



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.024, DE 04 DE MAIO DE 2006.

Dispõe sobre Anexação de lotes.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV, da Emenda nº 09/04 à Lei Orgânica do Município;

Considerando o procedimento administrativo nº 2951/2005;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de anexação de lotes, situados na Rua Antônio Antonioli, nº 31 e Rua Armando Steck, Glebas A-2, A-3, A-4 e A-5, neste Município de Louveira - SP, de propriedade de RICARDO NIERO, CÁSSIO EDUARDO FERREIRA NIERO E LUIS FELIPE STECK NIERO, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação pretendida: Anexação

GLEBA A-6: 1.360,50 m² - Um prédio residencial com seu respectivo terreno de forma irregular com área de 1.360,50 m². Começa no marco H, que se encontra distante 35,20 m da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí, abandona a Rua e segue confrontando com Marco Antônio Niero, na distância de 12,94m até o marco I; daí, deflete à direita e segue confrontando com Marco Antônio Niero, na distância de 1,10m até o marco 1-A; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com Marco Antônio Niero (Antigo Prédio do cinema, hoje Oficina Mecânica) em 3 segmentos: 8,50m; 2,60m; 11,00m, até o marco 1-B; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Antônio Antonioli, na distância de 11,00m, até o marco K-1; daí, deflete à direita e segue confrontando com a Rua Antônio Antonioli na distância de 0,20m até o marco K; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Antônio Antonioli na distância de 25,00m até o marco A; daí, deflete à esquerda e segue com rumo de 81°03' NW e distância de 15,24m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. - FEPASA, até o marco B, daí segue no mesmo alinhamento, confrontando com a gleba A-1, na distância de 9,76m, até o marco 03; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-1 na distância de 21,50m até o marco 05; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-1, na distância de 9,00m até o marco 06, cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua na distância de 10,00m até atingir o marco 7; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua na distância de 13,50m até atingir o marco inicial H.



0006

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 04 de maio de 2006.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
- Prefeito Municipal -

maio de 2006. Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 04 de

LUCIANA RIZZI

- Secretária de Administração -



Assunto: UNIFICAÇÃO DE ÁREA

Proprietário: Ricardo Niero
Cássio Eduardo Ferreira Niero
Luis Felipe Steck Niero

Local: Rua Antonio Antonioli nº 31 e Rua Armando Steck
Gleba A-2, A-3, A-4 e A-5 (Desmembrada da Gleba A)
LOUVEIRA SP

MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA

SITUAÇÃO ATUAL

Rua Antonio Antonioli nº 31: 236,00 m²: matrícula nº 11.795

Um prédio residencial, com seu respectivo terreno de forma irregular, com área de 236,00 m², com as seguintes delimitações: 11,00 m de frente para a Rua Antonio Antonioli, do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, mede a contar da frente em direção aos fundos em 3 segmentos, 11,00 m, 2,60 m e 8,50 m, confrontando com os fundos do antigo prédio do cinema, hoje oficina mecânica, do lado direito 18,80 m, confrontando com a propriedade de Antonio Niero; e pelos fundos 8,10 m, onde confronta com Antonio Niero.

Gleba A-2: 250,00 m² (matrícula nº 56.873)

Começa no marco A que se encontra distante 58,93 m da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Antonio Antonioli, na confrontação com a Ferrovia Paulista S.A. – FEPASA; daí abandona a rua e segue com rumo de 81°03' NW e distância de 15,24 m, confrontando com a FEPASA, até o marco B; daí, segue no mesmo alinhamento, confrontando com a Gleba A-1 na distância de 9,76 m, até o marco 03; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-4 na distância de 10,00 m até o marco 04; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-5, na distância de 6,00 m, até o marco 02; daí segue no mesmo alinhamento confrontando com a Gleba A3, na distância de 19,00 m, até o marco 01, cravado na lateral da Rua Antonio Antonioli; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua na distância de 10,00 m até atingir o marco inicial A.

Gleba A-3: 275,00 m² (matrícula nº 56.874)

Começa no marco 01, que se encontra distante 48,93 m da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Antonio Antonioli, na confrontação com a Gleba A-2; daí, abandona a rua e segue confrontando com a Gleba A-2, na distância de 19,00 m até o



marco 02; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-5, na distância de 14,00 m, até o marco J; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com Odair Antonio Niero, na distância de 19,00 m, até o marco K, cravado na lateral da Rua Antonio Antonioli; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua, na distância de 15,00 m até atingir o marco inicial 01.

Gleba A-4: 287,00 m² (matrícula nº 56.875)

Começa no marco 07, que se encontra distante 48,70 m da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação da Gleba A-5; daí, abandona a Rua e segue confrontando com a Gleba A-5, na distância de 16,50 m até o marco 04; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-2, na distância de 10,00 m até o marco 03; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-1, na distância de 21,50 m até o marco 05; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A1, na distância de 9,00 m, até o marco 06, cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí, deflete à esquerda e segue confrontando a referida rua na distância de 10,00 m até atingir o marco inicial 07.

Gleba A-5: 312,00 m² (matrícula nº 56.876)

Começa no marco H, que se encontra distante 35,20 m da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com propriedade de Marco Antonio Niero; daí, abandona a rua e segue confrontando com Marco Antonio Niero, na distância de 12,94 m até o marco I; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com Marco Antonio Niero, na distância de 7,00 m até o marco J; daí, deflete ligeiramente à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-3, na distância de 14,00 m até o marco 02; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-2, na distância de 6,00 m até o marco 04; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-4, na distância de 16,50 m até o marco 07, cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua, na distância de 13,50 m até atingir o marco H inicial.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Gleba A-6: 1.360,50 m²

Um prédio residencial com seu respectivo terreno de forma irregular com área de 1.360,50 m². Começa no marco H, que se encontra distante 35,20 m da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí, abandona a Rua e segue confrontando com Marco Antonio Niero, na distância de 12,94 m até o marco I; daí, deflete à direita e segue confrontando com Marco Antonio Niero, na distância de 1,10 m até o marco I-A; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com Marco Antonio Niero (Antigo Prédio do cinema, hoje Oficina Mecânica) em 3 segmentos: 8,50 m; 2,60 m; 11,00 m, até o



marco 1-B; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Antonio Antonioli, na distância de 11,00 m, até o marco K-1; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Antonio Antonioli na distância de 0,20 m até o marco K; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Antonio Antonioli na distância de 25,00 m até o marco A; daí, deflete à esquerda e segue com rumo de $81^{\circ}03'$ NW e distância de 15,24 m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. – FEPASA, até o marco B; daí, segue no mesmo alinhamento, confrontando com a gleba A-1, na distância de 9,76 m, até o marco 03; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-1 na distância de 21,50 m até o marco 05; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-1, na distância de 9,00 m até o marco 06, cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua na distância de 10,00 m até atingir o marco 7; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua na distância de 13,50 m até atingir o marco inicial H.

Proprietários:

Ricardo Niero

Cássio Eduardo Ferreira Niero

Luis Felipe Steck Niero

Engº Johnny Biscuola
autor do projeto e resp. técnico
CREA – 5060331892/D
ART nº 8210200502843825

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 29 / 04 / 2006

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060181558-7

Processo n.º 2005 / 12951

PROJETO

0010

Proprietário: Ricardo Niero
Cassio Eduardo Ferreira Niero
Luis Felipe Steck Niero

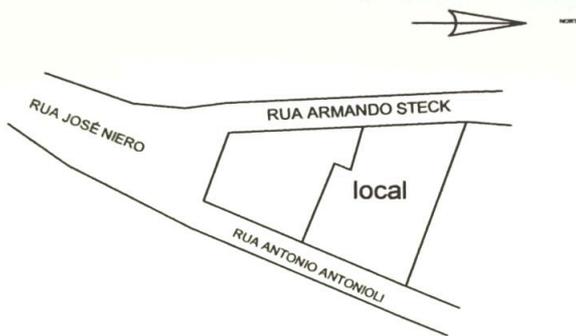
Assunto: UNIFICAÇÃO DE ÁREA

Local: Rua Antonio Antonioli, n°31 e Rua Armando Steck
Glebas A-2, A-3, A-4, A-5 (desmembrada da Gleba A)
LOUVEIRA SP

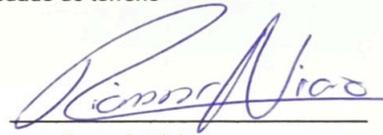


Escala: 1/300

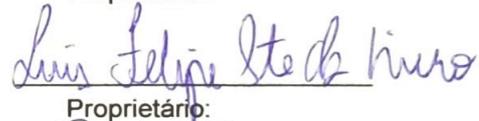
SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaro que aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno


Proprietário:


Proprietário:


Proprietário:


Proprietário:

JOHNNY BISCUOLA
Eng° Civil
crea n°5060331892/D

QUADRO DE ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL

n° 31: 236,00m²
gleba A-2: 250,00m²
gleba A-3: 275,50m²
gleba A-4: 287,00m²
gleba A-5: 312,00m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA A-6 (Unificado): 1.360,50 m²

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 24/04/2006


ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CRPA 06/181.558-7

Processo n.º 2005/2951

NORTE

SITUAÇÃO PRETENDIDA

RUA JOSÉ NIERO

RUA ARMANDO STECK

MARCO ANTONIO NIERO
(antigo prédio do cinema, hoje oficina mecânica)

GLEBA A-6
(UNIFICADA)
1.360,50m²

GLEBA A-1

RUA ANTONIO ANTONIOLI

FERROVIA PAULISTA S.A.
FEPASA

05

-1

<<< 35,20m até Av. José Niero

1A

I

1B

K1

K

07

06

05

03

A

B

13,50m 10,00m 9,00m

H

25,00m

15,24m

8°11'03" NW

8,50m

1,10m

8,10m

2,65m

11,05m

11,00m

9,75m

21,50m

12,94m