



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2380/2001
EM 08 DE MARÇO DE 2001

Dispõe sobre Desmembramento de Gleba.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 1514/00 de 14/11/00,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento da área remanescente da Gleba A, situada na Rodovia Romildo Prado com Linha de Transmissão da Eletropaulo e com Rua Angelo Steck, neste Município de Louveira, de propriedade de **MARIA REGINA PARDO E OUTROS**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:

GLEBA A1: Tem início no ponto A1, deflete à esquerda confrontando com o DER, através da Rodovia Romildo Prado-SP.63 e distância de 148,58m até encontrar um marco de pedra; daí deflete à direita, na mesma confrontação ainda e distância de 94,00m até encontrar o ponto B; daí deflete à esquerda e segue pela mesma confrontação e distância de 9,37m até encontrar o ponto 34A; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente "A", com distância de 160,31m até encontrar o ponto 10A; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 50,04m até o ponto B1; daí segue em curva com desenvolvimento de 92,02m confrontando com a área desapropriada e desmembrada da própria Gleba A atual ligação com a Rodovia Romildo Prado-SP 63, até encontrar o ponto A1, ponto inicial desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 5.917,34m².

Am R



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto n.º 2380/2001



GLEBA A2: Tem início no ponto 8C, situado junto da divisa com a Gleba A4 e da linha de transmissão da Eletropaulo, daí segue confrontando com a Gleba A4, com as seguintes distâncias: de 8C/8D com 2,00m; de 8D/8E com 4,00m; daí deflete à direita e segue em reta de 44,88m; em curva à direita com 14,07m; em linha sinuosa de 38,19m até o ponto 11B; daí deflete à esquerda e em linha reta de 6,00m até o ponto 11A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba B, com os seguintes rumos e distâncias: de 11A/12 em curva de 9,43m; 12/13 com 19°09'58"NW e 37,77m; de 13/14A com 15°01'47"NW e 18,86m; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A3, com a distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo com distância de 110,84m; daí deflete à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 8,47m até o ponto 8C, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 7.545,94m².

GLEBA A3: Tem início no ponto H, situado junto da confrontação com a linha de transmissão da Eletropaulo e divisa com Arthur Steck (Gleba 2); daí segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto HA; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 86,54m até o ponto 14A; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°01'47"NW confrontando com a Gleba B, com distância de 10,01m até o ponto 14; daí deflete à direita e segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2), por uma distância de 14,20m até o ponto G; daí deflete ligeiramente à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 75,40m até o ponto H, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 880,70m².

GLEBA A4: Tem início no ponto 8A, situado junto da divisa com o remanescente da Gleba "A" e com a Gleba "B"; daí segue confrontando com a Gleba B, com os seguintes rumos e distâncias: 8A/9 com 0°04'NW e 1,36m; 9/10 com 24,23m em curva; 10/11 com 13°46'48"NW e 14,44m; 11/11A com 11,87m em curva; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com as seguintes distâncias: de 11A/11B com 6,00m; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa com 38,19m; em curva à esquerda com 14,07m; em reta com 44,88m até encontrar o ponto 8E; daí deflete à esquerda e com 4,00m até o ponto 8D; daí deflete à direita com 2,00m até o ponto 8C; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo e saída para a rua Angelo Steck, com distância de 10,03m até o ponto 8B; daí deflete à direita e segue confrontando o remanescente da Gleba A, com distância de 62,16m até o ponto 8A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 671,86m².

ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "A": Tem início no ponto 34A, situado junto da confrontação com a Rodovia Romildo Prado e divisa com a Gleba A1, daí segue confrontando com a Rodovia Romildo Prado com distância de 253,00m até encontrar o ponto C; daí deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Alcides Niero, com distância de 106,31m até encontrar o ponto 7; daí segue confrontando com a Gleba "B", com rumo de 88°30'48"SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "B" com rumo de 0°04'NW e

San h



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto n.º 2380/2001



distância de 23,00m até encontrar o ponto 8A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A4, com distância de 62,16m até encontrar o ponto 8B; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 25,71m até encontrar o ponto 10A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A1, com distância de 160,31m até encontrar o ponto 34A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 34.633,16m².

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n.º 2.374/2001.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 08 de março de 2001.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração
em 08 de março de 2001.

LENI KELLY MARTINS DE TOLEDO ROVERI
Secretária de Administração

000077



MEMORIAL DESCRITIVO

DO DESMEMBRAMENTO DA ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "A"

Local: Rodovia Romildo Prado com Linha de Transmissão da Eletropaulo e com Rua Angelo Steck - Município de Louveira - Est.SP.

Proprietário: MARIA REGINA PARDO e Outros

SITUAÇÃO ATUAL: Inicia-se no ponto A1, deflete à esquerda confrontando com o DER, através da Rodovia Romildo Prado-SP 63 e distância de 148,58m até encontrar um marco de pedra; daí faz deflexão à direita, na mesma confrontação ainda, e distância de 94,00m até encontrar o ponto B; deste ponto, deflete à esquerda com a mesma confrontação e distância de 253,00m até encontrar o ponto C; daí deflete à direita confrontando com Espólio de Alcides Niero, por uma distância de 106,31m até o ponto 7; daí segue confrontando com a Gleba B, com rumo de $88^{\circ}30'48''SE$ e distância de 273,76m até o ponto 8; daí segue com a mesma confrontação com rumo de $0^{\circ}04'00''NW$ e distância de 24,36m até o ponto 9; daí segue em curva com desenvolvimento de 24,23m até o ponto 10; daí segue com rumo de $13^{\circ}46'48''NW$ e distância de 14,44m até o ponto 11; daí segue em curva com desenvolvimento de 21,30m até o ponto 12; daí segue com rumo de $19^{\circ}09'58''NW$ e distância de 37,77m até o ponto 13; daí segue com rumo de $15^{\circ}01'47''NW$ e distância de 28,87m até o ponto 14; daí deflete à direita confrontando com Arthur Steck (gleba 2), por uma distância de 14,20m até o ponto G; daí deflete ligeiramente à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 75,40m até o ponto H; daí deflete à direita, confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, por uma distância de 122,64m; daí deflete à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 94,25m até o ponto B1; daí segue em curva com desenvolvimento de 92,02m confrontando com a área desapropriada e desmembrada da própria Gleba A, até encontrar o ponto A1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 49.649,00m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA A1: Têm início no ponto A1, deflete à esquerda confrontando com o DER, através da Rodovia Romildo Prado-SP.63 e distância de 148,58m até encontrar um marco de pedra; daí deflete à direita, na mesma confrontação ainda e distância de 94,00m até encontrar o ponto B; daí deflete à esquerda e segue pela mesma confrontação e distância de 9,37m até encontrar o ponto 34A; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente "A", com distância de 160,31m até encontrar o ponto 10A; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 50,04m até o ponto B1; daí segue em curva com desenvolvimento de 92,02m confrontando com a área desapropriada e desmembrada da própria Gleba A atual ligação com a Rodovia Romildo Prado-SP 63, até encontrar o ponto A1, ponto inicial desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 5.917,34m².

GLEBA A2: Têm início no ponto 8C, situado junto da divisa com a Gleba A4 e da linha de transmissão da Eletropaulo, daí segue confrontando com a Gleba A4, com as seguintes distâncias: de 8C/8D com 2,00m; de 8D/8E com 4,00m; daí deflete à direita e segue em reta de 44,88m; em curva à direita com 14,07m; em linha sinuosa de 38,19m até o ponto 11B; daí deflete à esquerda e em linha reta de 6,00m até o ponto 11 A; daí deflete a direita e segue confrontando com a Gleba B, com os seguintes rumos e distâncias: de 11 A /12em curva de 9,43m; 12/13 com $19^{\circ}09'58''NW$ e 37,77m; de 13/14A com $15^{\circ}01'47''NW$ e 18,86m; daí deflete à direita e segue

000073



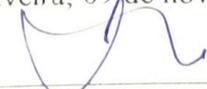
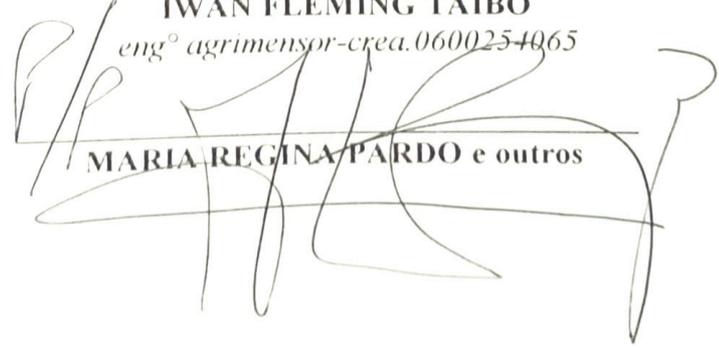
confrontando com a Gleba A3, com a distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo com distância de 11,80m até o ponto HA; daí deflete à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 8,47m até o ponto 8C início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 7.545,94m².

GLEBA A3: Têm início no ponto H, situado junto da confrontação com a linha de transmissão da Eletropaulo e divisa com Arthur Steck(Gleba 2); daí segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto HA; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 86,54m até o ponto 14A; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°01'47"NW confrontando com a Gleba B, com distância de 10,01m até o ponto 14; daí deflete à direita e segue confrontando com Arthur Steck(Gleba 2), por uma distância de 14,20m até o ponto G; daí deflete ligeiramente à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 75,40m até o ponto H, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 880,70m².

GLEBA A4: Têm início no ponto 8A , situado junto da divisa com o remanescente da Gleba "A" e com a Gleba "B"; daí segue confrontando com a Gleba B, com os seguintes rumos e distâncias: 8A/9 com 0°04'NW e 1,36m; 9/10 com 24,23m em curva; 10/11 com 13°46'48"NW e 14,44m; 11/11A com 11,87m em curva; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com as seguintes distâncias: de 11A/11B com 6,00m; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa com 38,19m; em curva à esquerda com 14,07m; em reta com 44,88m até encontrar o ponto 8E; daí deflete à esquerda e com 4,00m até o ponto 8D; daí deflete à direita com 2,00m até o ponto 8C; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo e saída para a rua Angelo Steck, com distância de 10,03m até o ponto 8B; daí deflete à direita e segue confrontando o remanescente da Gleba A, com distância de 62,16m até o ponto 8A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 671,86m².

ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "A": Têm início no ponto 34A, situado junto da confrontação com a Rodovia Romildo Prado e divisa com a Gleba A1, daí segue confrontando com a Rodovia Romildo Prado com distância de 253,00m até encontrar o ponto C; daí deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Alcides Niero, com distância de 106,31m até encontrar o ponto 7; daí segue confrontando com a Gleba "B", com rumo de 88°30'48"SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "B" com rumo de 0°04'NW e distância de 23,00m até encontrar o ponto 8A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A4, com distância de 62,16m até encontrar o ponto 8B; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 25,71m até encontrar o ponto 10A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A1, com distância de 160,31m até encontrar o ponto 34A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 34.633,16m².

Louveira, 09 de novembro de 2000.


IWAN FLEMING TAIBO
eng° agrimensor-crea.0600254065

MARIA REGINA PARDO e outros

PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL

000079

FL 01/02

ASSUNTO: GLEBA REMANESCENTE "A"

LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO com RUA ANGELO STECK
VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICIPIO DE LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO: MARIA REGINA PARDO E OUTROS



ESCALA: 1:500 - DATA: 03/10/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

MARIA REGINA PARDO E OUTROS

VIDE PLANTA AO LADO

Autor do Projeto:

ÁREAS:

IWAN FLEMING TAIBO
engº agrimensor
crea.0600254065

GLEBA REMANESCENTE "A" = 49.649,00m2

Responsável Técnico:

IWAN FLEMING TAIBO
engº agrimensor
crea.0600254065
ART.Nº 0753093

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 12/02/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENGº CIVIL - CREA 5080109120/5

Processo nº 2000/1514



ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

GLEBA "B"

106,31m

273,76m
88°30'48" SE

C

< P/BAIRRO STO.ANTONIO
P/VIA ANHANGUERA

253,00m

MP

94,00m

RODOVIA ROMILDO PRADO (SP63)



GLEBA "B"

ARTHUR STECK
GLEBA 02

REMANESCENTE "A"
AREA = 49.649.00m²

14 G
14.20m
75.40m
H
28.87m
13 15°01'47" NW

12
37.77m
19°09'58" NW

11
21.30m

10
14.44m
13°46'48" NW

9
24.23m

8
24.36m
0°04' NW

94.25m

122.64m

Linha de Transmissão de Eletropaulo

RUA ANGELO STECK

RUA CASTELO BRANCO

RUA DORACI LUDRES

B1

92.02m

148.58m

B

A1

P/CENTRO DE LOUVEIRA
E ITATIBA >

PLANTA DA SITUAÇÃO PRETENDIDA

000080
FL.02/02

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO NA GLEBA REMANESCENTE "A"

LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO com RUA ANGELO STECK
VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICIPIO DE LOUVEIRA SP.

PROPRIETÁRIO: MARIA REGINA PARDO e OUTROS



ESCALA: 1:500 - DATA: 09/11/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO:

MARIA REGINA PARDO e outros

VIDE PLANTA AO LADO

Autor do Projeto:

A R E A S:

REMANESCENTE "A" = 49.649,00m²

DESMEMBRAMENTO:

REMANESCENTE "A" = 34.633,16m²

GLEBA A1 = 5.917,34m²

GLEBA A2 = 7.545,94m²

GLEBA A3 = 880,70m²

GLEBA A4 = 671,86m²

IWAN FLEMING TAIBO
eng^o agrimensor
crea.0600254065

Responsável Técnico:

IWAN FLEMING TAIBO
eng^o agrimensor
crea.0600254065
ART.N^o: 0753093

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 12/02/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG^o CIVIL - CREA 3060109128/3

Processo n^o 2000/1514

ESPOLIO DE ALCIDES NIERO
106,31m

GLEBA "B"

273,76m
88°30'48" SE

REMANESCENTE "A"
AREA = 34.633,16m²

C

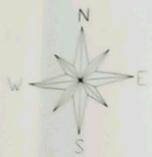
253,00m

MP

94,00m

RODOVIA ROMILDO PRADO (SP63)

C. P. BAIRRO STO ANTONIO
P. VIA ANHANGUERA



GLEBA "B"

ARTHUR STECK
GLEBA 02

GLEBA A2=7.545,94m²

GLEBA A3=880,70m²
86,54m

GLEBA A4=671,86m²

GLEBA A1=5.917,34m²

Linha de Transmissão da Eletropaulo
RUA ANGELO STECK

RUA CASTELO BRANCO

RUA DORACI LUDRES

P/CENTRO DE LOUVEIRA
E ITATIBA >

