



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2518/02  
DE 19 DE AGOSTO DE 2002

## DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE

Neusa Antonia Orestes de Oliveira, Prefeita do Município de Louveira, Estado de São Paulo, em exercício, usando de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 1998/1463-7,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias competentes,

### DECRETA:

**Artigo 1º.** - Fica aprovado o projeto de unificações e desdobro dos lotes 28/29, quadra C, Loteamento Serra Azul, situados na Rua Gilberto Ajjar, Bairro Santo Antonio, neste município de Louveira, de propriedade de **JAILTON GONÇALVES PINTO** e **JUVENAL ALVES DE SÁ**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA UNIFICADA:

**LOTES 29/28** - Tem início no marco A e distante 35,50 metros da Rua Comendador Walter Mazzalli (antiga Rua 1), de onde segue em linha reta com distância de 22,40 metros até o ponto E confrontando com a Rua Gilberto Ajjar (antiga Rua 5), de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros até o ponto F confrontando com o lote 27, de onde deflete à esquerda com distância de 22,40 metros até o ponto D, confrontando 11,20 metros com o lote 05 e 11,20 metros com o lote 04, de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros onde confronta com o lote 30 até o marco A, início desta descrição, encerrando uma área de 504,00 metros quadrados. Sendo que nesta área existe uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) situada em toda a extensão no fundo do lote.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA DESDOBRADA 01:

**LOTE 29 B** - Tem início no marco A e distante 35,50 metros da rua Comendador Walter Mazzalli, (antiga Rua 01), de onde segue em linha reta com distância de 16,80 metros até o ponto B confrontando com a Rua Gilberto Ajjar (antiga Rua 05), de onde deflete à esquerda



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000092

Cidade de  
**LOUVEIRA**



(Decreto nº 2518/02)

com distância de 22,50 metros até o ponto C confrontando com o lote 28B, de onde deflete à esquerda com a distância de 16,80 metros até o ponto D, confrontando 5,60 metros com lotes 05 e 11,20 metros com o lote 04, de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros onde confronta com o lote 30 até o marco A início desta descrição, encerrando uma área de 378,00 metros quadrados. Sendo que nesta área existe uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) situada em toda a extensão no fundo do lote.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA DESDOBRADA 02:**

**LOTE 28-B** - Tem início no marco B e distante 52,30 metros da Rua Comendador Walter Mazzalli (antiga Rua 1), de onde segue em linha reta com distância de 5,60 metros até o ponto E confrontando com a Rua Gilberto Ajjar (antiga Rua 05), de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros até o ponto F, confrontando com o lote 27, de onde deflete à esquerda com distância de 5,60 metros até o ponto C confrontando com parte do lote 05, de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros onde confronta com o lote 29 B até o marco B, início desta descrição, encerrando uma área de 126,00 metros quadrados. Sendo que nesta área existe uma servidão administrativa perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) situada em toda a sua extensão no fundo do lote.

**Artigo 2º.** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º.** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 19 de agosto de 2002.

  
NEUSA ANTONIA ORESTES DE OLIVEIRA  
- Prefeita Municipal em exercício -

Publicado e Registrada na Secretaria de Administração em 19 de agosto de 2002.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

### UNIFICAÇÃO E DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA GILBERTO AJJAR – LOTE “28 E 29 “- QUADRA “C”  
 LOTEAMENTO SERRA AZUL – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.  
 PROPR.: JAILTON GONÇALVES PINTO.  
 JUVENAL ALVES DE SÁ.

#### SITUAÇÃO ATUAL 01

LOTE “29” – Tem início no marco “A”, de onde segue em linha reta e distância de 11,20 metros até o ponto “B” confrontando com a Rua Gilberto Ajjar, daí deflete à esquerda com distância de 22,50 metros até o ponto “C” confrontando com o lote “28” de onde deflete à esquerda com distância de 11,20 metros até o ponto “D” confrontando com o lote “04” de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros onde confronta com o lote “30” até o marco “A” início desta descrição, encerrando uma área de 252,00 metros quadrados. Sendo que nesta área existe uma Servidão Administrativa, perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) situada em toda a extensão no fundo do lote.

