



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.848, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre Unificação de Lotes.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/11-5468;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 21, 22 e 23 da Quadra G, situado na Rua José Steck esq. com Rua Luigi Martini, Bairro Capivari, Loteamento Jardim Bandeirantes, neste Município de Louveira, de propriedade de **Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Unificada:

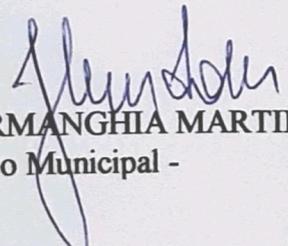
LOTE 21A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 782,08m² (setecentos e oitenta e dois metros quadrados e oito décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente 16,87m com a Rua José Steck e mais 11,50 em curva na confluência da Rua José Steck com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 20, no fundo por 10,00m e mais 8,25m com o Sistema de Lazer e por 22,57m com o lote 24, e à esquerda por 21,23m com a Rua Luigi Martini.

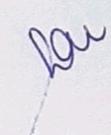
Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário

Louveira, 16 de dezembro de 2004.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -





Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000061



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES

Endereço : Rua José Steck esq. c/ Rua Luigi Martini , lotes 21, 22 e 23, qd" "G",

Loteamento "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.

Proprietário : Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

SITUAÇÃO ATUAL :

LOTE nº 21, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinqüenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 20, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com os lotes 22 e 23.

LOTE nº 22, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 273,46m² (duzentos e setenta e três metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 6,87m com a Rua José Steck e mais 11,50 em curva na confluência da Rua José Steck com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 20,19m com o lote 21, no fundo por 18,81m com o lote 23 e à esquerda por 8,73m com a Rua Luigi Martini.

LOTE nº 23, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 258,62m² (duzentos e cinqüenta e oito metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 12,50m com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 18,81m com o lote 22, no fundo por 13,06m com o Sistema de Lazer e com o lote 21 e à esquerda por 22,57m com o lote 24.

SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):

LOTE 21A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 782,08m² (setecentos e oitenta e dois metros quadrados e oito decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 16,87m com a Rua José Steck e mais 11,50 em curva na confluência da Rua José Steck com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 20, no fundo por 10,00m e mais 8,25m com o Sistema de Lazer e por 22,57m com o lote 24, e à esquerda por 21,23m com a Rua Luigi Martini.

Obs. :

Quanto a destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.

Adenir Bossi

Proprietário :
Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.

C.N.P.J.: 02.651.014/0001-09

José Bossi

R.G.: 1.365.111

CPF: 014.976.698-04

Débora W. R. Penteado

Autor do projeto e responsável técnico e desenho:

Engº Débora W. R. Penteado

Crea : 0601324482

Inscr. Municipal :

A.R.T. : 8210 2004 06620071

PROJETO COMPLETO

FL.unica

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES

000062



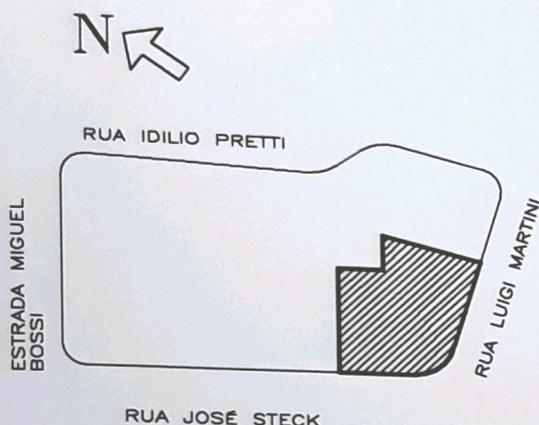
LOCAL : Rua JOSÉ STECK ESQ. C/ RUA LUIGI MARTINI,
LOTES 21,22 e 23, Quadra G, loteamento
Jd. Bandeirantes - Bairro Capivari

PROPRIETARIO : ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA : 1:500

MUNICIPIO DE LOUVEIRA

SITUACAO S/ ESCALA :



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-
NHIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO :
ADENIR EMPREEND. IMOB. LTDA
C.N.P.J.:02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
C.P.F: 014.976.698-04

AREAS EM m2 :

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 21	250,00
LOTE 22	273,46
LOTE 23	258,62

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

LOTE 18A	782,08
----------	--------

AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :
ENGO. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482

