

PROJETO URBANÍSTICO  
PARCELAMENTO DO SOLO

FL. 02/04

OBJETO:

LOTEAMENTO " PORTAL DE LOUVEIRA "

000138



LOCAL:

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE,  
BAIRRO SANTO ANTONIO,

MUNICIPIO:

LOUVEIRA - SP.

PROPRIETARIO:

VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

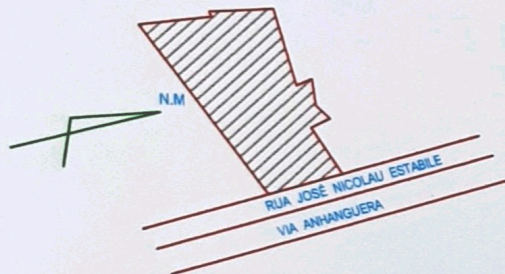
INSC. CADASTRAL:

ZONA

CAT. USO:

ESCALA: 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

*P.P. José Fernando Roça*  
PROPRIETÁRIO: VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

QUADRO DE AREAS (M2)

ÁREAS VERDES	502,71 M <sup>2</sup>	0,40%
ÁREAS VERDE/LAZER	19.984,50 M <sup>2</sup>	16,40%
ÁREA INSTITUCIONAIS	7.459,79 M <sup>2</sup>	6,10%
LOTES (227 un)	62.495,29 M <sup>2</sup>	51,30%
VIAS PÚBLICAS	31.387,03 M <sup>2</sup>	25,80%
<b>TOTAL</b>	<b>121.829,32 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

*P.P. José Fernando Roça*  
PROPRIETÁRIO: WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

*José Fernando Roça*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO  
JOSE FERNANDO ROCHA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026  
ART 0775202

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/10/2004

**EDSON RICARDO DE FIGUELIN**  
Eng. Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/3021

## QUADRO GERAL DE ÁREAS

LOTES	Qd. A	Qd. B	Qd. C	Qd. D	Qd. E	Qd. F	Qd. G	Qd. H	Qd. I	Qd. J	Qd. K	Qd. L
01	310,68	282,27	411,40	400,00	224,80	331,47	407,42	251,20	280,00	271,83	236,21	345,36
02	319,30	298,70	302,60	—	250,00	256,85	271,42	250,00	280,00	292,68	266,46	248,58
03	327,91	251,00	314,10	—	250,00	261,00	274,55	250,00	280,00	300,00	250,00	260,50
04	336,52	251,00	308,00	—	250,00	266,70	299,80	259,45	280,00	300,00	250,00	293,60
05	345,13	251,00	297,54	—	250,00	253,82	266,00	237,70	280,00	300,00	250,00	—
06	353,74	251,00	289,44	—	250,00	258,65	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
07	326,35	251,00	281,70	—	250,00	263,55	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
08	370,96	251,00	296,28	—	250,00	268,45	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
09	379,57	251,00	250,00	—	250,00	273,35	266,00	251,80	280,00	300,00	250,00	—
10	557,57	246,04	250,00	—	250,00	277,90	266,00	—	280,00	300,00	250,00	—
11	321,08	300,39	257,78	—	250,00	282,45	266,00	—	361,38	300,00	250,00	—
12	251,00	256,50	252,00	—	250,00	287,35	266,00	—	502,71	300,00	301,40	—
13	251,00	287,98	252,00	—	250,00	250,20	266,00	—	258,00	300,00	355,37	—
14	251,00	234,30	252,00	—	250,00	451,56	272,83	—	258,00	300,00	250,00	—
15	251,00	258,00	252,00	—	250,00	265,80	254,42	—	258,00	429,91	250,00	—
16	251,00	261,80	252,00	—	250,00	269,28	250,32	—	258,00	357,27	250,00	—
17	251,00	300,01	252,00	—	256,17	272,76	252,00	—	258,00	250,00	250,00	—
18	251,00	—	252,00	—	334,47	253,16	252,00	—	258,00	250,00	249,74	—
19	251,00	—	243,92	—	250,00	256,02	252,00	—	258,00	250,00	254,19	—
20	242,43	—	—	—	250,00	259,05	252,00	—	258,00	250,00	299,35	—
21	—	—	—	—	250,00	262,13	252,00	—	258,00	250,00	—	—
22	—	—	—	—	250,00	265,15	250,63	—	258,00	250,00	—	—
23	—	—	—	—	250,00	268,12	330,78	—	258,00	250,00	—	—
24	—	—	—	—	250,00	270,98	—	—	373,98	250,00	—	—
25	—	—	—	—	250,00	274,01	—	—	—	248,31	—	—
26	—	—	—	—	250,00	276,92	—	—	—	245,15	—	—
27	—	—	—	—	250,00	279,95	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	250,00	282,97	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	250,00	285,70	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	250,00	261,00	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	250,00	300,51	—	—	—	—	—	—
32	—	—	—	—	250,00	—	—	—	—	—	—	—
33	—	—	—	—	236,22	—	—	—	—	—	—	—
<b>TOTAL</b>	<b>6.224,21</b>	<b>4.484,85</b>	<b>5.276,74</b>	<b>400,00</b>	<b>8.330,63</b>	<b>8.626,16</b>	<b>6.171,55</b>	<b>2.259,90</b>	<b>6.883,62</b>	<b>7.463,63</b>	<b>5.212,10</b>	<b>1.162,30</b>

