



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000155



DECRETO Nº 2552/2002
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2002

Dispõe sobre desmembramento de lotes

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e

Considerando o Processo Administrativo nº 2002/2835,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento de lote nº 05, desmembrado da área remanescente da Gleba 4, situado na *Rua Silvério Finamore, Av. Carolina Denadai Victorelli e Rua Joaquim Simões, Bairro do Leitão, neste município de Louveira*, de propriedade de **NICOLAU FINAMORE JÚNIOR**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE:

LOTE 5 A: Faz frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli, numa distância de 14,00 m; lateral direita de quem olha da Avenida, confrontando com o lote 5F, numa distância de 45,00 m; lateral esquerda confrontando com o lote 5B, numa distância de 45,24 m; fundo confrontando com o lote 5D, numa distância de 19,00 m. As referidas confrontações definem uma área de 742,50 metros quadrados.

LOTE 5 B: Faz frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli, uma distância de 33,68m, lateral direita de quem olha da Avenida confrontando com o lote 5 A, numa distância de 45,24 m; lateral esquerda fazendo frente na confluência da Av. Carolina Denadai Victorelli com a Rua Silvério Finamore em curva de 19,16 m, na confluência da Rua Silvério Finamore com a Rua Joaquim Simões em curva com 15,19m e finalmente em reta até o ponto 21B fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com 22,04 m; fundo confrontando com o lote 5C, numa distância de 37,65 m do ponto 21 A/21 B. As referidas confrontações definem uma área de 2.137,00 m².

J. K. M. de Toledo



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000156



Decreto nº 2552/2002

LOTE 5 C: Faz frente para a Rua Joaquim Simões com as seguintes distâncias: 21 B / 24 com 11,46 m, 24/25 em curva com 17,63 m, 25/26 com 23,69 m e finalmente de 26/26 A em curva com 4,42 m; lateral direita de quem olha da Rua Joaquim Simões confrontando com o lote 5B, numa distância de 37,65 m do ponto 21 B/21 A; lateral esquerda confrontando com o lote 5D, numa distância de 38,91 m do ponto 26 A / 21 A. As referidas confrontações definem uma área de 1.042,92 metros quadrados.

LOTE 5 D: Faz frente para a Rua Joaquim Simões com as seguintes distâncias: 26 A / 27 em curva com 8,20 m; 27/28 com 31,77 m e finalmente de 28/divisa com o lote 6 com 7,04 m; lateral direita de quem olha da Rua Joaquim Simões confrontando com o lote 5C, numa distância de 38,91m, lateral esquerda confrontando com o lote 6, numa distância de 51,30 m; fundo confrontando com os lotes 5E, 5F e 5 A, com as seguintes distâncias: lote 5E com 14,00 m, lote 5F com 14,00 m e finalmente lote 5 A com 19,00 m. As referidas confrontações definem uma área de 1.685,50 metros quadrados.

LOTE 5 E: Faz frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli, numa distância de 14,00 m, lateral direita de quem olha da Avenida confrontando com o lote 4, numa distância de 45,00 m; lateral esquerda confrontando com o lote 5F, numa distância de 45,00 m; fundo confrontando com o lote 5D, numa distância de 14,00 m. As referidas confrontações definem uma área de 630,00 metros quadrados.

LOTE 5 F: Faz frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli, numa distância de 14,00 m; lateral direita de quem olha da Avenida confrontando com o lote 5E, numa distância de 45,00 m; lateral esquerda confrontando com o lote 5 A, numa distância de 45,00 m; fundo confrontando com o lote 5 D, numa distância de 14,00 m. As referidas confrontações definem uma área de 630,00 metros quadrados.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o cartório competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23 de dezembro de 2002.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO

- Prefeito Municipal -

000157



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto nº 2552/2002

23 de dezembro de 2002.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI

- Secretária de Administração -

2



MEMORIAL DESCRITIVO
DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE Nº 5-DESMEMBRADO DA
ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "4"

Local: Rua Silvério Finamore, Av. Carolina Denadai Victorelli e
Rua Joaquim Simões

Bairro do Leitão - Município de Louveira - Est.SP.
Proprietário: NICOLAU FINAMORE JUNIOR

SITUAÇÃO ATUAL: Têm início junto à divisa com o lote nº 4, segue em reta numa distância de 75,68m até o ponto 22-A, fazendo frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; daí segue em curva à direita até o ponto 22, numa distância de 19,16m, na confluência da Av. Carolina Denadai Victorelli com a Rua Silvério Finamore; daí segue em curva à direita até o ponto 23, numa distância de 15,19m na confluência da Rua Silvério Finamore com a Rua Joaquim Simões; daí segue em reta até o ponto 24, numa distância de 33,50m; daí segue em curva à direita até o ponto 25, numa distância de 17,63m; daí segue em reta até o ponto 26, numa distância de 23,69m; daí segue em reta até o ponto 27, numa distância de 12,62m; daí segue em reta até o ponto 28, numa distância de 31,77m; daí segue em curva até a divisa com o lote nº 06, numa distância de 7,04m, confrontando e fazendo frente, do ponto 23 até a divisa do lote nº 06, com a Rua Joaquim Simões; daí deflete à direita numa distância de 96,30m até o ponto de partida, confrontando numa extensão de 51,30m com o lote nº 06 e numa extensão de 45,00m com o lote nº 04. As referidas confrontações definem uma área de 6.867,92 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 5A: Faz frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli, numa distância de 14,00m; Lateral direita de quem olha da Avenida confrontando com o lote 5F, numa distância de 45,00m; Lateral esquerda confrontando com o lote 5B, numa distância de 45,24m; Fundo confrontando com o lote 5D, numa distância de 19,00m. As referidas confrontações definem uma área de 742,50 metros quadrados.

LOTE 5B: Faz frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli, uma distância de 33,68m; Lateral direita de quem olha da Avenida confrontando com o lote 5A, numa distância de 45,24m; Lateral esquerda fazendo frente na confluência de Av. Carolina Denadai Victorelli com a Rua Silvério Finamore em curva de 19,16m, na confluência da Rua Silvério Finamore com a Rua Joaquim Simões em curva com 15,19m e finalmente em reta até o ponto 21B fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com 22,04m; Fundo confrontando com o lote 5C, numa distância de 37,65m do ponto 21A/ 21B. As referidas confrontações definem uma área de 2.137,00m².

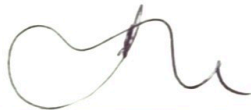
LOTE 5C: Faz frente para a Rua Joaquim Simões com as seguintes distâncias: 21B/24 com 11,46m, 24/25 em curva com 17,63m, 25/26 com 23,69m e finalmente de 26/26A em curva com 4,42m; Lateral direita de quem olha da Rua Joaquim Simões confrontando com o lote 5B, numa distância de 37,65m do ponto 21B/21A; Lateral esquerda confrontando com o lote 5D, numa distância de 38,91m do ponto 26A/21A. As referidas confrontações definem uma área de 1.042,92 metros quadrados.

LOTE 5D: Faz frente para a Rua Joaquim Simões com as seguintes distâncias: 26A/27 em curva com 8,20m; 27/28 com 31,77m e finalmente de 28/divisa com o lote 6 com 7,04m; Lateral direita de quem olha da Rua Joaquim Simões confrontando com o lote 5C, numa distância de 38,91m; Lateral esquerda confrontando com o lote 6, numa distância de 51,30m; Fundo confrontando com os lotes 5E, 5F e 5A, com as seguintes distâncias: lote 5E com 14,00m, lote 5F com 14,00m e finalmente lote 5A com 19,00m. As referidas confrontações definem uma área de 1.685,50 metros quadrados.

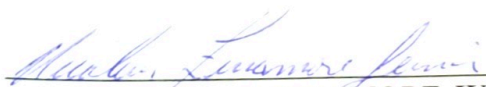
LOTE 5E: Faz frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli, numa distância de 14,00m; Lateral direita de quem olha da Avenida confrontando com o lote 4, numa distância de 45,00m; Lateral esquerda confrontando com o lote 5F, numa distância de 45,00m; Fundo confrontando com o lote 5D, numa distância de 14,00m. As referidas confrontações definem uma área de 630,00 metros quadrados.

LOTE 5F: Faz frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli, numa distância de 14,00m; Lateral direita de quem olha da Avenida confrontando com o lote 5E, numa distância de 45,00m; Lateral esquerda confrontando com o lote 5A, numa distância de 45,00m; Fundo confrontando com o lote 5D, numa distância de 14,00m. As referidas confrontações definem uma área de 630,00 metros quadrados.

Louveira, 06 de outubro de 2002.



IWAN FLEMING TAIBO
eng^o agrimensor
crea.0600254065



NICOLAU FINAMORE JUNIOR
proprietário

PROJETO

000160

Fl. Único

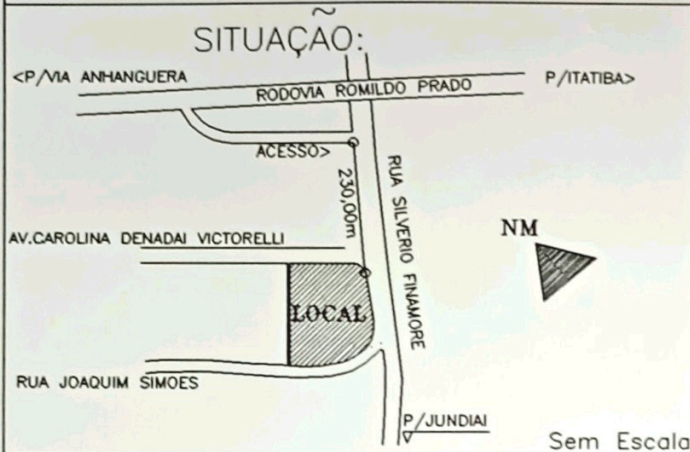

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DA GLEBA N° 5

LOCAL: RUA SILVÉRIO FINAMORE, AV. CAROLINA DENADAI VICTO-
RELLI E RUA JOAQUIM SIMÕES - LOTE 05 - DESMEMBRADO
DA ÁREA REMANESCENTE - BAIRRO DO LEITÃO - MUNICÍPIO
DE LOUVEIRA - SP.

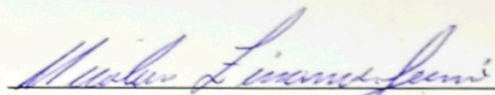
PROPRIETÁRIO:

NICOLAU FINAMORE JUNIOR

DATA: 06/10/2002 - ESCALA: 1:500

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:


NICOLAU FINAMORE JUNIOR

ÁREA:

ÁREA DA GLEBA N° 5 = 6.867,92m²

Desmembramento:

LOTE 5A	= 0742,50m ²
LOTE 5B	= 2137,00m ²
LOTE 5C	= 1042,92m ²
LOTE 5D	= 1685,50m ²
LOTE 5E	= 0630,00m ²
LOTE 5F	= 0630,00m ²

TOTAL = 6.867,92m²

RESP. TÉCNICO e AUTOR DO PROJETO:



IWAN FLEMING TAIBO

eng.º agrimensor - crea. 0600254065
A.R.T. N° 94282720012523751

O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE
EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL
DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS
AS LEGISLAÇÕES ESTADUAIS E
FEDERAIS, PERTINENTES.

APROVADASecretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 22 de 11 / 2002


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/2835

AV. CAROLINA DENADAI VICTORELLI

LOTE 4

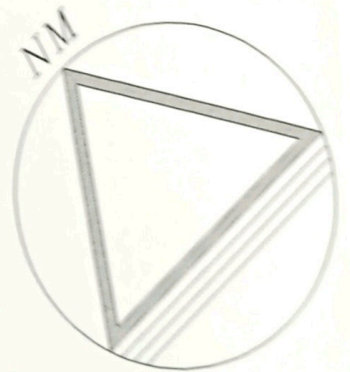
LOTE 6

LOTE N° 5
AREA = 6.867,92m²

RUA JOAQUIM SIMÕES

RUA SILVERIO FINAMORE

-SITUAÇÃO ATUAL



P/CEMTERO LOUVEIRA

P/JARDIM



AV. CAROLINA DENADAI VICTORELLI



P/CENTRO LOUVEIRA >

< P/JUNDIAI

RUA SILVERIO FINAMORE

-SITUAÇÃO PRETENDIDA