



000074

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 2.081/99  
DE 29 DE JANEIRO DE 1999.



## DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE LOTE

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/4243-4 de 16.09.98.

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

### DECRETA :

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote "18", quadra "A", situado na Rua Pedro Chiquetto  
Jardim São Francisco, Bairro Santo Antônio, neste Município de  
Louveira, de propriedade de **ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ E  
MOISÉS RAIMUNDO DOS SANTOS**, passando os lotes a terem as  
seguintes medidas e descrições:



000075

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 2.081/99

2



## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE "18-A":** Com área de 165,00 metros quadrados, tem início no ponto "A" junto à Rua Pedro Chiquetto (Antiga Rua Existente 01) e distante 81,5 metros da viela, desse ponto segue pela Rua Pedro Chiquetto por 5,00 metros até o ponto "E" de onde vira à esquerda e segue por 27,50 confrontando com o lote "18B" até o ponto "F", de onde vira à esquerda e segue por 7,25 metros, confrontando com propriedade da Avícola Paulista S.A. até o ponto "D", de onde vira à esquerda e segue por 27,00 metros confrontando com o lote "19" até o ponto inicial "A" junto à Rua Pedro Chiquetto.

**LOTE "18-B":** Com área de 165,00 metros quadrados, tem início no ponto "E" junto à Rua Pedro Chiquetto (Antiga Rua Existente 01) e distante 86,5 metros da viela, desse ponto segue pela Rua Pedro Chiquetto por 5,00 metros até o ponto "B", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "17" por 28,00 metros até o ponto "C" de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade da Avícola Paulista S.A. por 7,25 metros até o ponto "F", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "18 A" por 27,50 metros até o ponto inicial "E" junto à Rua Pedro Chiquetto.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 29 de Janeiro de 1999.

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 29 de Janeiro de 1.999.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**

Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO DESDOBRO DE LOTE

**LOCAL : RUA PEDRO CHIQUETTO - LOTE " 18 " - QUADRA " A " -  
JARDIM SÃO FRANCISCO - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.  
PROP. : ROGERIO MOREIRA DA CRUZ  
MOISES RAIMUNDO DOS SANTOS**

### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE " 18 " - com area de 330,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedro Chiquetto , 14,50 metros nos fundos onde confronta com propriedade da Avicola Paulista S.A. ; 28,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel confronta com o lote " 17 " ; e 27,00 metros de outro lado onde confronta com o lote " 19 " .**

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE " 18 A " - com area de 165,00 metros quadrados, tem inicio no ponto " A " junto a rua Pedro Chiquetto ( antiga Rua Existente 1 ) e distante 81,5 metros da viela, desse ponto segue pela Rua Pedro Chiquetto por 5,00 metros ate o ponto " E " de onde vira a esquerda e segue por 27,50 metros confrontando com o lote " 18B " ate o ponto " F " , de onde vira a esquerda e segue por 7,25 metros , confrontando com propriedade da Avicola Paulista S.A. , ate o ponto " D " , de onde vira a esquerda e segue por 27,00 metros confrontando com o lote " 19 " ate o ponto inicial " A " junto a Rua Pedro Chiquetto.**

**LOTE " 18 B " - com area de 165,00 metros quadrados , tem inicio no ponto " E " junto a Rua Pedro Chiquetto ( antiga Rua Existente 1 ) e distante 86,5 metros da viela, desse ponto segue pela Rua pedro Chiquetto por 5,00 metros ate o ponto " B " de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 17 " por 28,00 metros ate o ponto " C " , de onde vira a esquerda e segue confrontando com propriedade da Avicola Paulista S.A. por 7.25 metros ate o ponto " F " , de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 18 A " por 27,50 metros ate o ponto inicial " E " junto a Rua Pedro Chiquetto.**

*Rogério Moreira da Cruz*  
ROGERIO MOREIRA DA CRUZ

*Jose Lúcio Verardo*  
ENG. CIVIL RESP. TECNICO P/ PROJ.  
JOSE LÚCIO VERARDO  
CREA 0600782777

*Moises Raimundo dos Santos*  
MOISES RAIMUNDO DOS SANTOS

PROJETO COMPLETO

000077  
F.UNICA

DESDOBRO DE LOTE



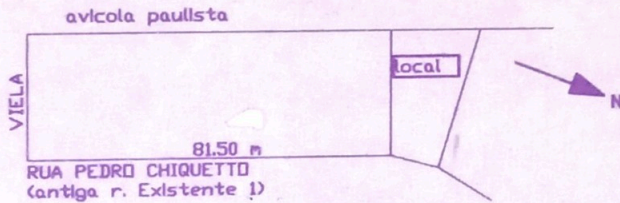
local: RUA PEDRO CHIQUETTO, LOTE 18, QUADRA A  
J. SAO FRANCISCO, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, S.P.

proprietarios: **ROGERIO MOREIRA DA CRUZ**  
**MOISES RAIMUNDO DOS SANTOS**

09/09/98

esc. 1 x 200

SITUACAO S/ ESCALA



declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura no direito de propriedade do imóvel.

