

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.342/2000  
DE 15 DE SETEMBRO DE 2000****DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE LOTE****BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando os processos administrativos nº 98/463-4 e 2000/4756.

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 1, Quadra G, Jardim Lago Azul I, situado na Rua Saul Gemmi, esquina c/ Rua Antonio Chicalhoni, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOÃO NEVES DE LUCENA E OMILDO RODRIGUES DA SILVA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.342/2000

**SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 1A:** Com área de 201,00 metros quadrados, tem início no ponto A, junto a Rua Antonio Chicalhoni (antiga Rua Dois), daí segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 8,50 metros até o ponto B, daí vira à direita e segue na concordância com a Rua Saul Gemmi (antiga Rua Oito) em curva com desenvolvimento de 3,50 metros até o ponto C, daí segue em reta pelo alinhamento da Rua Saul Gemmi por uma distância de 14,09 metros até o ponto G, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 1 B por uma distância de 17,00 metros até o ponto F, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 02 por uma distância de 14,74 metros até o ponto inicial A junto à Rua Antonio Chicalhoni.

**LOTE 1B:** Com área de 200,00 metros quadrados, tem início no ponto G junto a Rua Saul Gemmi (antiga Rua Oito) e distante 14,09 metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Antonio Chicalhoni (antiga Rua Dois), do ponto G segue pelo alinhamento da Rua Saul Gemmi por uma distância de 11,41 metros até o ponto D, de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes 28 e 27 por uma distância de 22,00 metros até o ponto E, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 02 por uma distância de 10,26 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 1 A por uma distância de 17,00 metros até o ponto inicial G, junto a Rua Saul Gemmi.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2.034/98 de 17 de novembro de 1998.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 15 de setembro de 2000

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto n° 2.342/2000*



Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 15 de setembro de 2000.

**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA SAUL GEMMI ESQ. C/ RUA ANTONIO CHICALHONI  
LOTE " 1 " – QUADRA " G " – JARDIM LAGO AZUL I – BAIRRO  
SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.

PROP. : JOÃO NEVES DE LUCENA  
OMILDO RODRIGUES DA SILVA

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE " 1 " – Medindo 8,50 metros de frente para a Rua 2, mais 3,50 metros em canto para a Rua 8; 22,00 metros nos fundos onde confronta com os lotes " 27 e 28 "; 25,50 metros do lado direito onde confronta com a Rua 8; 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com lote " 2 ", com a área de 401,00 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 1 A " – Com área de 201,00 metros quadrados, tem início no ponto " A ", junto à Rua Antônio Chicalhoni ( antiga Rua Dois ), daí segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 8,50 metros até o ponto " B ", daí vira à direita e segue na concordância com a Rua Saul Gemmi ( antiga Rua Oito ) em curva com desenvolvimento de 3,50 metros até o ponto " C ", daí segue em reta pelo alinhamento da Rua Saul



Gemmi por uma distância de 14,09 metros até o ponto " G ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1B " por uma distância de 17,00 metros até o ponto " F ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 02 " por uma distância de 14,74 metros até o ponto inicial " A " junto à Rua Antônio Chicalhoni.

LOTE " 1 B " - Com área de 200,00 metros quadrados, tem início no ponto " G " junto a Rua Saul Gemmi ( antiga Rua Oito ) e distante 14,09 metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Antônio Chicalhoni ( antiga Rua Dois ), do ponto " G " segue pelo alinhamento da Rua Saul Gemmi por uma distância de 11,41 metros até o ponto " D ", de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes " 28 e 27 " por uma distância de 22,00 metros até o ponto " E ", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 02 " por uma distância de 10,26 metros até o ponto " F ", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 1 A " por uma distância de 17,00 metros até o ponto inicial " G " , junto a rua Saul Gemmi.

*João Neves de Lucena*  
JOÃO NEVES DE LUCENA

*José Lorival Verardo*  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

*Omildo Rodrigues da Silva*  
OMILDO RODRIGUES DA SILVA

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°: 00 42

FOLHA: ÚNICA

## DESDOBRO DE LOTE



LOCAL:

RUA SAUL GEMMI ESQ. C/ ANTONIO CHICALHONI, LOTE 1,  
QD. G, JARDIM LAGO AZUL I, BRO. STº ANTONIO, LOUVEIRA - S.P.

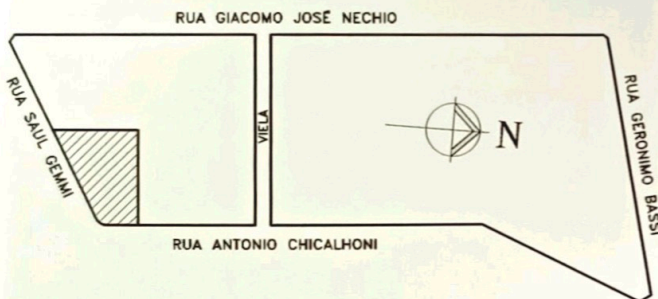
PROPRIETÁRIO:

**JOÃO NEVES DE LUCENA**  
**OMILDO RODRIGUES DA SILVA**

DATA AGOS/2000

ESCALA 1 X 200

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL

*João Neves Lucena*

PROPRIETARIO **JOÃO NEVES DE LUCENA**

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 1 401.00

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 1A 201.00

LOTE 1B 200.00

*Omildo Rodrigues da Silva*

PROPRIETARIO **OMILDO RODRIGUES DA SILVA**

Eng. Civil Resp. p/ projeto

**JOSE LORIVAL VERARDO**

crea 0600782777

ART

APROVADA

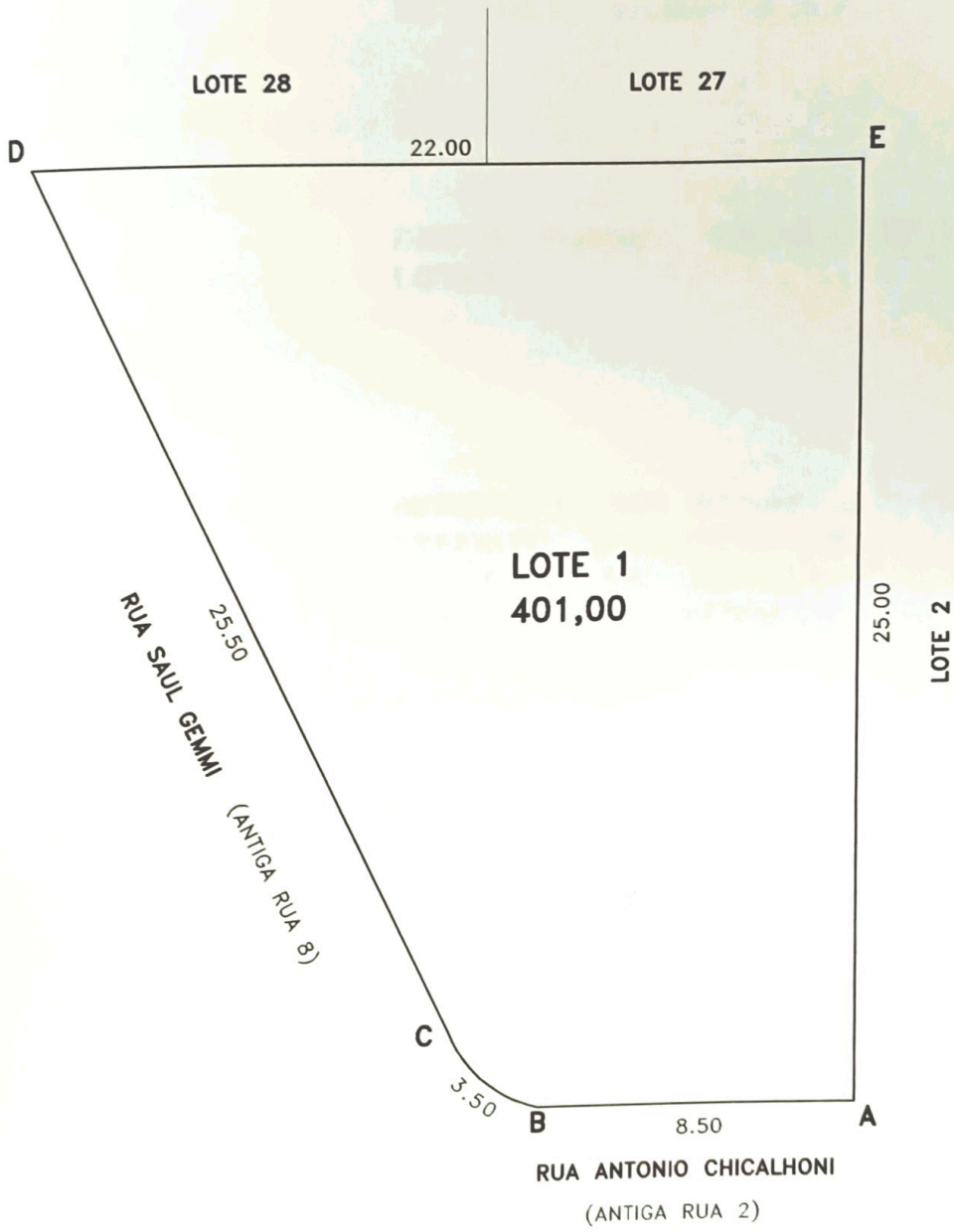
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06/09/2000

*Viviani Cristina Motta Stech*

VIVIANI CRISTINA MOTTA STECH  
ENG.ª CIVIL - CREA 5 001 053 371

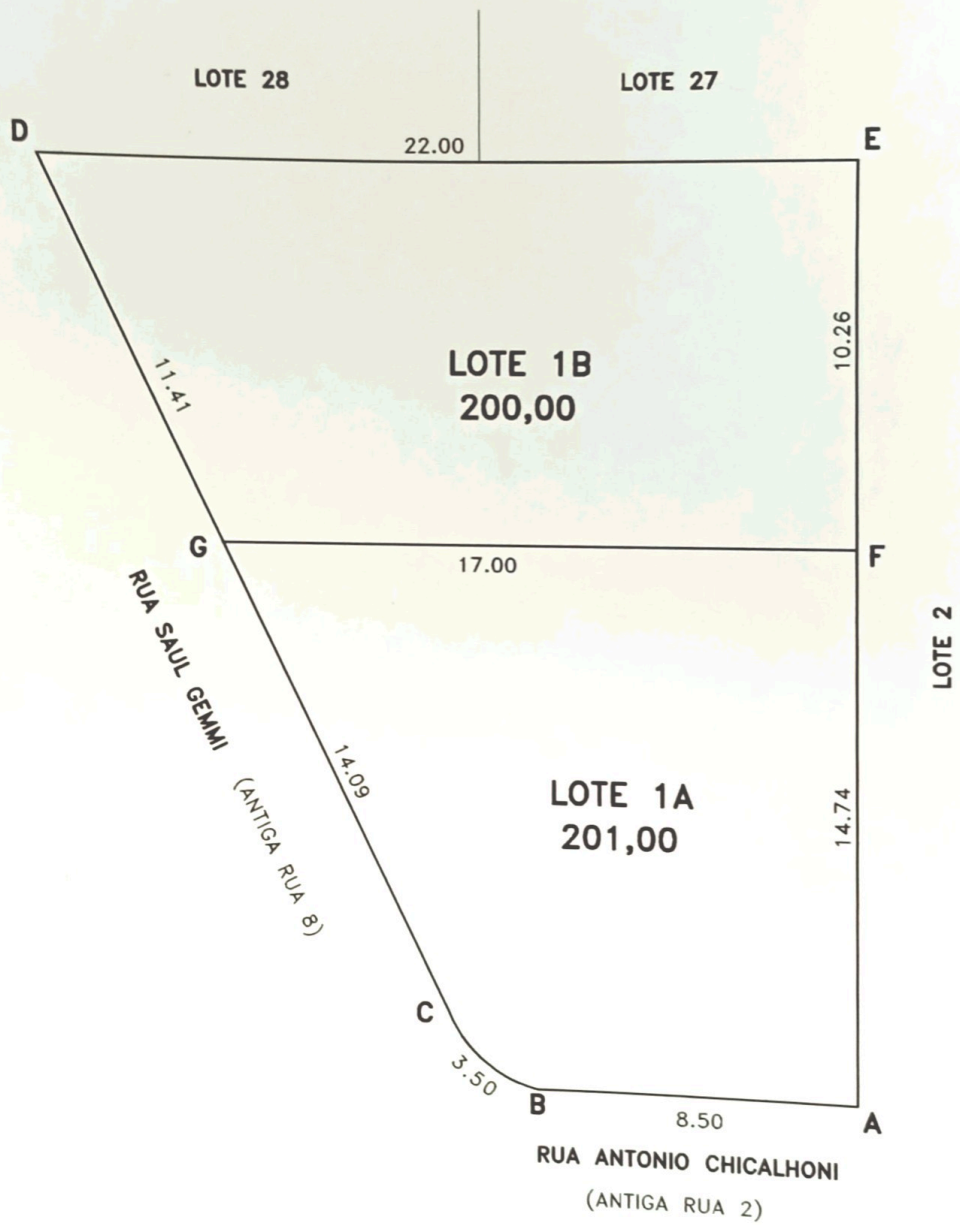
Processo n.º 2000/4756



# SITUAÇÃO ATUAL

ESC:

1:200



# SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC:

1:200