



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.812, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2004

Dispõe sobre desmembramento de lote.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004-10/552;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de lote,
situado na Rua Joaquim Simões, destacado do Sítio Guembê, neste Município de Louveira, de
propriedade de *Laerte Palma*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação de Desmembramento:

LOTE " 1-A " – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto "A-5 " junto a Rua Joaquim Simões e distante 121,65 metros da esquina c/ Av. Artur de Souza Sigel, de onde segue pela Rua Joaquim Simões com rumo de 81°34'SW por uma distância de 12,75 metros até o ponto " A-2 " pelo alinhamento da Rua Joaquim Simões, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 45,20 metros até o ponto " A-4 ", daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 12,52 metros até o ponto " A-6 ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-B " por uma distância de 43,59 metros até o ponto inicial " A-5 " junto a Rua Joaquim Simões.

LOTE " 1-B " – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto " A-1 " junto a Rua Joaquim Simões e distante 108,90 metros da esquina c/ Av. Artur de Souza Singel de onde segue fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com rumo de 81°34'SW por uma distância de 12,75 metros até o ponto " A-5 ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-A " por uma distância de 43,59 metros até o ponto " A-6 ", daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 13,48 metros até o ponto " A-3 ", daí vira à direita e segue confrontando com Antônio Victorelli e rumo de 0° 33' SW por uma distância de 42,00 metros até o ponto inicial " A-1 " junto à Rua Joaquim Simões.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Handwritten signatures in blue ink.



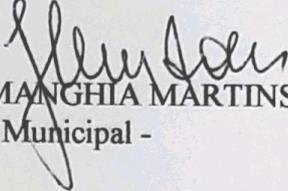
Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000022



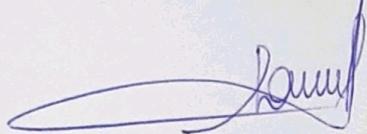
Decreto nº 2416/2001.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário, em especial o


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

novembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração 11 de


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

LOCAL : RUA JOAQUIM SIMÕES – LOTE “ 1 “ – DESTACADO DO SÍTIO GUEMBE
– LOUVEIRA/SP.

PROP. : LAERTE PALMA

(Representado pelo seu procurador : LEANDRO NICOLAU VILELA)

SITUAÇÃO ATUAL

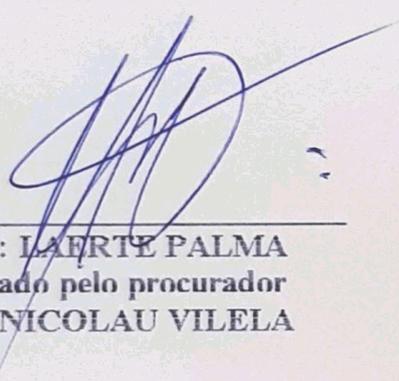
LOTE “ 1 “ – Com área de 1.098,12 metros quadrados, que assim se descreve : tem início no ponto “ A-1 “ , situado junto da Rua Joaquim Simões e divisa com Antônio Victorelli, daí segue com rumo de $81^{\circ} 34'$ SW fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com distância de 25,50 metros até o ponto “A-2”; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente, com distância de 45,20 metros até o ponto “ A-4 “; daí deflete à direita e segue confrontando ainda com a área remanescente, com distância de 26,00 metros até o ponto “ A-3 “; daí deflete à direita e segue com rumo de $0^{\circ} 33'$ SW confrontando com Antônio Victorelli, com distância de 42,00 metros até o ponto “ A-1 “, início desta descrição.

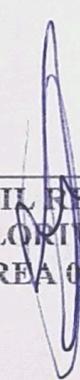
SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 1-A “ – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto “A-5 “ junto a Rua Joaquim Simões e distante 121,65 metros da esquina c/ Av. Artur de Souza Sigel, de onde segue pela Rua Joaquim Simões com rumo de $81^{\circ}34'$ SW por uma distância de 12,75 metros até o ponto “ A-2 “ pelo alinhamento da Rua Joaquim Simões, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 45,20 metros até o ponto “ A-4 “, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 12,52 metros até o ponto “ A-6 “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 1-B “ por uma distância de 43,59 metros até o ponto inicial “ A-5 “ junto a Rua Joaquim Simões.



LOTE " 1-B " – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto " A-1 " junto a Rua Joaquim Simões e distante 108,90 metros da esquina c/ Av. Artur de Souza Singel de onde segue fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com rumo de 81°34'SW por uma distância de 12,75 metros até o ponto " A-5 ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-A " por uma distância de 43,59 metros até o ponto " A-6 ", daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Gueembe por uma distância de 13,48 metros até o ponto " A-3 ", daí vira à direita e segue confrontando com Antônio Victorelli e rumo de 0° 33' SW por uma distância de 42,00 metros até o ponto inicial " A-1 " junto à Rua Joaquim Simões.


 PROPR.: LAERTE PALMA
 Representado pelo procurador
 LENDRO NICOLAU VILELA


 ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.
 JOSE LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/11/2004


 EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Engº Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/0552

PROJETO COMPLETO

000025

PROCESSO Nº:

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

DESMEMBRAMENTO DE LOTES



LOCAL:

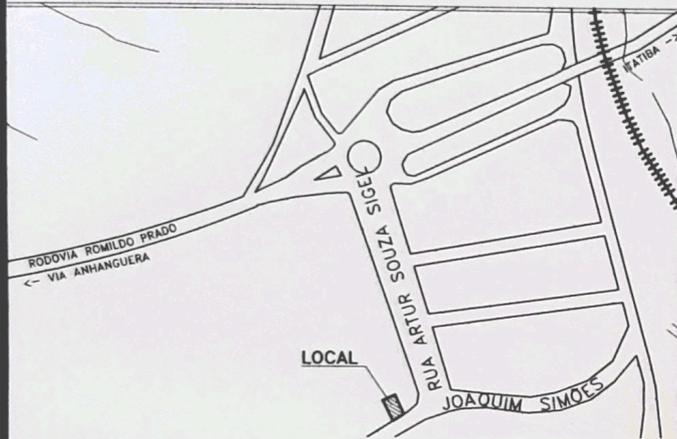
RUA JOAQUIM SIMÕES,
LOTE 1, DESTACADO DO SÍTIO GUEMBE
LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO:

LAERTE PALMA

REPRESENTADO PELO SEU PROCURADOR: **LEANDRO NICOLAU VILELA**

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO(A)

LAERTE PALMA

REPRESENTADO PELO SEU PROCURADOR:

LEANDRO NICOLAU VILELA

ÁREAS EM M²

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 1 1.098,12

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 1-A 549,06

LOTE 1-B 549,06

RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSE LORIVAL VERARDO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA Nº 0600782777

ART Nº

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 09/11/2004

EDSON RICARDO M. PISGULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/0552

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE

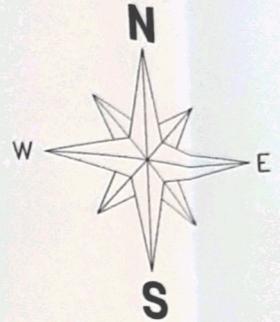
A3

A4

26.00

A4

0° 33' SW



42.00

ANTONIO VICTORELLI

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE

45.20

LOTE 1
1.098,12 M²

108,90m até a esquina

A1

25.50

81° 34' SW

A2

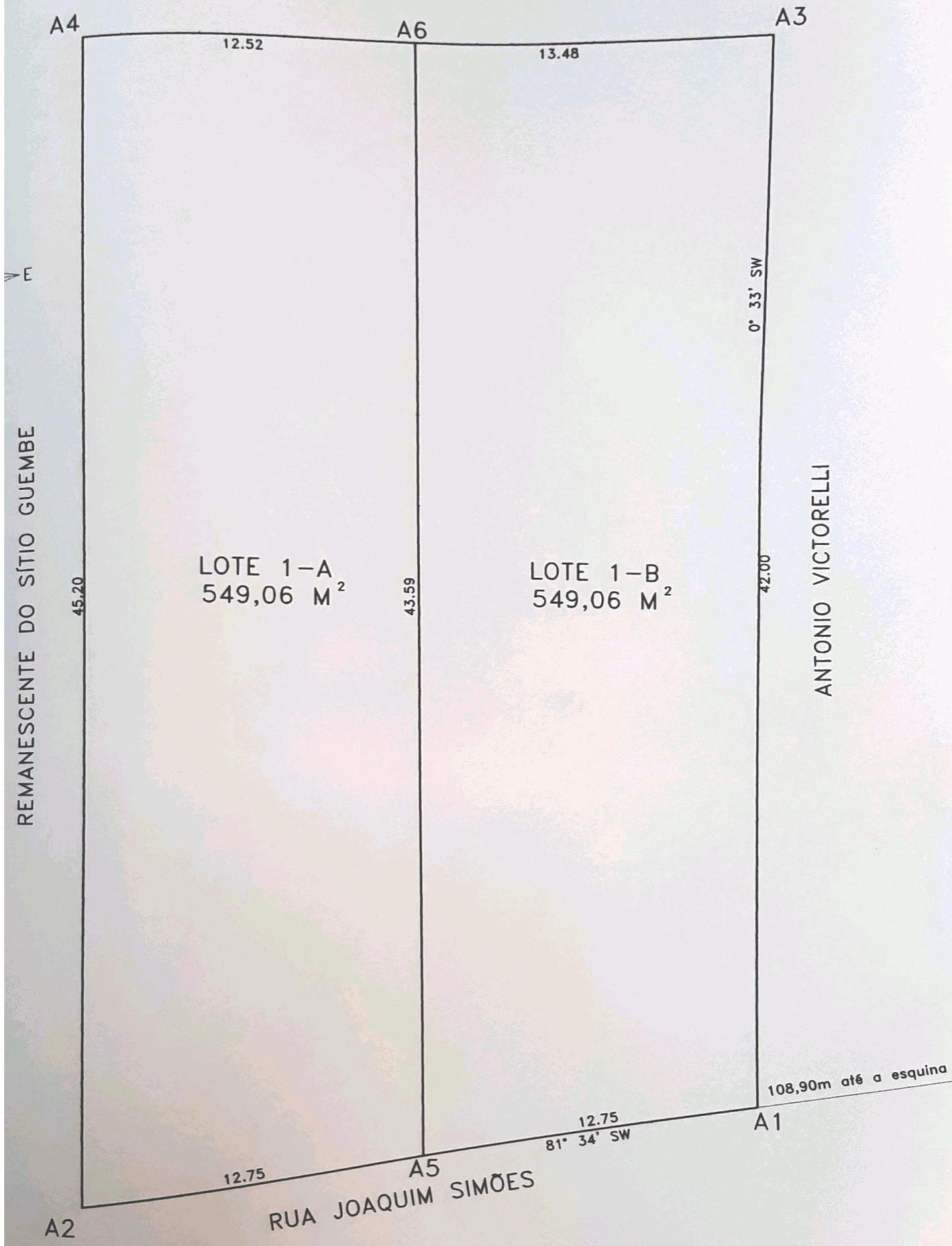
RUA JOAQUIM SIMÕES

SITUAÇÃO ATUAL

ESC:

1:150

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC:

1:150