# PERFIS TRANSVERSAIS







PROJETO INFRA-ESTRUTURA  
TERRAPLENAGEM

FL. 03/04

OBJETO:

LOTEAMENTO " PORTAL DE LOUVEIRA "

LOCAL:

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE,  
BAIRRO SANTO ANTONIO

PROPRIETARIO:

VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

INSC. CADASTRAL:

ZONA

CAT. USO:

000139

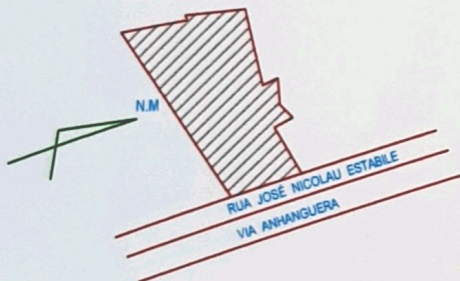
MUNICIPIO:

LOUVEIRA - SP.



ESCALA: 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

*P.P. José Fernando Rocha*  
PROPRIETÁRIO: VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

*P.P. José Fernando Rocha*  
PROPRIETÁRIO: WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

*José Fernando Rocha*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO  
JOSE FERNANDO ROCHA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026  
ART 0775203

QUADRO DE AREAS (M2)

ÁREAS VERDES	502,71 M <sup>2</sup>	0,4%
ÁREAS VERDE/LAZER	19.984,50 M <sup>2</sup>	16,4%
ÁREA INSTITUCIONAIS	7.459,79 M <sup>2</sup>	6,1%
LOTES (227 un)	62.495,29 M <sup>2</sup>	51,3%
VIAS PÚBLICAS	31.387,03 M <sup>2</sup>	25,8%

TOTAL ————— 121.829,32 m<sup>2</sup> 100%

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14 / 10 / 2004

*Edson Ricardo de Piccolin*  
EDSON RICARDO DE PICCOLIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

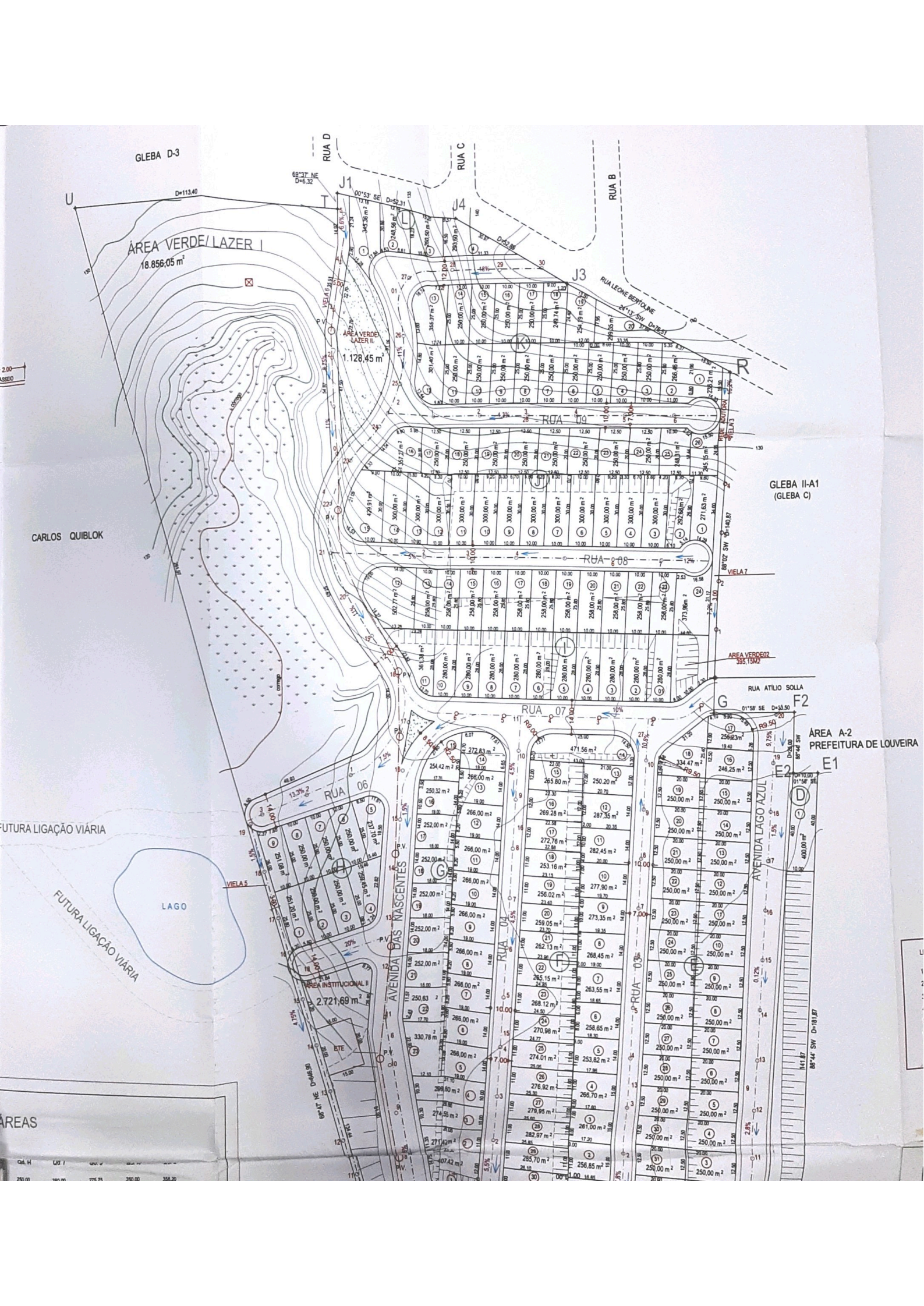
Processo n.º 2001/3021

## QUADRO GERAL DE ÁREAS

LOTES	Qd. A	Qd. B	Qd. C	Qd. D	Qd. E	Qd. F	Qd. G	Qd. H	Qd. I	Qd. J	Qd. K	Qd. L
01	310,88	282,15	415,20	400,00	250,00	325,40	350,36	250,00	280,00	275,75	250,00	358,20
02	319,30	300,00	318,70	—	250,00	256,85	260,60	250,00	260,00	293,00	266,45	250,00
03	327,91	250,00	313,83	—	250,00	261,35	263,30	250,00	280,00	300,00	250,00	260,50
04	336,52	250,00	305,35	—	250,00	266,25	288,45	259,45	260,00	300,00	250,00	293,60
05	345,13	250,00	297,45	—	250,00	253,40	266,00	250,45	260,00	300,00	250,00	—
06	353,74	250,00	289,27	—	250,00	258,65	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
07	326,35	250,00	280,45	—	250,00	263,55	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
08	370,96	250,00	290,28	—	250,00	268,53	266,00	250,00	260,00	300,00	250,00	—
09	379,57	250,00	250,00	—	250,00	273,35	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
10	588,60	250,00	250,00	—	250,00	277,90	266,00	—	280,00	300,00	250,00	—
11	310,45	294,50	251,26	—	250,00	282,45	266,00	—	500,40	300,00	250,00	—
12	250,00	256,30	252,00	—	250,00	289,45	266,00	—	460,67	300,00	293,65	—
13	250,00	265,70	252,00	—	250,00	276,30	266,00	—	250,00	300,00	348,25	—
14	250,00	281,30	252,00	—	250,00	459,52	266,60	—	250,00	300,00	250,00	—
15	250,00	260,65	252,00	—	250,00	291,30	253,30	—	250,00	434,35	250,00	—
16	250,00	250,00	252,00	—	250,00	267,30	252,00	—	250,00	360,53	250,00	—
17	250,00	313,85	252,00	—	250,15	272,78	252,00	—	250,00	250,00	250,00	—
18	250,00	—	252,00	—	330,48	251,65	252,00	—	250,00	250,00	250,00	—
19	250,00	—	251,15	—	250,00	254,64	252,00	—	250,00	250,00	254,20	—
20	255,00	—	—	—	250,00	255,20	252,00	—	250,00	250,00	299,35	—
21	—	—	—	—	250,00	260,55	252,00	—	250,00	250,00	—	—
22	—	—	—	—	250,00	264,15	252,00	—	250,00	250,00	—	—
23	—	—	—	—	250,00	267,90	330,75	—	250,00	250,00	—	—
24	—	—	—	—	250,00	270,60	—	—	352,55	250,00	—	—
25	—	—	—	—	250,00	273,60	—	—	—	250,00	—	—
26	—	—	—	—	250,00	276,92	—	—	—	250,00	—	—
27	—	—	—	—	250,00	279,95	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	250,00	282,97	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	250,00	285,70	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	250,00	261,00	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	250,00	297,00	—	—	—	—	—	—
32	—	—	—	—	250,00	—	—	—	—	—	—	—
33	—	—	—	—	250,00	—	—	—	—	—	—	—
<b>TOTAL</b>	<b>6.224,21</b>	<b>4.484,45</b>	<b>5.276,74</b>	<b>400,00</b>	<b>8.330,63</b>	<b>8.626,16</b>	<b>6.171,55</b>	<b>2.259,90</b>	<b>6.883,62</b>	<b>7.463,63</b>	<b>5.212,10</b>	<b>1.162,30</b>







GLEBA D-3

ÁREA VERDE/LAZER I  
18.856,05 m<sup>2</sup>

ÁREA VERDE/LAZER II  
1.128,45 m<sup>2</sup>

GLEBA II-A1  
(GLEBA C)

ÁREA A-2  
PREFEITURA DE LOUVEIRA

CARLOS QUIBLOK

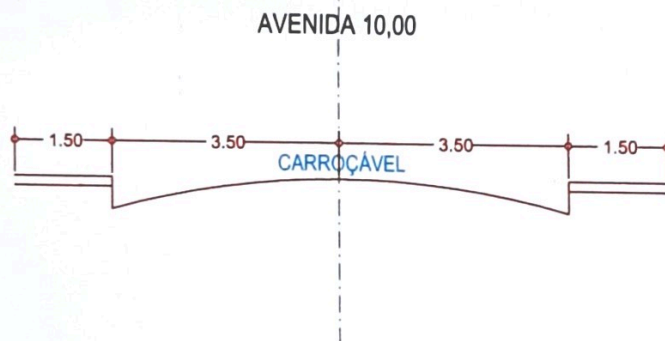
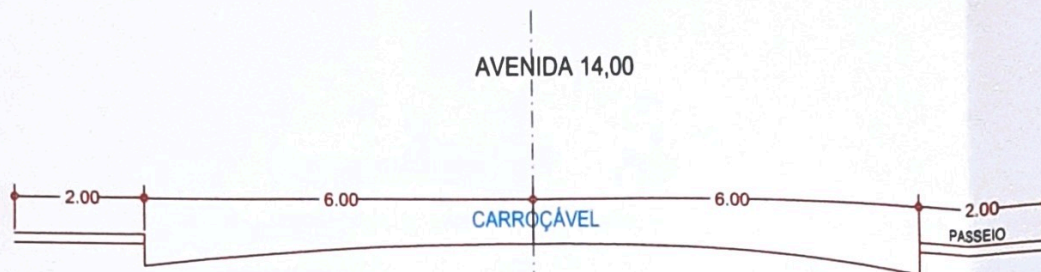
FUTURA LIGAÇÃO VIÁRIA

LAGO

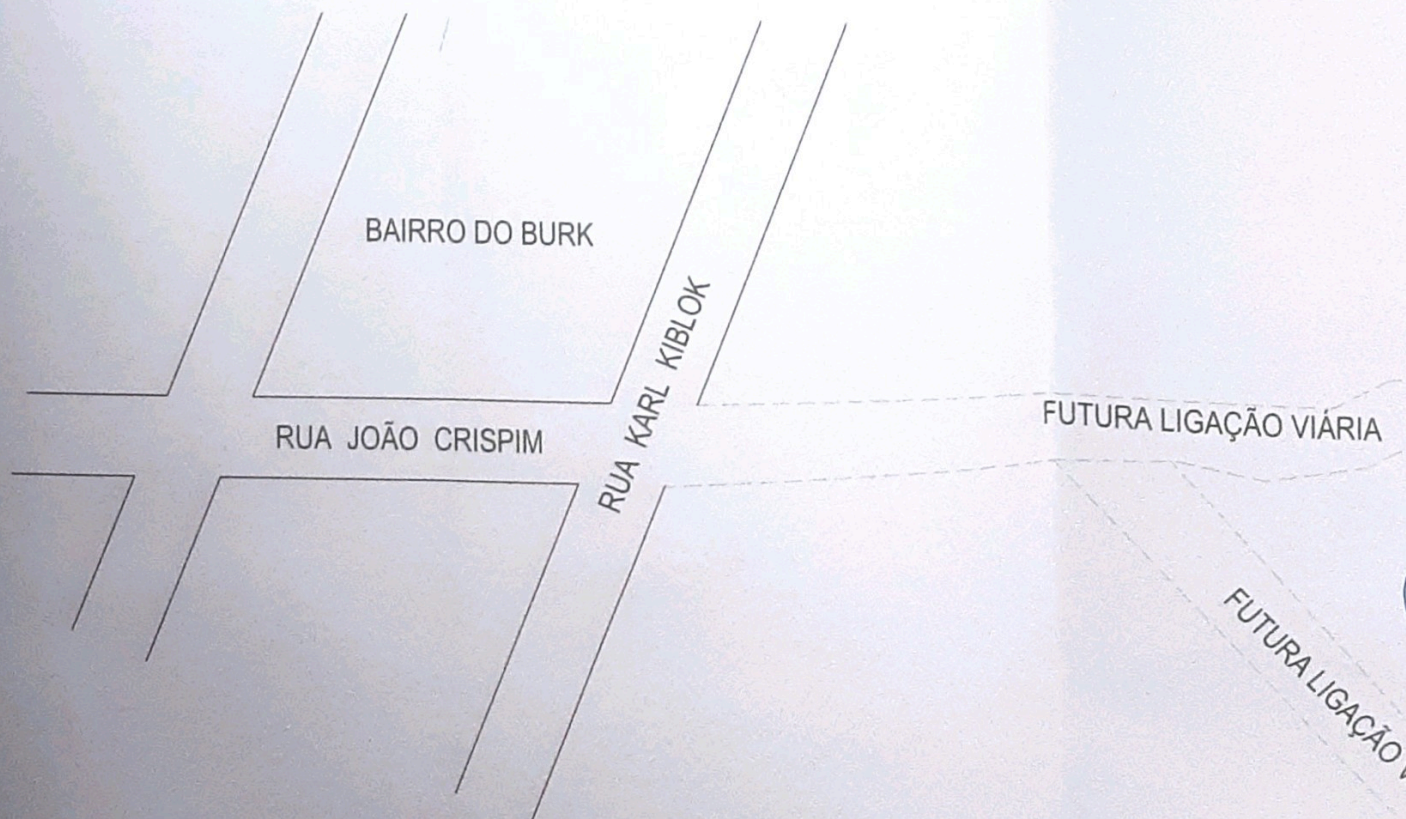
ÁREAS

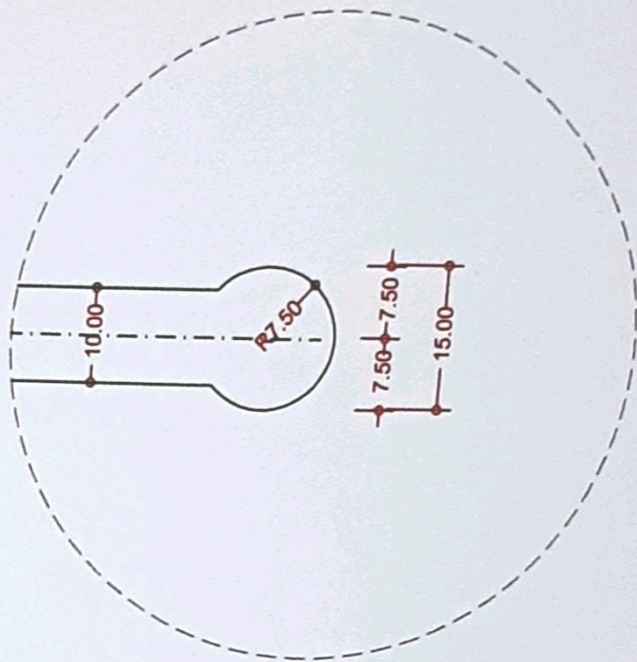
Ord. H U9 1 200 250 300 350 400

PERFIS TRANSVERSAIS



CARLOS QUIBLOK





OUVEIRA

DETALHE TÍPICO DOS RETORNOS

LEGENDAS

- |   |     |      |      |
|---|-----|------|------|
| 1- MATA NATURAL                         | ↓↓↓ |      |      |
| 2- SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS           | →   |      |      |
| 3- ESTAQUEAMENTO                        | ○   |      |      |
| 4- CASA RESIDENCIAL                     | ▭   |      |      |
| 5- RANCHO                               | ⊗   | P.V. | P.V. |
| 6 - REDE DE ESGOTO EXISTENTE            |     |      |      |
| 7 - REDE DE ESGOTO EXISTENTE REMANEJADA |     | P.V. | P.V. |

# PROJETO URBANISTICO PERFIS DE RUAS E VIELAS

FL. 04/04

OBJETO:  
LOTEAMENTO PORTAL DE LOUVEIRA

000140



LOCAL:  
BAIRRO SANTO ANTONIO

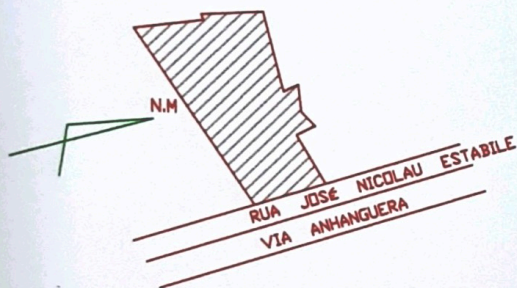
MUNICIPIO:  
LOUVEIRA

PROPRIETARIO:  
VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

INSC. CADASTRAL: ZONA CAT. USO:

ESC.HORIZONTAL 1:2000  
ESC.VERTICAL 1:200

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

*P.P. José Fernando Rocha*  
PROPRIETARIO: VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

QUADRO DE AREAS (M2)

AREA VERDE	19.984,50 m <sup>2</sup>	16,5%
AREA INSTITUCIONAL	7.603,35 m <sup>2</sup>	6,3%
E.T.E	351,25 m <sup>2</sup>	0,2%
LOTES (227 un)	61.432,12 m <sup>2</sup>	50,5%
VIAS PUBLICAS	30.452,75 m <sup>2</sup>	26,4%
RECUDO (CALÇADÃO)	2.005,35 m <sup>2</sup>	0,1%
TOTAL	121.829,32 m <sup>2</sup>	100%

*P.P. José Fernando Rocha*  
PROPRIETARIO: WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

*José Fernando Rocha*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO  
JOSE FERNANDO ROCHA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026  
ART 0775203

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/10/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/3021

AVLAGO AZUL

125  
120  
115  
110  
105  
100  
95

11,4% 120,00 5,4% 60,00 2,84% 60,00 1,5% 120,00 9,75% 40,00

ESTACAS 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

PROJETO	99,60	99,60	101,90	104,20	106,50	108,80	111,30	114,00	115,00	116,20	117,20	117,80	118,40	118,90	118,90	118,90	119,20	119,40	119,60	121,40	124,50
TERRENO	99,60	101,60	104,20	105,80	108,80	111,10	114,00	115,30	116,20	117,20	118,30	118,40	118,90	118,90	118,90	118,90	119,20	119,20	119,60	121,50	124,50

AV. DAS NASCENTES

140

130

120

110

100

-6% 120,00M

+1,5% 240,00

+11,0% 160,00

13,5% 80,00

ESTACAS

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

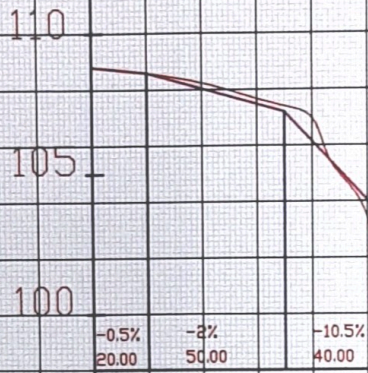
PROJETO

117,10 117,10 115,70 115,10 114,20 114,00 112,70 113,00 111,30 112,00 110,10 110,80 110,40 110,40 110,60 110,60 111,10 110,80 111,30 111,20 111,15 111,40 111,70 111,60 112,10 111,90 112,10 112,30 112,20 112,50 113,00 112,60 113,50 113,10 113,50 113,40 113,60 113,60 115,00 115,80 117,10 118,00 119,5 120,10 123,00 122,30 125,50 124,50 126,50 126,70 129,50 128,90 131,00 131,00 132,30 133,20 136,00 136,40 138,00 137,50 140,00 139,40 142,00 142,00

TERRENO

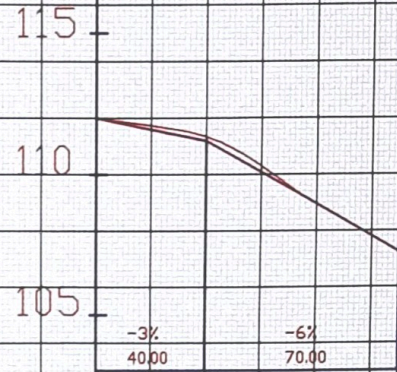
117,10 117,10 115,70 115,10 114,20 114,00 112,70 113,00 111,30 112,00 110,10 110,80 110,40 110,40 110,60 110,60 111,10 110,80 111,30 111,20 111,15 111,40 111,70 111,60 112,10 111,90 112,10 112,30 112,20 112,50 113,00 112,60 113,50 113,10 113,50 113,40 113,60 113,60 115,00 115,80 117,10 118,00 119,5 120,10 123,00 122,30 125,50 124,50 126,50 126,70 129,50 128,90 131,00 131,00 132,30 133,20 136,00 136,40 138,00 137,50 140,00 139,40 142,00 142,00

RUA 1



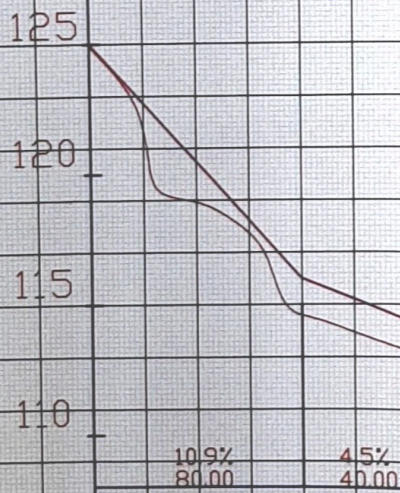
ESTACAS	0	1	2	3	4	5
PROJETO	108,80	108,80	108,70	108,20	107,60	106,20
TERRENO	108,80	108,70	108,30	107,60	107,00	103,50
						103,20

RUA 2



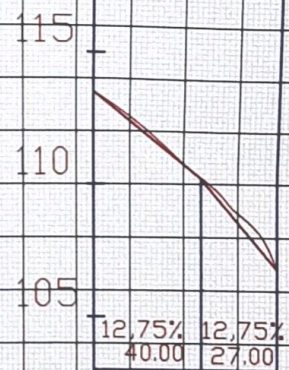
ESTACAS	0	1	2	3	4	5
PROJETO	112,10	111,80	111,50	110,40	109,20	108,10
TERRENO	112,10	111,90	111,50	110,10	109,2	108,00
						107,50

RUA 7



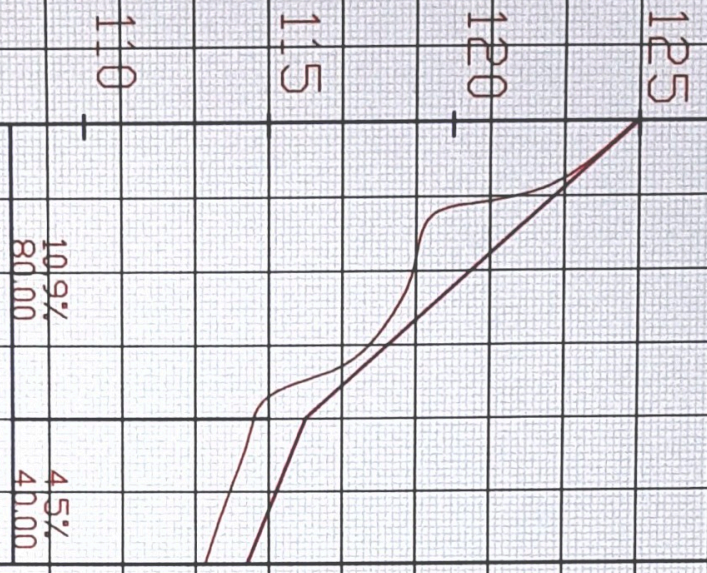
ESTACAS	0	1	2	3	4	5	6
PROJETO	124,00	121,80	119,70	117,50	115,30	114,40	113,50
TERRENO	125,00	120,30	119,50	117,50	115,30	114,20	113,50

RUA 6



ESTACAS	0	1	2	3
PROJETO	113,50	112,20	110,50	107,90
TERRENO	113,50	112,20	110,50	106,90

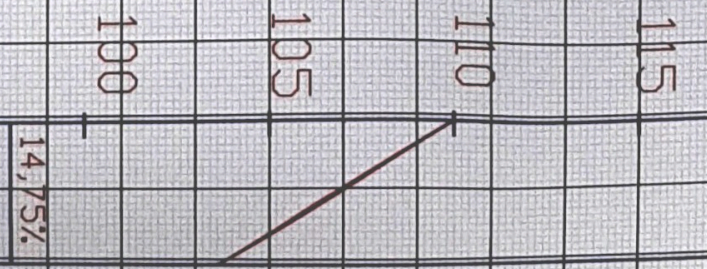
RUA 7



RUA 6

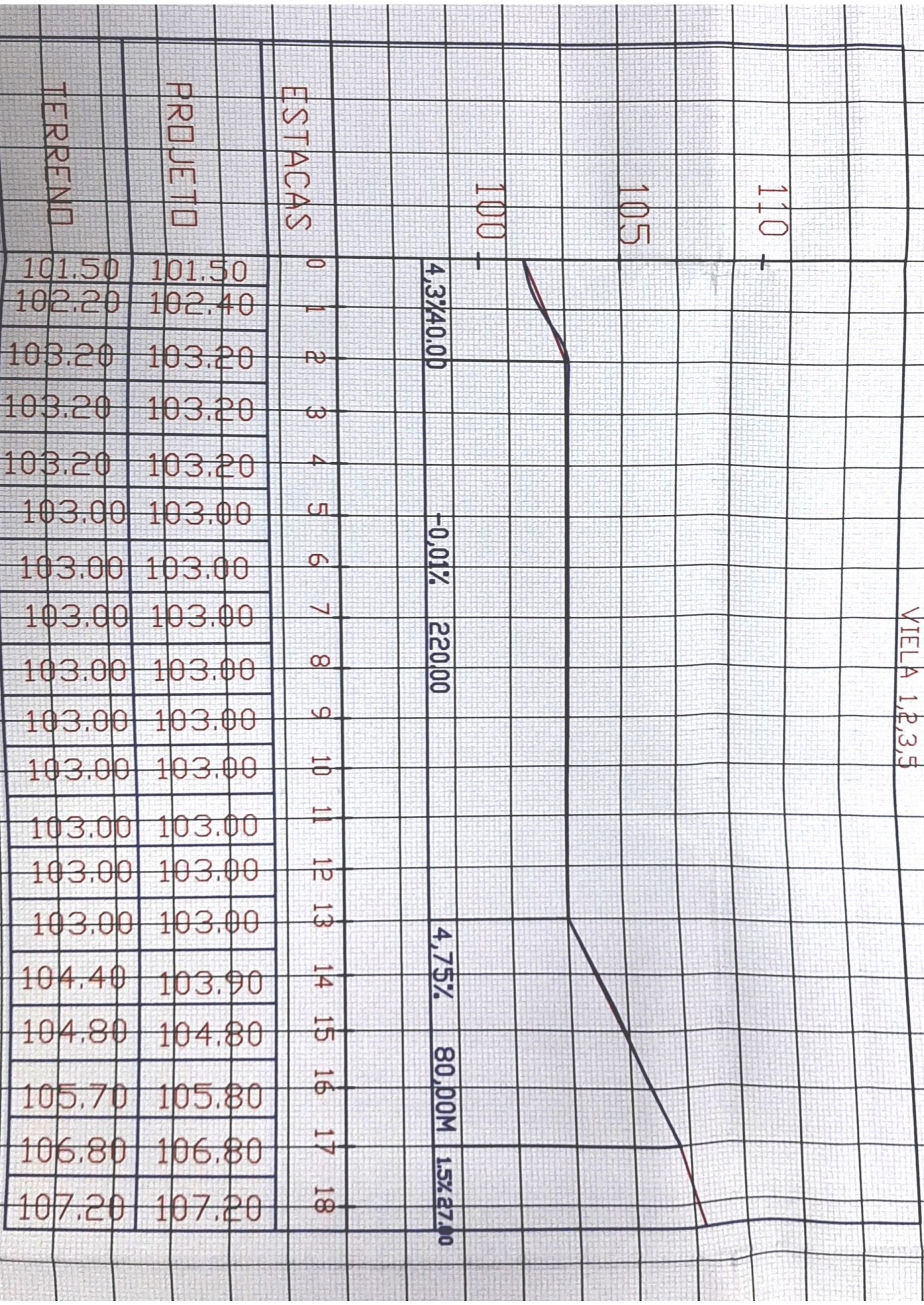


RUA 5





VIELA 1,2,3,5



VIELA 4

115  
110  
105  
100

60,00  
6,30%  
67,00  
4,6%

ESTACAS

0 1 2 3 4 5 6

PROJETO

103,70	103,70
104,70	105,00
105,80	106,20
107,50	107,50
108,30	108,40
109,40	109,30
110,30	110,20
110,50	110,50

TERRENO

VIELA 6

135  
130  
125  
120

20,00  
1%  
40,00  
8,75%  
40,00  
4,75%  
18,00  
6,6%

ESTACAS

0 1 2 3 4 5

PROJETO

123,80	123,80
124,00	124,00
125,70	125,70
127,5	127,50
128,20	128,50
128,90	128,90
130,10	130,10

TERRENO

# VIELA 7

140

135

130

125

40.00	40.00	45.00
-0,75%	7,2%	16,2%

ESTACAS

0    1    2    3    4    5    6

PROJETO

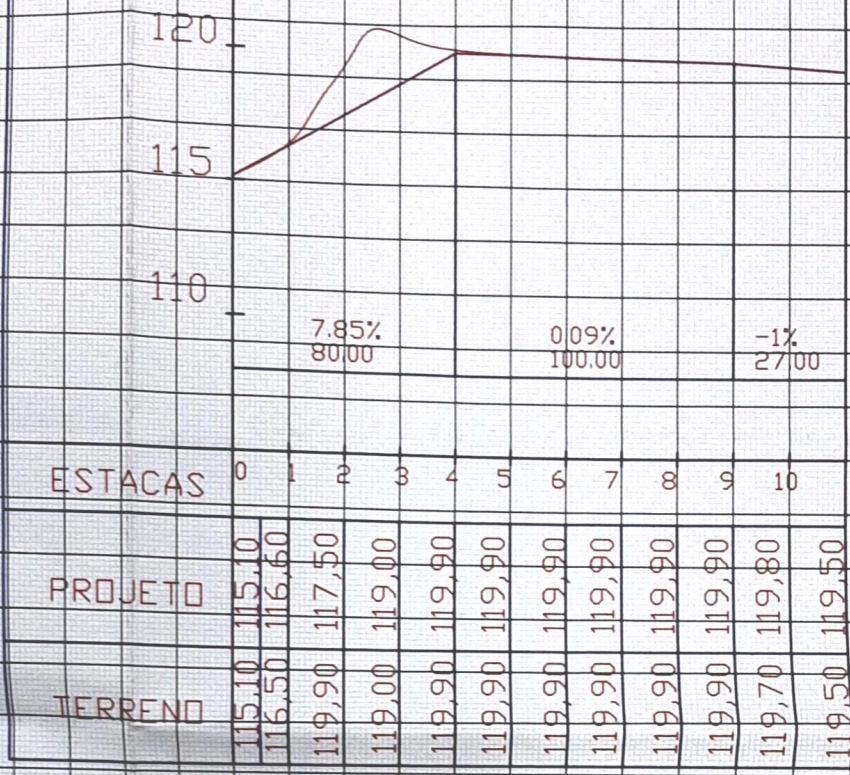
127.50	127.50	127.30	127.00	128.50	130,00	133.10	136.40	137,30
126.90	127.10	128.90	130.10	133.20	137.00	137.30		

TERRENO

## QUADRO GERAL DE ÁREAS

LOTES	Qd. A	Qd. B	Qd. C	Qd. D	Qd. E	Qd. F	Qd. G	Qd. H	Qd. I	Qd. J	Qd. K	Qd. L
01	310,68	263,72	391,22	400,00	224,80	331,47	407,42	251,20	280,00	271,63	236,21	345,36
02	319,30	283,46	322,20	—	250,00	256,85	271,42	250,00	280,00	292,68	266,46	248,56
03	327,91	251,00	314,10	—	250,00	261,00	274,55	250,00	280,00	300,00	250,00	260,50
04	336,52	251,00	306,00	—	250,00	266,70	299,80	259,45	280,00	300,00	250,00	293,60
05	345,13	251,00	297,54	—	250,00	253,82	266,00	237,70	280,00	300,00	250,00	—
06	353,74	251,00	289,44	—	250,00	258,65	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
07	326,35	251,00	281,70	—	250,00	263,55	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
08	370,96	251,00	296,28	—	250,00	268,45	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
09	379,57	251,00	250,00	—	250,00	273,35	266,00	251,80	280,00	300,00	250,00	—
10	557,57	272,27	250,00	—	250,00	277,90	266,00	—	280,00	300,00	250,00	—
11	321,08	294,50	257,78	—	250,00	282,45	266,00	—	361,38	300,00	250,00	—
12	251,00	256,32	252,00	—	250,00	287,35	266,00	—	502,71	300,00	301,40	—
13	251,00	265,70	252,00	—	250,00	250,20	266,00	—	258,00	300,00	355,37	—
14	251,00	261,30	252,00	—	250,00	451,56	272,83	—	258,00	300,00	250,00	—
15	251,00	260,73	252,00	—	250,00	265,80	254,42	—	258,00	429,91	250,00	—
16	251,00	284,57	252,00	—	250,00	269,28	250,32	—	258,00	357,27	250,00	—
17	251,00	330,26	252,00	—	256,17	272,76	252,00	—	258,00	250,00	250,00	—
18	251,00	—	252,00	—	334,47	253,16	252,00	—	258,00	250,00	249,74	—
19	251,00	—	243,92	—	250,00	256,02	252,00	—	258,00	250,00	254,19	—
20	242,43	—	—	—	250,00	259,05	252,00	—	258,00	250,00	299,35	—
21	—	—	—	—	250,00	262,13	252,00	—	258,00	250,00	—	—
22	—	—	—	—	250,00	265,15	250,63	—	258,00	250,00	—	—
23	—	—	—	—	250,00	268,12	330,78	—	258,00	250,00	—	—
24	—	—	—	—	250,00	270,98	—	—	373,96	250,00	—	—
25	—	—	—	—	250,00	274,01	—	—	—	248,31	—	—
26	—	—	—	—	250,00	276,92	—	—	—	245,15	—	—
27	—	—	—	—	250,00	279,95	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	250,00	282,97	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	250,00	285,70	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	250,00	261,00	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	250,00	300,51	—	—	—	—	—	—
32	—	—	—	—	250,00	—	—	—	—	—	—	—
33	—	—	—	—	236,22	—	—	—	—	—	—	—
<b>TOTAL</b>	<b>6.199,24</b>	<b>4.549,83</b>	<b>5.264,18</b>	<b>400,00</b>	<b>8.301,66</b>	<b>8.581,81</b>	<b>6.266,17</b>	<b>2.250,15</b>	<b>6.876,05</b>	<b>7.449,95</b>	<b>5.212,72</b>	<b>1.148,02</b>

RUA 3



RUA 8

