



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000007



DECRETO Nº 2.567/2003  
DE 15 DE JANEIRO DE 2003.

Dispõe sobre anexação e desmembramento de área.

**José Carlos Karmanghia Martins de Toledo**, prefeito do município de Louveira - SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando os processos administrativos nº 2002/2891 e 2002/6587,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**Artigo 1º:** Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento de área, situada na Rua Milão/Rua Florência, lote 1 e 2 quadra J, Villaggio Capriccio, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSMAR MARTINS DE NÓBREGA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO:**

**LOTE 1/2A - 451,02 m<sup>2</sup>:** Situado na confluência da Rua Florência e Rua Milão. Inicia-se no ponto 1, desse segue à esquerda em curva circular com desenvolvimento de 13,13m até atingir o ponto 2; desse segue em reta por 25,91m confrontando com a Rua Milão, até atingir o ponto 3, desse deflete à esquerda em reta por 14,26m confrontando com o lote 3 até atingir o ponto 3A, desse deflete à esquerda em reta por 31,18 m, confrontando com o lote 1/2B até atingir o ponto 5A, desse deflete à esquerda em reta por 5,33m confrontando com Rua Florência até atingir o ponto inicial, encerrando assim uma área de 451,02 m<sup>2</sup>.

**LOTE 1/2B - 450,00 m<sup>2</sup>:** Situado do lado direito da Rua Florência de quem da Rua Milão nela entra a uma distancia de 21,90m da confluência das referidas ruas. Inicia-se no ponto 5, desse segue em reta por 16,57m confrontando com a Rua Florência até atingir o ponto 5A; desse deflete à esquerda em reta por 31,18m confrontando com o lote 1/2A até atingir o ponto 3A, desse deflete à esquerda em reta por 15,74m confrontando com o lote 3 até atingir o ponto 4; desse deflete à esquerda 26,00m em reta, confrontando com o lote 37 até atingir o ponto 5, inicial, encerrando assim uma área de 450,00 m<sup>2</sup>.

*[Handwritten signature]*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000008

Cidade de  
**LOUVEIRA**



Decreto n.º 2.567/2003 - 2 -

**Artigo 2º:** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º:** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2508/2003, de 10 de julho de 2002.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 15 de janeiro de 2003.

**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 15 de  
janeiro de 2003.

**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA

Proprietário: Josmar Martins de Nóbrega  
Assunto: Anexação e desmembramento de área  
Local: Rua Milão / Rua Florência, lote 1 e 2 quadra J  
Villaggio Capriccio, Louveira –SP

### SITUAÇÃO ATUAL

#### **LOTE 01 – 451,02 m<sup>2</sup>**

Matrícula 61.908

Um lote de terreno sob n° 01, quadra J

Com área de 451,02m<sup>2</sup> que assim se descreve:

Inicia-se num ponto localizado junto à divisa com o lote n° 2, daí segue por 10,91m em reta fazendo frente para Rua Milão (antiga Rua “5”), deflete à direita e segue 13,13m em curva fazendo frente para a confluência da Rua Florência (antiga Rua “E”) com a Rua Milão (antiga Rua “5”) e daí segue 21,90m em reta fazendo frente com a Rua Florência (antiga Rua “E”), daí deflete à direita e segue 11,00m, em reta, confrontando com parte do lote 37, daí deflete à direita e segue 30,00m, em reta, confrontando com o lote n° 2 até o ponto onde teve início a presente descrição.

#### **LOTE 02 – 450,00 m<sup>2</sup>**

Matrícula 61.907

Um lote de terreno sob n° 02 – quadra J

Com área de 450,00m<sup>2</sup>, medindo 15,00m de frente para Rua Milão (antiga Rua “5”), por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados confrontando, vistos da referida rua, pelo lado direito com o lote de n° 3, pelo lado esquerdo com o lote n° 1 e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com parte do lote 37, todos da mesma quadra.





## SITUAÇÃO PRETENDIDA ANEXADA

### LOTES 1/2 901,02 m<sup>2</sup>

Situado na confluência da Rua Florência e Rua Milão. Inicia-se no ponto 1, deflete à esquerda em curva circular com desenvolvimento de 13,13m até atingir o ponto 2; desse segue em reta por 25,91m, confrontando com a Rua Milão, até atingir o ponto 3; desse deflete à esquerda em reta por 30,00 m, até atingir o ponto 4 confrontando com o lote 3; desse deflete à esquerda em reta por 26,00 m, confrontando com o lote 37 até atingir o ponto 5; desse deflete à esquerda em reta por 21,90m confrontando com a Rua Florência até atingir o ponto 1, inicial, encerrando assim uma área de 901,02m<sup>2</sup>.


## SITUAÇÃO PRETENDIDA DESMEMBRADA


### LOTE 1/2 A: 451,02 m<sup>2</sup>

Situado na confluência da Rua Florência e Rua Milão. Inicia-se no ponto 1, desse segue a esquerda em curva circular com desenvolvimento de 13,13m até atingir o ponto 2; desse segue em reta por 25,91m confrontando com a Rua Milão, até atingir o ponto 3; desse deflete à esquerda em reta por 14,26m confrontando com o lote 3 até atingir o ponto 3 A, desse deflete à esquerda em reta por 31,18m, confrontando com lote 1/2 B até atingir o ponto 5 A, desse deflete à esquerda em reta por 5,33m confrontando com Rua Florência até atingir o ponto inicial, encerrando assim uma área de 451,02m<sup>2</sup>.

### LOTE 1/2 B – 450,00 m<sup>2</sup>

Situado do lado direito da Rua Florência de quem da Rua Milão nela entra a uma distancia de 21,90m da confluência das referidas ruas. Inicia-se no ponto 5, desse segue em reta por 16,57m confrontando com a Rua Florência até atingir o ponto 5 A; desse deflete à esquerda em reta por 31,18m confrontando com o lote 1/2 A até atingir o ponto 3 A, desse deflete à esquerda em reta por 15,74m confrontando com o lote 3 até atingir o ponto 4; desse deflete à esquerda 26,00m em reta, confrontando com o lote 37 até atingir o ponto 5, inicial, encerrando assim uma área de 450,00m<sup>2</sup>.

  
-----  
proprietário  
Josmar Martins de Nóbrega  
CPF. 944.187.998-34

  
-----  
responsável técnico  
Jair Francisco Angelelli  
CREA nº 105.873 - D



# PROJETO COMPLETO

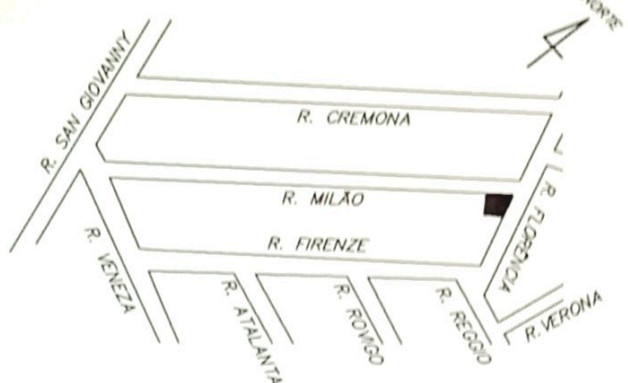
proprietário: JOSMAR MARTINS DE NÓBREGA

assunto: ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

local: RUA MILÃO / RUA FLORENCIA  
Lotes 1 e 2 Quadra J  
VILAGGIO CAPRICCIO , LOUVEIRA – SP

ESC: 1 / 200

### SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*[Handwritten signature]*

PROPRIETÁRIO

### QUADRO DE ÁREAS (M2)

SITUAÇÃO ATUAL:	
LOTE 01 _____	451,02
LOTE 02 _____	450,00
SITUAÇÃO PRETENDIDA (1):	
LOTE 1/2 _____	901,02
SITUAÇÃO PRETENDIDA (2):	
LOTE 1/2 A _____	451,02
LOTE 1/2 B _____	450,00

*[Handwritten signature]*  
RESP. TÉCNICO  
Jair Francisco Angelelli  
CREA n° 105.873-D

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23 / 12 / 2002

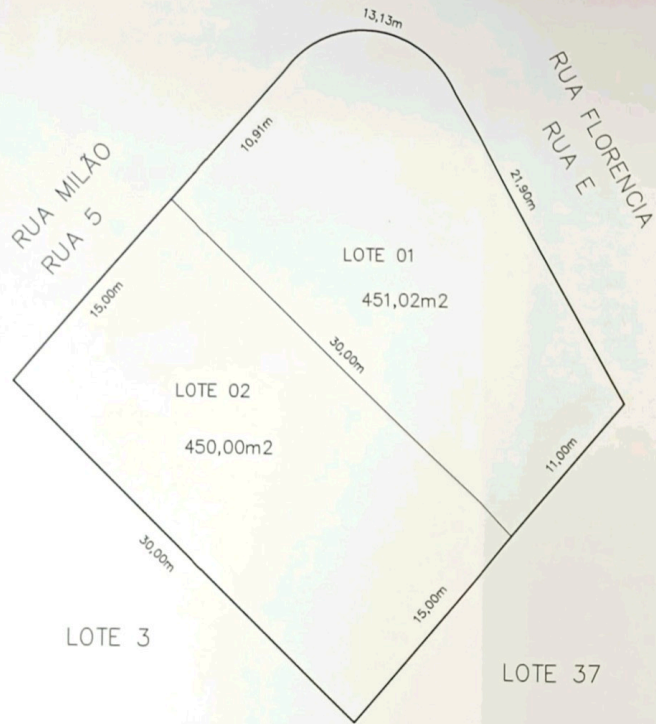
*[Handwritten signature]*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109124/D

Processo n.º 2002 / 6584

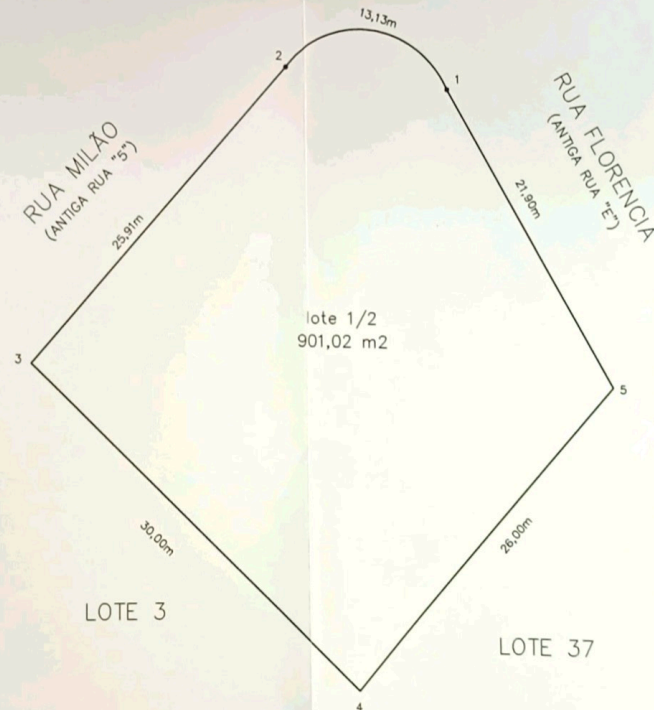
2002 / 2891



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA (1) ANEXADA



SITUAÇÃO PRETENDIDA (2) DESMEMBRADA

