



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



**DECRETO Nº 2644/2003**  
**DE 17 DE SETEMBRO DE 2003**

**Dispõe sobre unificação de gleba.**

**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº2003/4762;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 01 e 02, Quadra P, situada na Alameda das Epatódeas (Antiga Rua 14), esquina com Alameda dos Jacarandás (antiga Rua 10), Loteamento Residencial do Jardim Primavera, Bairro Rainha, neste Município de Louveira, de propriedade de **AURÉLIO NAZARÉ ROCHA**, passando o lote a ter a seguinte medida e descrição:

**SITUAÇÃO UNIFICADA:**

**Lote 1 e 2:** Tem início no ponto A situado do lado direito de quem da Alameda dos Jacarandás (Antiga Rua 10) entra a Alameda das Epatódeas (Antiga Rua 14) distante 102,86m do (P.I) ponto de interseção dessas ruas, divisa com lote 3 e área em questão; daí segue em direção ao ponto B com 45,36m em reta, confrontando com lote 3, daí deflete a direita e segue até o ponto C com 28,53m em reta, confrontando com propriedade de Odilon Ferraz, daí deflete a esquerda segue até o ponto D com 33,86m em reta, confrontando com propriedade de Odilon Ferraz; daí deflete a direita e segue até o ponto E com 57,30m em reta, confrontando com a Alameda dos Jacarandás (ant. Rua 10), daí deflete a direita segue até o ponto F com 11,76m em curva, confrontando com a Alameda das Epatódeas (ant. Rua 14), finalmente segue em direção ao ponto A inicial, com 90,86m em reta, confrontando com a Alameda das Epatódeas (ant. Rua 14) perfazendo assim uma área de 3.318,81 metros quadrados.

*Handwritten signature and initials.*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000140  
Cidade de  
**LOUVEIRA**



**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Em 17 de setembro de 2003.

**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 17 de setembro de 2003.

**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -

## MEMORIAL DESCRITIVO

000141

ASSUNTO: ANEXAÇÃO DE LOTES.

PROP: "AURÉLIO NAZARÉ ROCHA"

LOCAL: LOTES "1" E "2" - QUADRA "P" - ALAMEDA DAS EPATÓDEAS (ANT. RUA DE LOUVEIRA)

14) ESQUINA COM ALAMEDA DOS JACARANDÁS (ANT. RUA 10)

LOT. RESIDENCIAL DO JARDIM PRIMAVERA - BAIRRO RAINHA

LOUVEIRA - SP



### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "1" (ÁREA = 1.813,50 M<sup>2</sup>)

MEDINDO 44,21M EM RETA E 11,76M EM CURVA, DE FRENTE PARA A ALAMEDA DAS EPATÓDEAS (ANT. RUA 14); 23,86M DE FUNDOS CONFRONTANDO COM PARTE DA ÁREA DE ODILON FERRAZ; 57,30M DO LADO DIREITO DE QUEM DA ALAMEDA DAS EPATÓDEAS (ANT. RUA "14") OLHA PARA O LOTE, CONFRONTANDO COM A ALAMEDA DOS JACARANDÁS (ANT. RUA "10"); E 39,35M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM LOTE "2".

LOTE "2" (ÁREA = 1.505,31 M<sup>2</sup>)

INICIA NUM PONTO LOCALIZADO JUNTO À DIVISA DO LOTE "1"; SEGUE 46,65M EM RETA, FAZENDO FRENTE PARA A ALAMEDA DAS EPATÓDEAS (ANT. RUA "14"); DEFLETE A DIREITA E SEGUE 45,36M EM RETA, CONFRONTANDO COM LOTE "3"; DEFLETE A DIREITA E SEGUE 28,53M EM RETA, DEFLETE A ESQUERDA E SEGUE 10,00M CONFRONTANDO NESTES DOIS TRECHOS COM PROPRIEDADE DE ODILON FERRAZ; DEFLETE A DIREITA 39,35M EM RETA, CONFRONTANDO COM LOTE "1" ATÉ O PONTO ONDE TEVE INÍCIO A PRESENTE DESCRIÇÃO.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA ANEXADA

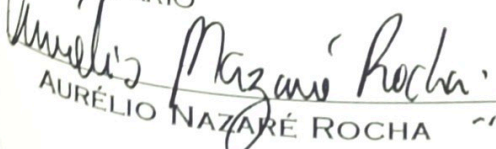
LOTE 1 E 2 (ANEXADO) = 3.318,81 M<sup>2</sup>

TEM INÍCIO NO PONTO "A" SITUADO DO LADO DIREITO DE QUEM DA ALAMEDA DOS JACARANDÁS (ANT. RUA "10") ENTRA PARA A ALAMEDA DAS EPATÓDEAS (ANT. RUA "14"), DISTANTE 102,86M DO (P.I.) PONTO DE INTERSEÇÃO DESSAS RUAS, DIVISA COM LOTE "3" E ÁREA EM QUESTÃO; DAI SEGUE EM DIREÇÃO AO PONTO "B" COM 45,36M EM RETA, CONFRONTANDO COM LOTE "3"; DAI DEFLETE A DIREITA SEGUE ATÉ O PONTO "C" COM 28,53M EM RETA, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE ODILON FERRAZ; DAI DEFLETE A ESQUERDA SEGUE ATÉ O PONTO "D" COM 33,86M EM RETA, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE ODILON FERRAZ; DAI DEFLETE A DIREITA SEGUE ATÉ O PONTO "E" COM 57,30M EM RETA, CONFRONTANDO COM A ALAMEDA DOS JACARANDÁS (ANT. RUA "10"); DAI DEFLETE A DIREITA SEGUE ATÉ O PONTO "F" COM 11,76M EM CURVA, CONFRONTANDO COM A ALAMEDA DAS EPATÓDEAS (ANT. RUA "14"); FINALMENTE SEGUE EM DIREÇÃO AO PONTO "A" INICIAL, COM 90,86M EM RETA, CONFRONTANDO COM A ALAMEDA DAS EPATÓDEAS (ANT. RUA "14"); PERFAZENDO ASSIM UMA ÁREA DE 3.318,81 METROS QUADRADOS.

LOUVEIRA, 23 DE JULHO DE 2.003

  
MARCELO ELSTON - ARQUITETO  
CREA 0601719330/D

PROPRIETÁRIO

  
AURÉLIO NAZARÉ ROCHA

PROJETO COMPLETO

000142

F.U.

ASSUNTO: ANEXAÇÃO DE LOTES.

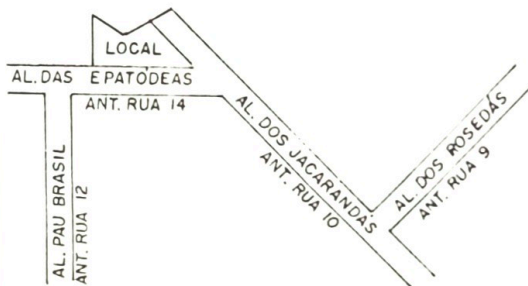


PROP: "AURÉLIO NAZARÉ ROCHA"

LOCAL: LOTES "1" e "2" — QUADRA "P"  
ALAMEDA DAS EPATÓDEAS (ANT. RUA 14) ESQUINA COM  
ALAMEDA DOS JACARANDÁS (ANT. RUA 10)  
LOT. RESIDENCIAL DO JARDIM PRIMAVERA — BAIRRO RAINHA  
LOUVEIRA — S.P.

ESC. 1:500

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

PROPRIETÁRIO:

*Aurélio Nazaré Rocha*

AURÉLIO NAZARÉ ROCHA

S/ESC.

ÁREAS

LOTE "1" 1.813,50 m<sup>2</sup>

LOTE "2" 1.505,31 m<sup>2</sup>

LOTE 1 e 2 (ANEXADO) 3.318,81 m<sup>2</sup>

RESP. TEC. PROJ.

*Marcelo Elston*

MARCELO ELSTON  
ARQUITETO — CREA 0601719330/D

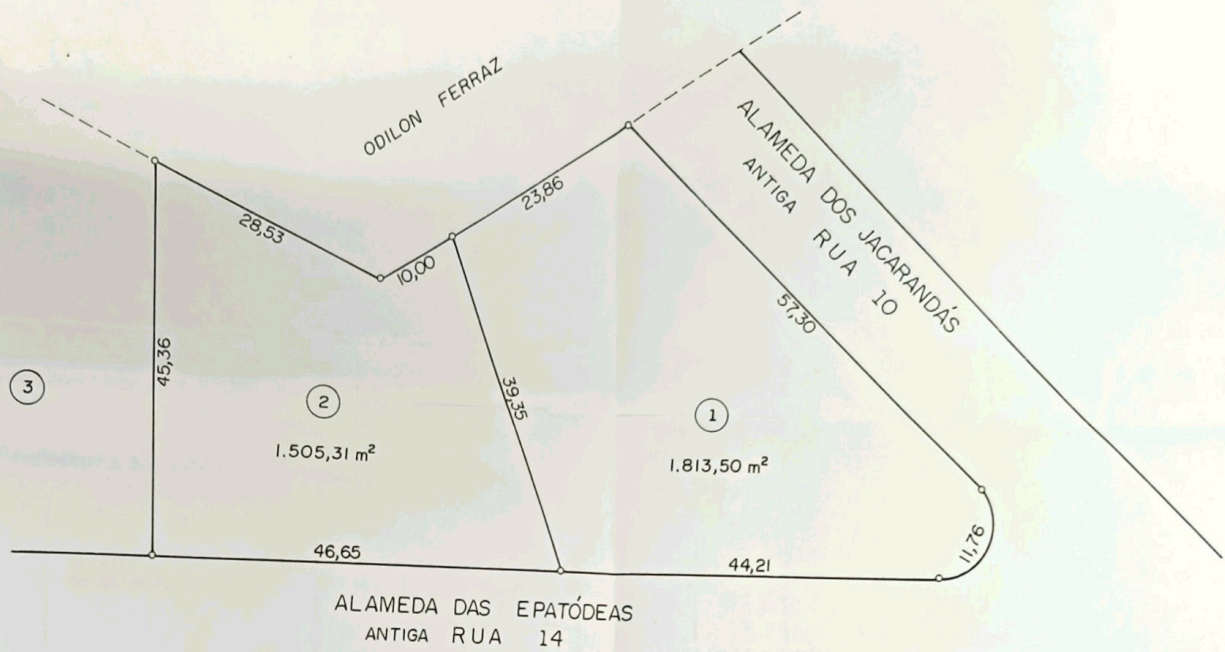
A.R.T. 94282720012537999

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

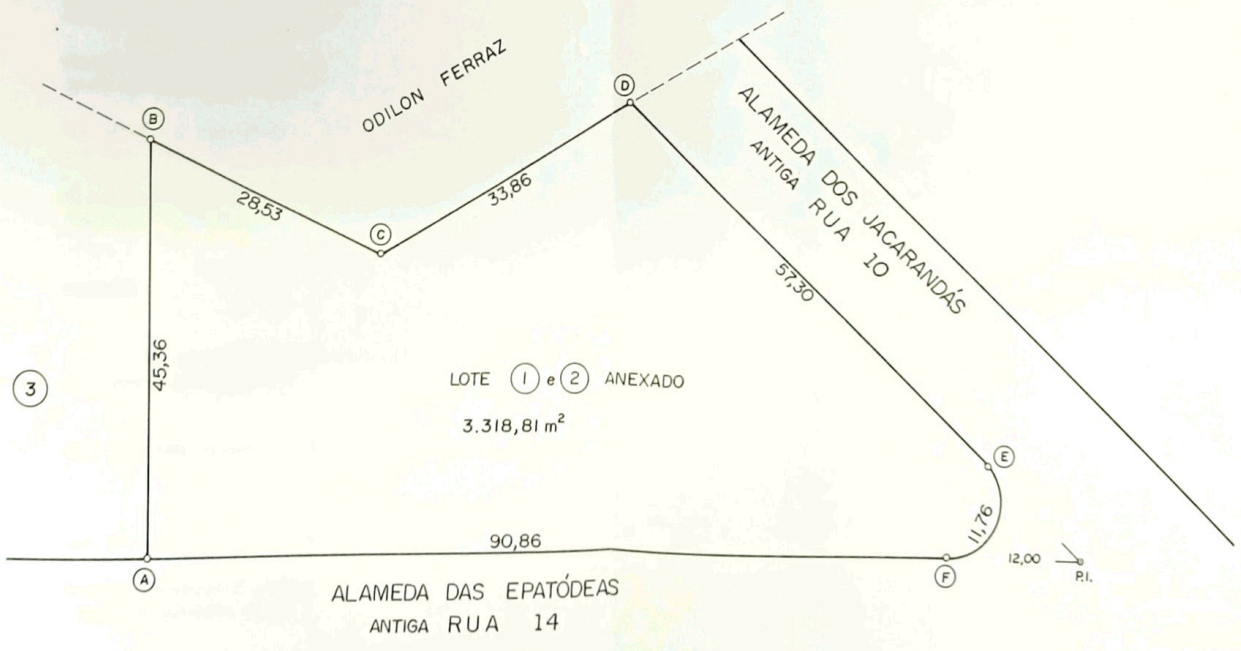
Em 11/09/2003

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil — CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/4762



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA ANEXADA