



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000010



DECRETO Nº 2741, DE 19 DE MAIO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote*

**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-001815;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 08 da  
Quadra A, situado na Rua Mário Pereira Dutra esquina com a Rua Victório Finamore,  
Loteamento Residencial Burck, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **José Rubens Patrício Morosi e Madalena Patrício Morosi**, passando os  
lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote 08 A:** Inicia num ponto localizado junto ao Lote 07; daí segue 5,00m em reta de frente  
para Rua: Mário Pereira Dutra; daí segue 14,14m em curva, na confluência da Rua: Mário  
Pereira Dutra com a Rua Victório Finamore; daí segue 4,00m em reta de frente para a Rua  
Victório Finamore; daí deflete à direita e segue 14,00m em reta confrontando com o Lote 08B;  
daí deflete à direita e segue 13,00m em reta confrontando com parte do Lote 07, até o ponto  
onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 164,60 m<sup>2</sup>.

**Lote 08 B:** Mede 16,00m de frente para a Rua Victório Finamore; mede do lado direito de  
quem da Rua olha 14,00m, confrontando com o Lote 08 A; mede do lado esquerdo de quem  
da rua olha 14,00m, confrontando com Aurichio S.A, nos fundos mede 12,00m confrontando  
com parte do Lote 07, encerrando uma área de 168,00 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



*Louveira, 19 de maio de 2004*

*[Signature]*  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

maio de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 19 de

*[Signature]*  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000012

## MEMORIAL DESCRITIVO



**TÍTULO : DESDOBRO DE LOTE** de acordo com a Lei Complementar n 1679/2003.

**PROPRIETÁRIOS :** **JOSÉ RUBENS PATRÍCIO MOROSI** – Lote 08 A ✓  
**MADALENA PATRÍCIO MOROSI** – Lote 08 B ✓

**LOCAL :** Rua: Mário Pereira Dutra esquina com a Rua: Victorio Finamore, Lote 08, Quadra A, Loteamento Residencial Burck, Bairro Santo Antonio, Louveira –SP. ✓

**ÁREA TERRENO :** 332,60 m2. ✓

### SITUAÇÃO ATUAL ✓

**LOTE SOB N 08 :** Inicia num ponto localizado junto ao Lote 07; daí segue 5,00 m em reta de frente para Rua: Mário Pereira Dutra; daí segue 14,14 m em curva, na confluência da Rua: Mário Pereira Dutra com a Rua: Victorio Finamore; daí segue 16,00 m em reta de frente para Rua: Victorio Finamore; daí deflete à direita e segue 14,00 m em reta confrontando com Aurichio/S.A.; daí deflete à direita e segue 25,00 m em reta confrontando com o Lote 07, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 332,60 m2. ✓

### SITUAÇÃO PRETENDIDA ✓

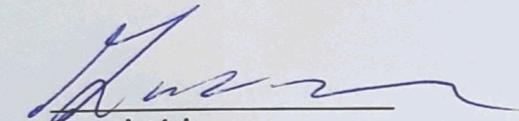
**LOTE SOB N 08 A :** Inicia num ponto localizado junto ao Lote 07; daí segue 5,00 m em reta de frente para Rua: Mário Pereira Dutra; daí segue 14,14 m em curva, na confluência da Rua: Mário Pereira Dutra com a Rua: Victorio Finamore; daí segue 4,00 m em reta de frente para Rua: Victorio Finamore; daí deflete à direita e segue 14,00 m em reta confrontando com o Lote 08 B; daí deflete à direita e segue 13,00 m em reta confrontando com parte do Lote 07, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 164,60 m2.

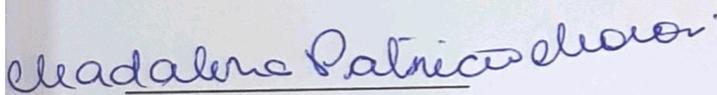
000013

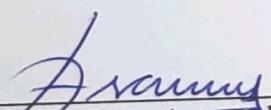
**LOTE SOB N 08 B** : Mede 16,00 m de frente para a Rua: Victório Finamore ; Mede do lado direito de quem da Rua olha 14,00 m , confrontando com o Lote 08/A ; Mede do lado esquerdo de quem da Rua olha 14,00 m , confrontando com Aurichio S.A. ; Nos fundos mede 12,00 m confrontando com parte do Lote 07 , encerrando uma área de 168,00 m<sup>2</sup>.



Louveira, 29 de Março de 2004

  
Proprietário  
**José Rubens Patrício Morosi**

  
Proprietária  
**Madalena Patrício Morosi**

  
Responsável Técnica e Autora do Projeto  
**ANDRÉA SANTANNA**  
Engenheira Civil  
CREA 5060790859  
ART 94282720012623349

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 29 / 04 / 2004

  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004 / 1815

## DESDOBRO DE LOTE

( DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR N° 1679/2003 )

PROPRIETÁRIOS JOSÉ RUBENS PATRÍCIO MOROSI  
MADALENA PATRÍCIO MOROSI

LOTE 08 A

LOTE 08 B

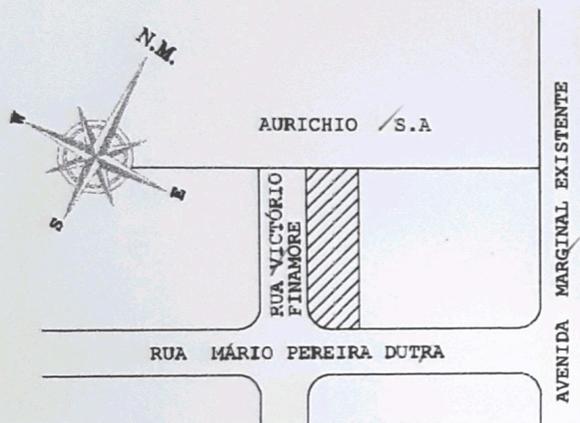
LOCAL RUA MÁRIO PEREIRA DUTRA -- ESQUINA C/ RUA VICTÓRIO FINAMORE -- LOTE 08  
QUADRA "A" LOTEAMENTO RESIDENCIAL BURCK - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA\_SP

ESCALA - 1:100



FEVEREIRO/2004

### SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

*[Handwritten signature]*

JOSÉ RUBENS PATRÍCIO MOROSI  
PROPRIETARIO

*[Handwritten signature]*

MADALENA PATRÍCIO MOROSI  
PROPRIETARIA

### ÁREA EM m2

SITUAÇÃO ATUAL 332,60

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 08 A	164,60
LOTE 08 B	168,00

*[Handwritten signature]*

RESPONSÁVEL TÉCNICA E AUTORA DO PROJETO

**ANDRÉA SANTANNA**

ENGENHEIRA CIVIL

CREA N° 5060790859

ART N° 94282720012623349

### APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 09 / 04 / 2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/1815

AURICHIO S.A  
14.00 ✓

RUA VICTÓRIO FINAMOKE ✓

16.00 ✓

LOTE 08 ✓  
A = 332,60 m<sup>2</sup> ✓

25.00 ✓  
LOTE 07 ✓

14.14 ✓

R=9.00m ✓

5.00 ✓

RUA MÁRIO PEREIRA DUTRA ✓

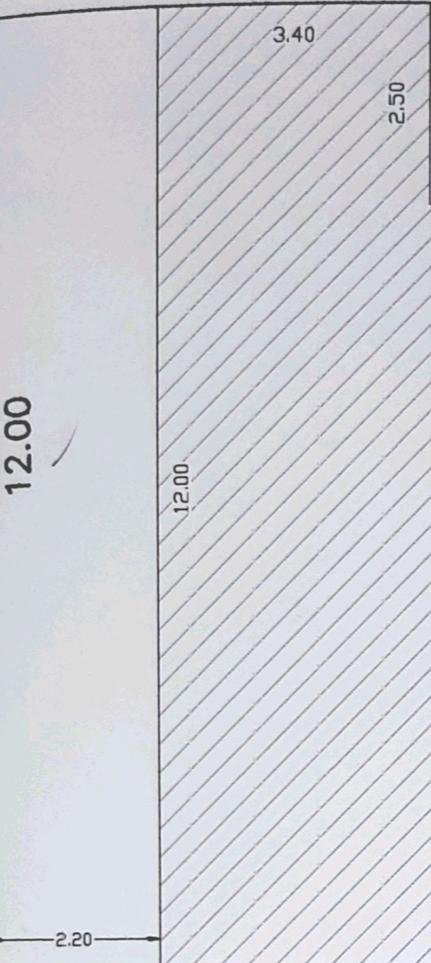
SITUAÇÃO ATUAL ✓

RUA VICTÓRIO FINIMORE

16.00

12.00

4.00



LOTE 08 B  
A = 168,00 m<sup>2</sup>

LOTE 08 A  
A = 164,60 m<sup>2</sup>

2.20

14.00

11.80

1.50

2.65

12.00

25.00

LOTE 07

13.00

14.14

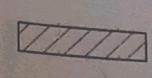
R=9.00m

5.00

RUA MÁRIO PEREIRA DUTRA

LEGENDA

OCUPAÇÃO = 110,32 m<sup>2</sup>  
CONSTRUÇÃO EXISTENTE



SITUAÇÃO PRETENDIDA