



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

00 075



DECRETO Nº 2.331/00  
DE 01 AGOSTO DE 2000.

## DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
1998/0461-8 de 18.03.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

### DECRETA :

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro de lote, *situado na Rua João Martelli – Lote 24 – Quadra L –  
Residencial Burck – Bairro Santo Antonio*, neste Município de Louveira,  
de propriedade de **BARTOLOMEU SILVA DO VALE E BENVINDO  
CEZARIO NETO**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

00 076

Decreto nº 2.331/00

2



## SITUAÇÃO DE DESDOBRO DE LOTE:

**LOTE "2 4 A":** Com área de 170,23 metros quadrados, tem início no ponto "08" de onde segue em linha reta por uma distância de 25,00 metros até o ponto "09" confrontando com o lote "23", de onde deflete à direita com distância de 6,25 metros até o ponto "12" confrontando com o lote "12", de onde deflete à direita com distância de 24,64 metros até o ponto "11" confrontando com o lote "24 B", de onde deflete à direita em curva confrontando com a Rua João Martelli com distância de 7,40 metros até o ponto "08" início desta descrição.

**LOTE "4 B":** Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto "11" de onde segue em linha reta por uma distância de 24,64 metros até o ponto "12" confrontando com o lote "24-A", de onde deflete à direita com distância de 6,25 metros até o ponto "10" confrontando com o lote "12", de onde deflete à direita com distância de 16,72 metros até o ponto "L" confrontando com a viela sanitária, de onde deflete à direita em curva confrontando com a Rua João Martelli com distância de 9,49 metros até o ponto "11" início desta descrição.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25 de julho de 2000

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

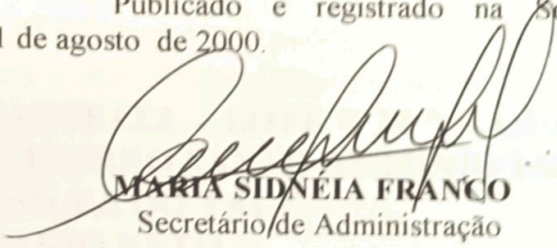
00 077

Decreto nº 2.331/00

3



Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 01 de agosto de 2000.

  
**MARIA SIDNEIA FRANCO**  
Secretário de Administração  
em exercício

SITUAÇÃO ATUAL





## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA JOÃO MARTELLI – LOTE “ 24 “ – QUADRA “ L “  
RESIDENCIAL BURCK – BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIR/SP.  
PROP. : BARTOLOMEU SILVA DO VALE  
BENVINDO CEZARIO NETO

### SITUAÇÃO ATUAL


LOTE “ 24 “ – Com área de 307,73 metros quadrados, tem início no ponto “ 08 “ onde segue em linha reta com uma distância de 25,00 metros até o ponto “ 09 “ confrontando com o lote “ 23 “, de onde deflete à direita com distância de 12,50 metros até o ponto “ 10 “ confrontando com o lote “ 12 “, de onde deflete à direita com distância de 16,72 metros até o ponto “ L “ confrontando com a viela sanitária, de onde deflete à direita em curva confrontando com a Rua João Martelli com distância de 16,89 metros até o ponto “ 08 “ início desta descrição.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 24-A “ – Com área de 170,23 metros quadrados, tem início no ponto “ 08 “ de onde segue em linha reta por uma distância de 25,00 metros até o ponto “ 09 “ confrontando com o lote “ 23 “, de onde deflete à direita com distância de 6,25 metros até o ponto “ 12 “ confrontando com o lote “ 12 “, de onde deflete à direita com distância de 24,64 metros até o ponto “ 11 “ confrontando com o lote “ 24-B “, de onde deflete à direita em curva confrontando com a Rua João Martelli com distância de 7,40 metros até o ponto “ 08 “ início desta descrição.



LOTE " 4-B " – Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto " 11 " onde segue em linha reta por uma distância de 24,64 metros até o ponto " 12 " confrontando com o lote " 24-A ", de onde deflete à direita com distância de 6,25 metros até o ponto " 10 " confrontando com o lote " 12 ", de onde deflete à direita com uma distância de 16,72 metros até o ponto " L " confrontando com a via sanitária, de onde deflete à direita em curva confrontando com a Rua João Martelli com distância de 9,49 metros até o ponto " 11 " início desta descrição.

  
BARTOLOMEU S. DO VALE

  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
BENVINDO CEZARIO NETO



# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

FOLHA:

UNICA

## DESDOBRO DE LOTE



00 080

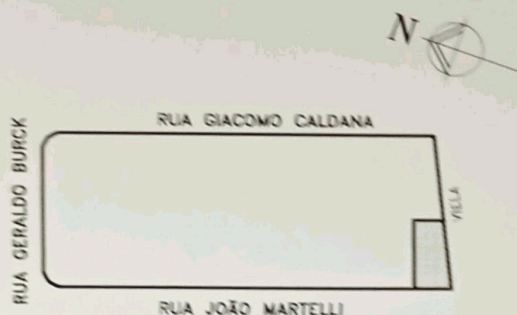
LOCAL: RUA JOÃO MARTELLI, LOTE 24, QUADRA L,  
RESIDENCIAL BURCK, BRO. STº ANTONIO,  
LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO:

BARTOLOMEU SILVA DO VALE  
BENVINDO CESARIO NETO

ESCALA 1 X 100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

*Bartolomeu Silva do Vale*  
PROPRIETÁRIO  
BARTOLOMEU SILVA DO VALE

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 24	307.73
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 24A	170.23
LOTE 24B	137.50

*B. Neto*  
PROPRIETÁRIO  
BENVINDO CESARIO NETO

Eng. Civil Resp. p/ projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
crea 0600762777  
ART 0510792

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13 de 07 de 2000

*Viviani Christina Motta Stech*  
VIVIANI CHRISTINA MOTA STECH  
ENG.ª CIVIL - CREA 5 081 053 371

Processo n.º 98/461-8

9

LOTE 12

12.50

10

LOTE 23

25.00

LOTE 24  
307.73 M2

16.72

VIELA



16.89

8

RUA JOÃO MARTELLI

SITUAÇÃO ATUAL



9

LOTE 12

12

10

6,25

6,25

LOTE 23

25,00

LOTE 24 A  
170.23 M2

LOTE 24 B  
137.50M2

24,64

16,72

VIELA

8

RUA JOÃO MARTELLI

7,40

11

9,49

SITUAÇÃO PRETENDIDA