

000110



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2523/2002
DE 16 DE SETEMBRO DE 2002

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 97/645-0

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 8 da Quadra B, situada na Rua Gilberto Ajar, Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antonio, na cidade de Louveira, de propriedade de **JOELINO BARBOSA DE ALMEIDA e GASPAR JOSÉ DOS REIS** passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE 08 A: Com área de 129,18 metros quadrados, tem início no ponto A junto à Rua Gilberto Ajar (Antiga Rua 05) e distante 31,39 metros da confluência da Rua 3 com Rua Gilberto Ajar (antiga Rua 05), daí segue pela referida rua por uma distância de 6,00 metros até o ponto E, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 8 B por uma distância de 21,48 metros até o ponto F, daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua Urbano Benvegna (antiga Rua 04) por uma distância de 6,00 metros até o ponto D, de onde vira a esquerda e segue confrontando com os lotes 10 e 09 respectivamente por uma distância de 21,58 metros, sendo 10,79 metros confrontando com o lote 10 e 10,79 metros confrontando com o lote 09 até o ponto inicial A.

Handwritten signature

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000111
Cidade de
LOUVEIRA



(Decreto nº 2523/02)

LOTE 08 B: Com área 139,26 metros quadrados, tem início no ponto E junto à Rua Gilberto Ajar (antiga Rua 05) distante 37,39 metros da confluência da Rua 3 com rua Gilberto Ajar (antiga Rua 05), daí segue pela referida rua por uma distância de 6,50 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 07 por uma distância de 21,37 metros até o ponto C, daí deflete a esquerda e segue confrontando com Renato Martone e a Rua Urbano Benvegno (antiga Rua 04) por uma distância de 6,50 metros até o ponto F confrontando com propriedade de Renato Martone e Rua Urbano Benvegno (antiga Rua 4), de onde vira a esquerda e segue confrontando com os lotes 8 A por uma distância de 21,48 metros até o ponto inicial E.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 16 de setembro de 2002.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de setembro de 2002.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO
DESDOBRO DE LOTE

LOCAL: RUA GILBERTO AJJAR – LOTE “8”- QUADRA “B” – RES. SERRA AZUL – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.
PROP.: JOELINO BARBOSA DE ALMEIDA / GASPAR JOSE DOS REIS.

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “08” – Com área de 268,44 metros quadrados, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50 m) de frente para à Rua cinco (Atual Rua Gilberto Ajar); por vinte e um metros e trinta e sete centímetros (21,37 m) da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com o lote número sete (07); vinte e um metros e cinquenta e oito centímetros (21,58 m.) da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com os lotes números nove (09) e dez (10) e, nos fundos possui a mesma medida da frente e confronta com propriedade de Renato Martone e Rua Quatro (atual Rua Urbano Benvegnú).

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 08-A – Com área 129,18 metros quadrados, tem início no ponto “A” junto à Rua Gilberto Ajar (antiga Rua 05) e distante 31,39 metros da confluência da Rua 3 com Rua Gilberto Ajar (antiga Rua 05), daí segue pela referida rua por uma distância de 6,00 metros até o ponto “E”, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote “8-B” por uma distância de 21,48 metros até o ponto “F”, daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua Urbano Benvegnu (antiga Rua 04) por uma distancia de 6,00 metros até o ponto “D”, de onde vira a esquerda e segue confrontando com os lotes 10 e 09 respectivamente por uma distancia de 21,58 metros, sendo 10,79 metros confrontando com o lote 10 e 10,79 metros confrontando com o lote 09 até o ponto inicial “A”.

LOTE 08-B – Com área 139,26 metros quadrados, tem início no ponto “E” junto à Rua Gilberto Ajar (antiga Rua 05) distante 37,39 metros da confluência da Rua 3 com rua Gilberto Ajar (antiga Rua 05), daí segue pela referida rua por uma distância de 6,50 metros até o ponto “B”, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote “07” por uma distância de 21,37 metros até o ponto “C”, daí deflete a esquerda e segue confrontando com Renato Martone e a Rua Urbano Benvegnu (antiga Rua 04) por uma distancia de 6,50 metros até o ponto “F” confrontando com propriedade de Renato Martone e Rua Urbano Benvegnú (antiga Rua 4), de onde vira a esquerda e segue confrontando com os lote “8-A” por uma distancia de 21,48 metros até o ponto inicial “E”.

Joelino Barbosa de Almeida
Joelino Barbosa de Almeida

Eng. Civil Resp. Técnico p/ Projeto.
José Lorival Verardo / Crea 0600782777

Gaspar José Reis
Gaspar José dos Reis

PROJETO COMPLETO

PROCESSO N.º
900113

FOLHA:
ÚNICA

DESDOBRO DE LOTE

LOCAL: RUA GILBERTO AJJAR, LOTE 8, QUADRA B,
RES. SERRA AZUL, BR. STº ANTONIO,
LOUVEIRA - S.P.



PROPRIETÁRIO:
JOELINO BARBOSA DE ALMEIDA
GASPAR JOSÉ DOS REIS

05/12/2000

ESCALA 1 X 100

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

Joelino Barbosa de Almeida
PROPRIETÁRIO

JOELINO BARBOSA DE ALMEIDA

Gaspar José dos Reis
PROPRIETÁRIO

GASPAR JOSÉ DOS REIS

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL
LOTE 8 268,44

SITUAÇÃO PRETENDIDA
LOTE 8-A 129,18
LOTE 8-B 139,26

Eng. Civil Resp. p.º projeto
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 5000782777

ART. 94289420020138690

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/08/2002

EDISON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 1997/645-0

RUA URBANO BENVEGNU
(antiga rua quatro)

RENATO MARTONE

12.50

LOTE 10

21.58

EXISTENTE
PROC. N° 195/95

EXISTENTE
PROC. N° 1869/95

21.37

LOTE 7

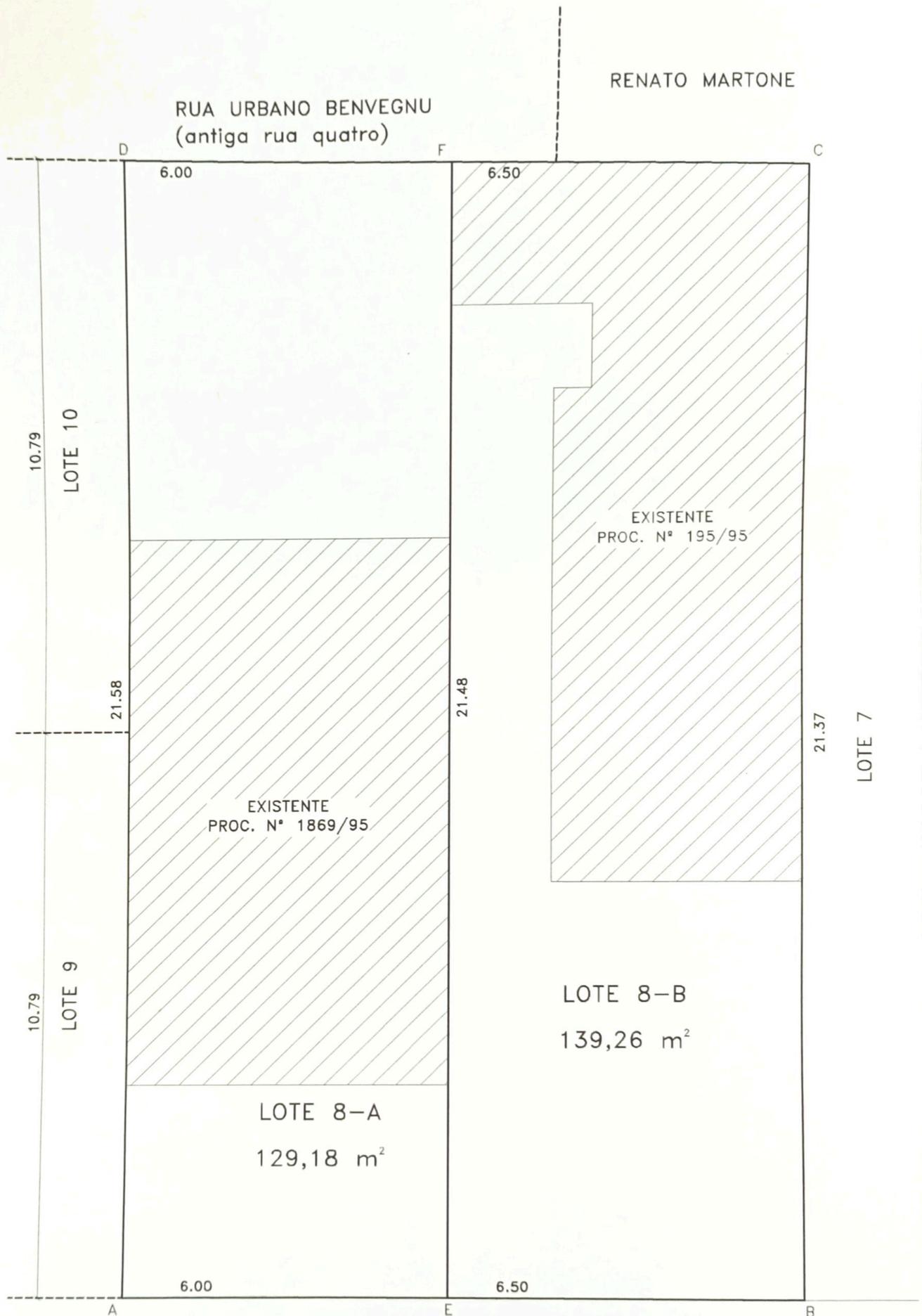
LOTE 9

LOTE 8
268,44 m²

12.50

RUA GILBERTO AJJAR
(antiga rua cinco)

SITUAÇÃO ATUAL



RUA URBANO BENVEGNU
(antiga rua quatro)

RENATO MARTONE

10.79

LOTE 10

21.58

10.79

LOTE 9

EXISTENTE
PROC. N° 1869/95

21.48

EXISTENTE
PROC. N° 195/95

21.37

LOTE 7

LOTE 8-B
139,26 m²

LOTE 8-A
129,18 m²

RUA GILBERTO AJJAR
(antiga rua cinco)

SITUAÇÃO PRETENDIDA