



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.505/2002
DE 02 DE JULHO DE 2002

Dispõe sobre desmembramento de gleba.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de
suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo n.º 2002/0043,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba 1.1.D, situada na Rua Atílio Biscuola, destacada da Chácara Bom Jesus, Bairro Santo Antônio, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ LUÍS LAVINHATTI, MARIA WALDEREZ B. LAVINHATTI, APARECIDA DE LURDES L. FOUTONATTI, CÍCERO SIDNEY C. FOUTONATTI, IZILDINHA DE FÁTIMA L. SILVA** e **MANOEL FERRAZ DA SILVA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:

GLEBA 1.1.D.1 - Uma área de formato irregular que possui as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto A1 situado sobre a lateral direita da Rua Atílio Biscuola de quem desta segue rumo à Rodovia Anhanguera, daí segue com uma distância de 39,80 metros até o ponto B1, daí deflete à direita e segue com uma distância de 182,82 metros até atingir o ponto C1, confrontando do ponto A1 ao C1 com a gleba 1.1.E de Celso José Dinofre e Irmãos, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de NW 25º 11' 08" SE e distância de 96,89 metros até o ponto C2 confrontando com Salvador e Júlio Montelatto, deste ponto deflete novamente à direita e segue com rumo NE 02º16'34" SW e distância de 132,08 metros até atingir o ponto 9A, confrontando com a gleba 1.1.D.2, deste ponto deflete à direita e segue em trecho sinuoso com uma distância de 50,05 metros, confrontando com a Rua Atílio Biscuola até atingir o ponto A1 inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área correspondente a 8.910,13 metros quadrados, contando como benfeitorias uma casa sem registro.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



000031

Decreto n.º 2.505/2002 - 2/



GLEBA 1.1.D.2 - Uma área de formato irregular que possui as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 9A situado a lateral direita da Rua Atílio Biscuola de quem desta segue rumo à Rodovia Anhanguera, daí segue com rumo de NE 02°16'34" SW e distância de 132,08 metros até o ponto C2, confrontando com a Gleba 1.1.D.1., deste ponto deflete à direita e segue com rumo NW 25°11'08" SE e distância de 60,48 metros até atingir o ponto C3, confrontando com Salvador e Júlio Montelato, daí deflete novamente à direita e segue com rumo NE 04°22'57" SW e distância de 92,18 metros até o ponto 9B, confrontando com a gleba 1.1.D.3, deste ponto deflete à direita e segue em trecho sinuoso com uma distância de 28,50 metros, confrontando com a Rua Atílio Biscuola até atingir o ponto 9A, inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área correspondente a 3.000,00 metros quadrados.

GLEBA 1.1.D.3 - Uma área de formato irregular que possui as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 9B situado sobre a lateral direita da Rua Atílio Biscuola de quem desta segue rumo à Rodovia Anhanguera, daí segue com rumo NE 04°22'57" SW e distância de 92,18 metros até o ponto C3, confrontando com a gleba 1.1.D.2, deste ponto deflete à direita e segue com rumo NW 25°11'08" SE e distância de 56,97 metros até atingir o ponto 42C, confrontando com Salvador e Júlio Montelatto, daí deflete novamente à direita e segue com rumo NE 10°30'47" SW e distância de 61,92 metros até o ponto 5A, confrontando com a gleba 1.1.D.4, deste ponto deflete à direita e segue em trecho sinuoso com uma distância de 27,85 metros confrontando com a Rua Atílio Biscuola até o ponto 9B, inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 2.000,00 metros quadrados.

GLEBA 1.1.D.4 - Uma área de formato irregular que possui as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 5A, situado sobre a lateral direita da Rua Atílio Biscuola de quem desta segue rumo à Rodovia Anhanguera, daí segue com rumo de NE 10°30'47" SW e distância de 61,92 metros até o ponto 42C, confrontando com a gleba 1.1.D.3, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de NW 25°46'23" SE e distância de 94,93 metros até atingir o ponto 42B confrontando com Salvador e Julio Montelato, daí deflete novamente à direita e segue em trecho sinuoso com uma distância de 61,00 metros confrontando com a Rua Atílio Biscuola até atingir o ponto 5A, inicial desta descrição perfazendo dessa forma uma área de 2.000,00 metros quadrados.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 02 de julho de 2002.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -





Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000032



Decreto n.º 2.505/2002 - 3/3 -

julho de 2002.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 02 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -





MEMORIAL DESCRITIVO DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL : RUA ATÍLIO BISCUOLA – GLEBA “1.1.D” – DESTACADA DA CHÁCARA BOM JESUS – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.

PROP. : JOSÉ LUIS LAVINHATTI / MARIA WALDEREZ B. LAVINHATTI
APARECIDA DE LURDES L. FOUTONATTI
CICERO SIDNEY C. FOUTONATTI
IZILDINIA DE FÁTIMA L. SILVA / MANOEL FERRAZ DA SILVA

SITUAÇÃO ATUAL

* **GLEBA “1.1.D”** – Com área de 15.910,13 metros, contendo uma casa de morada sem número, que assim se descreve: mede 167,40 metros, de frente para à Rua Atílio Biscuola; do lado esquerdo mede 39,80 metros; daí deflete à direita com distância de 182,82 metros, num total de 222,62 metros, confrontando com a gleba “1.1.E”; do lado direito mede 309,27 metros, confrontando com Salvador e Júlio Montelato.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

O desmembramento pretendido divide a área em questão em 04 glebas, que assim se descrevem :

- **GLEBA “1.1.D.1”**- Uma área de formato irregular que possui as seguintes medida e confrontações : inicia-se no ponto “A1” situado sobre a lateral direita da Rua Atílio Biscuola de quem desta segue rumo à Rodovia Anhanguera daí, segue com uma distância de 39,80 metros até o ponto “B1”, daí deflete à direita e segue com uma distância de 182,82 metros até atingir o ponto “C1”, confrontando do ponto “A1” ao “C1” com a gleba “1.1.E” de Celso José Dinofre e Irmãos, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de NW 25°11’08”SE e distância de 96,89 metros até o ponto “C2” confrontando com Salvador e Júlio Montelato, deste ponto deflete novamente à direita e segue com rumo NE 02°16’34”SW e distância de 132,08 metros até atingir o ponto “9 A”, confrontando com a gleba “1.1.D.2”, deste ponto deflete à direita e segue em trecho sinuoso com uma distância de 50,05 metros, confrontando com à Rua Atílio Biscuola até atingir o ponto “A1” inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área correspondente à 8.910,13 metros quadrados, contando como benfeitorias uma casa sem registro.
- **GLEBA “1.1.D.2.”**- Uma área de formato irregular que possui as seguintes medidas e confrontações : inicia-se no ponto “9 A “ situado a lateral direita da Rua Atílio Biscuola de quem desta segue rumo à Rodovia Anhanguera, daí segue com rumo de NE 02° 16’34”SW e distância de 132,08 metros até o ponto “C2 “, confrontando com a gleba “1.1.D.1”, deste ponto deflete à direita e segue com rumo NW 25° 11’08”SE e distância de 60,48 metros até atingir o ponto “C3”, confrontando com Salvador e Júlio Montelato, daí deflete novamente à direita e segue com rumo NE 04° 22’57”SW e distância de 92,18 metros até o ponto “ 9B “, confrontando com a gleba “1.1.D.3 “, deste ponto deflete à direita e segue em



trecho sinuoso com uma distância de 28,50 metros, confrontando com a Rua Atilio Bisciola até atingir o ponto "9A", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área correspondente à 3.000,00 metros quadrados.

- GLEBA "1.1.D.3." – Uma área de formato irregular que possui as seguintes medidas e confrontações : inicia-se no ponto "9B" situado sobre a lateral direita da Rua Atilio Bisciola de quem desta segue rumo à Rodovia Anhanguera, daí segue com rumo NE 04° 22'57"SW e distância de 92,18 metros até o ponto "C3", confrontando com a gleba "1.1.D.2", deste ponto deflete à direita e segue com rumo NW 25° 11'08"SE e distância de 56,97 metros até atingir o ponto "42C", confrontando com Salvador e Júlio Montelato, daí deflete novamente à direita e segue com rumo NE 10°30'47"SW e distância de 61,92 metros até o ponto "5A", confrontando com a gleba "1.1.D.4", deste ponto deflete à direita e segue em trecho sinuoso com uma distância de 27,85 metros confrontando com a rua Atilio Bisciola até o ponto "9B", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 2.000,00 metros quadrados.

* GLEBA "1.1.D.4"- Uma área de formato irregular que possui as seguintes medidas e confrontações : inicia-se no ponto "5 A", situado sobre a lateral direita da Rua Atilio Bisciola de quem desta segue rumo à Rodovia Anhanguera, daí segue com rumo de NE 10° 30'47"SW e distância de 61,92 metros até o ponto "42C", confrontando com a gleba "1.1.D.3", deste ponto deflete à direita e segue com rumo de NW 25° 46'23"SE e distância de 94,93 metros até atingir o ponto "42B" confrontando com Salvador e Júlio Montelato, daí deflete novamente à direita e segue em trecho sinuoso com uma distância de 61,00 metros confrontando com a Rua Atilio Bisciola até atingir o ponto "5 A", inicial desta descrição perfazendo dessa forma em área de 2.000,00 metros quadrados.

x Jose Luis Lavinhatti
 JOSÉ LUIS LAVINHATTI

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.
 JOSÉ LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777

x Maria Walderez B. Laviniatti
 MARIA WALDEREZ B. LAVINIATTI

x Aparecida de Lurdes L. Foutonatti
 APARECIDA DE LURDES L. FOUTONATTI

x Cicero Sidney Cruyer Foutonatti
 CICERO SIDNEY CRUYER FOUTONATTI

x Ildinha de F. B. Silva
 ILDINHA DE FÁTIMA L. SILVA

x Manoel Ferraz da Silva (Espólio)
 MANOEL FERRAZ DA SILVA (ESPÓLIO)

PROJETO COMPLETO

DATA: 000035
DEZEMBRO/01

FOLHA:
ÚNICA



OBRA:

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL:

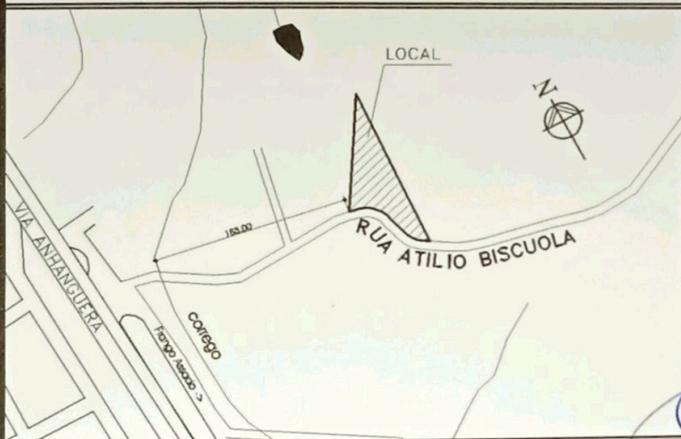
RUA ATÍLIO BISCUOLA, GLEBA 1.1.D, DESTACADA DA CHACARÁ BOM JESUS
BAIRRO STO. ANTONIO, LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIOS:

JOSÉ LUIS LAVINHATTI, MARIA WALDEREZ BERNI LAVINHATTI
APARECIDA DE LURDES LAVINHATTI FOUTONATT
CICERO SIDNEY CRUYER FOUTONATT
IZILDINHA DE FATIMA LAVINHATTI SILVA, MANDEL FERRAZ DA SILVA

ESCALA 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO
POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

X *Jose Luis Lavinhatti*
PROPRIETÁRIO
JOSÉ LUIS LAVINHATTI

X *Maria Walderez Berni Lavinhatti*
PROPRIETÁRIO
MARIA WALDEREZ BERNI LAVINHATTI

X *Aparecida de Lurdes Lavinhatti Foutonatt*
PROPRIETÁRIO
APARECIDA DE LURDES LAVINHATTI FOUTONATT

X *Cicero Sidney Cruyer Foutonatt*
PROPRIETÁRIO
CICERO SIDNEY CRUYER FOUTONATT

X *Izildinha de F. B. Silva*
PROPRIETÁRIO
IZILDINHA DE FATIMA LAVINHATTI SILVA

X *Izildinha de F. B. Silva*
PROPRIETÁRIO
MANOEL FERRAZ DA SILVA (ESPÓLIO)

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSÉ TORIVAL VERARDO
CREA Nº 0600782777

ART n°

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL 15.910,13M²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA 1.1.D.1	8.910,13M ²
GLEBA 1.1.D.2	3.000,00M ²
GLEBA 1.1.D.3	2.000,00M ²
GLEBA 1.1.D.4	2.000,00M ²

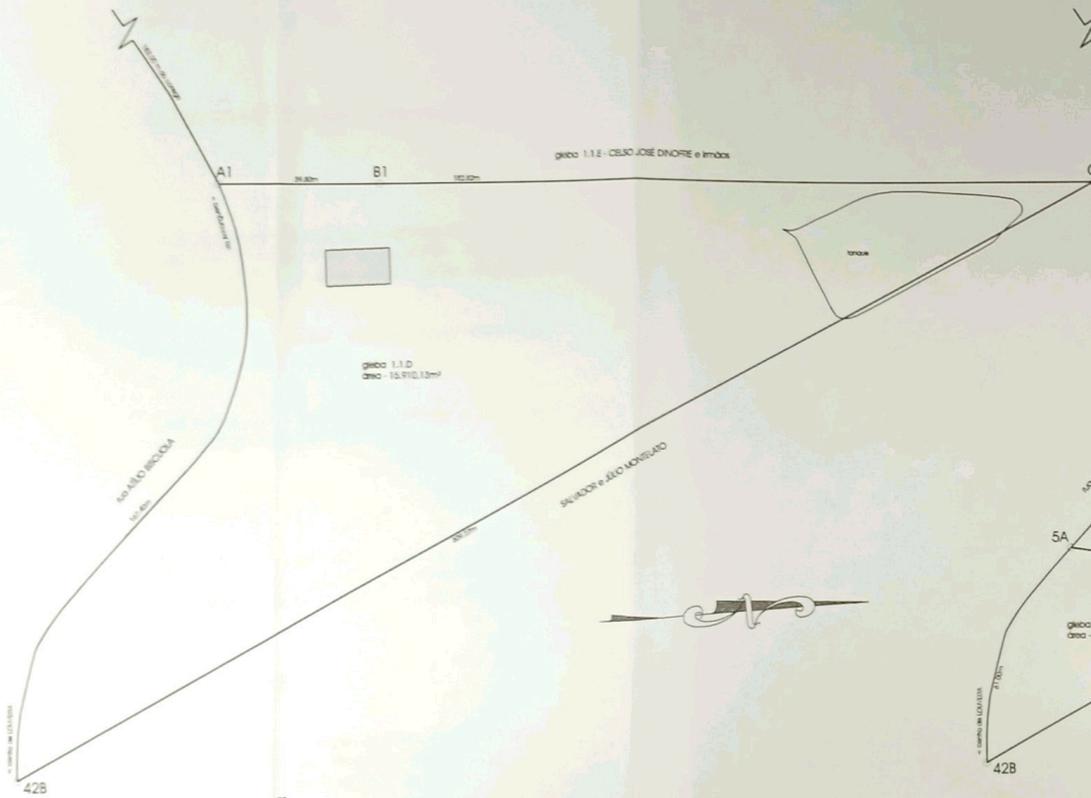
APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

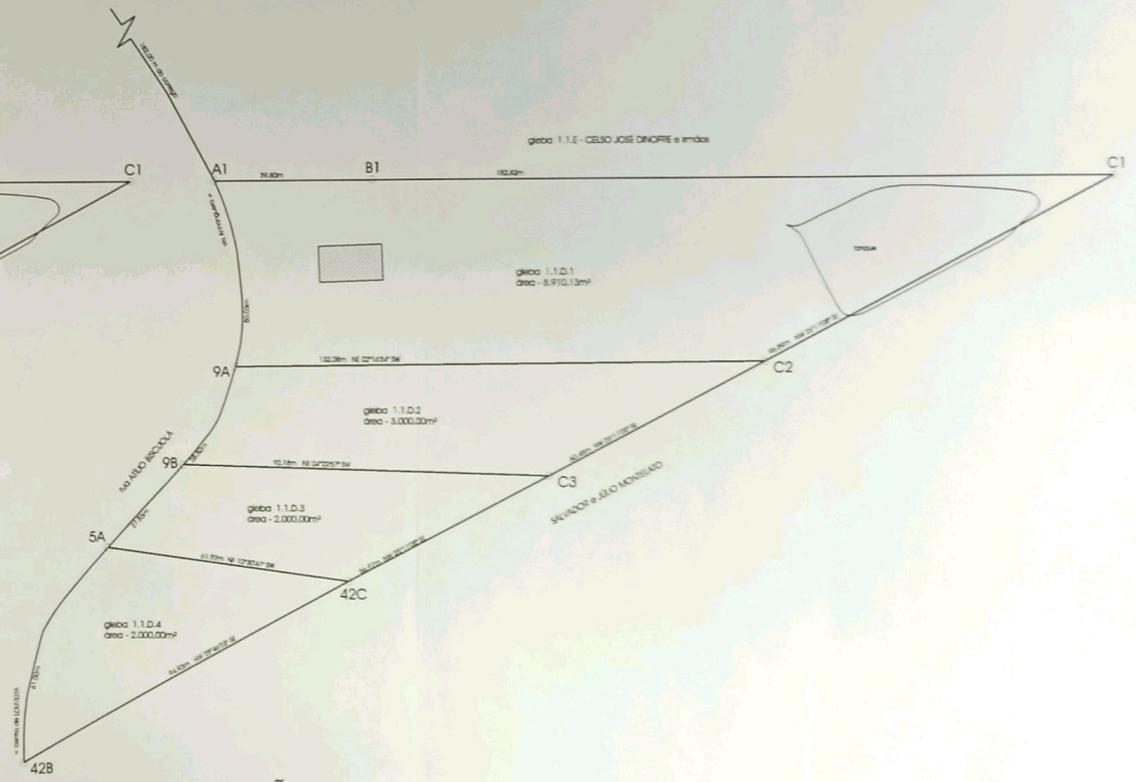
Em 07/05/2002

EDSON RICARDO M PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/0043



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA