



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000110

Cidade de  
**LOUVEIRA**



DECRETO N° 2608/2003  
DE 09 DE JUNHO DE 2003

Dispõe sobre anexação e desmembramento de áreas

**José Carlos Karmanghia Martins de Toledo**, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e

Considerando o Processo Administrativo n° 2003/2926 de 24.03.2003,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA:**

**Art. 1°** - Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento de lotes, situado na Rua H, Lotes n° 01 e Lote n° 02 da Quadra H, Loteamento Residencial Delle Stelle, neste Município de Louveira, de propriedade de FERFLA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO ANEXADA E DESMEMBRADA:**

**LOTE 1+2:** Mede 16,81 metros em reta e 20,70 metros em curva de frente para a Rua H; 30,36 metros de fundo para parte da viela 7; 30,39 metros do lado direito de quem da Rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n° 03; 25,06 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua G; encerrando uma área de 1.018,84 metros quadrados.

**LOTE N° 01 A:** Mede 1,06 metros em reta e 20,70 metros em curva de frente para a Rua H, 15,36 metros de fundos para parte da viela 7; 35,21 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n° 02 A; 25,06 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua G, encerrando a área de 526,84 metros quadrados.

**LOTE N° 02 A:** Mede 15,75 metros de frente para a Rua H; 15,00 metros de fundos para parte da viela 7; 30,39 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n° 03; e 35,21 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n° 01 A, encerrando uma área de 492,00 metros quadrados.

*Handwritten signatures in blue ink.*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

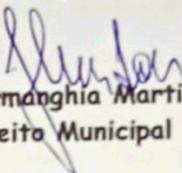
000111



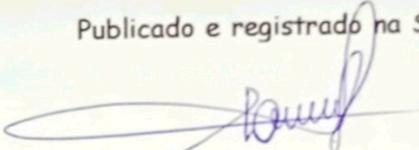
Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 09 de junho de 2003

  
José Carlos Karmanghia Martins de Toledo  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em  
09 de junho de 2003.

  
Leny Kelli Martins de Toledo Roveri  
Secretária de Administração



## TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

Rua João Corazzari, n.196, fone 3876-1570, Vinhedo, S.P.

### PROJETO DE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES.

PROPRIETÁRIO: FERFLA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL : RUA H, LOTES Nº01 E Nº02 DA QUADRA H

LOT. "RESIDENCIAL DELLE STELLE", LOUVEIRA, S.P.

#### Situação Atual:

**LOTE 01:** Mede 20,70 metros em curva de frente para a rua H; 14,36 metros de fundos para parte da viela 7; 35,53 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº02; e, 25,06 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua G, encerrando a área de 491,48 metros quadrados.

**LOTE 02:** Mede 16,81 metros de frente para a Rua H; 16,00 metros de fundos para parte da viela 7; 30,39 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº03; e 35,53 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº01, encerrando a área de 527,36 metros quadrados.

#### Situação Pretendida I (anexação):

**LOTE 1+2:** Mede 16,81 metros em reta e 20,70 metros em curva de frente para a Rua H; 30,36 metros de fundos para parte da viela 7; 30,39 metros do lado direito de quem da Rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote nº03; 25,06 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua G; encerrando a área de 1.018,84 metros quadrados.

#### Situação Pretendida II (desmembramento):

**LOTE Nº1a:** Mede 1,06 metros em reta e 20,70 metros em curva de frente para a rua H; 15,36 metros de fundos para parte da viela 7; 35,21 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote nº2a; 25,06 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua G, encerrando a área de 526,84 metros quadrados.

**LOTE Nº2a:** Mede 15,75 metros de frente para a rua H; 15,00 metros de fundos para parte da viela 7; 30,39 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote nº03; e 35,21 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº1a, encerrando a área de 492,00 metros quadrados.

Louveira, 21 de março de 2003.

  
 Luiz Amilton Viel

Prop: FERFLA EMPREEND. PARTIC. LTDA.

Eng.º Resp.: LUIZ AMILTON VIEL  
 CREA: 91.005-D

000113

ASSUNTO: PROJETO DE ANEXACAO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES

SITUACAO: LOTES N.01 e N.02 DA QUADRA H, RUA H  
 LOTEAMENTO RESIDENCIAL DELLE STELLE, LOUVEIRA ,SP.



PROPRIETARIO: FERFLA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.

ESCALA: 1:500

LOUVEIRA, 15 DE MARCO DE 2003.

AREAS

SITUACAO ATUAL: LOTE N.01: 491,48 m2  
 LOTE N.02: 527,36 m2

SITUACAO PRETENDIDA I: LOTE 1+2: 1.018,84 m2

SITUACAO PRETENDIDA II: LOTE N.1a : 528,84 m2  
 LOTE N.2a : 492,00 m2

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*[Handwritten signature]*  
*Waldemonteiro.*

PROP.: FERFLA EMPREEND. PARTIC. LTDA.

SITUACAO:



RESIDENCIAL DELLE STELLE

*[Handwritten signature]*

ENG.RESP.: LUIZ AMILTON VIEL  
 CREA: 91.005/D

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 02/06/2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/2926

SITUACAO ATUAL:



SITUACAO PRETENDIDA I (anexacao):



SITUACAO PRETENDIDA II (desmembramento):

