



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000034

Cidade de  
**LOUVEIRA**



DECRETO Nº 2783, DE 17 DE AGOSTO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-1667;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 17 da  
Quadra A, situado na Rua Orlando Pasti, Vila Pasti, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **Caldana Avicultura Ltda**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote 17A:** Com área de 177,755 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto  
A, localizado junto ao alinhamento da Rua Orlando Pasti e em comum com o lote 16; segue  
confrontando com a Rua Orlando Pasti com distância de 5,375 metros até o ponto G; deflete a  
esquerda confrontando com o lote 17B com distância de 33,35 até o ponto H; deflete a  
esquerda confrontando com o lote 01 com distância de 5,375 metros até o ponto F; deflete a  
esquerda confrontando com o lote 16, com distância de 33,35 metros até o ponto A, início  
desta descrição.

**Lote 17B:** Com área de 177,755 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto  
G, localizado junto ao alinhamento da Rua Orlando Pasti e em comum com o lote 17 A; segue  
confrontando com a Rua Orlando Pasti com distância de 5,375 metros até o ponto B; deflete a  
esquerda confrontando com o lote 18 com distância de 14,76 até o ponto C; segue com a  
mesma reta confrontando com o lote 19 com distância de 12,00 metros até o ponto D; segue  
ainda pela mesma reta confrontando com o lote 20 com distância de 6,59 metros até o ponto  
E; deflete a esquerda confrontando com o lote 01 com distância de 5,375 metros até o ponto  
H; deflete a esquerda confrontando com o lote 17 A, com distância de 33,35 metros até o  
ponto G, início desta descrição.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

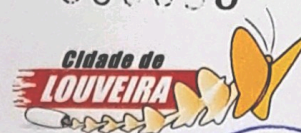
**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*[Handwritten signature]*

000035



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



*Louveira, 17 de agosto de 2004*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

agosto de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 17 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO- DESDOBRAMENTO DE LOTE  
 LOCAL- Rua Orlando Pasti - lote 17- Quadra A  
 Desm. Alceu Steck - B.Vila Pasti - Louveira - SP  
 PROPRIETÁRIOS- CALDANA AVICULTURA LTDA



LIMITES E CONFRONTAÇÕES  
SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE 17-** Com área de 355,51 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, localizado junto ao alinhamento da Rua Orlando Pasti e em comum com o lote 16; segue confrontando com a Rua Orlando Pasti com distância de 10,75 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com o lote 18 com distância de 14,76 até o ponto C; segue com a mesma reta confrontando com o lote 19 com distância de 12,00 metros até o ponto D; segue ainda pela mesma reta confrontando com o lote 20 com distância de 6,59 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 01 com distância de 10,75 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 16, com distância de 33,35 metros até o ponto A, início desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE 17A-** Com área de 177,755 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, localizado junto ao alinhamento da Rua Orlando Pasti e em comum com o lote 16; segue confrontando com a Rua Orlando Pasti com distância de 5,375 metros até o ponto G; deflete a esquerda confrontando com o lote 17B com distância de 33,35 até o ponto H; deflete a esquerda confrontando com o lote 01 com distância de 5,375 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 16, com distância de 33,35 metros até o ponto A, início desta descrição.

**LOTE 17B-** Com área de 177,755 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto G, localizado junto ao alinhamento da Rua Orlando Pasti e em comum com o lote 17A; segue confrontando com a Rua Orlando Pasti com distância de 5,375 metros até o ponto B; deflete a esquerda confrontando com o lote 18 com distância de 14,76 até o ponto C; segue com a mesma reta confrontando com o lote 19 com distância de 12,00 metros até o ponto D; segue ainda pela mesma reta confrontando com o lote 20 com distância de 6,59 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 01 com distância de 5,375 metros até o ponto H; deflete a esquerda confrontando com o lote 17A, com distância de 33,35 metros até o ponto G, início desta descrição.

proprietário

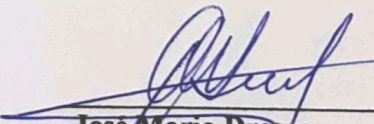
**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/08/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
 Eng.º Civil - CREA 5030109128/D

Processo nº 2004/1667

  
 José Maria Drezza  
 Eng. Agrim. e civil  
 CREA 060.117.965.4

PROJ. PARA DESDOBRO DE LOTE DE ACORDO COM A LEI N.º1679/2003

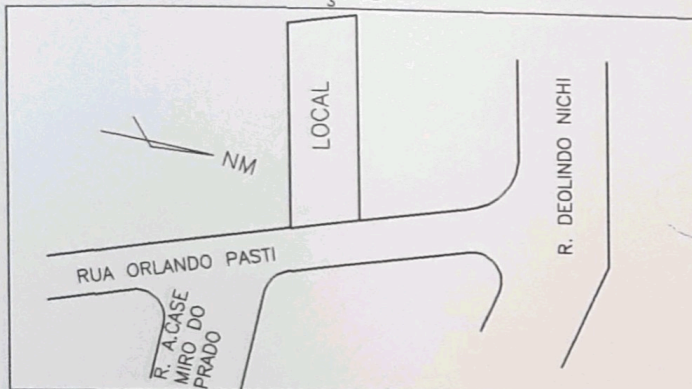
LOCAL- RUA ORLANDO PASTI -LOTE 17 - QD A  
DESM. ALCEU STECK- VILA PASTI -LOUVEIRA



PROPR.- CALDANA AVICULTURA LTDA

ESCALA- 1:250

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

PROPRIETÁRIO

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 17	355,51
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 17 A	177,755
LOTE 17 B	177,755

RESPONSÁVEL TÉCNICO - JOSE MARIA DREZZA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL  
CREA 060.117.965.4  
AUTOR DO PROJETO

ART No \_\_\_\_\_

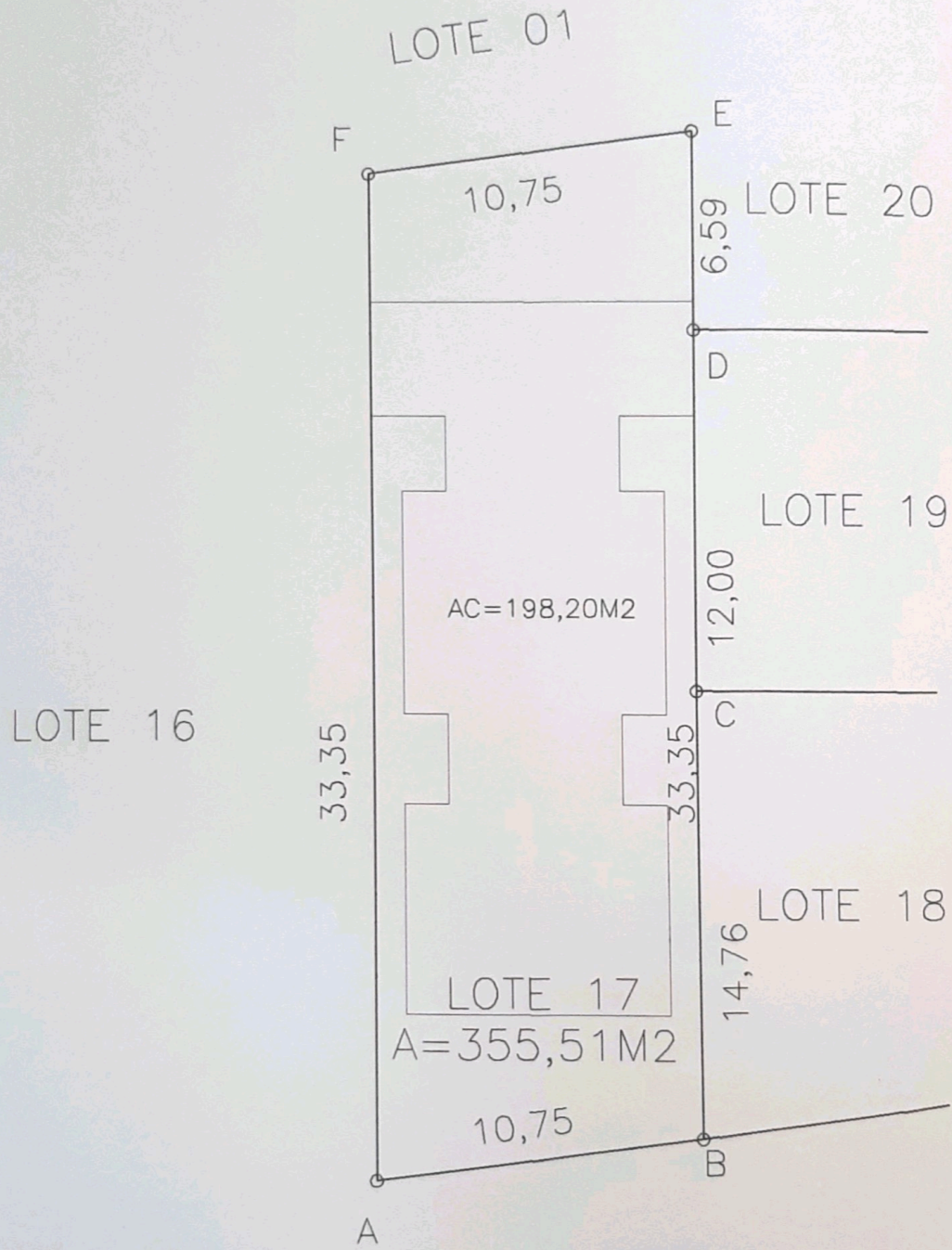
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 06/08/2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

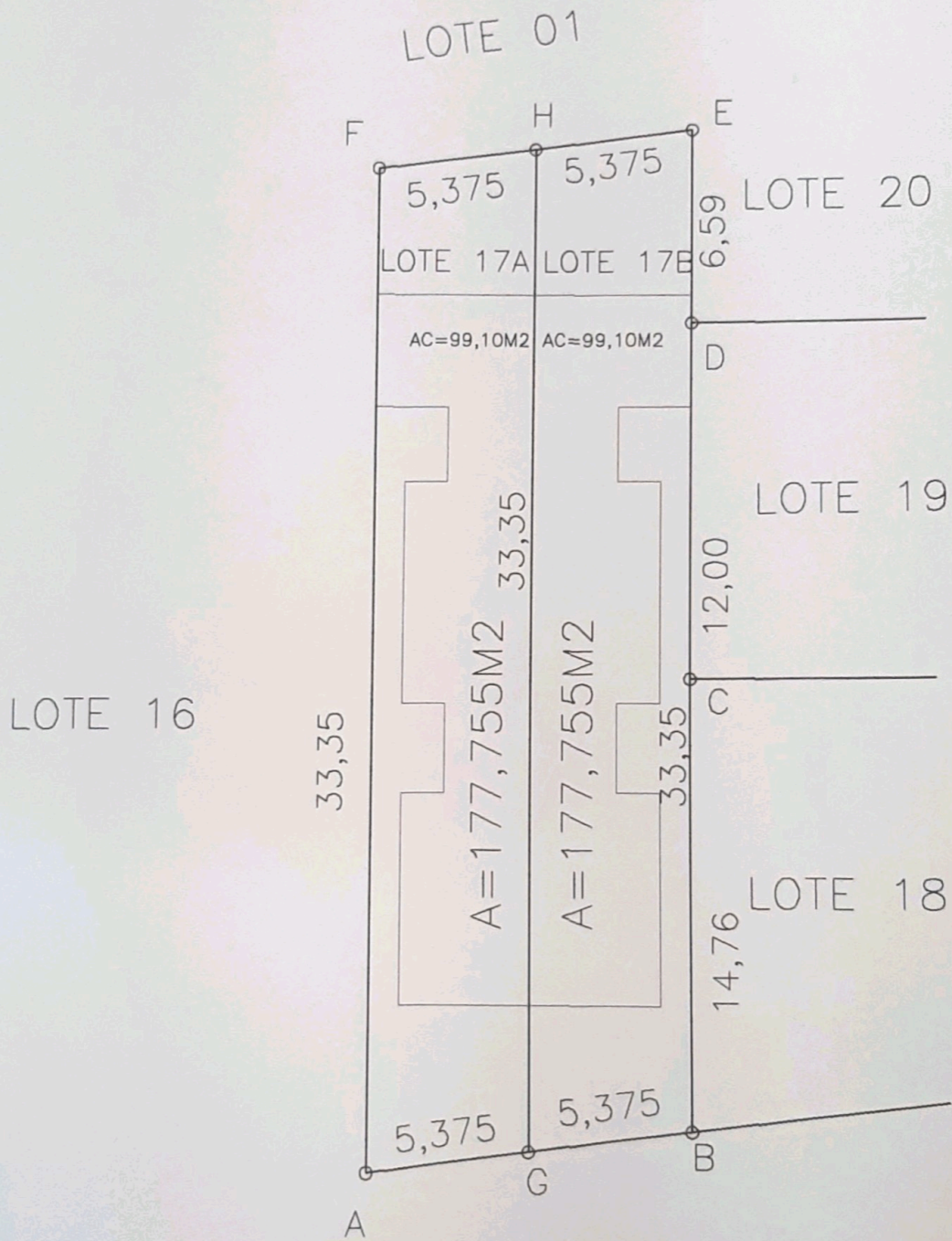
Processo n.º 2004/11667

# SITUAÇÃO ATUAL



RUA ORLANDO PASTI

# SITUAÇÃO PRETENDIDA



RUA ORLANDO PASTI