



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.008, DE 02 DE MARÇO DE 2006.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento de área, de propriedade de Vilma Romanin Conti, Carlos Alberto Conti e Claudete Sueli Conti.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o procedimento administrativo nº 2005-11-574;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de área, situada no antigo Núcleo Colonial Paulo Prado, Lote "04", subdivisão de parte do Lote "24", Bairro Santo Antônio, no Município de Louveira – Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 32.263, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de **Vilma Romanin Conti, Carlos Alberto Conti e Claudete Sueli Conti**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO PRETENDIDA – DESMEMBRAMENTO

LOTE "4A" – Tem início no ponto "A" junto à Rua Valentin Cavalli e distante 63,00 metros da Rua Santo Scarance, do ponto "A" segue pela Rua Valentin Cavalli por uma distância de 19,00 metros até o ponto "H", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "4B" por uma distância de 19,27 metros até o ponto "C", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "5" (Ricciari Cavalli) por uma distância de 17,00 metros até o ponto "B", daí vira à esquerda e segue confrontando com Pedro Cavalli por uma distância de 19,00 metros até o ponto inicial "A", encerrando essa descrição com uma área de 341,35 metros quadrados. Sendo que nessa área existe uma construção residencial com 90,50 metros quadrados.

LOTE "4B" – Tem início no ponto "H", junto à Rua Valentin Cavalli e distante 82,00 metros da Rua Santo Scarance, do ponto "H" segue pela Rua Valentin Cavalli por uma distância de 13,53 metros até o ponto "G", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "4C" por uma distância de 19,63 metros até o ponto "D", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "5" (Ricciari Cavalli) por uma distância de 13,20 metros até o ponto "C", daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "4A" por uma distância de 19,27 metros até o ponto inicial "H", encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.



0048

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



LOTE "4C" – Tem início no ponto "G", junto à Rua Valentin Cavalli e distante 95,53 metros da Rua Santo Scarance, do ponto "G" segue pela Rua Valentin Cavalli por uma distância de 14,07 metros até o ponto "F", de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 20,00 metros até o ponto "E", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "5" (Ricciari Cavalli) por uma distância de 13,40 metros até o ponto "D", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "4B" por uma distância de 19,63 metros até o ponto inicial "G", encerrando assim uma área de 256,25 metros quadrados. Sendo que nessa área existe uma construção residencial com 61,55 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 02 de março de 2006.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 02 de março de 2006.

LUCIANA RIZZI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL: LOTE "04" SUBDIVISÃO DE PARTE DO LOTE "24" - ANTIGO NÚCLEO COLONIAL PAULO PRADO - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROPR: VILMA ROMANIN CONTI
CARLOS ALBERTO CONTI
CLAUDETE SUELI CONTI

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "4" - Com área de 847,60 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para o caminho junto à divisa de Atilio Neck; 19,00 metros nos fundos, onde confronta com Pedro Cavalli; 46,60 metros de um lado, onde confronta com um caminho de passagem e 43,60 metros de outro lado onde confronta com o lote "5" de Ricciari Cavalli.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "4A" - Tem início no ponto "A" junto a Rua Valentin Cavalli e distante 63,00 metros da Rua Santo Scarance, do ponto "A" segue pela Rua Valentin Cavalli por uma distância de 19,00 metros até o ponto "H", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "4B" por uma distância de 19,27 metros até o ponto "C", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "5" (Ricciari Cavalli) por uma distância de 17,00 metros até o ponto "B", daí vira à esquerda e segue confrontando com Pedro Cavalli por uma distância de 19,00 metros até o ponto inicial "A", encerrando essa descrição com uma área de 341,35 metros quadrados. Sendo que nessa área existe uma construção residencial com 90,50 metros quadrados.

LOTE "4B" - tem início no ponto "H", junto a Rua Valentin Cavalli e distante 82,00 metros da Rua Santo Scarance, do ponto "H" segue pela Rua Valentin Cavalli por uma distância de 13,53 metros até o ponto "G", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "4C" por uma distância de 19,63 metros até o ponto "D", daí vira à esquerda e



0050

segue confrontando com o lote "5" (Riccieri Cavalli) por uma distância de 13,20 metros até o ponto "C", daí defelete à esquerda e segue confrontando com o lote "4A" por uma distância de 19,27 metros até o ponto inicial "H", encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

LOTE "4C" - Tem início no ponto "G", junto à Rua Valentin Cavalli e distante 95,53 metros da Rua Santo Scarance, do ponto "G" segue pela Rua Valentin Cavalli por uma distância de 14,07 metros até o ponto "F", de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 20,00 metros até o ponto "E", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "5" (Riccieri Cavalli) por uma distância de 13,40 metros até o ponto "D", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "4B" por uma distância de 19,63 metros até o ponto inicial "G", encerrando assim uma área de 256,25 metros quadrados. Sendo que nessa área existe uma construção residencial com 61,55 metros quadrados.

Vilma Romanin Conti

PROPR.

VILMA ROMANIN CONTI

José Lorival Verardo
ENG. CIVIL RESP. TEC. P/PROJETO
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777
ART N.º 8210200507295842

Carlos Alberto Conti
PROPR.
CARLOS ALBERTO CONTI

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 09/12/2005

Elaine Susanyr Miki
ELAINE SUSANYR MIKI
CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES
ENG.º CIVIL - CREA 0601861751

Caludete Sueli Conti
PROPR.
CALUDETE SUELI CONTI

Processo n.º 2005/0574

PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:

0051

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

LOCAL:

LOTE 04 SUBDIVISÃO DE PARTE DO LOTE 24, ANTIGO NÚCLEO PAULO PRADO
BAIRRO SANTO ANTONIO
LOUVEIRA - S.P.



OUTUBRO/05

PROPRIETÁRIOS:

VILMA ROMANIN CONTI
CARLOS ALBERTO CONTI
CLAUDETE SUELI CONTI

ESCALA INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Vilma Romanin Conti
PROPRIETÁRIA

VILMA ROMANIN CONTI

Carlos Alberto Conti
PROPRIETÁRIO

CARLOS ALBERTO CONTI

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 4 847.60M²

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 4A 341.35M²LOTE 4B 250.00M²LOTE 4C 256.25M²

Claudiver
PROPRIETÁRIA

CLAUDETE SUELI CONTI

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA n° 060078777
ART n° 0210200507295842

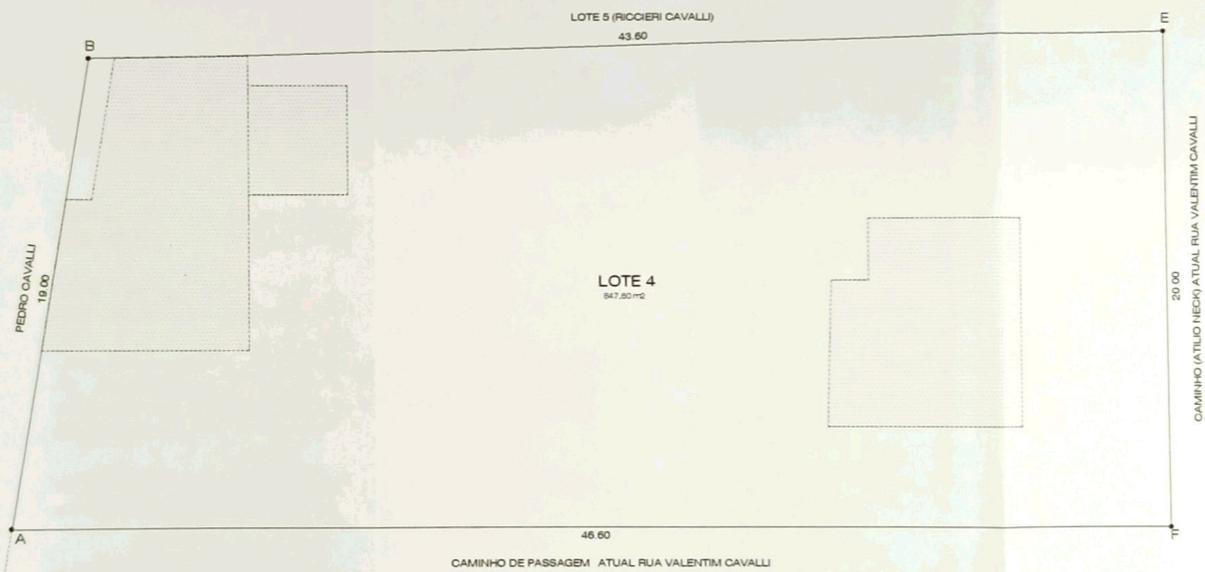
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 09/12/2005

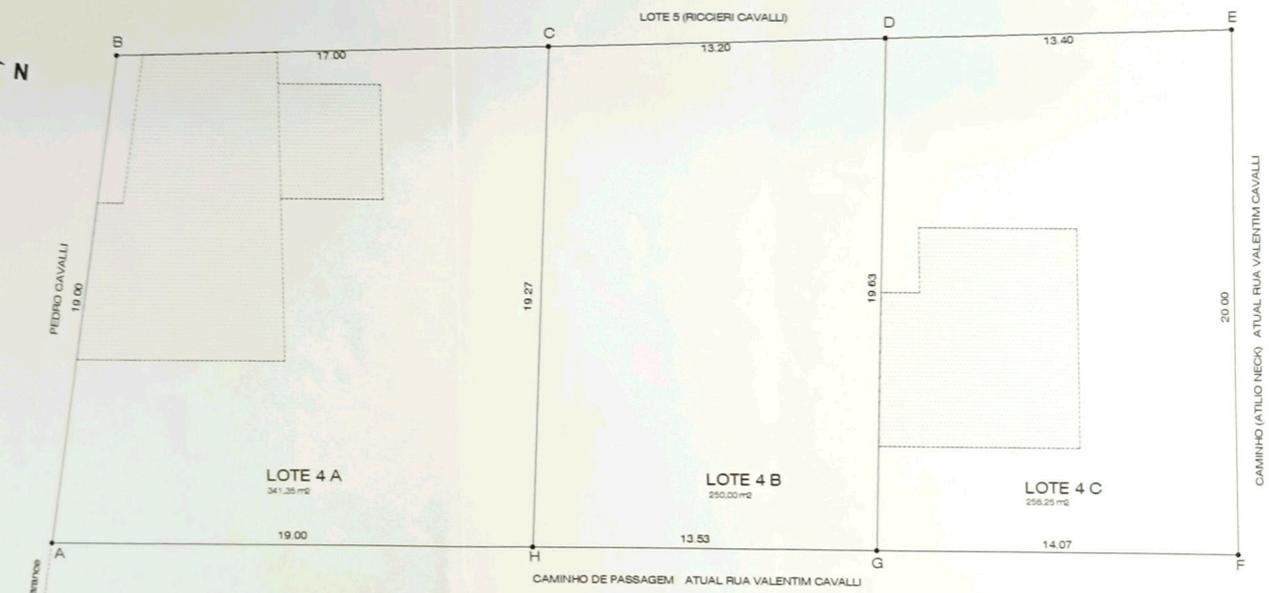
Elaine
ELAINE JSANYR MIKI
CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES
ENG.ª CIVIL - CREA 0601861751

Processo n.º 2005/0574

63,00m até a Rua Santo Spirito



SITUAÇÃO ATUAL esc 1:2000



63,00m até a Rua Santo Domingos

SITUAÇÃO PRETENDIDA 1:200