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/03/2001

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG.º CIVIL - CREA 8080100128/D

Processo nº 2001/0029

12.00

LOTE 9

25.00

EXISTENTE  
PROC. 99/712-6

16.00

RUA GILBERTO AJJAR

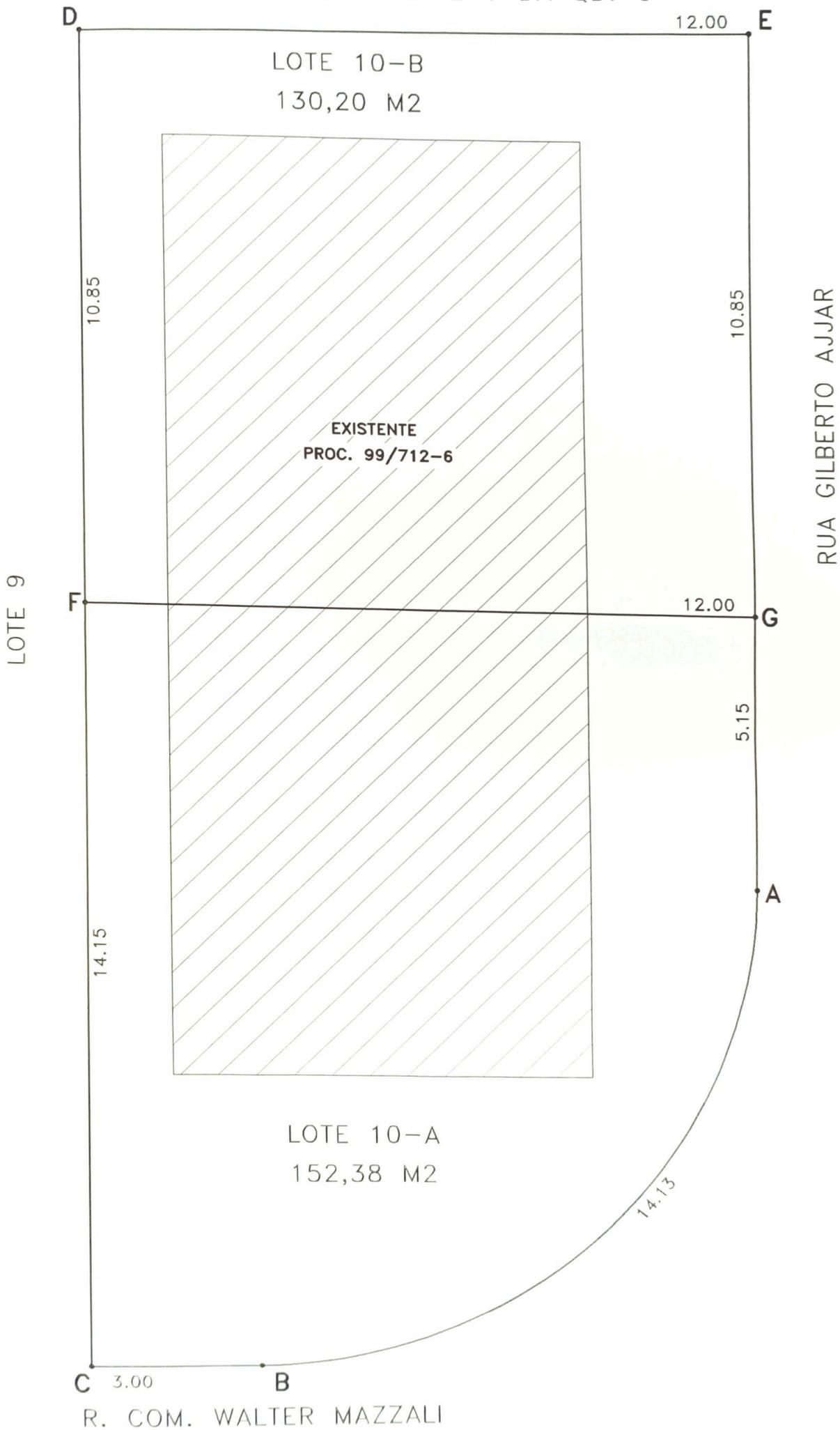
LOTE 10  
282,58 M2

14.13

3.00

R. COM. WALTER MAZZALI

SITUAÇÃO ATUAL



R. COM. WALTER MAZZALI

SITUAÇÃO PRETENDIDA