#### SITUAÇÃO ATUAL 02

LOTE “28”- Tem início no marco “B”, de onde segue em linha reta com distância de 11,20 metros até o ponto “E” confrontando com a Rua Gilberto Ajjar, de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros até o ponto “F” confrontando com o lote “27”, de onde deflete à esquerda com distância de 11,20 metros até o ponto “C” confrontando com o lote “05”, de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros, onde confronta com o lote “29” até o marco “B” início desta descrição, encerrando uma área de 252,00 metros quadrados. Sendo que nesta área existe uma Servidão Administrativa, perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) situada em toda a extensão no fundo do lote.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA ( UNIFICADA )

LOTE “29 / 28” – Tem início no marco “A” e distante 35,50 metros da Rua Comendador Walter Mazali ( antiga Rua 1 ), de onde segue em linha reta com distância de 22,40 metros até o ponto “E” confrontando com a Rua Gilberto Ajjar (antiga Rua 5), de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros até o ponto “F” confrontando com o lote “27”, de onde deflete à esquerda com distância de 22,40 metros até o ponto “D”, confrontando 11,20 metros com o lote 05 e 11,20 metros com



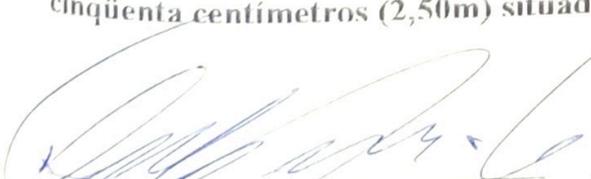
o lote 04, de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros onde confronta com o lote "30" até o marco "A" início desta descrição, encerrando uma área de 504,00 metros quadrados. Sendo que nesta área existe uma Servidão Administrativa, perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) situada em toda a extensão no fundo do lote.

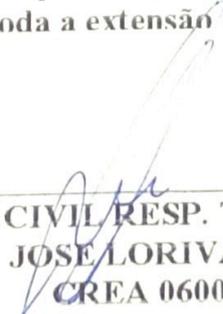
### SITUAÇÃO PRETENDIDA 01 ( DESDOBRADA )

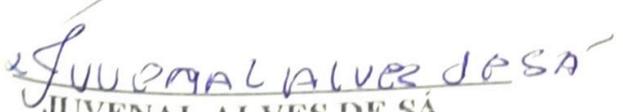
**LOTE "29-B"**- Tem início no marco "A" e distante 35,50 metros da rua Comendador Walter Mazali ( antiga Rua 1 ), de onde segue em linha reta com distância de 16,80 metros até o ponto "B" confrontando com à Rua Gilberto Ajjar (antiga Rua 5), de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros até o ponto "C" confrontando com o lote "28B", de onde deflete à esquerda com distância de 16,80 metros até o ponto "D", confrontando 5,60 metros com lotes 05 e 11,20 metros com o lote 04, de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros onde confronta com o lote "30" até o marco "A" início desta descrição, encerrando uma área de 378,00 metros quadrados. Sendo que nesta área existe uma Servidão Administrativa, perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) situada em toda a extensão no fundo do lote.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA 02 ( DESDOBRADA ).

**LOTE "28-B"** – Tem início no marco "B" e distante 52,30 metros da Rua Comendador Walter Mazali ( antiga Rua 1 ), de onde segue em linha reta com distância de 5,60 metros até o ponto "E" confrontando com à Rua Gilberto Ajjar (antiga Rua 5), de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros até o ponto "F" confrontando com o lote "27", de onde deflete à esquerda com distância de 5,60 metros até o ponto "C" confrontando com parte do lote "05", de onde deflete à esquerda com distância de 22,50 metros onde confronta com o lote "29 B" até o marco "B", início desta descrição, encerrando uma área de 126,00 metros quadrados. Sendo que nesta área existe uma Servidão Administrativa, perpétua destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com a largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) situada em toda a extensão no fundo do lote.

  
JAILTON GONÇALVES PINTO

  
ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO P/ PROJ.  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
JUVENAL ALVES DE SÁ

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°  
000095

FOLHA:  
UNICA

## UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE

LOCAL: RUA GILBERTO AJJAR, LOTE 28 E 29, QUADRA C,  
RESIDENCIAL SERRA AZUL, BRO. STº ANTONIO,  
LOUVEIRA - S.P.

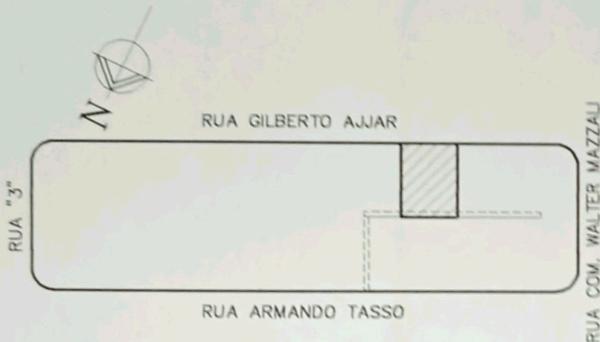


PROPRIETÁRIO:  
**JAILTON GONÇALVES PINTO**  
**JUVENAL ALVES DE SÁ**

DATA 03/02/2000

ESCALA 1 X 200

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

*Jailton Gonçalves Pinto*  
PROPRIETÁRIO  
JAILTON GONÇALVES PINTO

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 29	252.00
LOTE 28	252.00
SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICADA)	
LOTE 29/28	504.00
SITUAÇÃO PRETENDIDA (DESDOBRADA)	
LOTE 29-B	378.00
LOTE 28-B	126.00

*Juvenal Alves de Sá*  
PROPRIETÁRIO  
JUVENAL ALVES DE SÁ

*Jose Lorival Verardo*  
Eng. Civil Resp. p/ projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
crea 0600782777

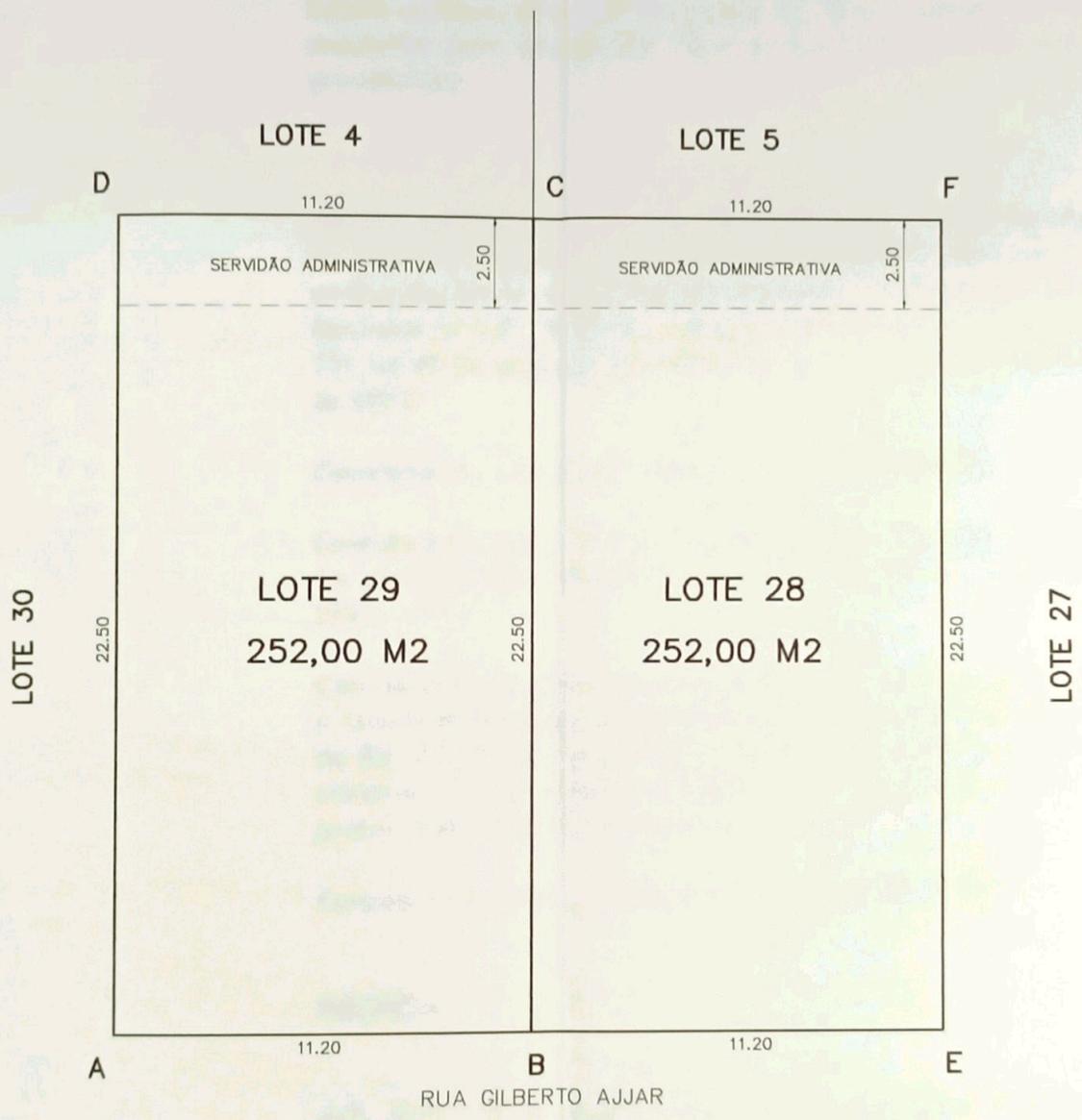
ART

**APROVADA**  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19/07/2002

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 1998/1463-7



# SITUAÇÃO ATUAL

ESC: 1:200

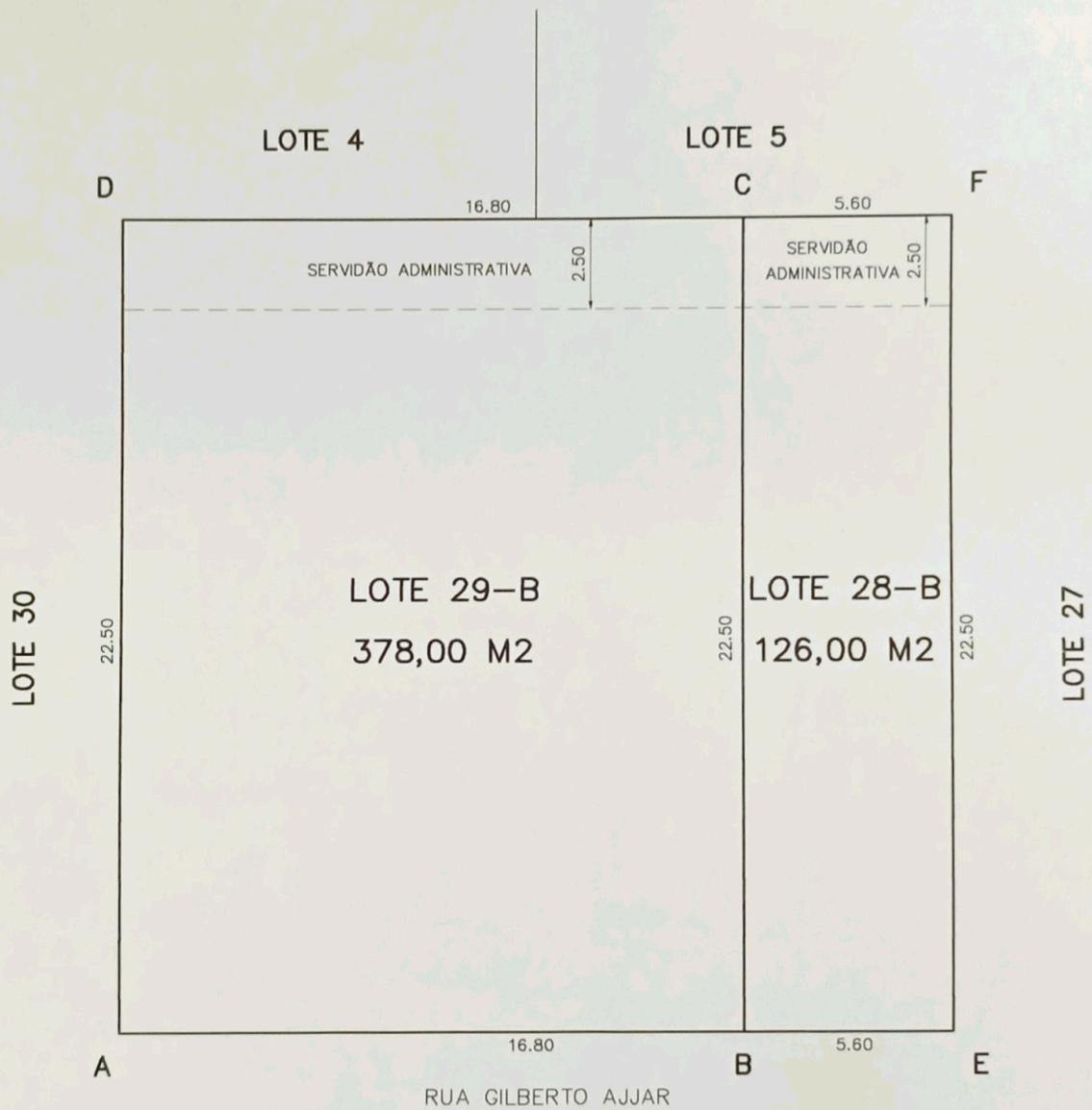


# SITUAÇÃO PRETENDIDA

(UNIFICADA)

ESC:

1: 200



# SITUAÇÃO PRETENDIDA

(DESDOBRADA)

ESC:

1:200