



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2784, DE 17 DE AGOSTO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-1668;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 03 T da
Gleba 3, situado na Rua Joaquim Simões, Bairro do Leitão, neste Município de Louveira, de
propriedade de *Caldana Avicultura Ltda*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e
descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 3-T1: Com área de 247,90 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto
A, localizado junto ao alinhamento da Rua Joaquim Simões e em comum com o lote 3-S;
segue confrontando com a Rua Joaquim Simões com distância de 5,075 metros até o ponto E;
deflete a esquerda confrontando com o lote 3-T2 com distância de 50,13 até o ponto F; deflete
a esquerda confrontando com o lote 3-I com distância de 5,00 metros até o ponto D; deflete a
esquerda confrontando com o lote 3-S, com distância de 49,24 metros até o ponto A, início
desta descrição.

Lote 3-T2: Com área de 252,85 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto
E, localizado junto ao alinhamento da Rua Joaquim Simões e em comum com o lote 3-T1;
segue confrontando com a Rua Joaquim Simões com distância de 5,075 metros até o ponto B;
deflete a esquerda confrontando com Nicolau Finamore com distância de 51,01 metros até o
ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-I com distância de 5,00 metros até o
ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-T1, com distância de 50,13 metros até
o ponto A, início desta descrição.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

lou J



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000039



Louveira, 17 de agosto de 2004

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

agosto de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 17 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO- DESDOBRO DE LOTE conforme lei complementar 1679/2003
 LOCAL- Rua Joaquim Simões – Lote 3-T – Gleba 3 Campos Emp Imob s/c
 Bairro do Leitão – Louveira – SP



PROPRIETÁRIOS- CALDANA AVICULTURA LTDA
LIMITES E CONFRONTAÇÕES
SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 3-T- Com área de 500,75 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, localizado junto ao alinhamento da Rua Joaquim Simões e em comum com o lote 3-S; segue confrontando com a Rua Joaquim Simões com distância de 10,15 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com Nicolau Finamore com distância de 51,01 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-I com distância de 10,00 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-S, com distância de 49,24 metros até o ponto A, início desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 3-T1- Com área de 247,90 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, localizado junto ao alinhamento da Rua Joaquim Simões e em comum com o lote 3-S; segue confrontando com a Rua Joaquim Simões com distância de 5,075 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-T2 com distância de 50,13 até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-I com distância de 5,00 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-S, com distância de 49,24 metros até o ponto A, início desta descrição.

LOTE 3-T2- Com área de 252,85 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto E, localizado junto ao alinhamento da Rua Joaquim Simões e em comum com o lote 3-T1; segue confrontando com a Rua Joaquim Simões com distância de 5,075 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com Nicolau Finamore com distância de 51,01 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-I com distância de 5,00 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 3-T1, com distância de 50,13 metros até o ponto A, início desta descrição.

proprietário

José Maria Drezza
 Eng. Agrim. e civil
 CREA 060.117.965.4

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 09/08/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 506C109126/D

Processo n.º 2004/11668

PROJETO COMPLETO

000041
FL UNICA

PROJ. P/ DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI COMPL. N.º1679/2003

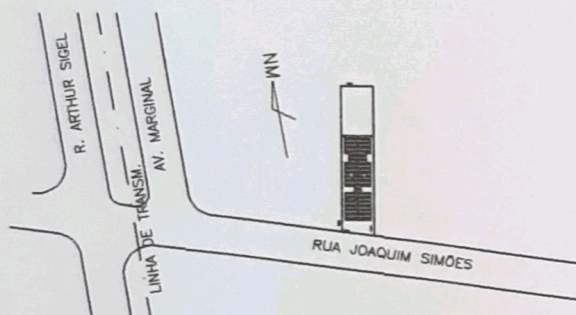
LOCAL- RUA JOAQUIM SIMÕES -LOTE 3-T- GL. 3
CAMPOS EMPR. IMOB. LTDA-B.DO LEITÃO - LOUVEIRA - SP

PROPR.- CALDANA AVICULTURA LTDA



ESCALA- 1:250

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

PROPRIETÁRIO

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 3-T	500,75
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 3-T1	247,90
LOTE 3-T2	252,85

RESPONSÁVEL TÉCNICO - JOSE MARIA DREZZA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL
CREA 060.117.965.4
AUTOR DO PROJETO

ART No _____

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 09/08/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5066109128/D

Processo n.º 2004/1668

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 3-I

D 10,00 C

LOTE 3-T
A=500,75m²

LOTE 3-S

NICOLAU FINAMORE

49,24

51,01

10,15

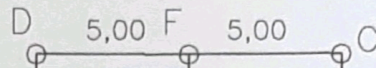
A R. JOAQUIM SIMÕES B

N
N
N



SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 3-1



LOTE 3-T1 A=247,90m² LOTE 3-T2 A=252,85m²

LOTE 3-S

NICOLAU FINAMORE

49,24

51,01

50,13

5,075

5,075

A R. JOAQUIM SIMÕES B

MM

