



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.812, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2004

*Dispõe sobre desmembramento de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004-10/552;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento de lote,  
*situado na Rua Joaquim Simões, destacado do Sítio Guembê*, neste Município de Louveira, de  
propriedade de *Laerte Palma*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação de Desmembramento:**

LOTE " 1-A " – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto "A-5 " junto a Rua Joaquim Simões e distante 121,65 metros da esquina c/ Av. Artur de Souza Sigel, de onde segue pela Rua Joaquim Simões com rumo de 81°34'SW por uma distância de 12,75 metros até o ponto " A-2 " pelo alinhamento da Rua Joaquim Simões, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 45,20 metros até o ponto " A-4 ", daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 12,52 metros até o ponto " A-6 ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-B " por uma distância de 43,59 metros até o ponto inicial " A-5 " junto a Rua Joaquim Simões.

LOTE " 1-B " – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto " A-1 " junto a Rua Joaquim Simões e distante 108,90 metros da esquina c/ Av. Artur de Souza Singel de onde segue fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com rumo de 81°34'SW por uma distância de 12,75 metros até o ponto " A-5 ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-A " por uma distância de 43,59 metros até o ponto " A-6 ", daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 13,48 metros até o ponto " A-3 ", daí vira à direita e segue confrontando com Antônio Victorelli e rumo de 0° 33' SW por uma distância de 42,00 metros até o ponto inicial " A-1 " junto à Rua Joaquim Simões.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

*Handwritten signatures in blue ink.*





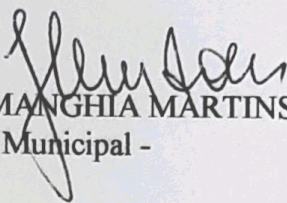
**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000022



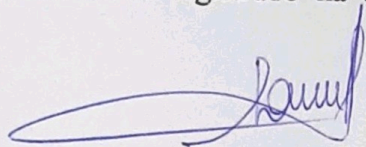
Decreto nº 2416/2001.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário, em especial o

  
**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

novembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração 11 de

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -





## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESMEMBRAMENTO DE LOTE

LOCAL : RUA JOAQUIM SIMÕES – LOTE “ 1 “ – DESTACADO DO SÍTIO GUEMBE – LOUVEIRA/SP.

PROP. : LAERTE PALMA

( Representado pelo seu procurador : LEANDRO NICOLAU VILELA)

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 1 “ – Com área de 1.098,12 metros quadrados, que assim se descreve : tem início no ponto “ A-1 “ , situado junto da Rua Joaquim Simões e divisa com Antônio Victorelli, daí segue com rumo de  $81^{\circ} 34'$  SW fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com distância de 25,50 metros até o ponto “A-2”; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente, com distância de 45,20 metros até o ponto “ A-4 “; daí deflete à direita e segue confrontando ainda com a área remanescente, com distância de 26,00 metros até o ponto “ A-3 “; daí deflete à direita e segue com rumo de  $0^{\circ} 33'$  SW confrontando com Antônio Victorelli, com distância de 42,00 metros até o ponto “ A-1 “, início desta descrição.

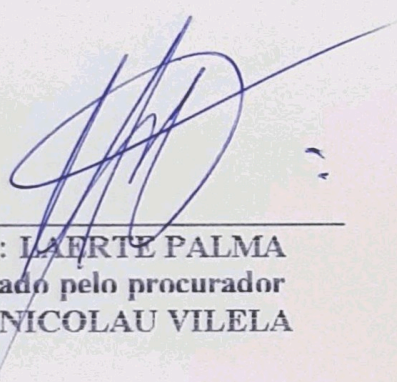
### SITUAÇÃO PRETENDIDA

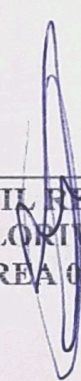
LOTE “ 1-A “ – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto “A-5 “ junto a Rua Joaquim Simões e distante 121,65 metros da esquina c/ Av. Artur de Souza Sigel, de onde segue pela Rua Joaquim Simões com rumo de  $81^{\circ}34'$ SW por uma distância de 12,75 metros até o ponto “ A-2 “ pelo alinhamento da Rua Joaquim Simões, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 45,20 metros até o ponto “ A-4 “, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 12,52 metros até o ponto “ A-6 “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 1-B “ por uma distância de 43,59 metros até o ponto inicial “ A-5 “ junto a Rua Joaquim Simões.






**LOTE " 1-B " – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto " A-1 " junto a Rua Joaquim Simões e distante 108,90 metros da esquina c/ Av. Artur de Souza Singel de onde segue fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com rumo de 81°34'SW por uma distância de 12,75 metros até o ponto " A-5 ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-A " por uma distância de 43,59 metros até o ponto " A-6 ", daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guebbe por uma distância de 13,48 metros até o ponto " A-3 ", daí vira à direita e segue confrontando com Antônio Victorelli e rumo de 0° 33' SW por uma distância de 42,00 metros até o ponto inicial " A-1 " junto à Rua Joaquim Simões.**

  
 PROPR.: LAERTE PALMA  
 Representado pelo procurador  
 LENDRO NICOLAU VILELA

  
 ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
 JOSE LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/11/2004

  
 EDSON RICARDO M. PISSULIN  
 Eng.º Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/0552



# PROJETO COMPLETO

000025

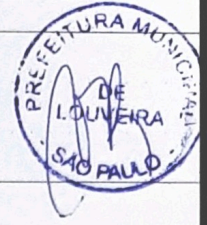
PROCESSO Nº:

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

## DESMEMBRAMENTO DE LOTES



LOCAL:

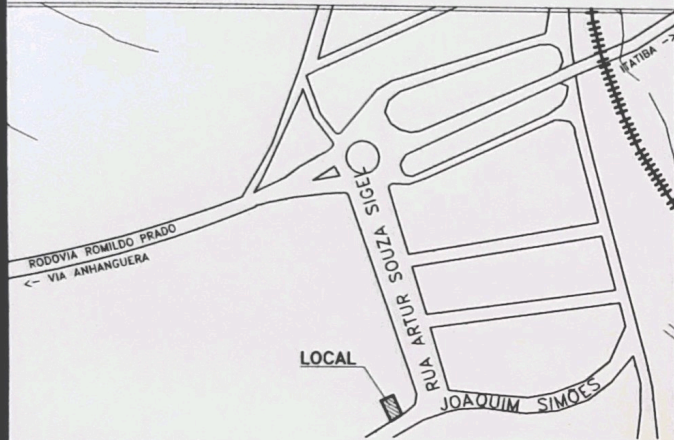
RUA JOAQUIM SIMÕES,  
LOTE 1, DESTACADO DO SÍTIO GUEMBE  
LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO:

**LAERTE PALMA**

REPRESENTADO PELO SEU PROCURADOR: **LEANDRO NICOLAU VILELA**

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO(A)

**LAERTE PALMA**

REPRESENTADO PELO SEU PROCURADOR:

**LEANDRO NICOLAU VILELA**

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 1 1.098,12

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 1-A 549,06

LOTE 1-B 549,06

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**JOSE LORIVAL VERARDO**

ENGENHEIRO CIVIL

CREA Nº 0600782777

ART Nº

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 09/11/2004

**EDSON RICARDO M. PISGULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/0552



REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE

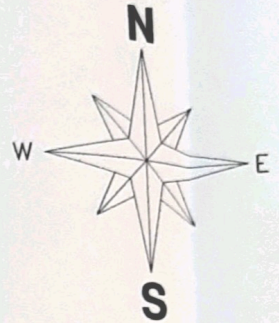
A3

A4

A4

26.00

0° 33' SW



42.00

ANTONIO VICTORELLI

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE

45.20

LOTE 1  
1.098,12 M<sup>2</sup>

108,90m até a esquina

A1

25.50

81° 34' SW

A2

RUA JOAQUIM SIMÕES

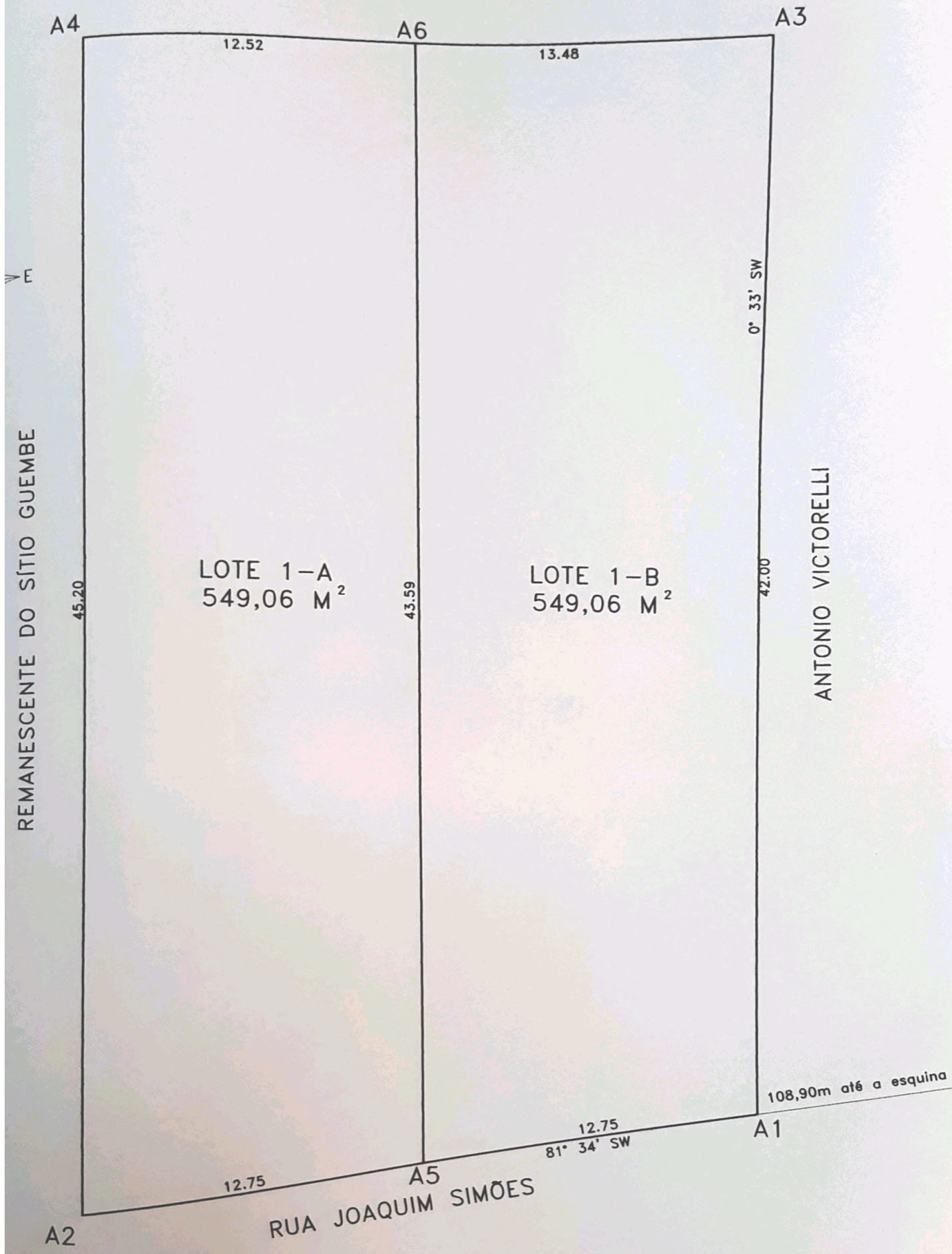
**SITUAÇÃO ATUAL**

ESC:

1:150



REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC:

1:150