



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.976/98  
DE 21 DE SETEMBRO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/205-0 de 06.02.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 09, quadra E, situado na Rua Benedito Franco, Jardim  
Esmeralda, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de ANDRE DOS ANJOS PRIMO E WILSON APARECIDO  
DE SOUZA, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:**





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.976/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

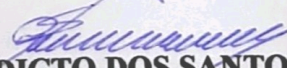
**LOTE 09-A:** Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto A junto a Rua Benedito Franco (antiga Rua 02) distante 36,87 metros da Rua Dalvo Luiz Martins Cruz, daí segue por essa rua por 5,50 metros até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue por 25,00 metros confrontando com o lote 09 B, até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 02 por uma distância de 5,50 metros até o ponto B, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 08 por uma distância de 25,00 metros, até o ponto inicial A junto a Rua Benedito Franco.

**LOTE 09-B:** Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto F, junto a Rua Benedito Franco (antiga Rua 02) distante 42,37 metros da Rua Dalvo Luiz Martins Cruz, do ponto F segue pelo alinhamento da Rua Benedito Franco por 5,50 metros até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 10 por uma distância de 25,00 metros até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 02 por uma distância de 5,50 metros até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 09 A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial F junto a Rua Benedito Franco.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 21 de Setembro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 21 de Setembro de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA BENEDITO FRANCO - LOTE " 09 " - QUADRA " E " - JARDIM  
ESMERALDA - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : ANDRE DOS ANJOS PRIMO  
WILSON APARECIDO DE SOUZA

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE " 09 " - com área de 275,00 metros quadrados medindo 11,00 metros de frente para a Rua 02 (atual Rua Benedito Franco), por 25,00 metros de ambos os lados dividindo de um lado com o lote nº 8 e do outro lado com o lote nº 10 nos fundos dividindo com o lote 02 mede 11,00 metros.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 09 " A - com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto A junto a Rua Benedito Franco (antiga Rua 02) distante 36,87 metros da Rua Dalvo Luiz Martins Cruz, daí segue por essa rua por 5,50 metros até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue por 25,00 metros confrontando com o lote 09 B, até o ponto " C ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 02 " por uma distância de 5,50 metros até o ponto B, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 08 " por uma distância de 25,00 metros, até o ponto inicial " A " junto a Rua Benedito Franco.

LOTE " 09 " B - com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto " F ", junto a Rua Benedito Franco (antiga Rua 02) distante 42,37 metros da Rua Dalvo Luiz Martins Cruz, do ponto " F " segue pelo alinhamento da Rua Benedito Franco por 5,50 metros até o ponto " E ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 10 " por uma distância de 25,00 metros até o ponto " D ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 02 " por uma distância de 5,50 metros até o ponto " C ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 09 " A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial " F " junto a Rua Benedito Franco.

ANDRÉ DOS ANJOS PRIMO

ANDRE DOS ANJOS PRIMO

ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO P/ PROJ.

JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

Wilson R.R. de Souza

WILSON APARECIDO DE SOUZA

Secretaria Municipal de Planejamento e Obras  
Empio e orientacional de sistemas  
criados de legimul aruistara

ADAVOQA

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
EMPÍO E ORIENTACIONAL DE SISTEMAS  
CRIADOS DE LEGIMUL ARUISTARA



**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06/08/1988  
*[Handwritten signature]*

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG. CIVIL - CREA 50091097280

Processo n.º 98/205-0

CREA 060078277  
JOSE LORIVAL VERRARDO  
ENG. CIVIL RESR. TÉCNICO PI PROL.

JOSE LORIVAL VERRARDO  
CREA 060078277

**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto A  
Benedito Franco (antiga Rua 02) distante 36,87 metros da Rua  
Cruz, daí segue por essa rua por 5,50 metros até o ponto F  
à esquerda e segue por 25,00 metros confrontando com o lote  
"C", de onde vira à esquerda e segue confrontando com  
uma distância de 5,50 metros até o ponto B, de onde vira à  
confrontando com o lote "03" por uma distância de 25,00  
inicial "A" junto a Rua Benedito Franco.

**SITUAÇÃO ATUAL**

com área de 276,00 metros quadrados medindo 11,00 metros de  
02 (antiga Rua Benedito Franco) por 25,00 metros de  
dividido de um lado com o lote n.º 8 e do outro lado com o  
lotes dividindo com o lote 02 medindo 11,00 metros.

