



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Cidade de  
**LOUVEIRA**



000039



DECRETO N.º 2.407/2001  
DE 06 DE JUNHO DE 2001

Dispõe sobre desmembramento de áreas

**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 2000/4134,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de desmembramento de Área, situada na *Rua Frederico Zanella, Centro*, neste Município de Louveira, de propriedade de **ANTONIO MOSCA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

## SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA:

**LOTE 1A:** Inicia-se no ponto 1A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, a 50,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1K, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 26,47 metros em reta até o ponto 1I, confrontando com o lote 1B, daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda e segue 28,60 metros em reta até o ponto 1A inicial, confrontando com Hamilton Felipe; perfazendo assim a área de 271,02 metros quadrados.

**LOTE 1B:** Inicia-se no ponto 1K, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, a 60,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1L, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 24,53 metros em reta até o ponto 1J, confrontando com o lote 1 C; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1I, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda e segue 26,47 metros em reta até o ponto 1K inicial, confrontando com o lote 1 A; perfazendo assim a área de 251,67 metros quadrados.

*Jose Carlos Martins de Toledo*



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto n.º 2.407/2001

**LOTE 1 C** : Inicia-se no ponto 1L, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, a 78,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 10,41 metros em reta até o ponto 1B, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 22,32 metros em reta até o ponto 2, confrontando com Alcides Niero Júnior e Cássio Luiz Niero; daí deflete à esquerda e segue 12,05 metros em reta até o ponto 1J, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda e segue 24,53 metros em reta até o ponto 1L inicial, confrontando com o lote 1B; perfazendo assim a área de 250,35 metros quadrados.

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 06 de junho de 2001.

  
**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 06  
de junho de 2001.

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -





## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO:** Desmembramento de Áreas

**PROPRIETÁRIO:** Antonio Mosca

**SITO:** Rua Frederico Zanella, Bairro Centro. Município de Louveira - SP.

### ÁREAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

#### SITUAÇÃO ATUAL: -

**Área Remanescente 1:** - Inicia no ponto 1A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 50,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 28,60 metros em reta até o ponto 1, confrontando com Hamilton Felipe; daí deflete à direita e segue 32,05 metros em reta até o ponto 2, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à direita e segue 22,32 metros em reta até o ponto 1B, confrontando com Alcides Niero Júnior e Cássio Luiz Niero; daí deflete à direita e segue 30,41 metros em reta até o ponto 1A inicial, confrontando com a Rua Frederico Zanella; perfazendo assim a área de 773,04 metros quadrados.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**Lote 1A:** - Inicia no ponto 1A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 50,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1K, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 26,47 metros em reta até o ponto 1I, confrontando com o lote 1B; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda, e segue 28,60 metros em reta até o ponto 1A inicial, confrontando com Hamilton Felipe; perfazendo assim a área de 271,02 metros quadrados.

**Lote 1B:** - Inicia no ponto 1K, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 60,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1L, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 24,53 metros em reta até o ponto 1J, confrontando com o lote 1C; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1I, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda e segue 26,47 metros em reta até o ponto 1K inicial, confrontando com o lote 1A, perfazendo assim a área de 251,67 metros quadrados.



000042

**Eng. Civil - José Carlos Ferragut.**  
**Crea 178.700/D.**



**Lote 1C:** - Inicia no ponto 1L, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 70,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 10,41 metros em reta até o ponto 1B, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 22,32 metros em reta até o ponto 2, confrontando com Alcides Niero Júnior e Cássio Luiz Niero; daí deflete à esquerda e segue 12,05 metros em reta até o ponto 1J, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda e segue 24,53 metros em reta até o ponto 1L inicial, confrontando com o lote 1B; perfazendo assim a área de 250,35 metros quadrados.

Louveira, 03 de Outubro de 1.997.

*Antonio Mosca*  
Proprietário: Antonio Mosca

*José Carlos Ferragut*  
Responsável Técnico

ENG.º CIVIL - JOSÉ CARLOS FERRAGUT  
CREA - 178.700/D

PROCESSO Nº 178.700/D  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
EM  
ADAPTORIA



PROJETO COMPLETO 000043 F.U.

DESMEMBRAMENTO DE AREAS

PROPRIETARIO ANTONIO MOSCA

SITO RUA FREDERICO ZANELLA  
CENTRO

LOCAL LOUVEIRA

ESCALA 1: 500



SITUACAO S/ESCALA

vide planta

Declaro que a aprovacao do projeto nao implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno

*Antonio Mosca*  
Proprietario

AREAS

Situacao Atual

Area remanescente 1  
Total = 773.04m<sup>2</sup>

Situacao Pretendida

lote 1a = 271.02m<sup>2</sup>  
lote 1b = 251.67m<sup>2</sup>  
lote 1c = 250.35m<sup>2</sup>

*José Carlos Ferragut*

Responsavel Tecnico

ENG.º CIVIL - JOSÉ CARLOS FERRAGUT  
CREA - 178.700/D

**APROVADA**

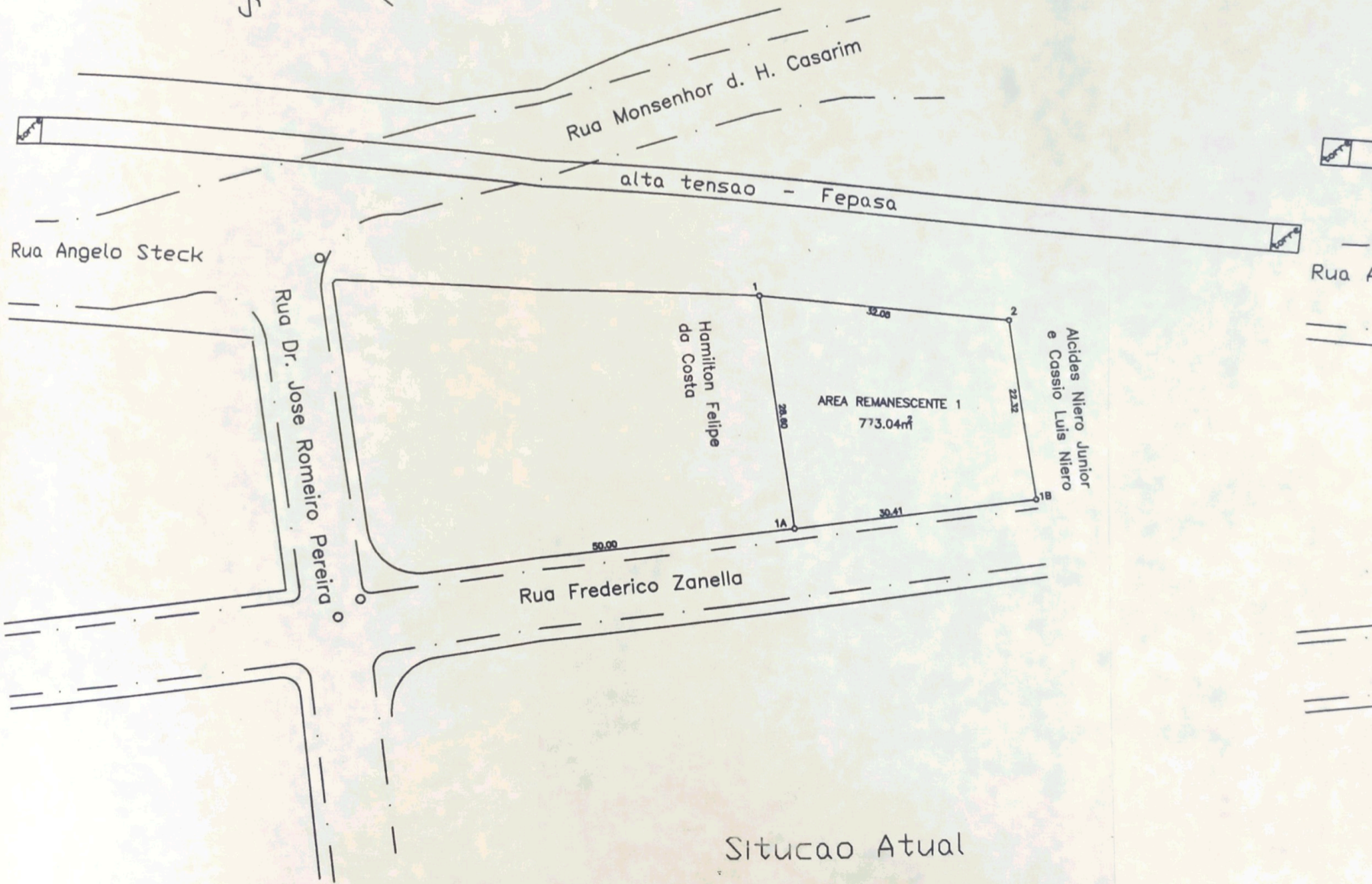
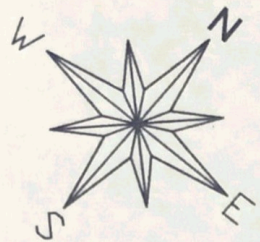
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/05/2001

