



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.534/2002  
DE 11 de NOVEMBRO DE 2002.

Dispõe sobre desdobro de lote.

**José Carlos Karmanghia Martins de Toledo**, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e

Considerando os processos administrativos n.º 1553/2000 e 630/2002,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 07 da Quadra K, situada na Rua 07 (atual Rua João Martelli), Loteamento Residencial Burck, Bairro Santo Antônio, na cidade de Louveira, de propriedade de **JOSÉ FERNANDES DE MEDEIROS SILVA E TARCÍSIO ANDRÉ MAGALHÃES**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 07 A:** Medindo 5,00 metros em reta de frente para a Rua 07 (atual Rua João Martelli), por 25,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote 07 B; lado esquerdo com o lote 08; e fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com parte do lote 18, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 125,00 metros quadrados.

**LOTE 07 B:** Medindo 5,00 metros em reta de frente para a Rua 07 (atual Rua João Martelli), por 25,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote 06; lado esquerdo com o lote 07 A; e fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com parte do lote 18, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 125,00 metros quadrados.



**Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo

000004

Cidade de  
**LOUVEIRA**

Decreto n.º 2.534/2002 -



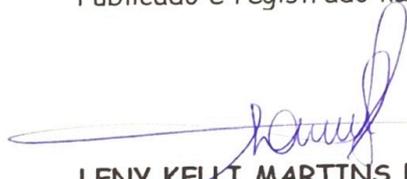
**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 11 de novembro de 2002.

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 11 de novembro de 2002.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000005



## MEMORIAL DESCRITIVO

### TITULO : DESDOBRO DE LOTE

**PROPRIETÁRIOS: JOSÉ FERNANDES DE MEDEIROS SILVA E TARCISIO ANDRÉ MAGALHÃES.**

**LOCAL: Rua 07 ( atual Rua: João Martelli ) ,Lote 07 ,Quadra K , Loteamento Residencial Burck, Bairro Santo Antonio , Louveira-SP**

**ÁREA TERRENO 250,00 m<sup>2</sup>**

### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE SOB N.07** ----Medindo 10,00 metros em reta de frente para a Rua: 07 ( atual Rua: João Martelli ), por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote 06; lado esquerdo com o lote 08; e fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com o lote 18, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE SOB N. 07A** ----Medindo 5,00 metros em reta de frente para a Rua:07 ( atual Rua: João Martelli ), por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote 07B; lado esquerdo com o lote 08; e fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com parte do lote 18, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 125,00 metros quadrados.

**LOTE SOB N. 07B** ----Medindo 5,00 metros em reta de frente para a Rua: 07 ( atual Rua: João Martelli ), por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote 06; lado esquerdo com o lote 07A ; e fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com parte do lote 18, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 125,00 metros quadrados.

# PROJETO COMPLETO

000006



## DEDOBRO DE LOTE

PROPRIETARIOS - JOSÉ FERNANDES DE M. SILVA  
TARCÍSIO ANDRÉ MAGALHÃES

LOCAL - RUA DE SANTA RITA JOÃO VESTEL  
LOTE RES. BURCK, BARRIO SANTA ANTONIA

Louveira, 11 de Setembro de 2002

*JOSÉ FERNANDES M SILVA*  
Proprietário  
**José Fernandes de Medeiros Silva**

*Tarcísio A. Magalhães*  
Proprietário  
**Tarcísio André Magalhães**

*Andréa*  
Responsável Técnica e Autora do Projeto  
**ANDRÉA SANTANNA**  
Engenheira Civil  
CREA 5060790859  
ART 94282720020239253

# PROJETO COMPLETO

F.U.

000007

## DESDOBRO DE LOTE

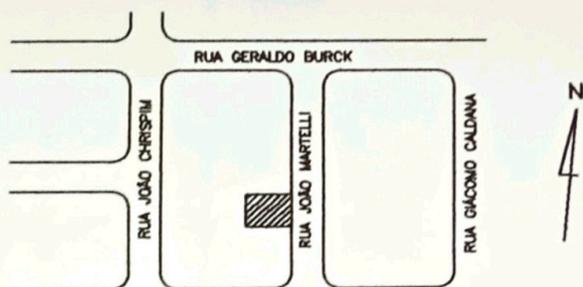
PROPRIETÁRIOS – JOSÉ FERNANDES DE MEDEIROS SILVA  
TARCISIO ANDRÉ MAGALHÃES



LOCAL – RUA 07 (ATUAL RUA JOÃO MARTELLI), LT.07, QD."K",  
LOT. RES. BURCK, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA/SP

ESCALA – 1:100

## SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA  
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO  
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

*JOSÉ FERNANDES DE MEDEIROS SILVA*

JOSÉ FERNANDES DE MEDEIROS SILVA  
PROPRIETARIO

## ÁREA EM m2

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 07 250.00

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 07A 125.00  
LOTE 07B 125.00

*TARCISIO ANDRÉ MAGALHÃES*

TARCISIO ANDRÉ MAGALHÃES  
PROPRIETARIO

*ANDRÉA SANTANNA*

RESPONSÁVEL TÉCNICA E AUTORA DO PROJETO  
ANDRÉA SANTANNA  
CREA Nº 5060790859  
ART Nº 94282720020239253

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 29/10/2002

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2000/1553

LOTE 18

10.00

LOTE 08  
25.00

LOTE 07  
250.00m<sup>2</sup>

25.00  
LOTE 06

10.00

RUA 07 (ATUAL RUA JOÃO MARTELLI)

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 18

5.00

5.00

LOTE 08  
25.00

LOTE 07A  
125.00m<sup>2</sup>

25.00

LOTE 07B  
125.00m<sup>2</sup>

25.00  
LOTE 06

5.00

5.00

RUA 07 (ATUAL RUA JOÃO MARTELLI)

SITUAÇÃO PRETENDIDA