



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.799, DE 27 DE SETEMBRO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/07-389;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes.

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 10 do desmembramento sem denominação especial procedido do remanescente da área C, designada como área C-1, no Núcleo Colonial Paulo Prado, Jardim Lago Azul, situado na Rua das Rosas esquina com Rua dos Girassóis, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de *Edson Cardoso de Sá e Rosana Elisa de Souza Silva*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote 10-A:** Com área de 250,37 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto E, esquina da Rua das Rosas, com Rua dos Girassóis (antiga Rua K), daí segue por 11,10 metros pela Rua das Rosas até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 10-B por 16,67 metros até o ponto G, daí vira à direita e segue confrontando com os lotes 05 e 06 por 19,45 metros até o ponto C, daí vira à direita e segue confrontando com a Rua dos Girassóis (antiga Rua K), por 3,35 metros até o ponto D, daí segue em curva no cruzamento dessa Rua com Rua das Rosas por uma distância de 14,41 metros até o ponto E inicial dessa descrição.

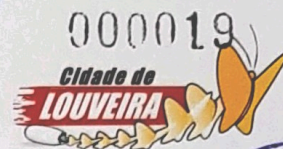
**Lote 10-B:** Com área de 285,95 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto F, junto à Rua das Rosas e distante 11,10 metros do cruzamento dessa rua com a Rua dos Girassóis (antiga Rua K), daí segue por uma distância de 16,20 metros confrontando com a Rua das Rosas até o ponto A, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 09 por 19,07 metros até o ponto B, daí vira à direita e segue confrontando com os lotes 04 e 05 por uma distância de 16,00 metros até o ponto G, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 10-A por uma distância de 16,67 metros até o ponto inicial F, junto à Rua das Rosas.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.




**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

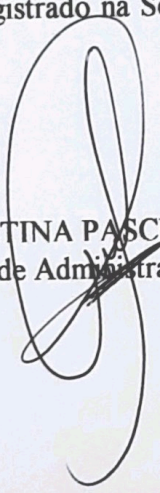


**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 27 de setembro de 2004*

  
**JOSÉ CARLOS KARMAINGHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 27 de  
setembro de 2004.

  
**CARLA CRISTINA PASCHOALOTTE ROSSI**  
- Secretária de Administração em exercício -

**MEMORIAL DESCRITIVO****DESDOBRO DE LOTE CONF. LEI N.º 2003/1679**

**LOCAL :** RUA DAS ROSAS ESQ. C/ RUA DOS GIRASSÓIS - LOTE "10" - DO DESMEMBRAMENTO SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL PROCEDIDO DO REMANESCENTE DA ÁREA "C" - DESIGNADA COMO ÁREA "C-1" - NO NÚCLEO COLONIAL PAULO PRADO - JD. LAGO AZUL - BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA/SP.

**PROPR. :** EDSON CARDOSO DE SÁ  
ROSANA ELISA DE SOUZA SILVA

**SITUAÇÃO ATUAL**

**LOTE "10"** - Com área de **536,32 metros quadrados**, que assim se descreve : inicia num ponto localizado junto ao lote "06"; daí segue 3,35 metros, em reta, onde faz frente para a Rua K (atual Rua dos girassóis); daí deflete à esquerda 14,41 metro, em curva, onde faz frente para a Rua K (atual Rua dos Girassóis) com a Rua das Rosas; daí, segue 27,30 metros, em reta, onde faz frente para a Rua das Rosas; daí, deflete à direita e segue 19,07 metros, onde confronta com o lote "09"; daí, finalmente, deflete à direita e segue 35,45 metros, onde confronta com os lotes "4, 5 e 6" até o ponto C, inicial desta descrição.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

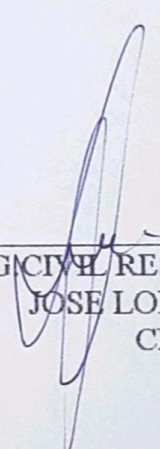
**LOTE "10-A"** - Com área de **250,37 metros quadrados**, que assim se descreve : tem início no ponto "E", esquina da Rua das Rosas, com Rua dos Girassóis (antiga Rua K), daí segue por 11,10 metros pela Rua das Rosas até o ponto "F", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "10-B" por 16,67 metros até o ponto "G", daí vira à direita e segue confrontando com os lotes "05 e 06" por 9,45 metros até o ponto "C", daí vira à direita e segue confrontando com a Rua dos Girassóis (antiga Rua K), por 3,35 metros até o ponto "D", daí segue em curva no cruzamento dessa Rua com Rua das Rosas por uma distância de 14,41 metros até o ponto "E" inicial dessa descrição.

000021



**LOTE "10-B"** - Com área de **285,95 metros quadrados**, que assim se descreve : tem início no ponto "F", junto a Rua das Rosas e distante 11,10 metros do cruzamento dessa rua com a Rua dos Girassóis (antiga Rua K), daí segue por uma distância de 16,20 metros confrontando com a Rua das Rosas até o ponto "A", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "09" por 19,07 metros até o ponto "B", daí vira à direita e segue confrontando com os lotes "04 e 05" por uma distancia de 16,00 metros até o ponto "G", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "10-A" por uma distancia de 16,67 metros até o ponto inicial "F", junto à Rua das Rosas.

*Edson Cardoso de Sa*  
EDSON CARDOSO DE SA

  
\_\_\_\_\_  
ENGENHEIRO RESP. TÈC. P/ PROJ.  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

*Rosana Elisa de Souza Silva*  
ROSANA ELISA DE SOUZA SILVA

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20/09/2004

  
\_\_\_\_\_  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/0389

# PROJETO COMPLETO

000022

PROCESSO Nº:

389/04

FOLHA:

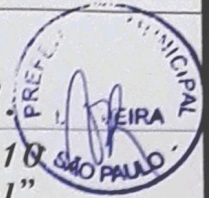
ÚNICA

OBRA:

## DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI Nº 1679/2003

LOCAL:

Rua das Rosas esq. c/ Rua dos Girassóis, Lote 10 do "Desmembramento Sem Denominação Especial" procedido do Remanescente da Área C, designada como ÁREA C-1, no Núcleo Colonial Paulo Prado - Jd. Lago Azul - Bº Sto. Antonio - Louveira - S.P.



PROPRIETÁRIOS:

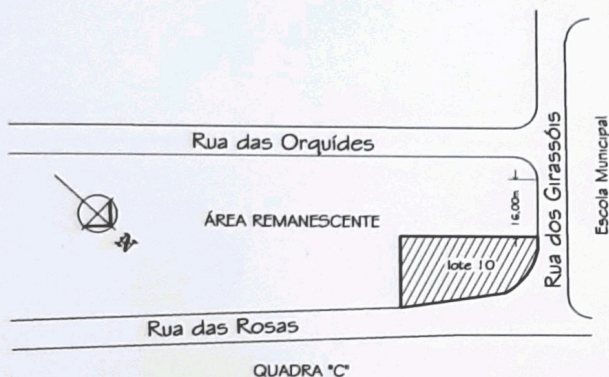
EDSON CARDOSO DE SÁ

ROSANA ELISA DE SOUZA SILVA

FEV/2004

ESCALA 1:125

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Edson Cardoso de Sá*  
PROPRIETÁRIO

EDSON CARDOSO DE SÁ

*Rosana Elisa de Souza Silva*  
PROPRIETÁRIA

ROSANA ELISA DE SOUZA SILVA

### ÁREAS EM m<sup>2</sup>

#### SITUAÇÃO ATUAL

Lote 10 536,32 m<sup>2</sup>

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 10-A 250,37 m<sup>2</sup>

Lote 10-B 285,95 m<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL: JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA: 0600782777

ART:

