



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.880/98  
DE 13 DE ABRIL DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO  
DE GLEBA**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
97/1970-7 de 14.11.97, 197/94 de 17.05.94,

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desmembramento da gleba A, Sítio Santo Antonio da Boa Vista, Rua de  
Ligação entre a Av. José Nicolau Stabile e a Estrada Municipal que liga  
o Bairro Residencial Burck ao Bairro Cidade Jardim, Bairro Santo  
Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de BENEDICTO  
DOS SANTOS NETTO E ONOFRE DOS SANTOS, passando a gleba a  
ter as seguintes medidas e descrições:**

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

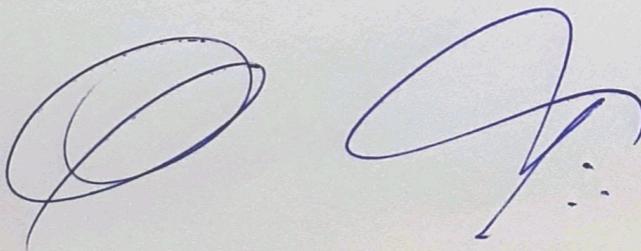
Decreto n° 1.880/98

2

## SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

**GLEBA A 1:** com área de 4.472,78 metros quadrados, tem início no marco C junto a Rua de Acesso ao Reservatório e distante 87,27 metros do início da curva de concordância com a Rua de Ligação, do marco C segue com rumo de SW 85 58"NE e distância de 44,30 metros confrontando com o loteamento Residencial Burck até o marco M11, daí deflete a esquerda e segue por uma distância de 98,80 metros com a Gleba A2 dessa divisão, até o marco 5 A junto à Rua de Ligação, de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública com rumo de SW 73°14'30"NE por uma distância 42,20 metros até o marco 6A1 de onde segue em curva com a mesma confrontação e com desenvolvimento de 14,90 metros até o marco 6A2 junto à Rua de Acesso ao Reservatório, do marco 6A2 segue em reta com rumo de NW 16°53'SE e distância de 22,87 metros até o marco M7 de onde segue com rumo de NW 15°58'SE por uma distância de 22,00 metros até o marco M8 de onde deflete ligeiramente à esquerda e segue com rumo de NW 18° 08'SE por uma distância de 16,20 metros até o marco MC1 de onde segue por uma distância de 26,20 metros até o marco C passando pelo marco M9 início dessa descrição, confrontando do marco 6A2 até o marco C com a Rua de Acesso ao Reservatório.

**GLEBA A2** - Com área de 4.277,25 metros quadrados que tem início no marco 5 A junto a Rua de Ligação distante 42,20 metros do início da curva de concordância com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto 5 A segue confrontando com a gleba A1 dessa divisão por uma distância de 98,80 metros até o marco M11 junto ao Loteamento Residencial Burck, daí deflete à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por uma distância de 23,00 metros e rumo de SW 80 03'NE até o marco M12 de onde deflete à esquerda e segue com rumo de SW 68°12'NE e distância de 21,50 metros até o marco M13 de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A3 dessa divisão por uma distância de 102,10 metros até o marco 4B junto à Rua de ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 43,69 metros com rumo de SW 73°14'30" NE até o marco 5 A, início dessa descrição.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.880/98

3

**GLEBA A3:** com área de 7.339,92 metros quadrados tem início no marco 4B junto a Rua de Ligação distante 85,89 metros do início da curva de concordância com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto 4B, segue confrontando com a gleba A2 dessa divisão por uma distância de 102,10 metros até o marco M13 junto ao loteamento Residencial Burck, desse marco deflete à esquerda e segue confrontando com o loteamento Residencial Burck com rumo de SW 72° 50'NE por uma distância de 48,20 metros até o ponto M14 de onde vira ligeiramente a direita e segue com rumo de SW 81° 05'NE com a mesma confrontação por 19,72 metros até o ponto 12 A canto da gleba A5, de onde vira à esquerda e segue confrontando com essa gleba por 48,40 metros até o ponto 12 B, canto da gleba A4, de onde segue confrontando com essa gleba por 58,60 metros até o ponto 4 A junto a Rua de Ligação, de onde vira à esquerda e segue com rumo de SW 73°14'30"NE por essa via pública por 69,20 metros até o ponto inicial 4B.

**GLEBA A4:** Com área de 6.492,89 metros quadrados tem início no marco 4 A junto a Rua de Ligação distante 155,09 metros do início da curva de concordância dessa rua com a rua de Acesso ao Reservatório, do ponto 4 A segue confrontando com a gleba A3 dessa divisão por uma distância de 58,60 metros até o marco 12 B canto da gleba A5 daí deflete à esquerda e segue confrontando com essa gleba da mesma divisão por uma distância de 90,00 metros até o marco 2 A junto a Rua de Ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública com rumo de NW 11° 02' SE por uma distância de 66,85 metros até o marco 21.1 de onde segue em curva com desenvolvimento de 14,29 metros e a mesma confrontação até o marco 21.2 de onde continua com a mesma confrontação em reta com rumo de SW 73° 14'30"NE por uma distância de 81,03 metros até o marco inicial 4 A.

**GLEBA A5:** Com área de 4.566,49 metros quadrados, tem início no ponto 20 B junto ao loteamento do Residencial Burck e a Rua de Ligação de onde segue pelo alinhamento dessa via pública com rumo de NW 11° 02'SE por 44,00 metros até o ponto 2 A, de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba A4 por 90,00 metros até o ponto 12 B de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba A3 por 48,40 metros até o ponto 12 A junto ao loteamento Residencial Burck, de onde vira à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por 17,58 metros e rumo de SW 81° 05'NE até o ponto M15 de onde segue com a mesma confrontação com rumo de SW 79°48'NE por 70,82 metros até o ponto inicial 20 B, junto a Rua de Ligação.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 1.880/98*

4

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 1826/97.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 13 de abril de 1998

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 13 de abril de 1998.

**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : DESMEMBRAMENTO DE GLEBA.

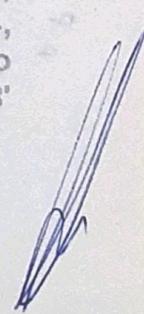
LOCAL : GLEBA " A " SITIO SANTO ANTONIO DA BOA VISTA , RUA DE LIGAÇÃO ENTRE A AV. JOSE NICOLAU ESTABILE E A ESTRADA MUNICIPAL QUE LIGA O BAIRRO RESIDENCIAL BURCK AO BAIRRO CIDADE JARDIM, BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : BENEDICTO DOS SANTOS NETO  
ONOFRE DOS SANTOS

### SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA " A " - com a área 27.149,33 metros quadrados , que assim se descreve : tem inicio no ponto " 20B " ,distante 457,88 metros da Av. José Nicolau Estabile, situado junto da Rua de Ligação e divisa com o Residencial Burck; dai segue fazendo frente para a Rua de Ligação, com os seguintes valores : 20B/21.1 com rumo de NW 11° 02' SE e distância de 110,85 metros; do ponto 21.1 deflete à esquerda e segue por curva à esquerda com 14,29 metros, até o ponto 21.2 ; do ponto 21,2 segue com rumo de 73° 14 ' 30 " SW, e distância de 236,12 metros até o ponto 6A.1; do ponto 6A.1, deflete à esquerda e segue por curva à esquerda com 14,90 metros até o ponto 6A.2; do ponto 6A.2,segue fazendo frente para a Rua de Acesso ao Reservatório, com os seguintes valores : 6A.2/M7 , com rumo de 16° 53' SE , e distância de 22,87 metros; do ponto M7/M8, com o rumo de 15° 58' SE, e distância de 22,00 metros; do ponto M8/MC.1, com o rumo de 18° 08' SE , e distância de 16,20 metros; do ponto MC.1/C, passando pelo ponto M9, com distância de 26,20 metros; do ponto C , deflete à esquerda e segue confrontando com o Residência Burck, com as seguintes medidas: C/M11, com o rumo de 85° 58' NE , e distância de 44,30 metros; M11/M12, com o rumo de 80° 03' NE e distância de 23,00 metros; M12/M13, com o rumo de 68° 12' NE e distância de 21,50 metros; M13/M14, com rumo de 72° 50' NE, e distância de 48,20 metros; M14/M15, com o rumo de 81° 05' NE, e distância de 37,30 metros ; M15/M20B, com o rumo de 79° 48' NE, e distância de 70,82 metros , início desta descrição.

AVO 999  
1550000



PROVA

de Obras e

Secretaria Municipal de

Prefeitura Municipal de

EM

JORGE LUIZ VERMAGLIA  
CREA 0601136118

ENG. CIVIL

Processo No.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

PROTÓCOLO  
N.º 97/1970-7  
FLS 498

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA " A 1 " - com área de 4.472,78 metros quadrados, tem início no marco C junto a Rua de Acesso ao Reservatório e distante 87,27 metros do início da curva de concordância com a Rua de Ligação, do marco " C " segue com rumo de SW 85 58" NE e distância de 44,30 metros confrontando com o loteamento Residencial Burck até o marco "M 11 " , daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 98,80 metros com a Gleba A2 dessa divisão, até o marco " 5A " junto à Rua de Ligação, de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública com rumo de SW 73° 14'30"NE por uma distância 42,20 metros até o marco " 6A1 " de onde segue em curva com a mesma confrontação e com desenvolvimento de 14,90 metros até o marco " 6A2 " junto à Rua de Acesso ao Reservatório, do marco " 6A2 " segue em reta com rumo de NW 16° 53'SE e distância de 22,87 metros até o marco " M 7 " de onde segue com rumo de NW 15° 58' SE por uma distância de 22,00 metros até o marco " M 8 " de onde deflete ligeiramente à esquerda e segue com rumo de NW 18° 08' SE por uma distância de 16,20 metros até o marco " MC1 " de onde segue por uma distância de 26,20 metros até o marco C " passando pelo marco M9 " início dessa descrição, confrontando do marco " 6A2 até ao marco C com a Rua de Acesso ao Reservatório.

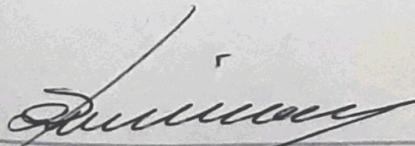
GLEBA " A2 " - com área de 4.277,25 metros quadrados que tem início no marco " 5A " junto a Rua de Ligação distante 42,20 metros do início da curva de concordância com a Rua de Acesso ao Reservatório , do ponto " 5A " segue confrontando com a gleba "A1 "dessa divisão por uma distância de 98,80 metros até o marco " M11 " junto ao Loteamento Residencial Burck , daí deflete à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por uma distância de 23,00 metros e rumo de SW 80 03'NE até o marco " M 12 " de onde deflete à esquerda e segue com rumo de SW 68° 12' NE e distância de 21,50 metros até o marco " M13 " de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba " A3 " dessa divisão por uma distância de 102,10 metros até o marco " 4B " junto à Rua de ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 43,69 metros com rumo de SW 73° 14'30" NE até o marco " 5A " , início dessa descrição.

GLEBA " A3 " - com área de 7.339,92 metros quadrados tem início no marco " 4B " junto a Rua de Ligação distante 85,89 metros do início da curva de concordância com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto "4B " segue confrontando com a gleba " A2 " dessa divisão por uma distância de 102,10 metros até o marco " M13 " junto ao loteamento Residencial Burck, desse marco deflete à esquerda e segue confrontando com o loteamento Residencial Burck com rumo de SW 72° 50' NE por uma distância de 48,20 metros até o ponto " M14 " de onde vira ligeiramente a direita e segue com rumo de SW 81° 05'NE com a mesma confrontação por 19,72 metros até o ponto " 12 A " canto da gleba " A5 " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com essa gleba por 48,40 metros até o ponto " 12B " , canto da gleba " A 4 " , de onde segue confrontando com essa gleba por 58,60 metros até o ponto " 4 A " junto a Rua

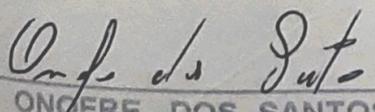
de ligação , de onde vira à esquerda e segue com rumo de SW 73° 14' 30" NE por essa via pública por 69,20 metros até o ponto inicial "4B" .

GLEBA " A4 " - com área de 6.492,89 metros quadrados tem início no marco " 4A " junto a Rua de Ligação distante 155,09 metros do início da curva de concordância dessa rua com a rua de Acesso ao Reservatório , do ponto " 4A " segue confrontando com a gleba A3 dessa divisão por uma distância de 58,60 metros até o marco " 12 B " canto da gleba " A5 " daí deflete à esquerda e segue confrontando com essa gleba da mesma divisão por uma distância de 90,00 metros até o marco " 2A " junto a Rua de Ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública com rumo de NW 11° 02' SE por uma distância de 66,85 metros até o marco " 21.1 " de onde segue em curva com desenvolvimento de 14,29 metros e a mesma confrontação até o marco " 21.2 " de onde continua com a mesma confrontação em reta com rumo de SW 73° 14' 30" NE por uma distância de 81,03 metros até o marco inicial " 4A " .

GLEBA " A 5 " - com área de 4.566,49 metros quadrados , tem início no ponto " 20 B " junto ao loteamento do residencial Burck e a Rua de Ligação de onde , segue pelo alinhamento dessa via pública com rumo de NW 11° 02' SE por 44,00 metros até o ponto " 2 A " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba " A4 " por 90,00 metros até o ponto " 12 B " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba " A3 " por 48,40 metros até o ponto " 12 A " junto ao loteamento Residencial Burck , de onde vira à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por 17,58 metros e rumo de SW 81° 05' NE até o ponto " M15 " de onde segue com a mesma confrontação com rumo de SW 79° 48' NE por 70,82 metros até o ponto inicial " 20 B " , junto a Rua de ligação.

  
BENEDICTO DOS SANTOS NETO

  
ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO P/ PROJ.  
JOSE LORRAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
ONOFRE DOS SANTOS

A P R O V A D A  
Secretaria de Obras e Manutenção  
Prefeitura Municipal de Curitiba

EM 06/04/2014  
Jorge Luiz Verinaglia  
Prefeito Municipal

EXC. CNIL - CREA 060115870

Processo N.º 01/2014

# PROJETO COMPLETO

F. Ú.

ASSUNTO  
LOCAL

## DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

GLEBA "A" SÍTIO SANTO ANTONIO DA BOA VISTA  
RUA DE LIGACAO ENTRE A AVENIDA  
JOSE NICOLAU ESTABILE E A RUA DE ACESSO AO RESERVATORIO  
QUE LIGA O BAIRRO RESIDENCIAL BURCK AO  
BAIRRO CIDADE JARDIM, BAIRRO STO ANTONIO, LOUVEIRA/SP.

PROTOCOLO  
N.º 97/1970-7  
FLS. 448

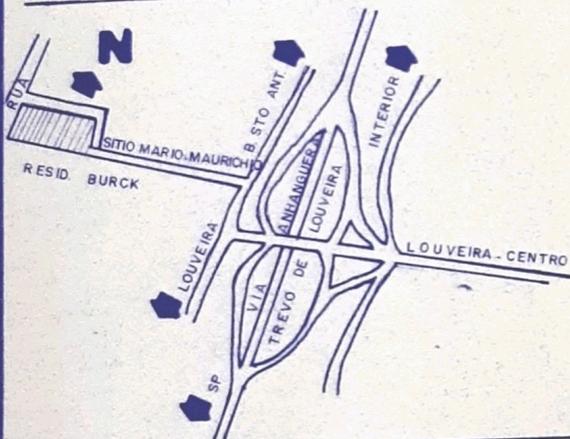
15

PROPRIETÁRIO BENEDICTO DOS SANTOS NETO E  
ONOFRE DOS SANTOS

ESCALA 1/1000

MAIO/97.

### SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO  
NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR  
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE  
PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

*[Signature]*  
PROPRIETARIO

*[Signature]*  
PROPRIETARIO

**JOSE LORIVAL VERARDO**  
ENG. CIVIL RESPT. EC. AUTOR PROJETO  
CREA 0600782777

A.R.T. nº \_\_\_\_\_

### ÁREAS EM M<sup>2</sup>

GLEBA "A"	27.149,33
GLEBA "A1"	4.472,78
GLEBA "A2"	4.277,25
GLEBA "A3"	7.339,92
GLEBA "A4"	6.492,89
GLEBA "A5"	4.566,49

APROVADO  
Secretaria de Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06/04/98

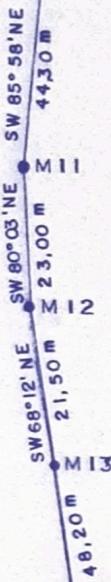
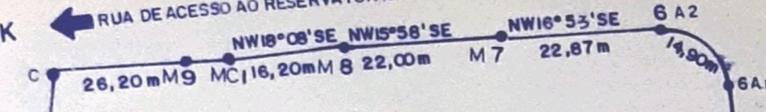
*[Signature]*  
JORGE LUIZ VE SAGLIA  
ENG.º CIVIL - CREA 060113671

Processo Nº 97/19707

BURCK

CIDADE JARDIM

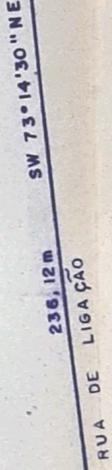
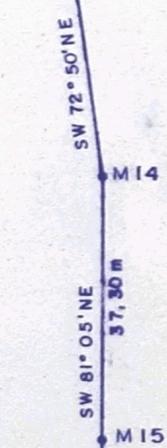
RUA DE ACESSO AO RESERVATORIO



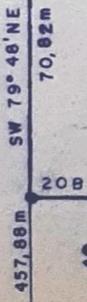
GLEBA "A"

27.149,33 M<sup>2</sup>

RESIDENCIAL BURCK



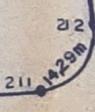
N



110,85m NW 11° 02' SE

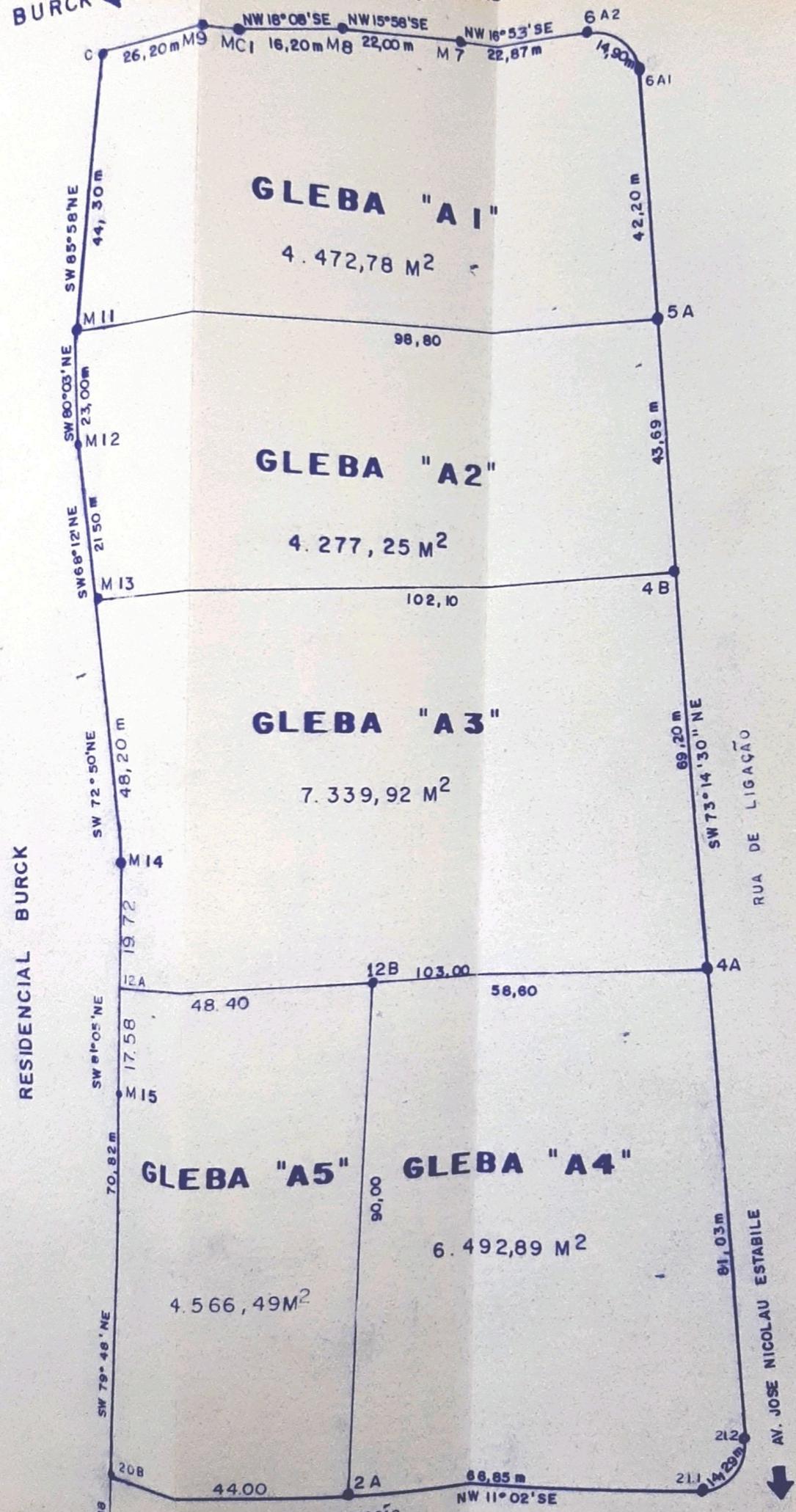
SITUAÇÃO ATUAL

RUA DE LIGAÇÃO



AV. JOSE NICOLAU ESTABILE

BURCK ← RUA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO → CIDADE JARDIM



SITUAÇÃO PRETENDIDA