



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.412/2001  
DE 19 DE JUNHO DE 2001

Dispõe sobre desdobro de lote.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo n.º 2001/0050,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 06 da Quadra F, situado na Rua João Burck, Residencial Burck, Bairro Santo Antonio, na cidade de Louveira, de propriedade de VAUDELEI COELHO COSTA, APARECIDA DAS GRAÇAS COELHO COSTA, JERIEL DA SILVEIRA CARDOSO E KELLY CRISTINA CORREA CARDOSO passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE 06 A: Com área de 138,62 metros quadrados, tem início no ponto A junto à Rua João Burck (antiga Rua Três), e distante 52,00 metros da Rua Sebastião Cardoso, desse ponto segue fazendo frente para a Rua João Burck (antiga Rua Três) por uma distância de 5,09 metros até o ponto E, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 6 B, por uma distância de 25,02 metros até o ponto F, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 12 por uma distância de 6,00 metros até o ponto D, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 5 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial A junto à Rua João Burck (antiga Rua Três).



# **Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo



Decreto n.º 2.412/2001

LOTE 06 B: Com área de 158,63 metros quadrados, tem início no ponto E junto à Rua João Burck (antiga Rua Três) e distante 57,09 metros da Rua Sebastião Cardoso, desse ponto segue fazendo frente para a Rua João Burck (antiga Rua Três) até o ponto B por uma distância de 5,09 metros, daí vira à direita e segue confrontando com propriedade de Vitor Bonesso ou sucessores por uma distância de 25,23 metros até o ponto C, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 12 por uma distância de 7,60 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 6 A, por uma distância de 25,02 metros até o ponto inicial E junto à Rua João Burck (Antiga Rua Três).

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 19 de junho de 2001.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração  
em 19 de junho de 2001.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA JOÃO BURCK – LOTE “ 6 “ – QUADRA “ F “ - RES.  
BURCK – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.  
PROP. : VAUDELEI COELHO COSTA  
APARECIDA DAS GRAÇAS COELHO COSTA

JERIEL DA SILVEIRA CARDOSO  
KELLY CRISTINA CORREA CARDOSO

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 6 “ – Com área de 297,25 metros quadrados, FAZENDO FRENTE PARA Rua Três ( Atual Rua João Burck ), onde mede 10,18 metros; por 25,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote “ 05 “; 25,23 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo onde confronta com propriedade de Vítor Bonesso, visto da referida rua, e pelos fundos onde mede 13,60 metros, confronta com o lote “ 12 “, todos da mesma quadra.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 6-A “ – Com área de 138,62 metros quadrados, tem início no ponto “ A “ junto à Rua João Burck ( antiga Rua Três ) e distante 52,00 metros da Rua Sebastião Cardoso, desse ponto segue fazendo frente para a Rua João Burck ( antiga Rua Três ) por uma distância de 5,09 metros até o ponto “ E “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 6 “ por uma distância de 25,02 metros até o ponto “ F “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 12 “ por uma distância de 6,00 metros até o ponto “ D “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 6 “ por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial “ A “ junto à Rua João Burck ( antiga Rua Três ).

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 EDIFÍCIO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA  
 SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ADVOGADA



LOTE " 6-B " - Com área de 158,63 metros quadrados, tem início ponto " E " junto à Rua João Burck ( antiga Rua Três ) e distante 57,09 metros da Rua Sebastião Cardoso, desse ponto segue fazendo frente para Rua João Burck ( antiga Rua Três ) até o ponto " B " por uma distância de 5,09 metros, daí vira à direita e segue confrontando com propriedade de Vítor Bonesso ou sucessores por uma distância de 25,23 metros até o ponto " C ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 12 " por uma distância de 7,60 metros até o ponto " F ", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 6-A " por uma distância de 25,02 metros até o ponto inicial " E " junto à Rua João Burck ( antiga Rua Três ).

*[Handwritten signature]*  
VAUDELEI COELHO COSTA

*[Handwritten signature]*  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
JOSÉ TORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

x *[Handwritten signature]*  
APARECIDA DAS GRAÇAS C. COSTA

x *[Handwritten signature]*  
JERIEL DA SILVEIRA CARDOSO

x *[Handwritten signature]*  
KELLY CRISTINA CORREA CARDOSO

Processo n.º 11.111/2011  
Eng. Civil - CREA 200010120  
EDSON RICARDO M. BISSONI  
EM 11/05/2011  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
ADAVORQA

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N.º 050/01

FOLHA: ÚNICA

## DESDOBRO DE LOTE

LOCAL:

RUA JOÃO BURCK, LOTE 6, QUADRA F  
RESID. BURCK, BR. STº ANTONIO,  
LOUVEIRA - S.P.



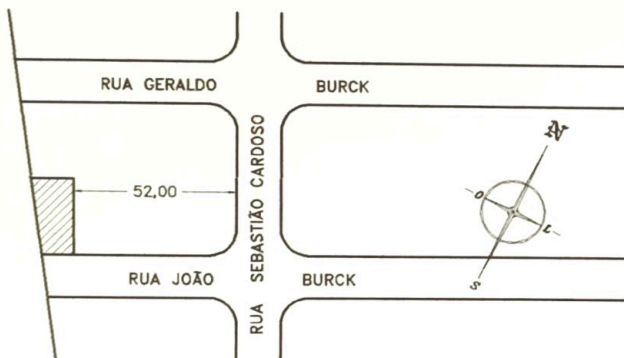
PROPRIETÁRIO:

**VAUDELEI COELHO COSTA**  
**APARECIDA DAS GRAÇAS COELHO COSTA**  
**JERIEL DA SILVEIRA CARDOSO**  
**KELLY CRISTINA CORREA CARDOSO**

04/01/2001

ESCALA 1 X 100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

*VAUDELEI COELHO COSTA*  
PROPRIETÁRIO  
VAUDELEI COELHO COSTA

*Apáda das Graças C. Costa*  
PROPRIETÁRIO  
APARECIDA DAS GRAÇAS COELHO COSTA

*Jeriel S. Cardoso*  
PROPRIETÁRIO  
JERIEL DA SILVEIRA CARDOSO

*Kelly Cristina Correa Cardoso*  
PROPRIETÁRIO  
KELLY CRISTINA CORREA CARDOSO

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL  
LOTE 6 297,25

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
LOTE 6-A 138,62  
LOTE 6-B 158,63

Eng. Civil Resp. p/ projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777  
ART 1364240

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 12/06/2001

*EDSON RICARDO M. PISSULIN*  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/0050

LOTE 12

13.60

EXISTENTE  
PROC. 623/94

VITOR BONESSO OU SUCESSORES

25.23

LOTE 6  
297,25 M2

RESIDENCIA  
EXISTENTE

25.00

LOTE 5

RUA JOÃO BURCK

10.18

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA