



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.810, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre desdobro de lote.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/03-00171;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 03-D,
desm. Campos Emp. Imob. S/C Ltda, Quadra 3, situado na Rua Carolina Denadai Victorelli,
Bairro do Leitão, neste Município de Louveira, de propriedade de **Hercília Angélica
Batistucci de Almeida**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

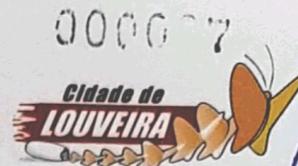
Lote 03-D-1: Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto A, situado sob a lateral esquerda da Rua Carolina Denadai Victorelli de quem desta segue em direção à Rua Artur de Sousa Sigel, à uma distância de 36,62 metros da confluência entre as mesmas; daí segue confrontando com a Rua Carolina Denadai Victorelli com uma distância de 5,00 metros até atingir o ponto E, deste ponto, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de 4,00 metros até atingir o ponto F, daí, deflete a esquerda e segue com uma distância de 2,00 metros até o ponto G, deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 15,00 metros até o ponto H, daí deflete novamente à direita e segue com uma distância de 7,00 metros até o ponto I, confrontando do ponto E ao I com o lote 03-D-2, deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com o lote 03-C com uma distância de 19,00 metros até o ponto A, inicial desta descrição e perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.

Lote 03-D-2: Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto E, situado sob a lateral esquerda da Rua Carolina Denadai Victorelli, de quem desta segue em direção à Av. Artur de Sousa Sigel, à uma distância de 41,62 metros da confluência entre as mesmas; daí segue confrontando com a Rua Carolina Denadai Victorelli, com uma distância de 5,00 metros até atingir o ponto D, deste ponto, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de 40,00 metros até o ponto C, confrontando com o lote 03-E, daí, deflete novamente à direita e segue com uma distância de 10,00 metros até o ponto B, confrontando com o lote 03-O, daí, deflete à direita e segue com uma distância de 21,00 metros até o ponto I confrontando com o lote 03-C, deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 7,00 metros até o ponto H, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 15,00 metros até o ponto G, deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 2,00 metros até atingir o ponto F, daí, deflete à direita e segue com uma

Handwritten signature and number 1.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



distância de 4,00 metros até o ponto E, inicial desta descrição, confrontando do ponto I ao E com o lote 03-D-1 e perfazendo dessa forma uma área de 275,00 metros quadrados.

Art.2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 08 de novembro de 2004.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 08 de novembro de 2004.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE CONF. LEI N.º 1679/2003

LOCAL: RUA CAROLINA DENADAI VICTORELLI - LOTE "03-D" - DESM. CAMPOS EMPR. IMOB. S/C - QUADRA "3" - BAIRRO DO LEITÃO LOUVEIRA/SP.

PROPR.: HERCILIA ANGÉLICA BATISTUCCI DE ALMEIDA

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "03-D" - Contendo a área de 400,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a avenida Carolina Denadai Victorelli; igual medida na linha dos fundos, confrontando com o lote n.º 3-0; por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o lote n.º 3-C; pelo lado esquerdo com o lote n.º 3-E todos da quadra n.º 3.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "03-D-1" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma : possui início no ponto A, situado sob a lateral esquerda da Rua Carolina Denadai Victorelli de quem desta segue em direção à Rua Artur de Sousa Sigel, à uma distância de 36,62 metros da confluência entre as mesmas; daí segue confrontando com a Rua Carolina Denadai Victorelli com uma distância de 5,00 metros até atingir o ponto "F", deste ponto, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de 4,00 metros até atingir o ponto F, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 2,00 metros até o ponto "G", deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 15,00 metros até o ponto H, daí deflete novamente à direita e segue com uma distância de 7,00 metros até o ponto "I", confrontando do ponto "E ao I" com o lote "03-D-2", deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com o lote "03-C" com uma distância de 19,00 metros até o ponto A, inicial desta descrição e perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06 / 10 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/0171

SITUAÇÃO PRETENDIDA

SITUAÇÃO ATUAL

Contendo a área de 400,00 metros quadrados, metros de frente para a Avenida Carolina Denadai, confrontando com o lote n.º 3-C; pelo lado esquerdo com o lote n.º 3, da quadra n.º 3.

IMOB. S/C - QUADRA "3" - LOTE "03-B" - BAIRRO DO LETÃO - DREN. CAROLINA DENADAI VICTORELLI

LIA ANGÉLICA BATISTUCCI DE ALMEIDA

1619/2003

000009



LOTE "03-D-2" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "F", situado sob a lateral esquerda da Rua Carolina Denadai Victorelli, de quem desta segue em direção à Av. Artur de Sousa Sigel, à uma distância de 41,62 metros da confluência entre as mesmas; daí segue confrontando com a Rua Carolina Denadai Victorelli, com uma distância de 5,00 metros até atingir o ponto "D", deste ponto, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de 40,00 metros até o ponto "C", confrontando com o lote "03-E", daí, deflete novamente à direita e segue com uma distância de 10,00 metros até o ponto "B", confrontando com o lote "03-O", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 21,00 metros até o ponto "I" confrontando com o lote "03-C", deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 7,00 metros até o ponto "H", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 15,00 metros até o ponto "G", deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 2,00 metros até atingir o ponto "F", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 4,00 metros até o ponto "E", inicial desta descrição, confrontando do ponto "I ao E" com o lote "03-D-1" e perfazendo dessa forma uma área de 275,00 metros quadrados.