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

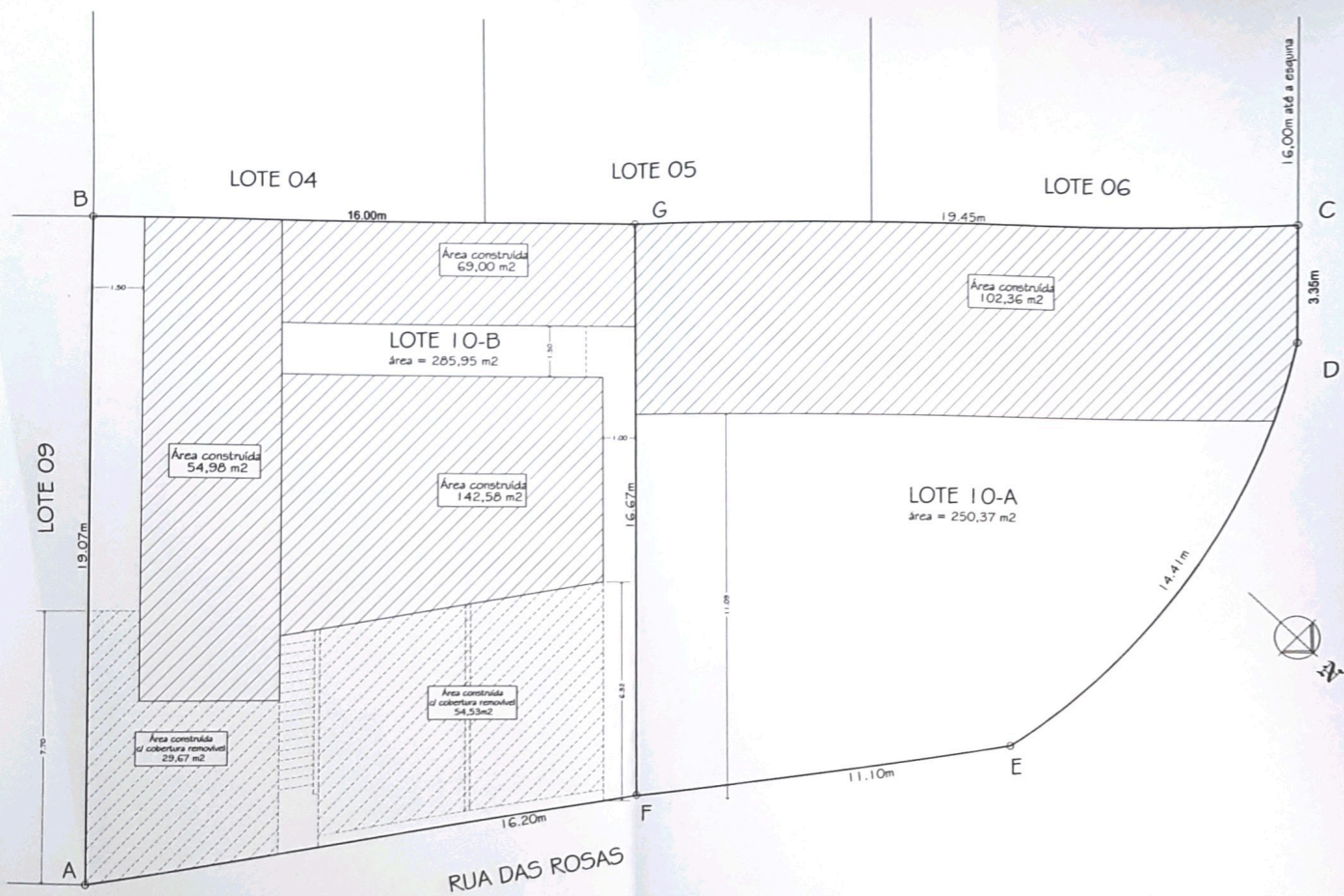
Em 20/09/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/10389



(ANTIGA RUA 'K')



RUA DOS GIRASSÓIS  
(ANTIGA RUA 'K')

SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:125