



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.056/98  
DE 22 DE DEZEMBRO DE 1998.**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/456-6 de 18.03.98.

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do *lote 01, situado na Rua João Tarallo, Bairro Santo  
Antônio*, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ CARLOS  
CONTI E OUTRO**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:

**SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE "1-A":** Com área de 210,92 metros quadrados, que assim se  
descreve: Inicia-se no ponto 7, localizado no alinhamento predial da rua João  
Tarallo na divisa com o imóvel número 51 de propriedade de Francisco  
Tarallo na divisa com o imóvel número 51 de propriedade de Francisco  
Antônio Gomes distando 60,39 metros do alinhamento da rua Mário Betti;  
deste ponto segue com azimute de 250º17'09" e distância de 10,00 metros  
confrontando com a rua Rua João Tarallo até o ponto 7 A; deflete à esquerda  
confrontando com o lote 02, com azimute de 178º35'36" e distância de  
20,60 metros até o ponto 7 D; deflete à esquerda confrontando com o lote 1



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.056/98

2

B, com azimute de  $88^{\circ}13'18''$  e distância de 9,34 metros até o ponto 7 C; deflete à esquerda confrontando com Francisco Antônio Gomes, com azimute de  $358^{\circ}58'09''$  e distância de 24,25 metros até o ponto 7, início desta descrição.

**LOTE "1-B":** Com área de 236,67 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12 A, localizado junto ao alinhamento da Av. Marginal e na divisa com o lote 03 e distando 49,39 metros do alinhamento da rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de  $106^{\circ}24'16''$  e distância de 10,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12; deflete à esquerda confrontando com Valdecir Aparecido dos Santos, com azimute de  $358^{\circ}08'25''$  e distância de 25,32 metros até o ponto 11; deflete à direita confrontando com Francisco Antônio Gomes, com azimute de  $358^{\circ}58'09''$  e distância de 1,43 metros até o ponto 7 C; deflete à esquerda confrontando com o lote 1 A com azimute de  $268^{\circ}13'18''$  e distância de 9,34 metros até o ponto 7 D; deflete à esquerda confrontando com o lote 02, com azimute de  $178^{\circ}35'36''$  e distância de 2,61 metros até o ponto 8 C; deste ponto segue com o mesmo azimute e distância de 21,60 metros até o ponto 12 A, início desta descrição.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 22 de Dezembro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 22 de Dezembro de 1.998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** DESDOBRAMENTO DE LOTE

**LOCAL:** RUA JOÃO TARALLO – LOTE 01 – BAIRRO SANTO ANTONIO –  
**DESM. JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO**

**PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### SITUAÇÃO ATUAL

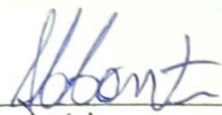
**LOTE 01:** Com área de 447,59 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7, localizado no alinhamento predial da rua João Tarallo na divisa com imóvel número 51 de propriedade de Francisco Antônio Gomes distando 60,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti ; deste ponto segue com azimute de  $250^{\circ}17'09''$  e distância de 10,00 metros confrontando com a Rua João Tarallo até o ponto 7A; deflete a esquerda confrontando com o lote 02, com azimute de  $178^{\circ}35'36''$  e distância de 23,21 metros até o ponto 8C; segue com o mesmo azimute, confrontando com o lote 03 com distância de 21,60 metros até o ponto 12A; deflete a esquerda confrontando com a Av. Marginal, com azimute de  $106^{\circ}24'16''$  e distância de 10,00 metros até o ponto 12; deflete a esquerda confrontando com Valdecir Aparecido dos Santos, com azimute de  $358^{\circ}08'25''$  e distância de 25,32 metros até o ponto 11; deflete a direita confrontando com Francisco Antônio Gomes, com azimute de  $358^{\circ}58'09''$  e distância de 25,68 metros até o ponto 7, início desta descrição.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

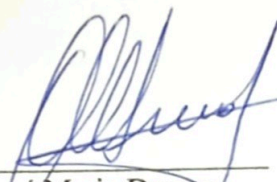
**LOTE 1A:** Com área de 210,92 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 7, localizado no alinhamento predial da rua João Tarallo na divisa com imóvel número 51 de propriedade de Francisco Antônio Gomes distando 60,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti ; deste ponto segue com azimute de  $250^{\circ}17'09''$  e distância de 10,00 metros confrontando com a Rua João Tarallo até o ponto 7A; deflete a esquerda confrontando com o lote 02, com azimute de  $178^{\circ}35'36''$  e distância de 20,60 metros até o ponto 7D; deflete a esquerda confrontando com o lote 1B, com azimute de  $88^{\circ}13'18''$  e distância de 9,34 metros até o ponto 7C; deflete a esquerda confrontando com Francisco Antônio Gomes, com azimute de  $358^{\circ}58'09''$  e distância de 24,25 metros até o ponto 7, início desta descrição.

**LOTE 1B:** Com área de 236,67 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12A, localizado junto ao alinhamento da Av. Marginal e na divisa com o lote 03 e distando 49,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti ; deste ponto segue com azimute de  $106^{\circ}24'16''$  e distância de 10,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12; deflete a esquerda confrontando com Valdecir Aparecido dos Santos, com azimute de  $358^{\circ}08'25''$  e distância de 25,32 metros até o ponto 11; deflete a direita confrontando com Francisco Antônio Gomes, com azimute de  $358^{\circ}58'09''$  e distância de 1,43 metros até o ponto 7C; deflete a esquerda confrontando com o lote 1A, com azimute de  $268^{\circ}13'18''$  e distância de 9,34 metros até o ponto 7D; deflete a esquerda

confrontando com o lote 02, com azimute de  $178^{\circ}35'36''$  e distância de 2,61 metros até o ponto 8C; deste ponto segue com o mesmo azimute e distância de 21,60 metros até o ponto 12A, início desta descrição.



proprietário



RT José Maria Drezza  
Eng. Agrim. e Civil  
CREA 060.117.965.4



PROJETO COMPLETO

FL UN

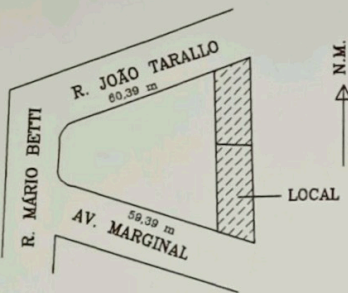
PROJETO PARA DESDOBRO DE LOTE

LOCAL - RUA JOÃO TARALLO - LOTE 01 - ÁREA B  
BAIRRO SANTO ANTÔNIO - LOUVEIRA

PROPR. - JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO

ESCALA - 1/200

SITUAÇÃO



PROPRIETÁRIO

ÁREA (m<sup>2</sup>)

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 01 - 447,59

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 1A - 210,92

LOTE 1B - 236,67

Eng. Agrimensor e Civil JOSÉ MARIA DREZZA  
CREA 060.117.965.4  
Resp. Técnico e Autor do Projeto

ART No

98054

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/12/98

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENG. CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n° 98/456-6

SITUAÇÃO ATUAL

RUA JOÃO TARALLO

$-250^{\circ}17'09''$   
 $70^{\circ}17'09''$  -

10,00m

7A

7

LOTE 02

23,21 m

25,68m

$-178^{\circ}58'09''$   
 $358^{\circ}58'09''$  -

FRANCISCO ANTÔNIO GOMES



LOTE 01

A= 447,59 m<sup>2</sup>

8c

11

LOTE 03

21,60 m

25,32 m

$-178^{\circ}08'25''$   
 $358^{\circ}08'25''$  -

VALDECIR AP. DOS SANTOS

12A

10,00 m

$-286^{\circ}24'16''$   
 $106^{\circ}24'16''$  -

12

AV. MARGINAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA

RUA JOÃO TARALLO

-250°17'09"  
70°17'09" -  
10,00m



LOTE 02

LOTE 1A

A = 210,92 m<sup>2</sup>

-178°58'09"  
358°58'09" -

FRANCISCO ANTÔNIO GOMES

23,21 m  
20,60 m

24,25 m

7D

-268°13'18"  
88°13'18" -  
9,34 m

7C

8c

2,61m

1,43  
11

-178°35'36"  
358°35'36" -

LOTE 03

LOTE 1B

A = 236,67 m<sup>2</sup>

VALDECIR AP. DOS SANTOS

21,60 m

25,32 m

-178°08'25"  
358°08'25" -

12A

10,00 m

-286°24'16"  
106°24'16" -

12

AV. MARGINAL