APARECIDO DE SOUZA  
OS ANJOS PRIMO

PRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA SP



# PROJETO COMPLETO

F/U

40

## RESUMO DE OBRAS

**LOCAL** RUA BENEDITO FRANCO N LOTE(09) DA QUADRA(E) JARDIM ESMERALDA BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO.

**PROPR** ANDRE DOS ANJOS PRIMO  
WILSON APARECIDO DE SOUZA

ESC 1.100

### SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

ANDRE DOS ANJOS PRIMO  
PROPRIETARIO.

ANDRE DOS ANJOS PRIMO

Wilson AP de Souza  
PROPRIETARIO.

WILSON APARECIDO DE SOUZA

### AREAS EM M<sup>2</sup>

LOTE(09).....	275.00
LOTE(09)A.....	137.50
LOTE(09)B.....	137.50

ENG CIVIL/RESP TECNICO PELO PROJETO  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 060078277

ART N 070/98

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06/08/98

Edson Ricardo M Pissulin  
ENG CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/205-0



**LOTE(02)**

11.00

**LOTE(08)**

25.00

**LOTE(09)**

25.00

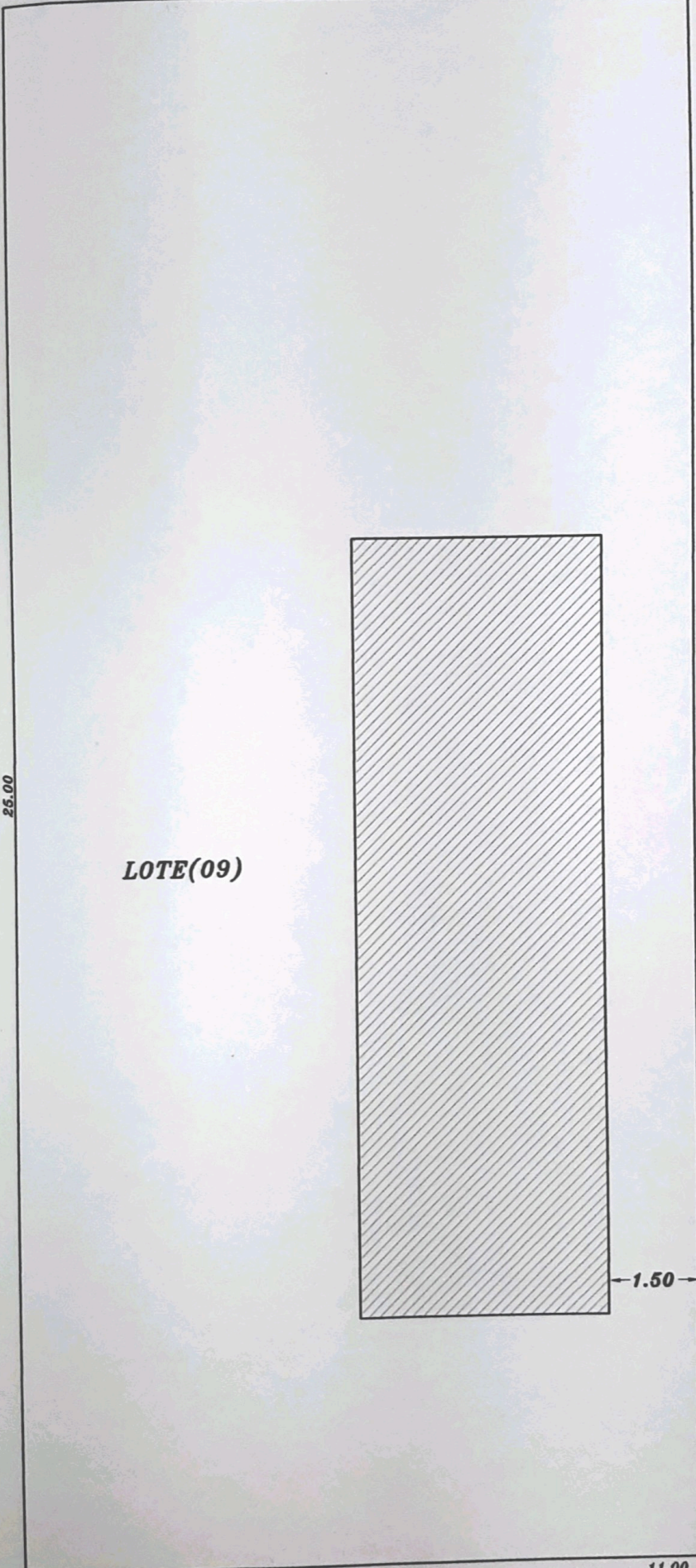
**LOTE(10)**

1.50

11.00

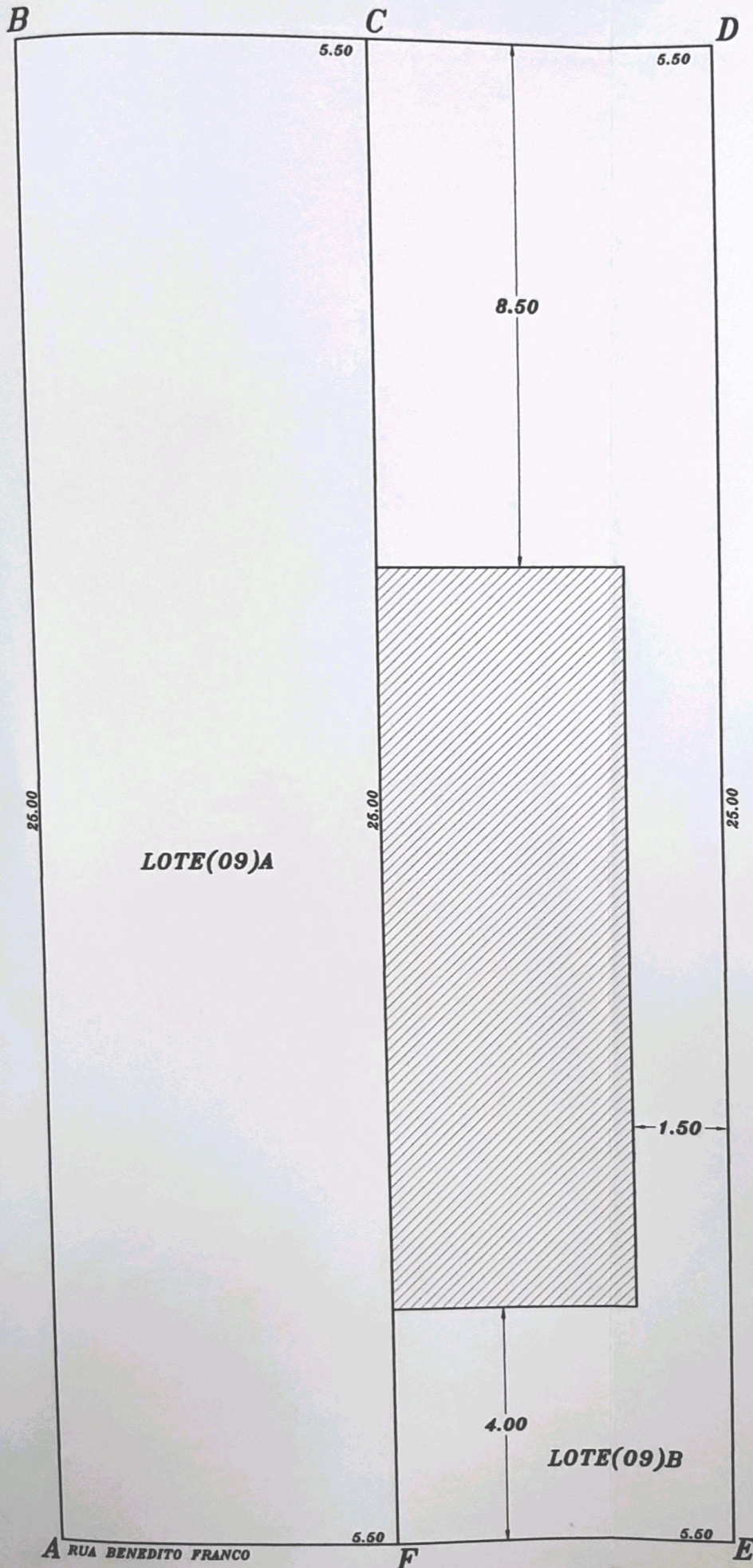
**RUA BENEDITO FRANCO**

**SITUACAO ATUAL**





LOTE(02)



SITUACAO PRETENDIDA