*Rogério Moreira da Cruz*

proprietario  
ROGERIO MOREIRA DA CRUZ

*Moises Raimundo dos Santos*

proprietario  
MOISES RAIMUNDO DOS SANTOS

AREAS EM M2

LOTE 18	330.00 m <sup>2</sup>
LOTE 18-A	165.00 m <sup>2</sup>
LOTE 18-B	165.00 m <sup>2</sup>

eng. civil resp. tecnico  
JOSE LORIVAL VERARDI  
CREA 0600782777

ART N. 088199

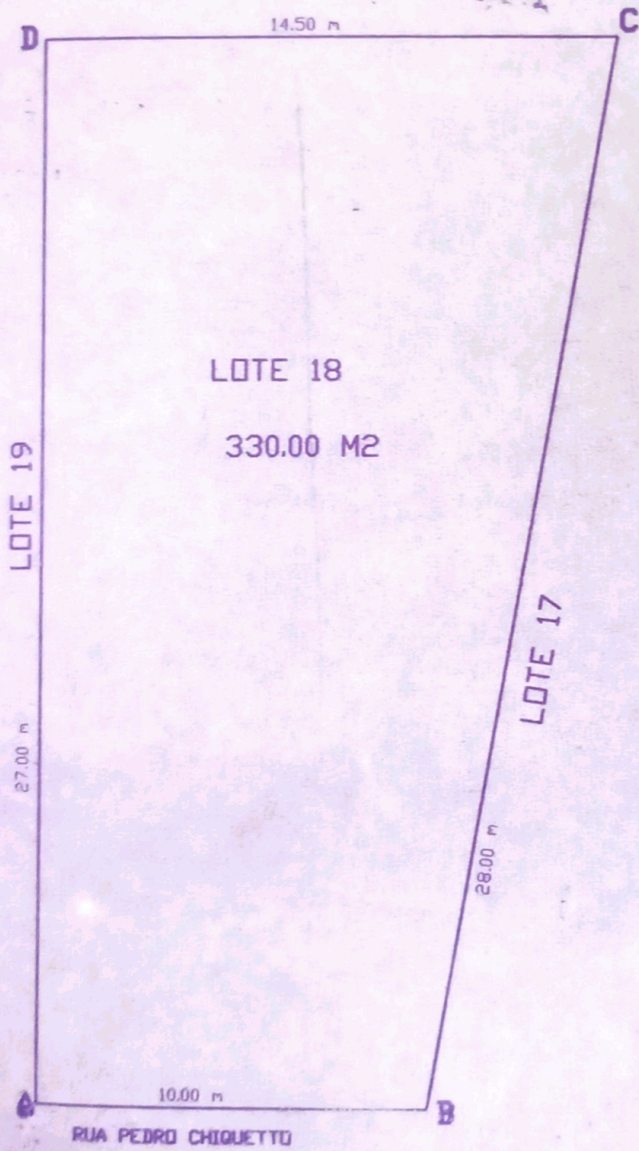
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25/07/99

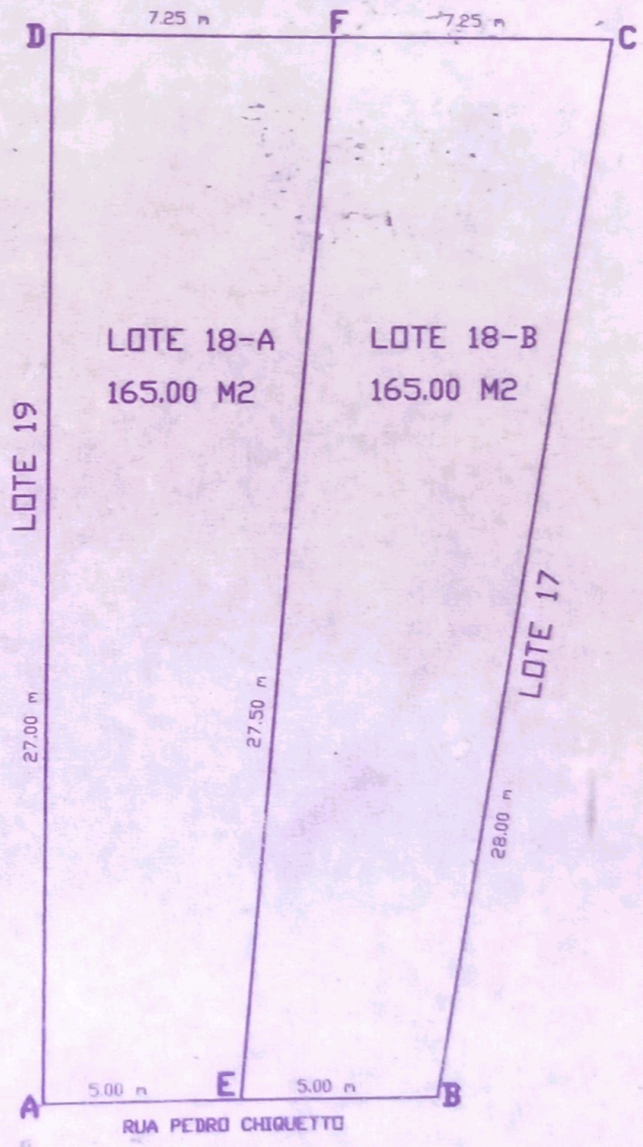
*[Signature]*  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
ENG.º CIVIL CREA 5080109128/D

Processo nº 98/4243-4

AVICOLA PAULISTA



AVICOLA PAULISTA



SITUACAO ATUAL

SITUACAO PRETENDIDA