



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 2.051/98
DE 15 DE DEZEMBRO DE 1998.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE
DESMEMBRAMENTO

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,

Considerando o processo administrativo nº 98/002743-3 de 02.07.98.

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento da *gleba "2", situada na Chácara Santana, Bairro Capivari*, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ BOSSI**, passando as glebas a terem as seguintes medidas e descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

GLEBA "2-A": Tem início no marco 01, cravado na margem esquerda do Rio Capivari na confrontação com terras de Francisco Bossi; daí segue com rumo de $42^{\circ}57'SE$ confrontando com Francisco Bossi, com distância de 202,00 m até o marco 02; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $70^{\circ}42'SE$ confrontando com Francisco Bossi, com distância de 17,63m até o marco 2J; daí deflete à direita e segue fazendo frente para a estrada municipal LOUV. 157, com as seguintes distâncias: 2J para 2F em reta de 127,80 m; de 2F para 2G em curva à esquerda de 87,07m e finalmente de 2G para 2H com rumo de $37^{\circ}56'18''SW$ e 14,47m; do marco 2H deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}32'30''NW$ confrontando com a gleba 2C, com distância de 165,15m até o marco 2I; daí deflete à direita e segue subindo a margem do Rio Capivari, com distância de 226,49m até o marco 01, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 36.265,13m².

GLEBA "2-B": Tem início no marco 2K, situado junto a estrada municipal LOUV.157 e divisa com Francisco Bossi; daí segue com rumo de $70^{\circ}42'SE$ confrontando com Francisco Bossi, com distância de 79,10m até o marco 2 A; daí deflete à direita e segue com rumo de $51^{\circ}30'24''SW$ confrontando com Remanescente Gleba "2" com distância de 172,20m até o marco 2B; daí deflete à direita e segue confrontando com Remanescente Gleba "2", com distância de 13,10m em curva à direita até o marco 2C; daí segue com rumo de $45^{\circ}04'15''NW$ confrontando com Remanescente Gleba "2", com distância de 60,32m até o marco 2D; daí deflete à direita e segue confrontando com Remanescente da Gleba "2", com distância de 14,81m em curva à direita até o marco 2E; daí segue fazendo frente para a estrada municipal LOUV.157, com distância de 137,75m até encontrar o marco 2K, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 11.716,40m².

GLEBA "2-C": Tem início no marco 2H, situado junto da estrada municipal LOUV.157 e divisa com a Gleba "2 A"; daí segue fazendo frente para a estrada municipal LOUV. 157, com distância de 73,35m até o marco 2M; daí deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}23'48''NW$ confrontando com José Maria Turchetti com distância de 156,55m até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a margem esquerda do Rio Capivari, com distância de 81,00m até o marco 2I; daí deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}32'30''SE$ confrontando com a Gleba "2 A", com distância de 165,15m até encontrar o marco 2H, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 11.971,15m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

REMANESCENTE GLEBA "2": Tem início no marco 2 A situado junto da divisa com Francisco Bossi e divisa com a Gleba "2 B"; daí segue com rumo $70^{\circ}42'SE$ confrontando com Francisco Bossi com distância de 133,50m até o marco "3"; daí deflete à direita e segue com rumo de $60^{\circ}04'SW$ confrontando com DOLFIM Indústria e Comércio, com distância de 183,00m até o marco "4"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $30^{\circ}23'SE$ confrontando com DOLFIM Indústria e Comércio, com distância de 78,99m até o marco "5"; daí deflete à direita e segue com rumo de $59^{\circ}36'SW$ confrontando com a rua Capitão Álvaro Pereira, com distância de 14,00m até o marco "6"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $29^{\circ}32'SE$ confrontando com a Rua Capitão Álvaro Pereira, com distância de 161,91m até o marco "7"; daí deflete à direita e segue com rumo de $29^{\circ}45'SW$ confrontando com Eleutério Bruno Malerba Filho, Centro Cultural para Pregação da Bíblia, Francisco Bossi e finalmente com Armando Bossi, com distância de 111,92m até o marco "8"; daí deflete à direita e segue com rumo de $46^{\circ}36'20''NW$ confrontando com Armando Bossi e Francisco Bossi, com distância de 333,46m até o marco "9"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $68^{\circ}30'SW$ confrontando com Francisco Bossi, com distância de 47,77m até o marco "10"; daí deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}23'48''NW$ confrontando com Armando Bossi, com distância de 88,91 até o marco 2L; daí deflete à direita e segue fazendo frente para a estrada municipal LOUV.157, com as seguintes distâncias: de 2L para 2N com reta de 88,87m; de 2N para 2E em curva com 91,10m; do marco 2E deflete à direita e segue por curva à esquerda confrontando com a Gleba "2 B", com distância de 14,81m até o marco 2D; daí segue com rumo de $45^{\circ}04'15''SE$ confrontando com a Gleba "2 B", com distância de 60,32m até o marco 2C; daí deflete à esquerda e segue por curva à esquerda confrontando com a Gleba "2 B", com distância de 13,10m até o marco 2B; daí segue com rumo de $51^{\circ}30'24''NE$ confrontando com a Gleba "2 B", com distância de 172,20m até o marco 2 A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 81.482,70m².

ESTRADA MUNICIPAL LOUV.157 : Tem início no marco 2J situado junto da divisa de Francisco Bossi com a Gleba 2^A; daí segue com rumo de $70^{\circ}42'SE$ confrontando com a estrada municipal LOUV.157, com distância de 18,74m até o marco 2K; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba 2B, com distância de 137,75m até o marco 2E; daí segue em curva à esquerda confrontando com a área Remanescente Gleba 2, com distância de 91,10m até o marco 2N; daí segue em reta confrontando com a área Remanescente Gleba 2, com distância de 88,87m até o marco 2L; daí deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}23'48''NW$ confrontando com a estrada municipal LOUV.157, com distância de 15,34m até o marco 2M; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba 2C, com distância de 73,35m até o marco 2H; daí segue com rumo de $37^{\circ}56'18''NE$ confrontando com a Gleba 2^A, com distância de 14,47m até o marco 2G; daí segue em curva à direita confrontando com a Gleba 2 A, com distância de 87,07m até o marco 2F; daí segue em reta confrontando com a Gleba 2 A com distância de 127,80m até o marco 2J, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 4.571,62m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 15 de Dezembro de 1998

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em
15 de Dezembro de 1.998.

LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE

Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

Desmembramento da Gleba "2"

Local: Chácara Santana - Bairro Capivari - Município de Louveira - SP.

Proprietário: JOSÉ BOSSI

Memorial da Situação Atual - Gleba "2": de forma irregular e área de 146.007,00m², que assim se descreve e confronta: começa no marco 01, cravado na margem esquerda do Rio Capivari na confrontação com terras de Francisco Bossi; daí segue com rumo de 42°57'SE e distância de 202,00m até o marco 02; daí deflete à esquerda atravessa a servidão de passagem e segue com rumo de 70°42'SE e distância de 248,97m até o marco 03, confronta do marco 01 até aqui com Francisco Bossi; daí deflete à direita e segue com rumo de 60°04'SW e distância de 183,00m até o marco 04; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 30°23'SE e distância de 78,99m até o marco 05 cravado no final da rua Capitão Álvaro Pereira, confrontando do marco 03 até aqui com Dolfin Indústria e Comércio Ltda.; daí deflete à direita e segue com rumo de 59°36'SW e distância de 14,00m até o marco 06; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 29°32'SE e distância de 161,91m até o marco 07, confrontando do marco 05 até aqui com a rua Capitão Álvaro Pereira; daí deflete à direita e abandona a referida rua, segue com rumo de 29°45'SW e distância de 111,92m confrontando com Eleutério Bruno Malerba Filho, com Centro Cultural para Pregação da Bíblia, com Francisco Bossi e com Armando Bossi até o marco 08; daí deflete à direita e segue com rumo de 46°36'20"NW e distância de 333,46m confrontando até um marco de pedra com Armando Bossi e no trecho do marco de pedra até o marco 09 com Francisco Bossi; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 68°30'SW e distância de 47,77m confrontando com Francisco Bossi atravessa a servidão de passagem até atingir o marco 10; daí deflete à direita atravessa a primeira servidão de passagem, segue com rumo de 34°23'48"NW e distância de 260,80m confrontando até a servidão com Armando Bossi e no trecho entre a servidão e o marco 11 cravado na margem do Rio Capivari com José Mário Turchetti; daí deflete à direita e segue confrontando com o Rio Capivari na distância de 307,49m até atingir o marco inicial 01.

Memorial da Situação Pretendida com o Desmembramento:

Gleba "2A": Têm início no marco 01, cravado na margem esquerda do Rio Capivari na confrontação com terras de Francisco Bossi; daí segue com rumo de 42°57'SE confrontando com Francisco Bossi, com distância de 202,00m até o marco 02; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 70°42'SE confrontando com Francisco Bossi, com distância de 17,63m até o marco 2J; daí deflete à direita e segue fazendo frente para a estrada municipal LOUV.157, com as seguintes distâncias: 2J para 2F em reta de 127,80m; de 2F para 2G em curva à esquerda de 87,07m e finalmente de 2G para 2H com rumo de 37°56'18"SW e 14,47m; do marco 2H deflete à direita e segue com rumo de 34°32'30"NW confrontando com a Gleba 2C, com distância de 165,15m até o marco 2I; daí deflete à direita e segue subindo a margem do Rio Capivari, com distância de 226,49m até o marco 01, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 36.265,13m².

Gleba "2B": Têm início no marco 2K, situado junto da estrada municipal LOUV.157 e divisa com Francisco Bossi; daí segue com rumo de 70°42'SE confrontando com Francisco Bossi, com distância de 79,10m até o marco 2A; daí deflete à direita e segue com rumo de 51°30'24"SW confrontando

Com Remanescente Gleba "2", com distância de 172,20m até o marco 2B; daí deflete à direita e segue confrontando com Remanescente Gleba "2", com distância de 13,10m em curva à direita até o marco 2C; daí segue com rumo de $45^{\circ}04'15''$ NW confrontando com Remanescente Gleba "2", com distância de 60,32m até o marco 2D; daí deflete à direita e segue confrontando com Remanescente da Gleba "2", com distância de 14,81m em curva à direita até o marco 2E; daí segue fazendo frente para a estrada municipal LOUV.157, com distância de 137,75m até encontrar o marco 2K, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 11.716,40m².

Gleba "2C": Têm início no marco 2H, situado junto da estrada municipal LOUV.157 e divisa com a Gleba "2A"; daí segue fazendo frente para a estrada municipal LOUV.157, com distância de 73,35m até o marco 2M; daí deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}23'48''$ NW confrontando com José Maria Turchetti, com distância de 156,55m até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a margem esquerda do Rio Capivari, com distância de 81,00m até o marco 2I; daí deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}32'30''$ SE confrontando com a Gleba "2A", com distância de 165,15m até encontrar o marco 2H, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 11.971,15m².

Remanescente Gleba "2": Têm início no marco 2A, situado junto da divisa com Francisco Bossi e divisa com a Gleba "2B", daí segue com rumo $70^{\circ}42'$ SE confrontando com Francisco Bossi, com distância de 133,50m até o marco "3"; daí deflete à direita e segue com rumo de $60^{\circ}04'$ SW confrontando com DOLFIN Indústria e Comércio, com distância de 183,00m até o marco "4"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $30^{\circ}23'$ SE confrontando com DOLFIN Indústria e Comércio, com distância de 78,99m até o marco "5"; daí deflete à direita e segue com rumo de $59^{\circ}36'$ SW confrontando com a rua Capitão Álvaro Pereira, com distância de 14,00m até o marco "6"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $29^{\circ}32'$ SE confrontando com a rua Capitão Álvaro Pereira, com distância de 161,91m até o marco "7"; daí deflete à direita e segue com rumo de $29^{\circ}45'$ SW confrontando com Eleutério Bruno Malerba Filho, Centro Cultural para Pregação da Bíblia, Francisco Bossi e finalmente com Armando Bossi, com distância de 111,92m até o marco "8"; daí deflete à direita e segue com rumo de $46^{\circ}36'20''$ NW confrontando com Armando Bossi e Francisco Bossi, com distância de 333,46m até o marco "9"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $68^{\circ}30'$ SW confrontando com Francisco Bossi, com distância de 47,77m até o marco "10"; daí deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}23'48''$ NW confrontando com Armando Bossi, com distância de 88,91m até o marco 2L; daí deflete à direita e segue fazendo frente para a estrada municipal LOUV.157, com as seguintes distâncias: de 2L para 2N em reta com 88,87m; de 2N para 2E em curva com 91,10m; do marco 2E deflete à direita e segue pôr curva à esquerda confrontando com a Gleba "2B", com distância de 14,81m até o marco 2D; daí segue com rumo de $45^{\circ}04'15''$ SE confrontando com a Gleba "2B", com distância de 60,32m até o marco 2C; daí deflete à esquerda e segue pôr curva à esquerda confrontando com a Gleba "2B", com distância de 13,10m até o marco 2B; daí segue com rumo de $51^{\circ}30'24''$ NE confrontando com a Gleba "2B", com distância de 172,20m até o marco "2A", início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 81.482,70m².

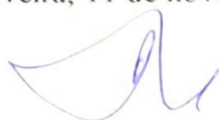
Estrada Municipal - LOUV.157: Têm no marco 2J, situado junto da divisa de Francisco Bossi e com a Gleba 2A; daí segue com rumo de $70^{\circ}42'$ SE confrontando com a estrada municipal LOUV.157, com distância de 18,74m até o marco 2K; daí deflete à direita e segue confrontando com



a Gleba 2B, com distância de 137,75m até o marco 2E; daí segue em curva à esquerda confrontando com a área remanescente Gleba 2, com distância de 91,10m até o marco 2N; daí segue em reta confrontando com a área remanescente Gleba 2, com distância de 88,87m até o marco 2L; daí deflete à direita e segue com rumo de $34^{\circ}23'48''$ NW confrontando com a estrada municipal LOUV.157, com distância de 15,34m até o marco 2M; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba 2C, com distância de 73,35m até o marco 2H; daí segue com rumo de $37^{\circ}56'18''$ NE confrontando com a Gleba 2A, com distância de 14,47m até o marco 2G; daí segue em curva à direita confrontando com a Gleba 2A, com distância de 87,07m até o marco 2F; daí segue em reta confrontando com a Gleba 2A, com distância de 127,80m até o marco 2J, início desta descrição.

As referidas confrontações definem uma área 4.571,62 m².

Louveira, 11 de novembro de 1998.



eng^o agrimensor - IWAN FLEMING TAIBO - CREA. 25406/D

Iwan Fleming Taibo
11.11.98



PROJETO COMPLETO

F.U.

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

3

LOCAL: CHACARA SANTANA, BAIRRO CAPIVARI, GLEBA "2"
LOUREIRA-S.P..

PROPR.: JOSE BOSSI

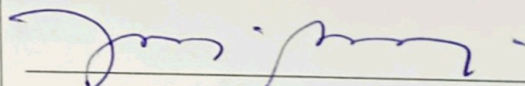
ESCALA: VIDE PLANTA

SITUAÇÃO:

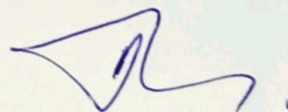
SEM ESCALA

VIDE ACIMA

declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.



prop.: JOSE BOSSI



AREAS em m²:
GLEBA "2" 146.007,00m²

DESMEMBRADAS

GLEBA "2A" 36.265,13m²

GLEBA "2B" 11.716,40m²

GLEBA "2C" 11.971,15m²

REMANESCENTE GLEBA "2"
81.482,70m²

Estrada <unicipal-LOUV.157
4.571,62m²

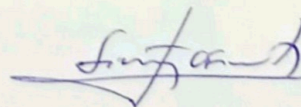
IWAN FLEMING TAIBO

Engenheiro Agrimensor

CREA.25406/D

autor do projeto

A.R.T. N.060002540676008



S.N.T. ENGENHARIA C. C. CIVIL LTDA

SIMIR J. M. C. FIORAVANTI

responsavel tecnico do levantamento

topografico e desenho

crea: 172.750/D

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26/11/98

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG. CIVIL CREA 5080109128/D

Processo n° 98/002943-3



EST	PV	RUMOS	DISTANCIAS
01	02	42 57' SE	202,00 m
02	03	70 42' SE	248,97 m
03	04	60 04' SW	183,00 m
04	05	30 23' SE	78,99 m
05	06	59 36' SW	14,00 m
06	07	29 32' SE	161,91 m
07	08	29 45' SW	111,92 m
08	09	46 36 20" NW	333,46 m
09	10	88 30' SW	47,77 m
10	11	34 23'48" NW	260,80 m
11	01	CORREGO	307,49 m



SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:2000

FRANCISCO BOSSI
SE

