



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2788, DE 30 DE AGOSTO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/03-172;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 02 da
quadra E, situado na Rua das Orquídeas esquina com Rua Evaristo Cavalli, Jd. Ana Lucia,
Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **José Silvério Gomes**,
passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 02-A: Uma área que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto E, distante
2,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Evaristo Cavalli; daí segue em
linha reta com uma distância de 2,00 metros até o ponto A, deste ponto deflete à direita e
segue por um trecho em curva com uma distância de 14,14 metros até o ponto B,
confrontando do ponto E ao B com a Rua das Orquídeas, daí, segue confrontando com a
Rua Evaristo Cavalli com uma distância de 4,60 metros até atingir o ponto G; daí, deixa a
referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de 11,00 metros até o ponto F,
confrontando com o lote 02-B, daí, deflete novamente à direita e segue com uma distância de
13,60 metros até atingir o ponto E, inicial desta descrição, confrontando com o lote 01 e
perfazendo dessa forma uma área de 132,22 metros quadrados.

Lote 02-B: Uma área de que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto G, situado
a 4,60 metros do início da curva de concordância com a Rua das Orquídeas; daí, segue em
linha reta com uma distância de 11,40 metros até o ponto C, confrontando com a Rua
Evaristo Cavalli, daí, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de
11,00 metros até atingir o ponto D, confrontando com a propriedade de Germano
Lourençon, deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 11,40 metros até o
ponto F, confrontando com o lote 01, daí, deflete novamente à direita e segue confrontando
com o lote 02-A com uma distância de 11,00 metros até o ponto G, inicial desta descrição,
perfazendo dessa forma uma área de 125,40 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000055



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

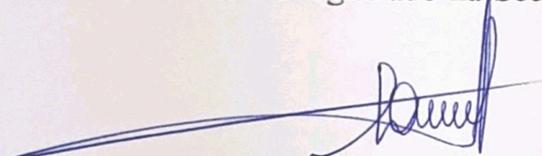
Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 30 de agosto de 2004


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

agosto de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de



LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE DE ACORDO COM A LEI N.º 1679/2003

LOCAL : RUA DAS ÓRQUIDEAS ESQ. C/ RUA EVARISTO
CAVALLI LOTE "02" - QUADRA "E" - JARDIM ANA IUJCTA -
BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA/SP.
PROPR. : JOSÉ SILVERIO GOMES

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "02 " - Com área de 257,62 metros quadrados, medindo 2,00 metros de frente para a Rua das Orquídeas (antiga Rua Quatro); 14,14 metros em curva na confluência das Rua das Orquídeas e Rua Evaristo Cavalli; 16,00 metros de frente para a Rua Evaristo Cavalli; 11,00 metros no lado que confronta com terreno de propriedade de Germano Lourençon; 25,00 metros do lado em que confronta com o lote "1" da Quadra "E".

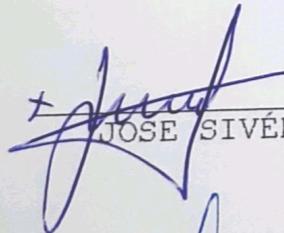
SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "02-A" - Uma área que se descreve da seguinte forma : Possui início no ponto "E", distante 2,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Evaristo Cavalli; daí segue em linha reta com uma distância de 2,00 metros até o ponto "A", deste ponto deflete à direita e segue por um trecho em curva com uma distância de 14,14 metros até o ponto "B", confrontando do ponto "E ao B" com a Rua das Orquídeas, daí, segue confrontando com a Rua Evaristo Cavalli com uma distância de 4,60 metros até atingir o ponto "G"; daí, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de

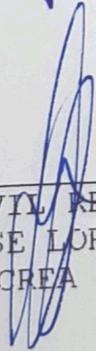


11,00 metros até o ponto "F", confrontando com o lote "02-B", daí, deflete novamente à direita e segue com uma distância de 13,60 metros até atingir o ponto "E", inicial desta descrição, confrontando com o lote "01" e perfazendo dessa forma uma área de 132,22 metros quadrados.

LOTE "02-B" - Uma área de que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto "G", situado a 4,60 metros do início da curva de concordância com a Rua das orquídeas; daí, segue em linha reta com uma distância de 11,40 metros até o ponto "C", confrontando com a rua Evaristo Cavalli, daí, deixa à referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de 11,00 metros até atingir o ponto "D", confrontando com a propriedade de Germano Lourençon, deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 11,40 metros até o ponto "F", confrontando com o lote "01", daí, deflete novamente à direita e segue confrontando com o lote "02-A" com uma distância de 11,00 metros até o ponto "G", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 125,40 metros quadrados.



JOSE SIVÉRIO GOMES


 ENG. CIVIL RESP. TEC. P/ PROJ.
 JOSE LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23 / 08 / 2004


 EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5080109125/D

Processo n.º 2004 / 0172

PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

172/2004

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

**DESDOBRO DE LOTE 000058
DE ACORDO COM A LEI Nº 1679/2003**

LOCAL:

**RUA DAS ORQUÍDEAS ESQ. C/RUA EVARISTO CAVALLI
LOTE 2 - QUADRA "E" - JARDIM ANA LÚCIA
BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA - SP**

PROPRIETÁRIOS:

