



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



**DECRETO Nº 2924, DE 05 DE MAIO DE 2005.**

*Dispõe sobre desmembramento de gleba.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2005/04 – 2411,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento de área, situada na Rua Wagner Luiz Beviláqua – área de terra destacada de maior porção da Gleba “5-A” – destacada da Chácara Santana – Sítio Louveira ou Leitão – designada como Área “5-A1”, em Louveira – SP, de propriedade de **Antônio Bichara (Espólio)**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação de Desmembramento:**

**Área “5-A1.1”** – Tem início no marco “1” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua e terras de Armando Bossi e Francisco Bossi, distante 11,00 metros do início da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz Beviláqua e a Rua Recife, daí segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Beviláqua por uma distância de 60,00 metros até o marco “5”, daí vira à direita e segue confrontando com a Área “5-A1.2” por uma distância de 100,35 metros até o marco “6”, de onde vira à direita e segue confrontando com propriedade de William Otto Jordam por uma distância de 60,00 metros até o marco “4”, de onde vira à direita e segue confrontando com terras de Armando Bossi e Francisco Bossi por uma distância de 100,35 metros até o marco inicial “1” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua, encerrando uma área de 6.021,00 metros quadrados.

**Área “5-A1.2”** – Tem início no marco “5” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua e a Área “5-A1.1”, distante 71,00 metros do início da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz Beviláqua e a Rua Recife, daí segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Beviláqua por uma distância de 60,00 metros até o marco “7”, daí vira à direita e segue confrontando com a Área “5-A1.3” por uma distância de 100,35 metros até o marco “8”, de onde vira à direita e segue confrontando com propriedade de William Otto Jordam por uma distância de 60,00 metros até o marco “6”, de onde vira à direita e segue confrontando com a Área “5-A1.1”, por uma distância de 100,35 metros até o marco inicial “5” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua, encerrando uma área de 6.021,00 metros quadrados.

**Área “5-A1.3”** – Tem início no marco “7” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua e a Área “5-A1.2”, distante 131,00 metros do início da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz

*[Handwritten signature and initials]*



030027

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Beviláqua e a Rua Recife, daí segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Beviláqua por uma distância de 77,98 metros até o marco "2", daí vira à direita e segue confrontando com a Gleba "4-A" por uma distância de 105,96 metros até o marco "3", de onde vira à direita e segue confrontando agora com propriedade de William Otto Jordam por uma distância de 112,00 metros até o marco "8", de onde vira à direita e segue confrontando com a Área "5-A1.2" por uma distância de 100,35 metros até o marco inicial "7" junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua, encerrando uma área de 9.777,46 metros quadrados.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2.597/2003.

*Louveira, 05 de maio de 2005.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
- Prefeito Municipal -

maio de 2005.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 05 de

ALEXANDRE RICARDO TASCA  
- Secretário de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

**LOCAL: RUA WAGNER LUIZ BEVILÁQUA – ÁREAS DE TERRAS DESTACADA DE MAIOR PORÇÃO DA GLEBA “5-A” – DESTACADA DA CHÁCARA SANTANA – SÍTIO LOUVEIRA OU LEITÃO – LOUVEIRA/SP. DESIGNADA COMO ÁREA “5-A1”.**

**PROP. : ANTONIO BICHARA ( ESPÓLIO ).**

### SITUAÇÃO ATUAL

**ÁREA “5-A1”** – Tem início no marco “1” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua e terras de Armando Bossi e Francisco Bossi, distante 11,00 metros do início da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz Beviláqua e a Rua Recife daí segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Beviláqua por uma distância de 197,98 metros até o marco “2”, daí vira à direita e segue confrontando com gleba “4-A” por uma distância de 105,96 metros até o marco “3”, de onde vira à direita e segue confrontando agora com propriedade de William Otto Jordam por uma distância de 232,00 metros até o marco “4”, de onde vira à direita e segue confrontando com propriedade de Armando Bossi e Francisco Bossi por uma distância de 100,35 metros até o marco inicial “1” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua, encerrando uma área de 21.819,46 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**ÁREA “5-A1.1”** – Tem início no marco “1” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua e terras de Armando Bossi e Francisco Bossi, distante 11,00 metros do início da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz Beviláqua e a Rua Recife daí segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Beviláqua por uma distância de 60,00 metros até o marco “5”, daí vira à direita e segue confrontando com a ÁREA “5-A1.2” por uma distância de 100,35 metros até o marco “6”, de onde vira à direita e segue confrontando com propriedade de William Otto Jordam por uma distância de 60,00 metros até o marco “4”, de onde vira à direita e segue confrontando com terras de Armando Bossi e Francisco Bossi por uma distância de 100,35 metros até o marco inicial “1” junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua, encerrando uma área de 6.021,00 metros quadrados.



**ÁREA "5-A1.2"** – Tem início no marco "5" junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua e a área "5-A1.1", distante 71,00 metros do início da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz Beviláqua e a Rua Recife daí segue fazendo frente pela Rua Wagner Luiz Beviláqua por uma distância de 60,00 metros até o marco "7", daí vira à direita e segue confrontando com a ÁREA "5-A1.3" por uma distância de 100,35 metros até o marco "8", de onde vira à direita e segue confrontando com propriedade de William Otto Jordam por uma distância de 60,00 metros até o marco "6", de onde vira à direita e segue confrontando com a ÁREA "5-A1.1" por uma distância de 100,35 metros até o marco inicial "5" junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua, encerrando uma área de 6.021,00 metros quadrados.

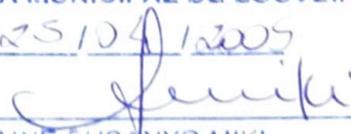
**ÁREA "5-A1.3"** – Tem início no marco "7" junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua e a área "5-A1.2", distante 131,00 metros do início da curva de confluência entre a Rua Wagner Luiz Beviláqua e a Rua Recife daí segue fazendo frente pela rua Wagner Luiz Beviláqua por uma distância de 77,98 metros até o marco "2", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "4-A" por uma distância de 105,96 metros até o marco "3", de onde vira à direita e segue confrontando agora com propriedade de William Otto Jordam por uma distância de 112,00 metros até o marco "8", de onde vira à direita e segue confrontando com a ÁREA "5-A1.2" por uma distância de 100,35 metros até o marco inicial "7" junto à Rua Wagner Luiz Beviláqua, encerrando uma área de 9.777,46 metros quadrados.

  
 ANTONIO BICHARA (Espólio)  
 PROPRIETÁRIO

  
 ENG. CIVIL/RESP. TÉC. P/ PROJETO  
 JOSÉ LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25/04/2009

  
 ELAINE SUSANYR MIKI  
 CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES  
 ENG.ª CIVIL - CREA 0601861751

Processo n.º 2009/24 JJ

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

F.U.

## DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL:

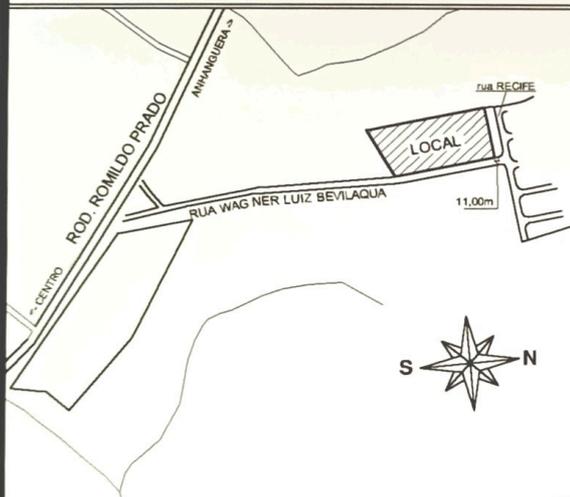
RUA WAGNER LUIZ BEVILAQUA, ÁREAS DE  
TERRAS DESTACADA DE MAIOR PORÇÃO DA  
GLEBA 5-A, DESTACADA DA CHACARA SANTANA  
SÍTIO LOUVEIRA OU LEITÃO, LOUVEIRA - SÃO PAULO  
DESIGNADA COMO ÁREA 5-A1

PROPRIETÁRIO:

ANTONIO BICHARA (ESPOLIO)

ESCALA 1 X 2000

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO  
RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE  
PROPRIEDADE DO IMOVEL

*Antonio Bichara*  
PROPRIETARIO

## ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL	
ÁREA 5-A1	21.819,46m <sup>2</sup>
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
ÁREA 5-A1.1	6.021,00m <sup>2</sup>
ÁREA 5-A1.2	6.021,00m <sup>2</sup>
ÁREA 5-A1.3	9.777,46m <sup>2</sup>

Eng. Civil Resp. p/ projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777  
ART 94282720020196197

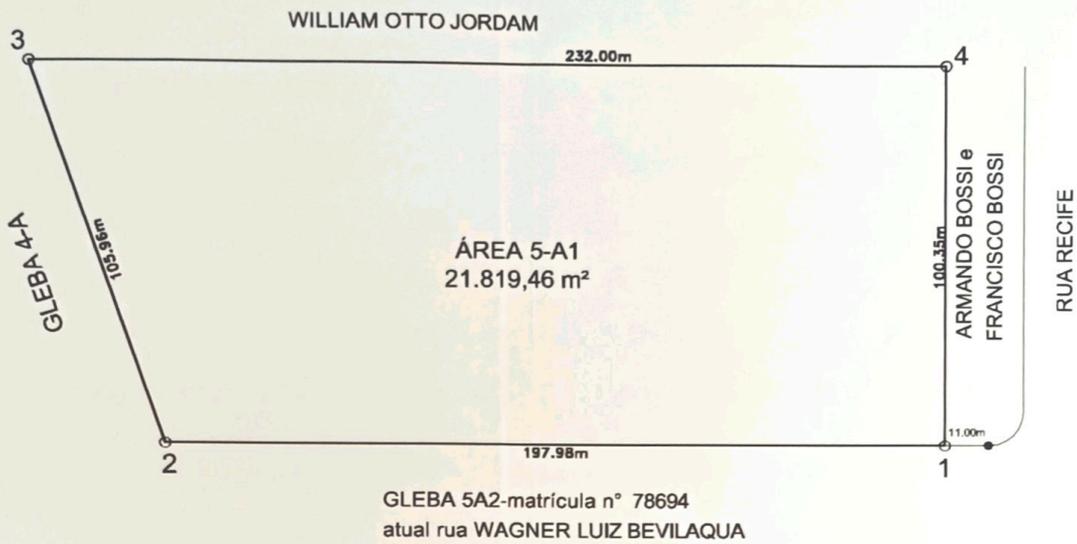


**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

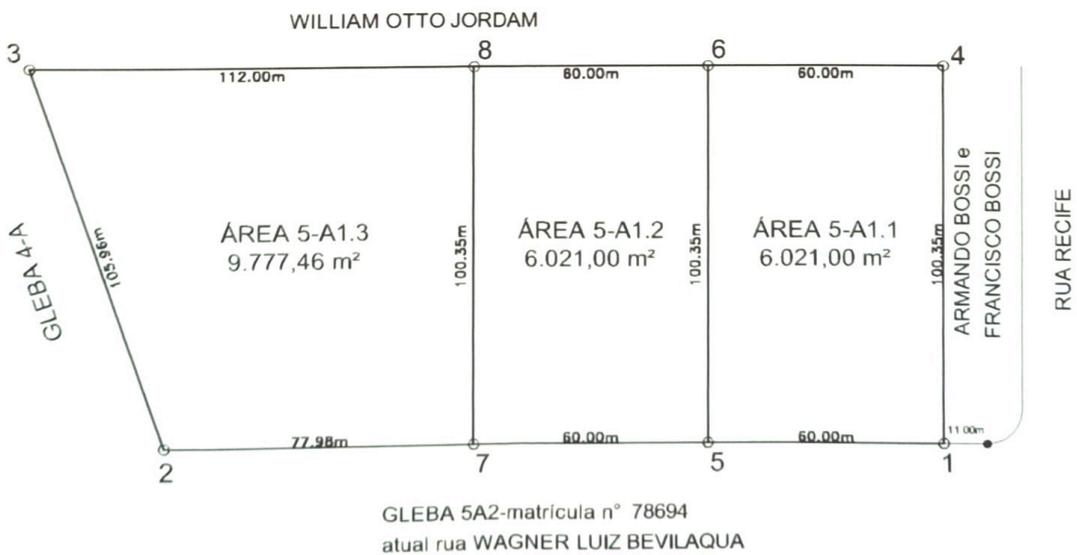
Em 25/04/2005

*Elaine Susanyr Miki*  
ELAINE SUSANYR MIKI  
CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES  
ENG.º CIVIL - CREA 0601861751

Processo n.º 2005/2411



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA