



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



**DECRETO Nº 2674/2003**  
**DE 02 DE DEZEMBRO DE 2003**

**Dispõe sobre fracionamento de área**

**José Carlos Karmanghia Martins de Toledo**, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo nº 2003/10-5402;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de fracionamento de área, Lote 2A6, Rua Antonio Schiamanna, Bairro Vila Nova, Município de Louveira, Estado de São Paulo, de propriedade de **Cássio Luiz Niero e Alcides Niero Junior**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DE FRACIONAMENTO DE ÁREA:**

**Lote 2A6A:** - Inicia no ponto 1F, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção ao lote, à 81,39 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F1, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A6B; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F11, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue 29,78 metros em reta até o ponto 1F inicial, confrontando com Antonio Mosca; perfazendo assim a área de 291,63 metros quadrados.

**Lote 2A6B:** - Inicia no ponto 1F, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção ao lote, à 91,39 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F2, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A6C; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue

*Handwritten signature and initials.*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



28,56 metros em reta até o ponto 1F1 inicial, confrontando com o lote 2A6A; perfazendo assim a área de 285,56 metros quadrados.

**Lote 2A6C:** - Inicia no ponto 1F2, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção ao lote, à 101,39 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F3, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A6D; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F2 inicial, confrontando com o lote 2A6B; perfazendo assim a área de 285,56 metros quadrados.

**Lote 2A6D:** - Inicia no ponto 1F3, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção ao lote, à 111,39 metros da intersecção destas ruas; daí segue 13,92 metros em reta até o ponto 1F4, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando em 13,56 metros com o lote 2A5, 11,00 metros com o lote 2A4, 4,00 metros com o lote 2A3, respectivamente; daí deflete à esquerda e segue 13,57 até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F3 inicial, confrontando com o lote 2A6C; perfazendo assim a área de 392,88 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F4, segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando com os lotes 2A5, 2A4, 2A3, respectivamente; daí deflete à esquerda e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta confrontando com a área do lote 2A6D; daí deflete à esquerda até o ponto 1F4 inicial, 3,00 metros em reta confrontando com a Rua Antonio Schiamanna, perfazendo assim a área de 85,68 metros quadrados.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 02 de dezembro de 2003

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -



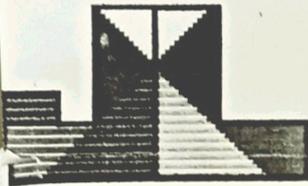
**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



dezembro de 2003

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 02 de

**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -



000142

*Eng. Civil - José Carlos Pereira*

Crea 178 57

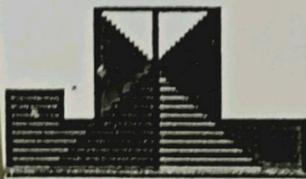
**MEMORIAL DESCRITIVO****Assunto:** Fracionamento de Área**Proprietário:** Cássio Luiz Niero e Alcides Niero Junior**Sito:** Lote 2A6, Rua Antonio Schiamanna, Bairro Vila Nova.**Local:** Município de Louveira, Estado de São Paulo.**Áreas, limites, confrontações:****Situação Atual:**

**Lote 2A6:** - Inicia no ponto 1F, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área à 81,38 metros da confluência destas ruas; daí segue 43,92 metros em reta até o ponto 1F4 confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando em 13,56 metros com o lote 2A5, 11,00 metros com o lote 2A4 e 4,00 metros com o lote 2A3, respectivamente; daí deflete à esquerda e segue 43,57 até o ponto 1F11, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue 29,78 metros em reta até o ponto 1F inicial, confrontando com Antonio Mosca; perfazendo assim a área de 1.255,63 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F4, segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando com os lotes 2A5, 2A4, 2A3, respectivamente, daí deflete à esquerda e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta confrontando com a área do lote 2A6; daí deflete à esquerda até o ponto 1F4 inicial, 3,00 metros em reta confrontando com a Rua Antonio Schiamanna, perfazendo assim a área de 85,68 metros quadrados.

**Situação Pretendida:**

**Lote 2A6A:** - Inicia no ponto 1F, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção ao lote, à 81,38 metros da intersecção destas ruas, daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F1, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A6B; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F11, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue 29,78 metros em reta até o ponto 1F inicial, confrontando com Antonio Mosca; perfazendo assim a área de 291,63 metros quadrados.

**Lote 2A6B:** - Inicia no ponto 1F, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção ao lote, à 91,39 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F2, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A6C; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F1 inicial, confrontando com o lote 2A6A; perfazendo assim a área de 285,56 metros quadrados.



**Eng. Civil - José Carlos Ferragut**

Crea 178.700/D

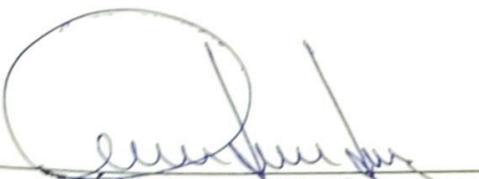
000143

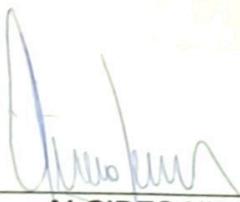


**Lote 2A6C:** - Inicia no ponto 1F2, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção ao lote, à 101,39 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F3, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A6D; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F2 inicial, confrontando com o lote 2A6B; perfazendo assim a área de 285,56 metros quadrados.

**Lote 2A6D:** - Inicia no ponto 1F3, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção ao lote, à 111,39 metros da intersecção destas ruas; daí segue 13,92 metros em reta até o ponto 1F4, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando em 13,56 metros com o lote 2A5, 11,00 metros com o lote 2A4, 4,00 metros com o lote 2A3, respectivamente; daí deflete à esquerda e segue 13,57 até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda, e segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F3 inicial, confrontando com o lote 2A6C; perfazendo assim a área de 392,88 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F4, segue 28,56 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando com os lotes 2A5, 2A4, 2A3, respectivamente; daí deflete à esquerda e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda e segue 28,56 metros em reta confrontando com a área do lote 2A6D; daí deflete à esquerda até o ponto 1F4 inicial, 3,00 metros em reta confrontando com a Rua Antonio Schiamanna, perfazendo assim a área de 85,68 metros quadrados.

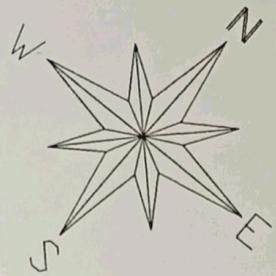
Louveira, 12 de Novembro de 2.003

  
CÁSSIO LUIZ NIERO  
Proprietário

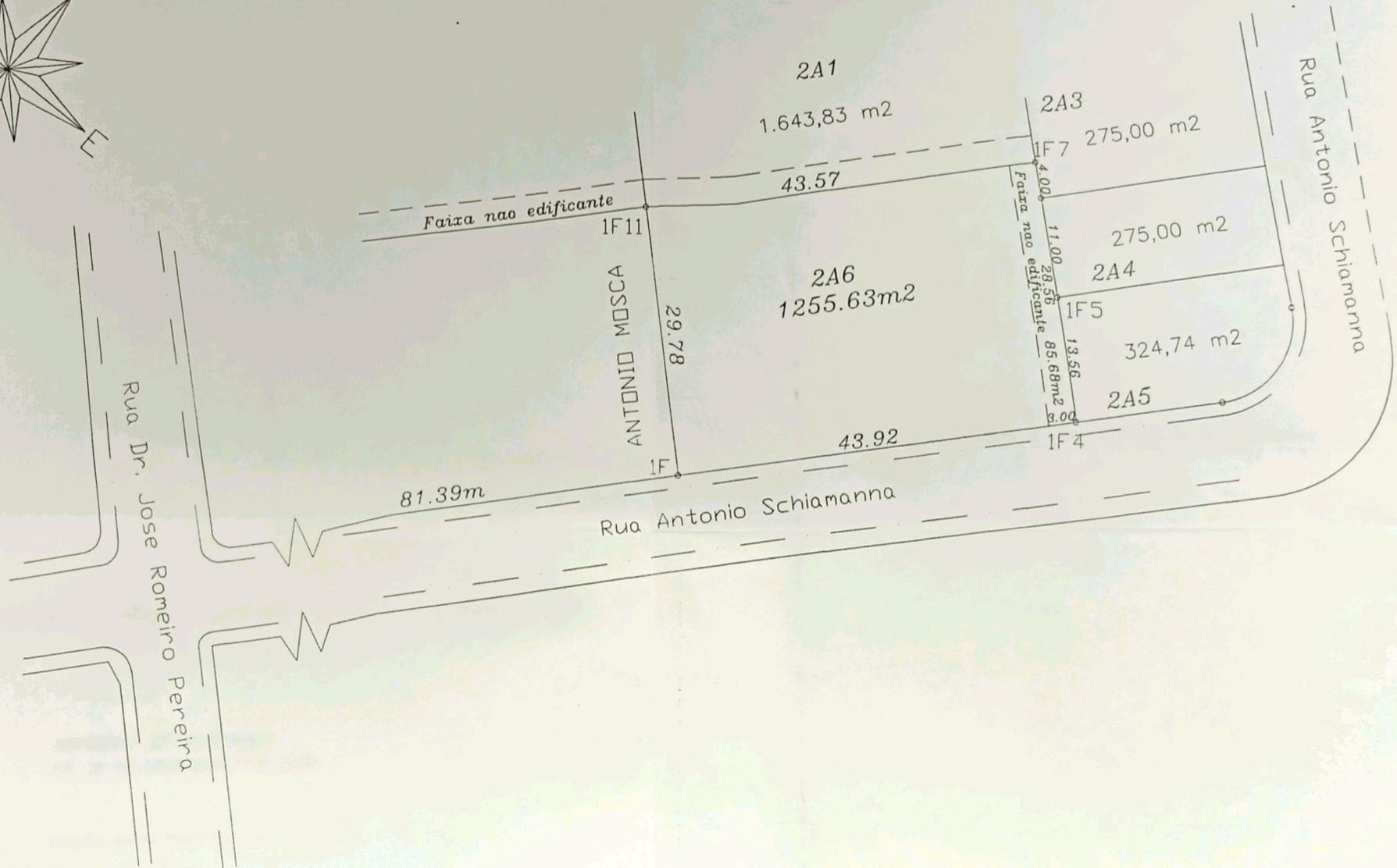
  
ALCIDES NIERO JUNIOR  
Proprietário

  
JOSÉ CARLOS FERRAGUT  
Engenheiro Civil - Crea: 178.700/D  
Responsável Técnico





SITUACAO ATUAL



SITUACAO DESEJADA

SITUACAO PRETENDIDA