 Eng. Civil Resp. Téc. p/ Proj.
 José Lorival Verardo
 CREA: 0600782777

x _____
Hercília Almeida
 Propr.
 Hercília Angélica B. de Almeida

Processo nº _____
 Eng. Civil - 0600782777
 EDSON MICHETTI
 Prefeitura Municipal de Leme
 Rua ... 100 m
 AGAVORRA
 Secção de Planejamento e Obras

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06/10/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5030109128/D

Processo n.º 2004/0171

Eng. Civil Resp. Téc. p/ Proj.
José Lorival Verardo
CREA: 060078277

Prop.º
Necyllia Angélica B. de Almeida

PROJETO COMPLETO

000010

PROCESSO Nº:

171/2004

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

DESDOBRO DE LOTE DE ACORDO COM A LEI Nº 1679/2003.

LOCAL:

RUA CAROLINA DENADAI VICTORELLI, LOTE 03-D
QUADRA "3" DO DESMEMBRAMENTO CAMPOS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C
BAIRRO DO LEITÃO - LOUVEIRA - S.P.



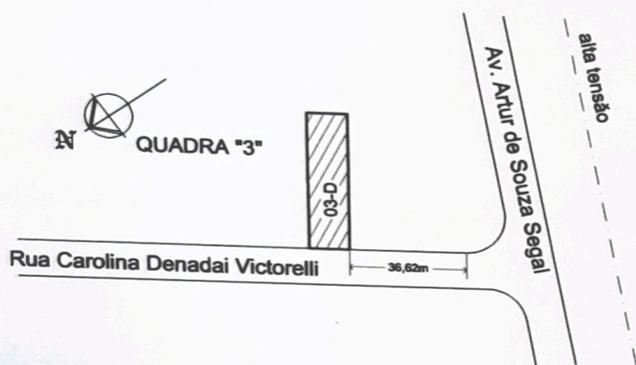
PROPRIETÁRIOS:

HERCÍLIA ANGÉLICA BATISTUCCI DE ALMEIDA

Março/2004

escala indicada

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

Hercília Almeida
PROPRIETÁRIO
HERCÍLIA ANGÉLICA BATISTUCCI DE ALMEIDA

ÁREAS EM m2

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 03-D 400,00 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 03-D-1 125,00 m2

Lote 03-D-2 275,00 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG. CIVIL: JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA: 0600782777

ART:

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06/10/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5000109128/D

Processo n.º 2004/0171

rua Carolina Denadai Victorelli

+ 36,62m até a esquina

10,00m

A

D

4,00

3,00

Área construída
119,70 m²

SITUAÇÃO ATUAL ESCALA 1:100

LOTE 03-E

40,00m

LOTE 03-D

área = 400,00 m²

1,00

40,00m

Área construída
97,50 m²

LOTE 03-C

C

5,00

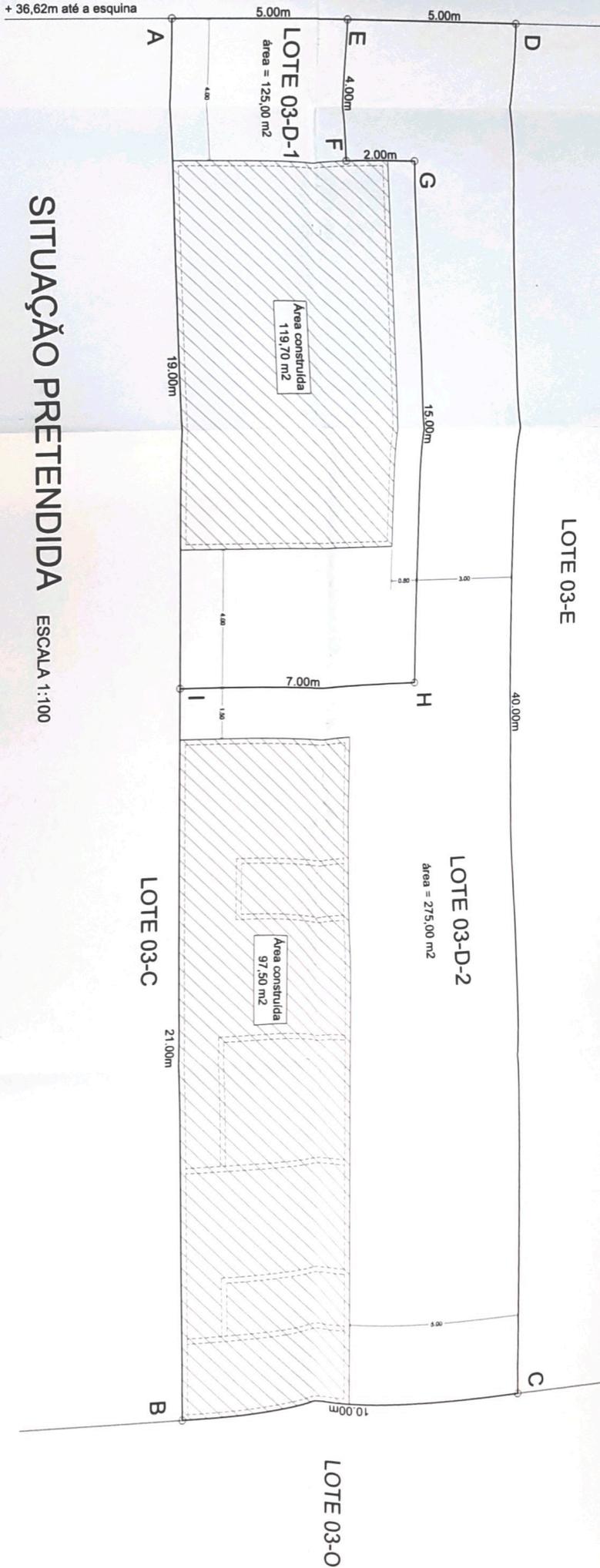
10,00m

B

LOTE 03-O

rua Carolina Denadai Victorelli

+ 36,62m até a esquina



SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:100

LOTE 03-O