



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.864, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre Desdobro de Lote.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/03-156;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 06 da
Gleba B, desmembramento Antonio Domingos Scaglioni, situado na Rua Pedro Chicalhoni,
Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de *José Adilson Alves
Barbosa e Valentino Rodrigues Trindade*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e
descrições:

Situação Desmembrada:

Lote 06 A: Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma possui início no
ponto "C", situado sob a lateral direita da Rua Pedro Chicalhoni de quem desta segue em
direção à Rua Pietro Chicaglioni à uma distância de 30,25 metros da confluência entre as
mesmas, daí, segue com uma distância de 5,00 até o ponto "B", confrontando com a Rua
Pedro Chicalhoni, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de
25,00 metros até atingir o ponto "A", confrontando com o lote "05", daí, deflete novamente à
esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "F", confrontando com o lote
"09", deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto
"C", inicial desta descrição, confrontando com lote "06-B", perfazendo dessa forma uma área
de 125,00 metros quadrados.

Lote 06 B: Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma possui início
no ponto "D", situado sob a lateral direita da Rua Pedro Chicalhoni de quem desta segue em
direção à Rua Pietro Chicaglioni à uma distância de 25,25 metros da confluência entre as
mesmas, daí, segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "C", confrontando com a
Rua Pedro Chicalhoni, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância
de 25,00 metros até atingir o ponto "F", confrontando com o lote "06-A", daí, deflete
novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "E",
confrontando com o lote "09", deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de
25,00 metros até o ponto "D", inicial desta descrição, confrontando 10,50 metros com o lote
"08" e 14,50 metros com o lote "07", perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros
quadrados.

rau



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



000003

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário

Louveira, 23 de dezembro de 2004.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 23 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE DE ACORDO COM LEI N.º1679/2003

LOCAL : RUA PEDRO CHICALHONI - LOTE "06" - GLEBA "B"
DESMEMBRAMENTO ANTONIO DOMINGOS SCAGLIONI - BAIRRO SANTO
ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROPR. : JOSÉ ADILSON ALVES BARBOSA
VALENTINO RODRIGUES TRINDADE.

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE " 06 " - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma possui inicio no ponto " D ", situado sob a lateral direita da Rua Pedro Chicalhoni de quem desta segue em direção à Rua Pietro Chicaglioni à uma distância de 25,25 metros da confluência entre as mesmas, daí, segue com uma distância de 10,00 metros até o ponto "B", confrontando com à Rua Pedro Chicalhoni, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até atingir o ponto "A", confrontando com o lote "05", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 10,00 metros até o ponto "E", confrontando com o lote "09", deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "D", inicial desta descrição, confrontando 10,50 metros com o lote "08" e 14,50 metros com o lote "07", perfazendo dessa forma uma área de 250,00 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 06-A " - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma possui inicio no ponto " C ", situado sob a lateral direita da Rua Pedro Chicalhoni de quem desta segue em direção à Rua Pietro Chicaglioni à uma distância de 30,25 metros da confluência entre as mesmas, daí, segue com uma distância de 5,00 até o ponto "B", confrontando com à Rua Pedro Chicalhoni, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até atingir

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25 / 11 / 2004

EDSON RICARDO M. FISSULIN

Eng.º Civil - CREA 306010912S/D

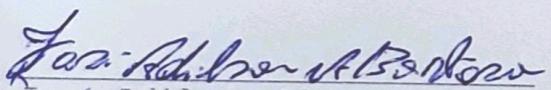
Processo n.º 2004/0156

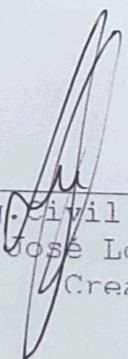
000005

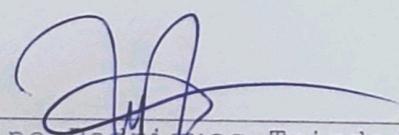


o ponto "A", confrontando com o lote "05", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "F", confrontando com o lote "09", deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "C", inicial desta descrição, confrontando com o lote "06-B", perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.

LOTE " 06-B " - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma possui inicio no ponto "D", situado sob a lateral direita da Rua Pedro Chicalhoni de quem desta segue em direção à Rua Pietro Chicaglioni à uma distância de 25,25 metros da confluência entre as mesmas, daí, segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "C", confrontando com a Rua Pedro Chicalhoni, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até atingir o ponto "F", confrontando com o lote "06-A", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "E", confrontando com o lote "09", deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "D", inicial desta descrição, confrontando 10,50 metros com o lote "08" e 14,50 metros com o lote "07", perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados.


José Adilson Alves Barbosa


Eng. Civil Resp. Téc. P/ Proj.
José Lorival Verardo
Crea 0600782777


Valentino Rodrigues Trindade

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 25/11/2004


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5080109128/D
Processo n.º 2004/0156

PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°
156/04
F/U

DESDOBRO DE LOTE DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR N°1679/2008

000006



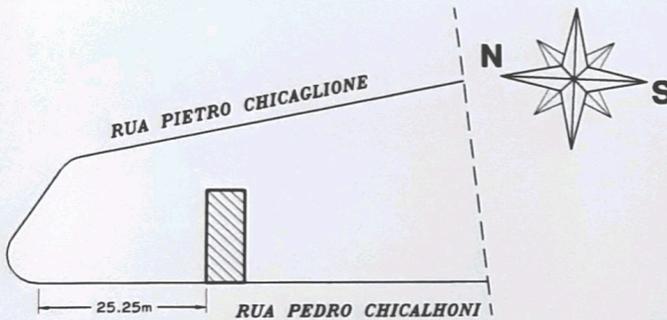
LOCAL : RUA PEDRO CHICALHONI - LOTE(06)
GLEBA "B" - DESMEMBRAMENTO ANTONIO
DOMINGOS SCAGLIONE - BAIRRO STº ANTONIO
LOUVEIRA - SP.

PROP. : JOSÉ ADILSON ALVES BARBOSA
VALENTINO RODRIGUES TRINDADE

data : março/04.

ESC 1 X 100

SITUAÇÃO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
IMÓVEL.

José Adilson Alves Barbosa
PROPRIETÁRIO :

JOSÉ ADILSON ALVES BARBOSA

Valentino Rodrigues Trindade

PROPRIETÁRIO :