A.R.T. : 8210 2004 06620071

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/12/2004

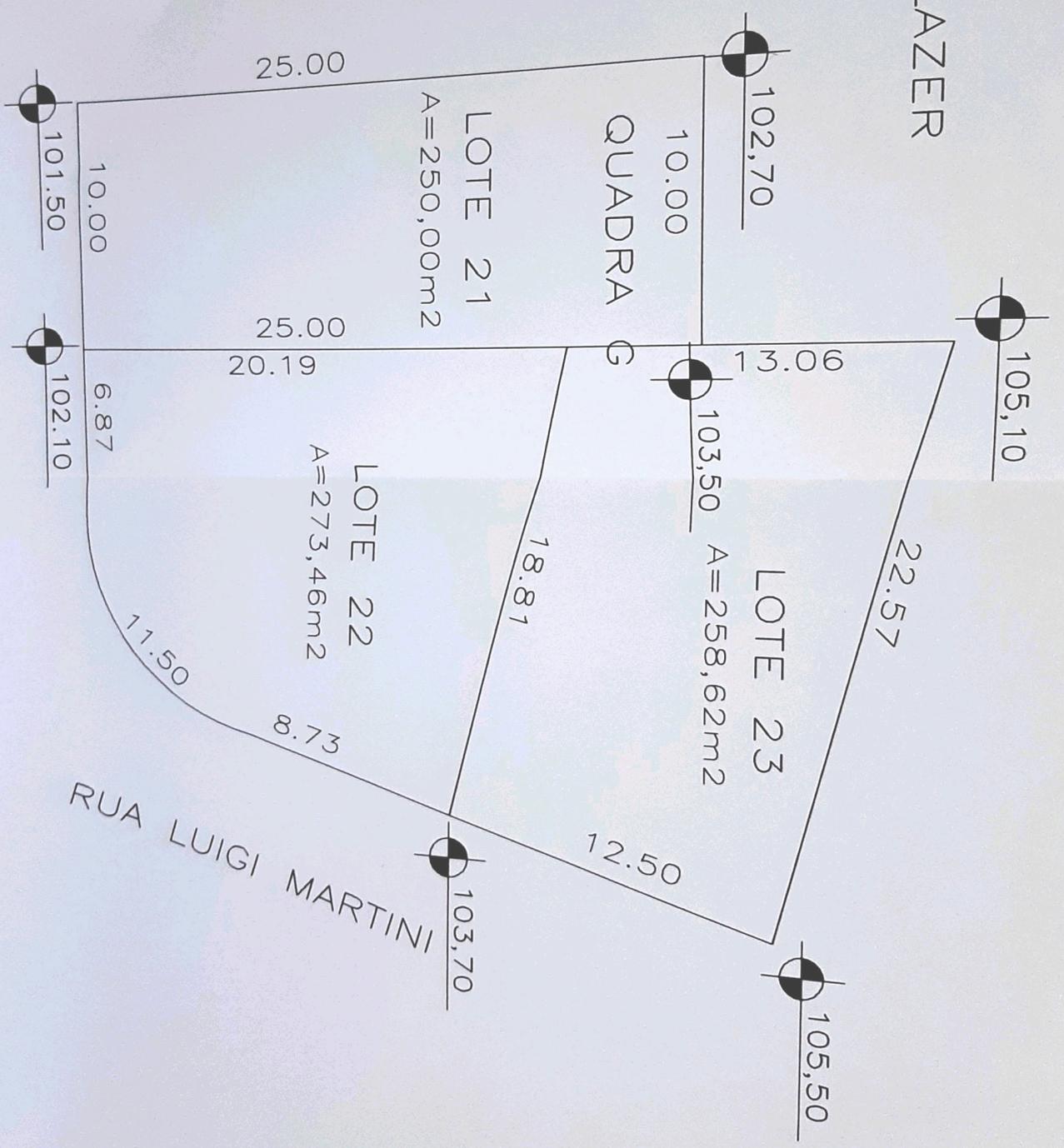
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º CREA - CREA 5060109126/D

Processo n.º 2004/5468.

LOTE 24

SISTEMA DE LAZER

LOTE 20



RUA JOSÉ STECK

RUA LUIGI MARTINI

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 24

SISTEMA DE LAZER

LOTE 20



RUA JOSÉ STECK

RUA LUIGI MARTINI

SITUAÇÃO PRETENDIDA