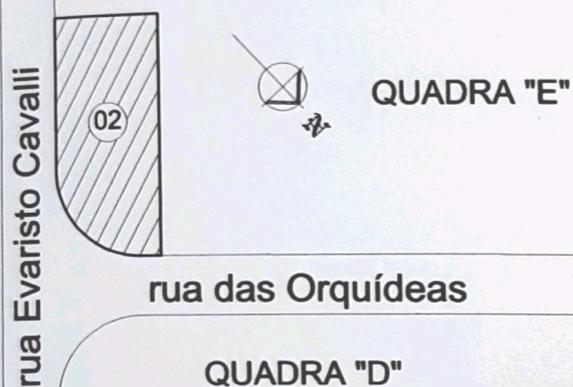
JOSÉ SILVÉRIO GOMES



MAR/2004

ESC. INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
PROPRIETÁRIO
JOSÉ SILVÉRIO GOMES

ÁREAS EM m2

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 02 257,62 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 02-A 132,22 m2

Lote 02-B 125,40 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL: **JOSE LORIVAL VERARDO**

CREA: 0600782777

ART: _____

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23/08/2004

[Signature]
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º CIVIL - CREA 5060109123/D

Processo n.º 2004/0172

Germano Lorençon

C

11.00m

D

Proc. 1871/95
Área construída
92,90 m²

16.00m

Rua Evaristo Cavalli

LOTE 01

LOTE 02

área = 257,62 m²

1.00

3.00

2.70

25.00m

B

Proc. 282/80
Área construída
56,85 m²

2.02

14.14m

5.80

A

2.00m

E

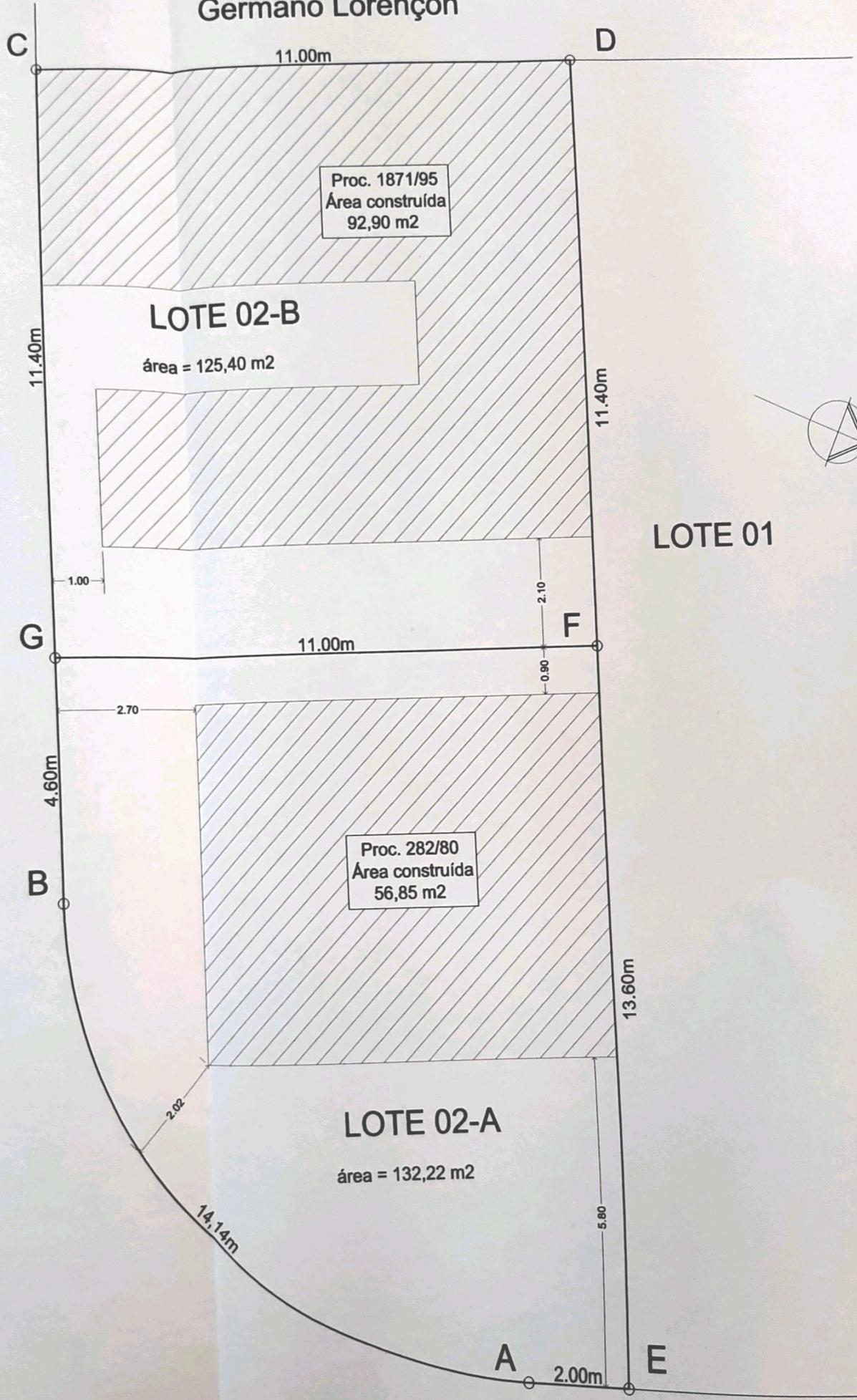
rua das Orquídeas



SITUAÇÃO ATUAL ESCALA 1:100

Germano Lorençon

Rua Evaristo Cavalli



Proc. 1871/95
Área construída
92,90 m²

LOTE 02-B

área = 125,40 m²

Proc. 282/80
Área construída
56,85 m²

LOTE 02-A

área = 132,22 m²

LOTE 01

rua das Orquídeas

SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:100