



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



**DECRETO Nº 2.301/2000
DE 03 DE ABRIL DE 2000.**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO
DE ÁREAS.**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
98/4.656-6 de 13.11.98

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desmembramento da gleba C, Solar de São Dimas, Sítio Louveira ou Leitão,
neste Município de Louveira, de propriedade de **NIVALDO SEVERINO,
APARECIDO JOSÉ MARTARELLO, JOSE HILTON CIRILO, MIGUEL
CIRILO DOS SANTOS E ANSELMO BENTO BARBOSA**, passando os
lotes a terem as seguintes medidas e descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.301/2000

2



SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

LOTE C1: Com área de 1.250,00 metros quadrados, tem início no ponto 10 junto à Rua Francisco Pereira Dutra, de onde segue por essa rua por uma distância de 12,63 metros, até o ponto A, daí vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ}13'00''$ SE e distância de 99,77 metros confrontando com o lote C2, até o ponto B, de onde vira à esquerda e segue com rumo de $16^{\circ}50'04''$ NE e distância de 12,35 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette, até o ponto 15 de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ}13'00''$ NW e distancia de 103,23 metros, confrontando com a Gleba D, até o ponto inicial 10 junto à Rua Francisco Pereira Dutra.

LOTE C2: Com área de 1.250,00 metros quadrados, tem início no ponto A, junto à Rua Francisco Pereira Dutra, de onde segue por essa rua por uma distância de 13,31 metros, até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ}13'00''$ SE e distância de 95,36 metros confrontando com o lote C3 até o ponto C, daí vira à esquerda e segue com rumo de $16^{\circ}50'04''$ NE e distância de 12,87 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette até o ponto B de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ}13'00''$ SE e distância de 95,36 metros confrontando com o lote C3 até o ponto C, daí vira à esquerda e segue com rumo de $16^{\circ}50'04''$ NE e distância de 12,87 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette até o ponto B de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ}13'00''$ NW e distância de 99,77 metros, confrontando com o lote C1, até o ponto inicial A junto à Rua Francisco Pereira Dutra.

LOTE C3: Com área de 833,27 metros quadrados, tem início no ponto D, junto à Rua Francisco Pereira Dutra de onde segue por essa rua por uma distância de 10,91 metros até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue com rumo de $79^{\circ}21'19''$ SE e distância de 91,66 metros confrontando com o lote C4, até o ponto F, daí vira à esquerda e segue com rumo de $13^{\circ}22'40''$ NE e distância de 2,89 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette, até o ponto 7 daí segue com a mesma confrontação com rumo de $16^{\circ}50'04''$ NE e distância de 4,11 metros, até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ}13'00''$ NW e distância de 95,36 metros confrontando com o lote C2, até o ponto inicial D junto à Rua Francisco Pereira Dutra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.301/2000

3



LOTE C4: Com área de 833,24 metros quadrados, tem início no ponto E, junto à Rua Francisco Pereira Dutra, daí segue fazendo frente para essa rua por uma distância de 10,91 metros, até o ponto H de onde vira à esquerda e segue com rumo de $80^{\circ}59'41''$ SE e distância de 97,75 metros até o ponto G, daí vira à esquerda e segue com rumo de $13^{\circ}22'40''$ NE e distância de 7,76 metros, confrontando com Maximiliano Caldana, até o ponto F, daí vira à esquerda e segue com rumo de $79^{\circ}21'19''$ NW e distância de 91,66 metros, confrontando com o lote C3, até o ponto inicial E junto à Rua Francisco Pereira Dutra.

LOTE C5: Com área de 833,56 metros quadrados, tem início no ponto H, junto à Rua Francisco Pereira Dutra, de onde segue por essa rua por uma distância de 10,92 metros até o ponto 11, daí vira à esquerda e segue com rumo de $80^{\circ}53'14''$ SE e distância de 83,16 metros confrontando com a Gleba B até o ponto 14, de onde vira à esquerda e segue com rumo de $13^{\circ}22'40''$ NE e distância de 10,42 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette, até o ponto G daí vira à esquerda e segue com rumo de $80^{\circ}59'41''$ NW confrontando com o lote C4 até o ponto inicial H junto à Rua Francisco Pereira Dutra.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3 - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 03 de abril de 2000


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal



00 058

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.301/2000

+



Publicado e registrado na Secretaria de
Administração em 03 de abril de 2000.



LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL : GLEBA " C " - SOLAR DE SÃO DIMAS - SÍTIO LOUVEIRA OU LEITÃO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : NIVALDO SEVERINO

APARECIDO JOSÉ MARTARELLO

JOSÉ HILTON CIRILO

MIGUEL CIRILO DOS SANTOS

ANSELMO BENTO BARBOSA

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA " C " - Um terreno com a área de 5.000,07 metros quadrados com a seguinte descrição : " Tem início no marco " 14 ", cravado junto à Gleba " B ", com as terras de Maximiniano Caldana e Idílio Prette; segue pela cerca de divisa, com um rumo de $13^{\circ} 22' 40''$ NE e distância de 21,07 metros, até encontrar o marco " 7 "; desse marco deflete à direita e segue em linha reta pela cerca de divisa, com um rumo de $16^{\circ} 50' 04''$ NE e distância de 29,33 metros, até encontrar o marco " 15 ", confrontando neste trecho com terras de Maximiniano Caldana e Idílio Prette; desse marco abandona a cerca de divisa defletindo à esquerda e seguindo em linha reta, pela divisa projetada, com um rumo de $77^{\circ} 13'$ NW e distância de 103,23 metros, até encontrar o marco " 10 ", cravado junto à Estrada Municipal, confrontando neste trecho com a gleba " D "; desse marco deflete à esquerda e segue pela margem da Estrada Municipal, por uma extensão de 58,68 metros, até encontrar o marco " 11 ", desse marco abandona a Estrada Municipal, defletindo à esquerda e seguindo em linha reta pela divisa projetada com rumo de $80^{\circ} 53' 14''$ SE e distância de 83,16 metros, até encontrar o marco " 14 ", início desta descrição confrontando neste trecho com a Gleba " B ".



SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " C1 " - Com área de 1.250,00 metros quadrados, tem início no ponto "10 " junto à Rua Francisco Pereira Dutra, de onde segue por essa rua por uma distância de 12,63 metros, até o ponto " A ", daí vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ} 13' 00''$ SE e distância de 99,77 metros confrontando com o lote " C2 ", até o ponto " B ", de onde vira à esquerda e segue com rumo de $16^{\circ} 50' 04''$ NE e distância de 12,35 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette, até o ponto "15 " de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ} 13' 00''$ NW e distância de 103,23 metros, confrontando com a Gleba " D ", até o ponto inicial " 10 " junto à Rua Francisco Pereira Dutra.

LOTE " C2 " - com área de 1.250,00 metros quadrados, tem início no ponto " A ", junto à Rua Francisco Pereira Dutra, de onde segue por essa rua por uma distância de 13,31 metros, até o ponto " D ", de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ} 13' 00''$ SE e distância de 95,36 metros confrontando com o lote " C3 " até o ponto " C ", daí vira à esquerda e segue com rumo de $16^{\circ} 50' 04''$ NE e distância de 12,87 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette até o ponto " B " de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ} 13' 00''$ NW e distância de 99,77 metros, confrontando com o lote " C1 ", até o ponto inicial " A " junto à Rua Francisco Pereira Dutra.

LOTE " C3 " - Com área de 833,27 metros quadrados, tem início no ponto " D ", junto à Rua Francisco Pereira Dutra de onde segue por essa rua por uma distância de 10,91 metros até o ponto " E ", de onde vira à esquerda e segue com rumo de $79^{\circ} 21' 19''$ SE e distância de 91,66 metros confrontando com o lote " C4 ", até o ponto " F ", daí vira à esquerda e segue com rumo de $13^{\circ} 22' 40''$ NE e distância de 2,89 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette, até o ponto " 7 " daí segue com a mesma confrontação com rumo de $16^{\circ} 50' 04''$ NE e distância de 4,11 metros, até o ponto " C ", de onde vira à esquerda e segue com rumo de $77^{\circ} 13' 00''$ NW e distância de 95,36 metros confrontando com o lote " C2 ", até o ponto inicial " D " junto à Rua Francisco Pereira Dutra.

LOTE " C4 " - Com área de 833,24 metros quadrados, tem início no ponto " E ", junto à Rua Francisco Pereira Dutra, daí segue fazendo



frente para essa rua por uma distância de 10,91 metros, até o ponto " H " de onde vira à esquerda e segue com rumo de $80^{\circ} 59' 41''$ SE e distância de 97,75 metros até o ponto " G ", daí vira à esquerda e segue com rumo de $13^{\circ} 22' 40''$ NE e distância de 7,76 metros, confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette, até o ponto " F ", daí vira à esquerda e segue com rumo de $79^{\circ} 21' 19''$ NW e distância de 91,66 metros, confrontando com o lote " C3 ", até o ponto inicial " E " junto à Rua Francisco pereira Dutra.

LOTE " C5 " - Com área de 833,56 metros quadrados, tem início no ponto " H ", junto à Rua Francisco Pereira Dutra, de onde segue por essa rua por uma distância de 10,92 metros até o ponto " 11 ", daí vira à esquerda e segue com rumo de $80^{\circ} 53' 14''$ SE e distância de 83,16 metros confrontando com a Gleba " B " até o ponto " 14 ", de onde vira à esquerda e segue com rumo de $13^{\circ} 22' 40''$ NE e distância de 10,42 metros confrontando com Maximiliano Caldana e Idílio Prette, até o ponto " G " daí vira à esquerda e segue com rumo de $80^{\circ} 59' 41''$ NW confrontando com o lote " C 4 " até o ponto inicial " H " junto à Rua Francisco Pereira Dutra.

Nilvaldo Severino
 NIVALDO SEVERINO

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJETO
 JOSÉ LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777

Aparecido José Martarello
 APARECIDO JOSÉ MARTARELLO

José Hilton Cirilo
 JOSÉ HILTON CIRILO

Miguel Cirilo dos Santos
 MIGUEL CIRILO DOS SANTOS

Anselmo Bento Barbosa
 ANSELMO BENTO BARBOSA

PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:
00 062

FOLHA:
UNICA

DESMENBRAMENTO DE GLEBA



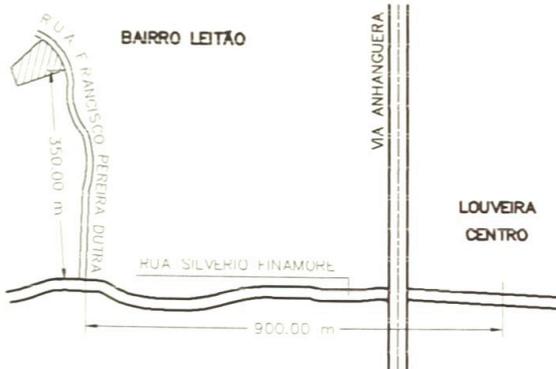
LOCAL: GLAEB A C, SOLAR DE SÃO DIMAS, SÍTIO LOUVEIRA
OU LEITÃO, LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO:
NIVALDO SEVERINO
APARECIDO JOSÉ MARTARELLO
JOSÉ HILTON CIRILO
MIGUEL CIRILO DOS SANTOS
ANSELMO BENTO BARBOSA

DATA 27/01/2000

ESCALA 1 X 500

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO
RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Nivaldo Severino
PROPRIETÁRIO NIVALDO SEVERINO

Aparecido José Martarello
PROPRIETÁRIO APARECIDO JOSÉ MARTARELLO

José Hilton Cirilo
PROPRIETÁRIO JOSÉ HILTON CIRILO

Miguel Cirilo dos Santos
PROPRIETÁRIO MIGUEL CIRILO DOS SANTOS

Anselmo Bento Barbosa
PROPRIETÁRIO ANSELMO BENTO BARBOSA

Eng. Civil Resp. p/ projeto
JOSE LORIVAL VERARDO
crea 0600782777

ART 0519900

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL
GLEBA - C 5.000,07

SITUAÇÃO PRETENDIDA
LOTE - C1 1250,00
LOTE - C2 1250,00
LOTE - C3 833,27
LOTE - C4 833,24
LOTE - C5 833,56

APROVADA

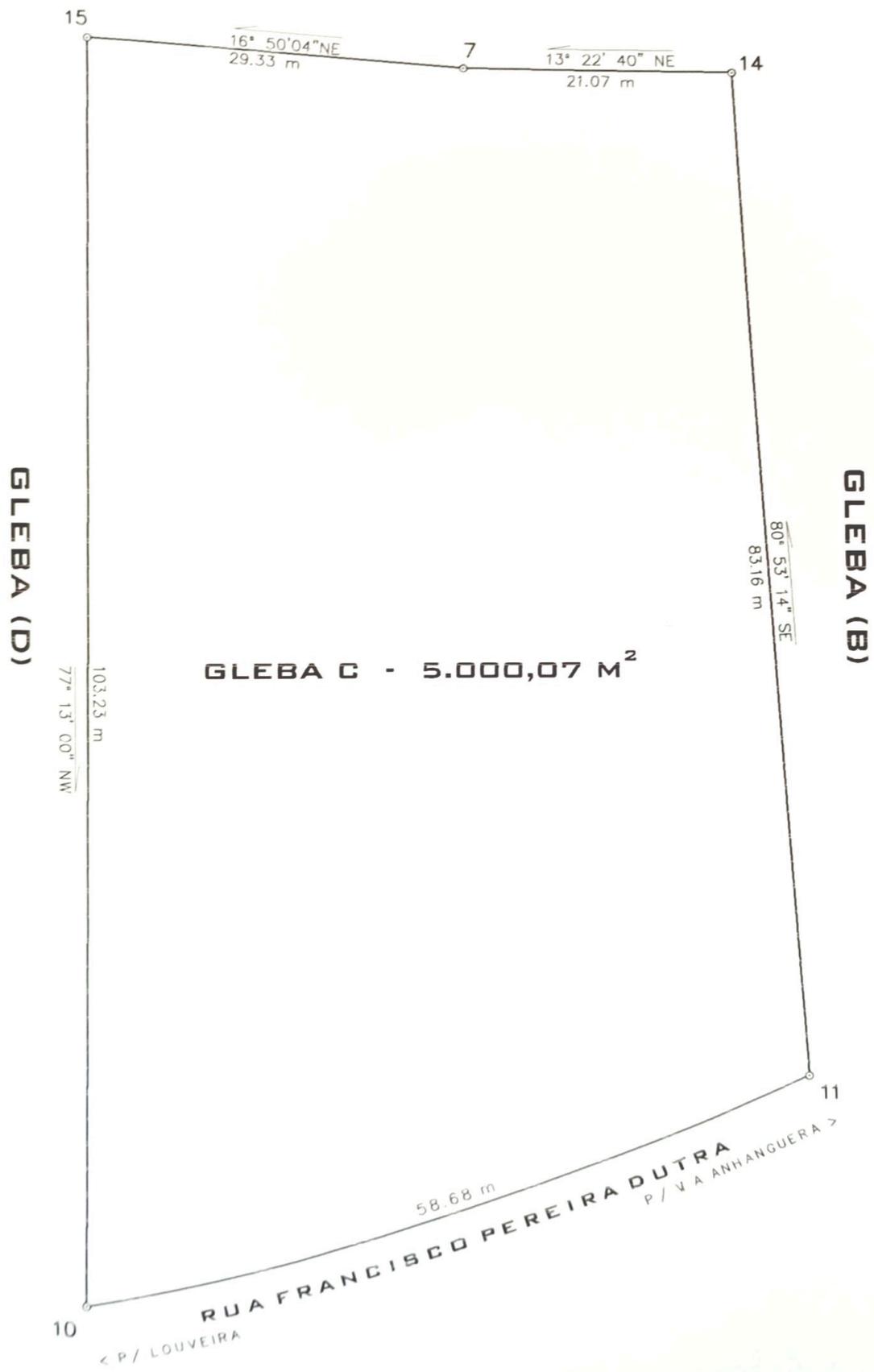
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16 de 10 de 2000

Viviani Christina Motta Stech
VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH
ENG.º CIVIL - CREA 5 001 063 371

Processo n.º 08/4656-6

MAXIMINIANO CALDANA
E IDILO PRETTE

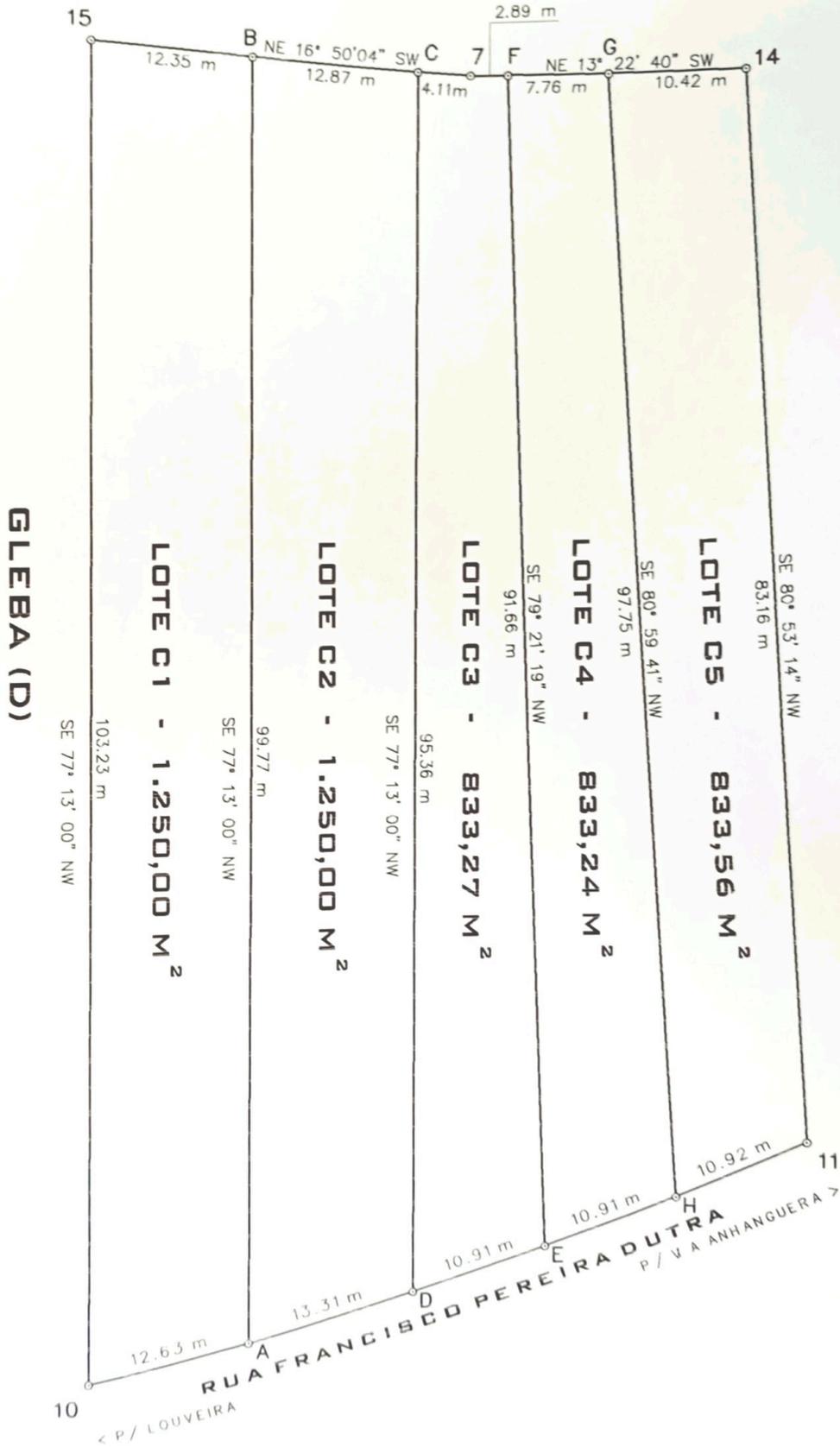
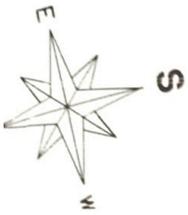


SITUAÇÃO ATUAL

ESC:

1:500

MAXIMINIANO CALDANA E IDILO PRETTE



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC:

1:500