



MEMORIAL DESCRITIVO

DOS LOTES

OBRA: ***LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA***

LOCAL: ***ESTRADA DA BAIA (LUV - 358)***
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO: ***LORIS S. MALUF E OUTROS***

A handwritten signature in blue ink, positioned below the text. To the left of the signature is a simple triangle symbol, also drawn in blue ink.



[Faded text, likely a title or header section of the document]

QUADRA 01



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "CF".

**LOTE: 01**

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,97m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 13,50m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 02, à esquerda e aos fundos com o Sistema de Lazer 1, perfazendo uma superfície total de 555,82m² (quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se na lateral e nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 02

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 01 e aos fundos com o Sistema de Lazer 1, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura e profundidade de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se na divisa da lateral esquerda com a divisa dos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 03

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 04, à esquerda com o lote 02 e aos fundos com o Sistema de Lazer 1, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

**LOTE: 04**

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 03 e aos fundos com o Sistema de Lazer 1, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 05

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,02m. divididos em dois segmentos: 7,68m. em linha reta e 4,34m. em curva com raio de 26,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,36m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 06, à esquerda com o lote 04 e aos fundos com o Sistema de Lazer 1, perfazendo uma superfície total de 504,52m² (quinhentos e quatro metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 06

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,24m. em curva com raio de 26,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 48,83m. do lado direito, 42,36m. do lado esquerdo e 24,01m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 07, à esquerda com o lote 05 e aos fundos com o Sistema de Lazer 1, perfazendo uma superfície total de 795,97m² (setecentos e noventa e cinco metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 07

Faz frente para Rua 09 onde mede 13,00m. dividido em dois segmentos: 10,00m. em curva com raio de 26,00m. e 3,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 46,15m. do lado direito, 48,83m. do lado esquerdo e 26,39,00m. nos fundos em curva com raio de 91,00m., confrontando à direita com o lote 08, à esquerda com o lote 06 e aos fundos com o Acesso 1, perfazendo uma superfície total de 865,47m² (oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

**LOTE: 08**

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,53m. do lado direito, 46,15m. do lado esquerdo e 27,24m. nos fundos dividido em dois segmentos: 12,11m. em curva com raio de 91,00m. e 15,13m. em linha reta, confrontando à direita com o lote 09, à esquerda com o lote 07 e aos fundos com o Acesso 1, perfazendo uma superfície total de 830,25m² (oitocentos e trinta metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 09

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,29,00m. do lado direito, 42,53m. do lado esquerdo e 17,82m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 10, à esquerda com o lote 08 e aos fundos com o Acesso 1, perfazendo uma superfície total de 629,60m² (seiscentos e vinte e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 10

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,46m. do lado direito, 42,29,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos dividido em dois segmentos ambos em linha reta: 7,05m. 4,95m., confrontando à direita com o lote 11, à esquerda com o lote 09 e aos fundos com o Acesso 1, perfazendo uma superfície total de 508,30m² (quinhentos e oito metros quadrados e trinta decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 11

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,70m. do lado direito, 42,46m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 10 e aos fundos com o Acesso 1, perfazendo uma superfície total de 510,98m² (quinhentos e dez metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

**LOTE: 12**

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,95m. do lado direito, 42,70m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 13, à esquerda com o lote 11 e aos fundos com o Acesso 1, perfazendo uma superfície total de 513,94m² (quinhentos e treze metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 13

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 43,20m. do lado direito, 42,95m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 14, à esquerda com o lote 12 e aos fundos com o Acesso 1, perfazendo uma superfície total de 516,90m² (quinhentos e dezesseis metros quadrados e noventa decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 14

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 43,45m. do lado direito, 43,20m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 15, à esquerda com o lote 13 e aos fundos com o Acesso 1, perfazendo uma superfície total de 519,86m² (quinhentos e dezenove metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 15

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 43,24m. do lado direito, 43,45m. do lado esquerdo e 12,01m. nos fundos em dois segmentos retos a seguir: 4,10m e 7,91m, confrontando à direita com o lote 16, à esquerda com o lote 14 e aos fundos com o Acesso 1 e com a Estrada da Baía (LUV-358), perfazendo uma superfície total de 521,05m² (quinhentos e vinte e um metros quadrados e cinco decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

**LOTE: 16**

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,81m. do lado direito, 43,24m. do lado esquerdo e 12,01m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 17, à esquerda com o lote 15 e aos fundos com a Estrada da Baia (LUV-358) , perfazendo uma superfície total de 516,32m² (quinhentos e dezesseis metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 17

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,38m. do lado direito, 42,81m. do lado esquerdo e 12,01m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 18, à esquerda com o lote 16 e aos fundos com a Estrada da Baia (LUV-358) , perfazendo uma superfície total de 511,11m² (quinhentos e onze metros quadrados e onze decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 18

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 41,96m. do lado direito, 42,38m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos em dois segmentos retos a seguir: 10,77m e 1,23m, confrontando à direita com o lote 19, à esquerda com o lote 17 e aos fundos com a Estrada da Baia (LUV-358) , perfazendo uma superfície total de 505,92m² (quinhentos e cinco metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 19

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 41,86m. do lado direito, 41,96m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 20, à esquerda com o lote 18 e aos fundos com a Estrada da Baia (LUV-358) , perfazendo uma superfície total de 502,55m² (quinhentos e dois metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

**LOTE: 20**

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,13m. do lado direito, 41,86m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 21, à esquerda com o lote 19 e aos fundos com a Estrada da Baia (LUV-358) , perfazendo uma superfície total de 503,56m² (quinhentos e três metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 21

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,75m. do lado direito, 41,13m. do lado esquerdo e 12,02m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 22, à esquerda com o lote 20 e aos fundos com a Estrada da Baia (LUV-358) , perfazendo uma superfície total de 508,90m² (quinhentos e oito metros quadrados e noventa decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 22

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 43,74,00m. do lado direito, 42,75m. do lado esquerdo e 12,04m. nos fundos em dois segmentos retos a seguir: 7,90m e 4,14m, confrontando à direita com o lote 23, à esquerda com o lote 21 e aos fundos com a Estrada da Baia (LUV-358) , perfazendo uma superfície total de 518,68m² (quinhentos e dezoito metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 23

Faz frente para Rua 09 onde mede 23,77m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 48,26m. do lado direito, 43,74,00m. do lado esquerdo e 4,40m. nos fundos, confrontando à direita com propriedade de Loris S.Maluf e outros, à esquerda com o lote 22 e aos fundos com a Estrada da Baia (LUV-358) , perfazendo uma superfície total de 620,97m² (seiscentos e vinte metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.



QUADRA 02

**LOTE: 01**

Faz frente para Rua 09 onde mede 19,43m. com raio de 12,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 33,93m. do lado direito, 53,32m. do lado esquerdo e 19,40m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 02, à esquerda com a propriedade de Loris S.Maluf e outros e aos fundos com parte do lote 32, todas da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 608,74,00m.² (seiscentos e oito metros quadrados e setenta quatro decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se na divisa da lateral direita com a divisa de fundos do lote descrito acima.

LOTE: 02

Faz frente para Rua 09 onde mede 15,28m. com raio de 12,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 36,83m. do lado direito, 33,93m. do lado esquerdo e 18,49,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 01 e aos fundos com o lote 32, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 524,37m² (quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 03

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,71m. com raio de 14,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,02m. do lado direito, 36,83m. do lado esquerdo e 16,17m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 04, à esquerda com o lote 02 e aos fundos com o lote 32, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 524,59m² (quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.



Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 04

Faz frente para Rua 09 onde mede 13,15m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,02m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 03 e aos fundos com o lote 32, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 528,16m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 05

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 06, à esquerda com o lote 04 e aos fundos com o lote 32, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 06

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 07, à esquerda com o lote 05 e aos fundos com parte do lote 32, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

***Faixa Non Aedificandi***

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 07

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 08, à esquerda com o lote 06 e aos fundos com o lote 31, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 08

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 09, à esquerda com o lote 07 e aos fundos com o lote 30, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 09

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 10, à esquerda com o lote 08 e aos fundos com o lote 29, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

A handwritten signature in blue ink, followed by a checkmark symbol.

**Faixa Non Aedificandi**

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 10

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 11, à esquerda com o lote 09 e aos fundos com o lote 28, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 11

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 10 e aos fundos com o lote 27, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 12

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 13, à esquerda com o lote 11 e aos fundos com o lote 26, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

**Faixa Non Aedificandi**

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 13

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 14, à esquerda com o lote 12 e aos fundos com o lote 25, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 14

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 15, à esquerda com o lote 13 e aos fundos com o lote 24, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 15

Faz frente para Rua 09 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 16, à esquerda com o lote 14 e aos fundos com o lote 23, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.



Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 16

Faz frente para Rua 09 onde mede 13,96m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,96m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 13,89,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 17, à esquerda com o lote 15 e aos fundos com o lote 21, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 496,43m² (quatrocentos e noventa e seis metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 17

Faz frente para Rua 09 onde mede 32,55m. divididos em dois segmentos a seguir: 20,29 em linha reta e 12,26, este com raio de 12,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 43,30m. do lado direito e 35,96m. do lado esquerdo, confrontando à direita com os lotes 18, 19 e 20, à esquerda com o lote 16, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 620,57m² (seiscentos e vinte metros quadrados e cinqüenta e sete decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se na lateral direita do lote descrito acima.

LOTE: 18

Faz frente para Rua 05 onde mede 16,27m. em dois segmentos a seguir: 3,85m em linha reta e 12,42m, em curva com raio de 9,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 40,79,00m. do lado direito, 34,76m. do lado esquerdo e 19,28m nos fundos, confrontando à direita com o lote 19, à esquerda com a Rua 09 e aos fundos com parte do lote 17, perfazendo uma superfície total de 615,94m² (seiscentos e quinze metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

**LOTE: 19**

Faz frente para Rua 05 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 40,40m. do lado direito, 40,79,00m. do lado esquerdo e 12,01m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 20, à esquerda com o lote 18 e aos fundos com parte do lote 17, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 487,14m² (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 20

Faz frente para Rua 05 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 40,00m. do lado direito, 40,40m. do lado esquerdo e 12,01m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 21, à esquerda com o lote 19 e aos fundos com parte do lote 17, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 482,38m² (quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 22

Faz frente para Rua 05 onde mede 34,20m. em três segmentos a seguir: 10,79m em linha reta, e 8,87m em curva, este com raio de 12,00m. e 14,54m em linha reta Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito e 43,98m. do lado esquerdo, confrontando à direita com o lote 23 e à esquerda com o lote 21, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 739,69m² (setecentos e trinta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 23

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 24, à esquerda com o lote 22 e aos fundos com o lote 15, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Handwritten signature in blue ink and a checkmark symbol.

**LOTE: 24**

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 25, à esquerda com o lote 23 e aos fundos com o lote 14, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 25

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 26, à esquerda com o lote 24 e aos fundos com o lote 13, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 26

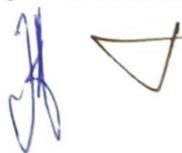
Faz frente para Rua 07 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 27, à esquerda com o lote 25 e aos fundos com o lote 12, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 27

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 28, à esquerda com o lote 26 e aos fundos com o lote 11, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 28

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 29, à esquerda com o lote 27 e aos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.



**LOTE: 29**

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 30, à esquerda com o lote 28 e aos fundos com o lote 09, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 30

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 42,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 31, à esquerda com o lote 29 e aos fundos com o lote 08, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 31

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,19,00m. em dois segmentos a seguir: 3,04m em linha reta e 9,15m em curva, com raio de 26,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 43,59,00m. do lado direito, 42,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 32, à esquerda com o lote 30 e aos fundos com o lote 07, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 508,70m² (quinhentos e oito metros quadrados e setenta decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 32

Faz frente para Rua 07 onde mede 32,18m. em dois segmentos a seguir: 20,94 em curva com raio de 26,00m. e 11,24m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 133,65m divididos em dois segmentos retos: 43,59,00m. e 90,06m do lado esquerdo, 98,42m. divididos em 4 segmentos: 38,00m e 30,83m em linha reta, 27,59m em curva com raios de 12m e 2,00m em linha reta do lado direito e 35,68m. nos fundos, confrontando à direita com os lotes 33 e 44 e com o balão de retorno da Rua 13, à esquerda com os lotes 31, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 e aos fundos com a propriedade de Loris S Maluf e outros, perfazendo uma superfície total de 5.025,47m² (cinco mil e vinte e cinco metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

**LOTE: 33**

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,08m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,27m. do lado direito, 38,00m. do lado esquerdo e 16,20m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 34, à esquerda com o lote 32 e aos fundos com parte do lote 44, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 537,32m² (quinhentos e trinta e sete metros quadrados e trinta e dois décimos quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 34

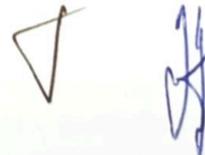
Faz frente para Rua 07 onde mede 12,08m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,27m. do lado direito, 38,27m. do lado esquerdo e 12,08m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 35, à esquerda com o lote 33 e aos fundos com parte do lote 44 e 43, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 459,18m² (quatrocentos e cinquenta e nove metros quadrados e dezoito décimos quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 35

Faz frente para Rua 07 onde mede 12,08m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,27m. do lado direito, 38,27m. do lado esquerdo e 12,08m. nos fundos, confrontando à direita com os lotes 36, 37 e 38, à esquerda com o lote 34 e aos fundos com parte do lote 43 e 42, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 459,18m² (quatrocentos e cinquenta e nove metros quadrados e dezoito décimos quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 36

Faz frente para Rua 01 onde mede 19,18m. em dois segmentos a seguir: 6,10m em linha reta e 13,08m em curva, com raio de 9,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,27m. do lado direito, 30,27m. do lado esquerdo e 14,10m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 37, à esquerda com a Rua 07 e aos fundos com parte do lote 35, perfazendo uma superfície total de 522,58m² (quinhentos e vinte dois metros quadrados e cinquenta e oito décimos quadrados), conforme planta de loteamento.



**LOTE: 37**

Faz frente para Rua 01 onde mede 12,08m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,27m. do lado direito, 38,27m. do lado esquerdo e 12,08m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 38, à esquerda com o lote 36 e aos fundos com parte do lote 35, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 459,18m² (quatrocentos e cinqüenta e nove metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 38

Faz frente para Rua 01 onde mede 12,08m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,27m. do lado direito, 38,27m. do lado esquerdo e 12,08m. nos fundos, confrontando à direita com os lotes 39, 40, 41 e parte do 42, à esquerda com o lote 37 e aos fundos com parte do lote 35, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 459,18m² (quatrocentos e cinqüenta e nove metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

LOTE: 39

Faz frente para Rua 13 onde mede 21,57m. em dois segmentos a seguir: 6,37m em linha reta e 15,20m em curva, com raio de 9,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,00m. do lado direito, 28,14,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 40, à esquerda com a Rua 01 e aos fundos com parte do lote 38, perfazendo uma superfície total de 518,57m² (quinhentos e dezoito metros quadrados e cinqüenta e sete decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma **Faixa Non Aedificandi**, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 40

Faz frente para Rua 13 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,00m. do lado direito, 38,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 41, à esquerda com o lote 39 e aos fundos com parte do lote 38, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 456,00m² (quatrocentos e cinqüenta e seis metros quadrados), conforme planta de loteamento.

***Faixa Non Aedificandi***

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 41

Faz frente para Rua 13 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,00m. do lado direito, 38,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 42, à esquerda com o lote 40 e aos fundos com parte do lote 38, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 456,00m² (quatrocentos e cinqüenta e seis metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 42

Faz frente para Rua 13 onde mede 12,00m. em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 38,00m. do lado direito, 38,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 43, à esquerda com o lote 41 e aos fundos com parte dos lotes 38 e 35, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 456,00m² (quatrocentos e cinqüenta e seis metros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.



**LOTE: 43**

Faz frente para Rua 13 onde mede 14,95m. dois segmentos a seguir: 3,66m em linha reta e 11,29m em curva, com raio de 14,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 33,74,00m. do lado direito, 38,00m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 44, à esquerda com o lote 42 e aos fundos com parte dos lotes 35 e 34, perfazendo uma superfície total de 479,80m² (quatrocentos e setenta e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se nos fundos do lote descrito acima.

LOTE: 44

Faz frente para Rua 13 onde mede 12,76m em curva com raio de 12,00m Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 33,74,00m. do lado direito, 30,83m. do lado esquerdo e 18,63m. nos fundos, confrontando à direita com o lote 32, à esquerda com o lote 43 e aos fundos com parte dos lotes 33 e 34, todos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 469,70m² (quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados e setenta decímetros quadrados), conforme planta de loteamento.

Faixa Non Aedificandi

Faz Parte deste lote uma ***Faixa Non Aedificandi***, que será utilizada como Viela Sanitária, com largura e profundidade de 3,00m (três metros) a partir das divisas, localizando-se na divisa da lateral esquerda com a divisa dos fundos do lote descrito acima.