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5080109120/D

Processo n.º 2000/4134





Situacao Atual





Rua Monsenhor d. H. Casarim

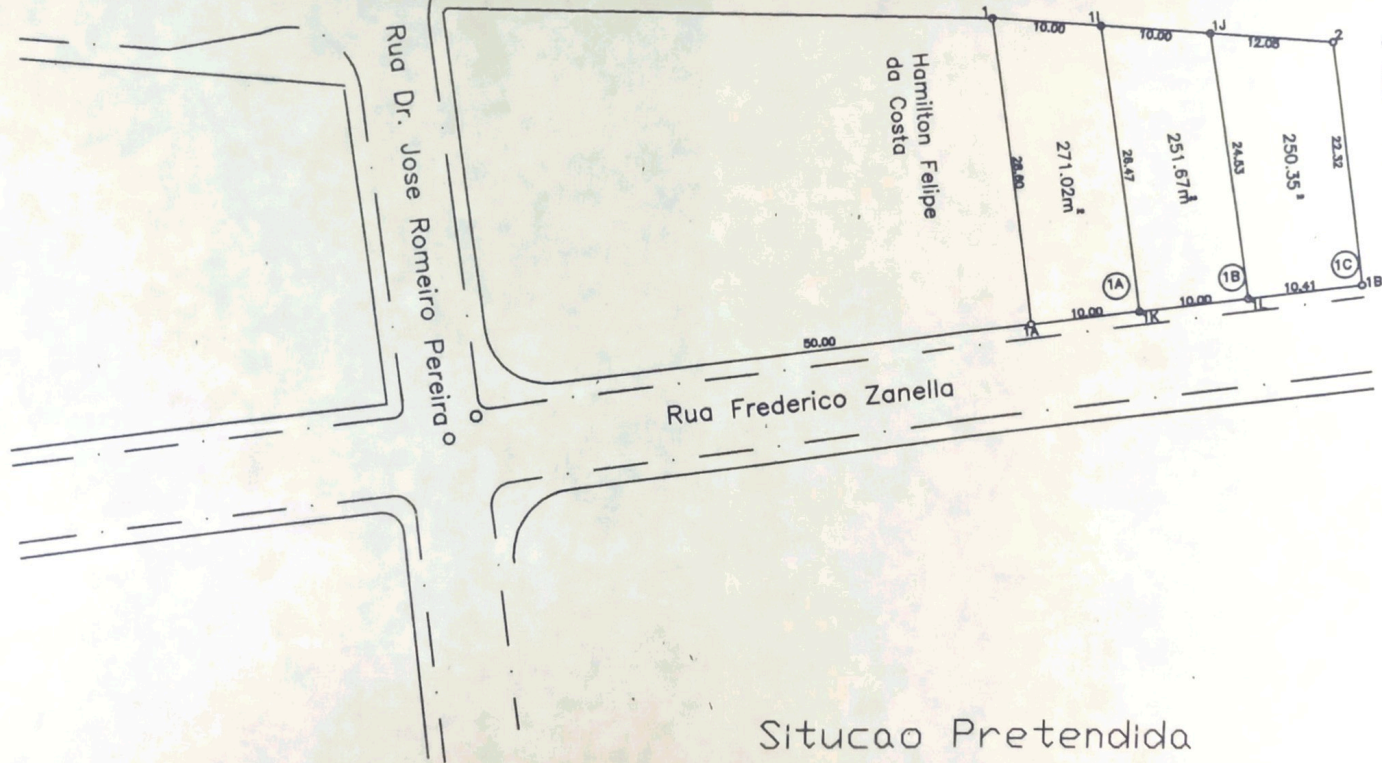
alta tensao - Fepasa

Rua Angelo Steck

Rua Dr. Jose Romeiro Pereira

Hamilton Felipe da Costa

Alcides Niero Junior e Cassio Luis Niero



Situacao Pretendida