VALENTINO RODRIGUES TRINDADE

ÁREAS EM M2

LOTE(06).....250.00
LOTE(06)A.....125.00
LOTE(06)B.....125.00

ENG CIVIL RESP. TÉCNICO PELO PROJETO

JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

ART N _____

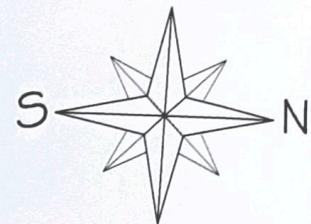
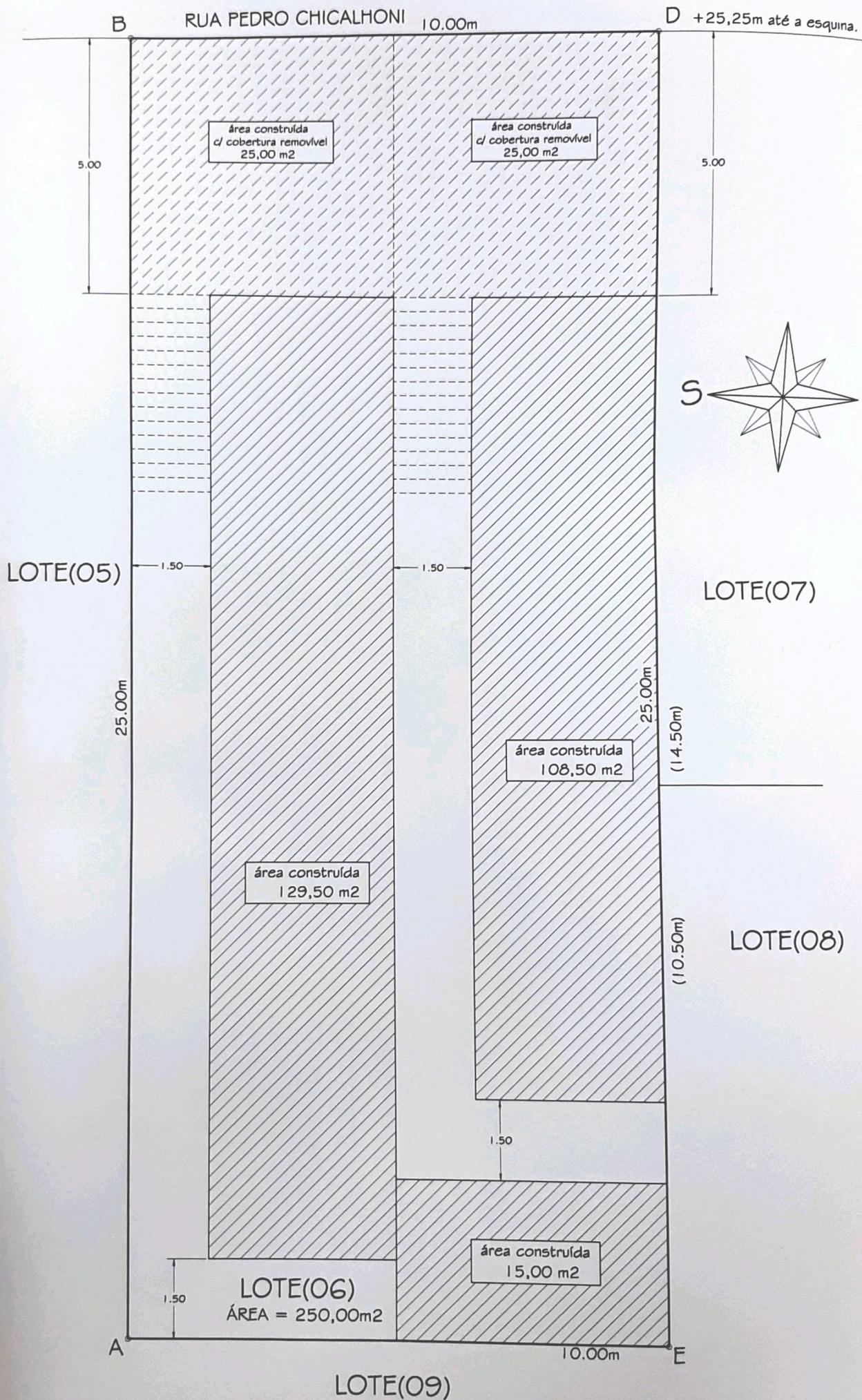
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25/11/2004

Edson Ricardo M. Fissulin
EDSON RICARDO M. FISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5050109128/D

Processo n.º 2004/156



SITUAÇÃO ATUAL escala 1:100

B RUA PEDRO CHICALHONI C

D +25,25m até a esquina.

LOTE(06)A

ÁREA = 125,00m²

LOTE(06)B

ÁREA = 125,00m²

área construída
c/ cobertura removível
25,00 m²

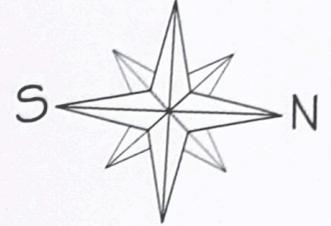
área construída
c/ cobertura removível
25,00 m²

5.00

5.00m

5.00m

5.00



LOTE(07)

LOTE(05)

25.00m

1.50

25.00m

1.50

área construída
108,50 m²

(14.50m)

área construída
129,50 m²

LOTE(08)

(10.50m)

área construída
15,00 m²

1.50

1.50

A

5.00m

F

5.00m

E

LOTE(09)

SITUAÇÃO PRETENDIDA escala 1:100