



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000015



DECRETO Nº 2742, DE 26 DE MAIO DE 2004



Dispõe sobre desdobro de lote

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-001663;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 47 da
Quadra K, situado na Rua Luiz Montelatto, Loteamento Cidade Jardim, Bairro Santo
Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **Paulo Rodrigues do Nascimento e
Gilson Gonçalves Viana**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 47 A: Mede 5,50m de frente para a Rua Luiz Montelatto; mede do lado direito de quem
da Rua olha 25,00 m, confrontando com o Lote 46; mede do lado esquerdo de quem da Rua
olha 25,00 m, confrontando com o Lote 47 B, nos fundos mede 5,50m confrontando com o
Lote 64, encerrando uma área de 137,50 m².

Lote 47 B: Mede 5,50 m de frente para a Rua Luiz Montelatto; mede do lado direito de
quem da Rua olha 25,00m; confrontando com o Lote 47 A; mede do lado esquerdo de quem
da Rua olha 25,00 m; confrontando com o Lote 48; nos fundos mede 5,50m confrontando com
o Lote 64, encerrando uma área de 137,50 m².

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

2 *Jan*



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

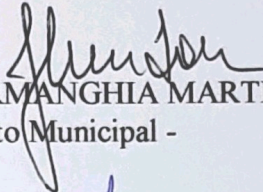
000016



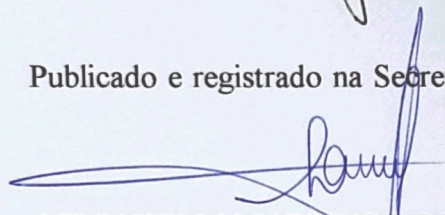
Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 26 de maio de 2004




JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

maio de 2004. Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 26 de


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000017

MEMORIAL DESCRITIVO

TÍTULO : DESDOBRAMENTO DE LOTE de acordo com a Lei Complementar n 1679/2003.

PROPRIETÁRIOS : PAULO RODRIGUES DO NASCIMENTO – Lote 47 A

GILSON GONÇALVES VIANA – Lote 47 B

LOCAL : Rua: Luiz Montelatto, Lote 47, Quadra K, Loteamento Cidade Jardim, Bairro Santo Antonio, Louveira –SP.

ÁREA TERRENO : 275,00 m².



SITUAÇÃO ATUAL

LOTE SOB N 47 : Mede 11,00 m de frente para a Rua: Luiz Montelatto ; Mede do lado direito de quem da Rua olha 25,00 m , confrontando com o Lote 46 ; Mede do lado esquerdo de quem da Rua olha 25,00 m , confrontando com o Lote 48 ; Nos fundos mede 11,00 m confrontando com o Lote 64, encerrando uma área de 275,00 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE SOB N 47 A : Mede 5,50 m de frente para a Rua: Luiz Montelatto ; Mede do lado direito de quem da Rua olha 25,00 m , confrontando com o Lote 46 ; Mede do lado esquerdo de quem da Rua olha 25,00 m , confrontando com o Lote 47 B; Nos fundos mede 5,50 m confrontando com o Lote 64 , encerrando uma área de 137,50 m².

LOTE SOB N 47 B : Mede 5,50 m de frente para a Rua: Luiz Montelatto ; Mede do lado direito de quem da Rua olha 25,00 m ; confrontando com o Lote 47 A; Mede do lado esquerdo de quem da Rua olha 25,00 m ; confrontando com o Lote 48 ; Nos fundos mede 5,50 m confrontando com o Lote 64 , encerrando uma área de 137,50 m².

Louveira, 14 de Maio de 2004

PAULO R. DO NASCIMENTO

Proprietário

Paulo Rodrigues do Nascimento

Gilson Gonçalves Viana

Proprietário

Gilson Gonçalves Viana

Andréa Santanna
Responsável Técnica e Autora do Projeto
ANDRÉA SANTANNA
Engenheira Civil
CREA 5060790859
ART 94282720020196903

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20/05/2004

Edson Ricardo M. Pissulin
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

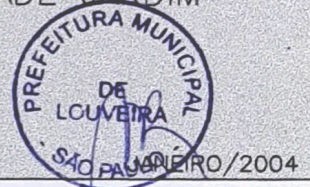
Processo n.º 0004 / 1663

DESDOBRO DE LOTE (DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR N° 1679/2003)

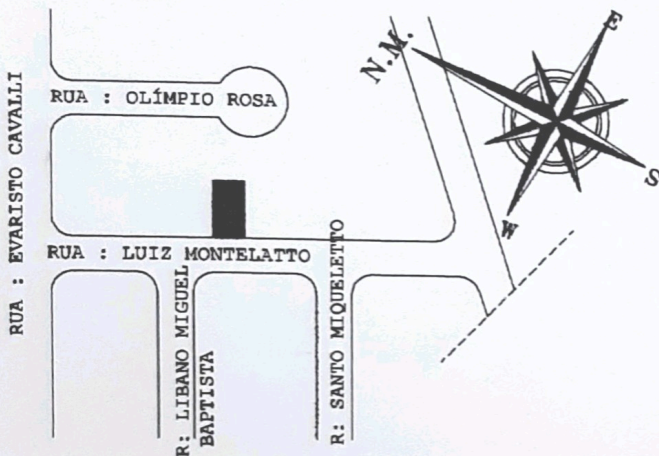
PROPRIETÁRIOS PAULO RODRIGUES DO NASCIMENTO LOTE 47 A
GILSON GONÇALVES VIANA LOTE 47 B

LOCAL - RUA LUIZ MONTELATTO, LT.47, QD.K, LOT. CIDADE JARDIM
BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA/SP

ESCALA - 1:100



SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PAULO R. NASCIMENTO

PAULO RODRIGUES DO NASCIMENTO
PROPRIETÁRIO

Gilson Gonçalves Viana

GILSON GONÇALVES VIANA
PROPRIETÁRIO

ÁREA EM m²

SITUAÇÃO ATUAL 275,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 47 A 137,50

LOTE 47 B 137,50

Andréa Santanna

RESPONSÁVEL TÉCNICA E AUTORA DO PROJETO
ANDRÉA SANTANNA

ENGENHEIRA CIVIL

CREA N° 5060790859

ART N° 94282720020196903

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20/05/2004

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060103128/D

Processo n.º 2004 / 1663

LOTE 64
11.00

LOTE 48
25.00

LOTE 47
A = 275.00 m²

25.00
LOTE 46

11.00

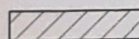
RUA LUIZ MONTELATTO

SITUAÇÃO ATUAL

LEGENDA

OCUPAÇÃO = 185,25 m²

CONSTRUÇÃO EXISTENTE



LOTE 64



LOTE 48
25.00

25.00
LOTE 46

RUA I LUIZ MONTELATTO

SITUAÇÃO PRETENDIDA