



**Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo

Cidade de  
**LOUVEIRA**

000096



DECRETO Nº 2479/2002  
DE 17 DE ABRIL DE 2002

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**José Carlos Martins de Toledo, Prefeito do  
Município de Louveira, Estado de São  
Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,**

Considerando o processo administrativo nº 2000/1586  
e,

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote  
26 da Quadra D, situada na Rua Armando Tasso, Residencial Serra Azul, Bairro Santo  
Antonio, na cidade de Louveira, de propriedade de **AROLDO FURLAN E FRANCISCO  
PAES DE SANTANA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 26 A:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto A junto a Rua  
Armando Tasso (antiga rua 06) e distante 115,49 metros da Rua 3, desse ponto segue  
fazendo frente para a Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06) por uma distância de 5,00  
metros até o ponto E, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 26 B por  
uma distância de 25,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando  
com parte do lote 4 até o ponto D por uma distância de 5,00 metros, daí vira à direita e  
segue confrontando com o lote 25 por uma distância de 25,00 metros até o ponto A junto  
da Rua Armando Tasso (antiga Rua 6) início dessa descrição. Existe neste lote uma  
servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e

*2* *ju*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



escoamento de águas pluviais com largura de 2,50 metros, em toda extensão no fundo do lote.

**LOTE 26 B:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto E junto à Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) e distante 120,49 metros da Rua 3, desse ponto segue fazendo frente à Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) por uma distância de 5,00 metros até o ponto B, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 27 por uma distância de 25,00 metros até o ponto C, daí vira à direita e segue confrontando com parte do lote 4 até o ponto F por uma distância de 5,00 metros, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 26 A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial E junto a Rua Armando Tasso (antiga Rua 06) início dessa descrição. Existe neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e escoamento de águas pluviais com largura de 2,50 metros, em toda extensão no fundo do lote.

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
EM 17 DE ABRIL DE 2002

  
JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

17 de abril de 2002.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA ARMANDO TASSO – LOTE “ 26 “ – QUADRA “ D “  
RES. SERRA AZUL – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.  
PROP. : AROLDO FURLAN  
FRANCISCO PAES DE SANTANA

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 26 “ – Com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para à Rua 06 ( atual Rua Armando Tasso); por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando, vista da referida rua, pelo lado direito com o lote “ 25 “ , pelo lado esquerdo com o lote “ 27 “ , e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com parte do lote “ 4 “ todos da mesma quadra. Existe neste lote uma Servidão Administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de 2,50 situada em toda a extensão no fundo do lote.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 26-A “ – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto “ A “ junto à Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) e distante 115,49 metros da Rua 3, desse ponto segue fazendo frente para à Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) por uma distância de 5,00 metros até o ponto “ E “ , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “ 26-B “ por uma distância de 25,00 metros até o ponto “ F “ , de onde vira à direita e segue confrontando com parte do lote “ 4 “ até o ponto “ D “ por uma distância de 5,00 metros, daí vira à direita e segue confrontando com

000099




o lote " 25 " por uma distância de 25,00 metros até o ponto " A " junto da Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) início dessa descrição. Existe neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e escoamento de águas pluviais com largura de 2,50 metros, em toda extensão no fundo do lote.

Lote " 26-B " – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto " E " junto à Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) e distante 120,49 metros da Rua 3, desse ponto segue fazendo frente para à Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) por uma distância de 5,00 metros até o ponto " B ", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 27 " por uma distância de 25,00 metros até o ponto " C ", daí vira à direita e segue confrontando com parte do lote " 4 " até o ponto " F " por uma distância de 5,00 metros, daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 26-A " por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial " E " junto a Rua Armando Tasso ( antiga Rua 06 ) início dessa descrição. Existe neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e escoamento de águas pluviais com largura de 2,50 metros, em toda extensão no fundo do lote.



---

AROLDO FURLAN



---

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777



---

FRANCISCO PAES DE SANTANA

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:

000100

FOLHA:

ÚNICA

## DESDOBRO DE LOTE



LOCAL: RUA ARMANDO TASSO, LOTE 26, QUADRA D,  
RES. SERRA AZUL, BRº. STº ANTONIO,  
LOUVEIRA - S.P.

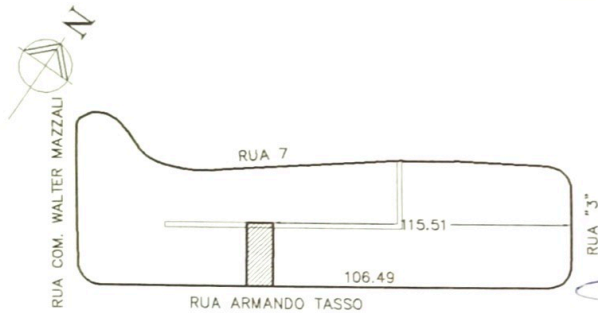
PROPRIETÁRIO:

**AROLDO FURLAN**  
**FRANCISCO PAES DE SANTANA**

05/12/2000

ESCALA 1 X 100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO  
RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE  
PROPRIEDADE DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO

**AROLDO FURLAN**

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL  
LOTE 26 **250.00**

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
LOTE 26-A **125.00**  
LOTE 26-B **125.00**

PROPRIETÁRIO

**FRANCISCO PAES DE SANTANA**

Eng. Civ. Resp. p/ projeto

**JOSE LORIVAL VERARDO**

CREA 0600782777

ART

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06/02/2002

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 0000/1586

LOTE 4

10.00

VIELA

2.50

RESIDENCIA

RESIDENCIA

LOTE 26  
250,00 M2

LOTE 27

25.00

25.00

LOTE 25

RUA ARMANDO TASSO

10.00

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA