



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2766, DE 20 DE JULHO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-074;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 03 da
Quadra A, situado na Rua Hilda Maria Simões, Parque dos Sabiás, Vila Nova Louveira,
neste Município de Louveira, de propriedade de *Sérgio Golfe e Valdir Montana*, passando
os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 03-A: Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: Possui início
no ponto A situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões de quem desta segue em
direção à Rua Cleusa Simões dos Santos, à uma distância de 25,72 metros da confluência entre
as mesmas, daí segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com uma distância de 5,00
metros até o ponto D, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até
o ponto C, confrontando com o Lote 03 B, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância
de 5,00 metros até o ponto B, confrontando com a viela; daí, deflete novamente à esquerda e
segue confrontando com o Lote 02 por uma distância de 25,00 metros até o ponto A, inicial
desta descrição, perfazendo desta forma uma área de 125,00 metros quadrados.

Lote 03-B: Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma; Possui início
no ponto D, situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões de quem desta segue em
direção à Rua Cleusa Simões dos Santos, à uma distância de 30,72 metros da confluência entre
as mesmas, daí segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com uma distância de 5,00
metros até o ponto E, daí deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o
ponto F, confrontando com o Lote 04, daí deflete à esquerda e segue com uma distância de
5,00 metros até o ponto C, confrontando com a viela; daí, deflete novamente à esquerda e
segue confrontando com o Lote 03-A por uma distância de 25,00 metros até o ponto D,
inicial desta descrição, perfazendo desta forma uma área de 125,00 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

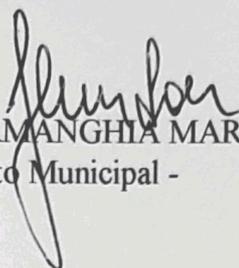


Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



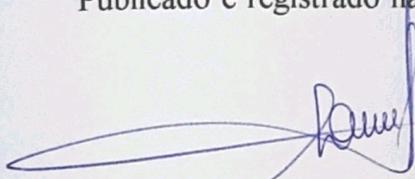
Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 20 de julho de 2004


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 20 de

julho de 2004.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI N.º 1679/2003

LOCAL: RUA HILDA MARIA SIMÕES - LOTE "03" - QUADRA "A" - PARQUE DOS SABIAS - VILA NOVA LOUVEIRA - LOUVEIRA/SP.

PROPR.: SÉRGIO GOLFE.
VALDIR MONTANA.

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "03" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "A", situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões dos Santos, de quem desta segue em direção à Rua Cleusa Simões dos Santos à uma distância de 25,72 metros da confluência entre as mesmas, daí, segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões dos Santos com uma distância de 10,00 metros até o ponto "E", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "F", confrontando com o lote "04", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 10,00 metros até o ponto "B", confrontando com a viela, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "02" com uma distância de 25,00 metros até o ponto "A", inicial desta descrição e perfazendo dessa forma uma área de 150,00 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE "03-A"- Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma; Possui início no ponto "A" situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões de quem desta segue em direção à Rua Cleusa Simões dos Santos, à uma distância de 25,72 metros da confluência entre as mesma, daí segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com uma distância de 5,00 metros até o ponto "D", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "C", confrontando com o Lote 03-B, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "B", confrontando com a viela; daí, deflete novamente à esquerda e segue confrontando com o Lote 02 por uma distância de 25,00 metros até o ponto "A", inicial desta descrição, perfazendo desta forma uma área de 125,00 metros quadrados.

000125



LOTE "03-B" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma; Possui início no ponto "D" situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões de quem desta segue em direção à Rua Cleusa Simões dos Santos, à uma distância de 30,72 metros da confluência entre as mesma, daí segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com uma distância de 5,00 metros até o ponto "E", daí deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "F", confrontando com o Lote 04, daí deflete à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "C", confrontando com a viela; daí, deflete novamente à esquerda e segue confrontando com o Lote 03-A por uma distância de 25,00 metros até o ponto "D", inicial desta descrição, perfazendo desta forma uma área de 125,00 metros quadrados.

SÉRGIO GOLFI

ENG. CIVIL RESP. TÉC. PELO PROJ.
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

VALDIR MONTANA

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19/07/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109123/D

Processo n.º 2004/074

PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

074/2004

FOLHA:

ÚNICO

OBRA:

DESDOBRO DE LOTE 000128
CONFORME LEI Nº 1679/03.

LOCAL:

RUA HILDA MARIA SIMÕES, LOTE 03,
DA QUADRA A, PQ. DOS SABIAS,
VILA NOVA, LOUVEIRA, S.P.



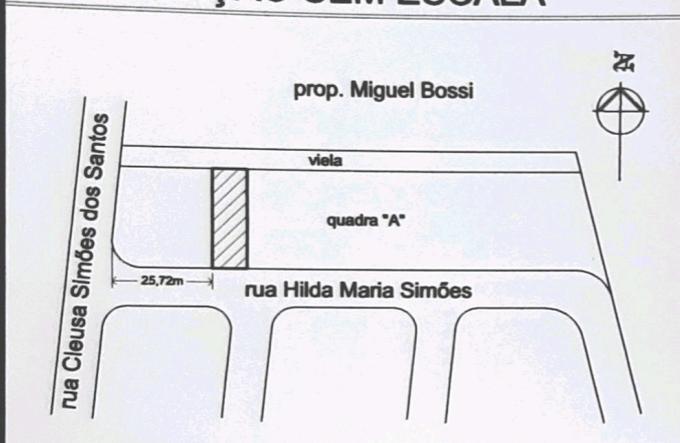
PROPRIETÁRIOS:

SÉRGIO GOLFE
VALDIR MONTANA

JAN/2004

ESC. INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

PROPRIETÁRIO

SÉRGIO GOLFE

PROPRIETÁRIA

VALDIR MONTANA

ÁREAS EM m2

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 03 250,00 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 03-A 125,00 m2

Lote 03-B 125,00 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL: JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA: 0600782777

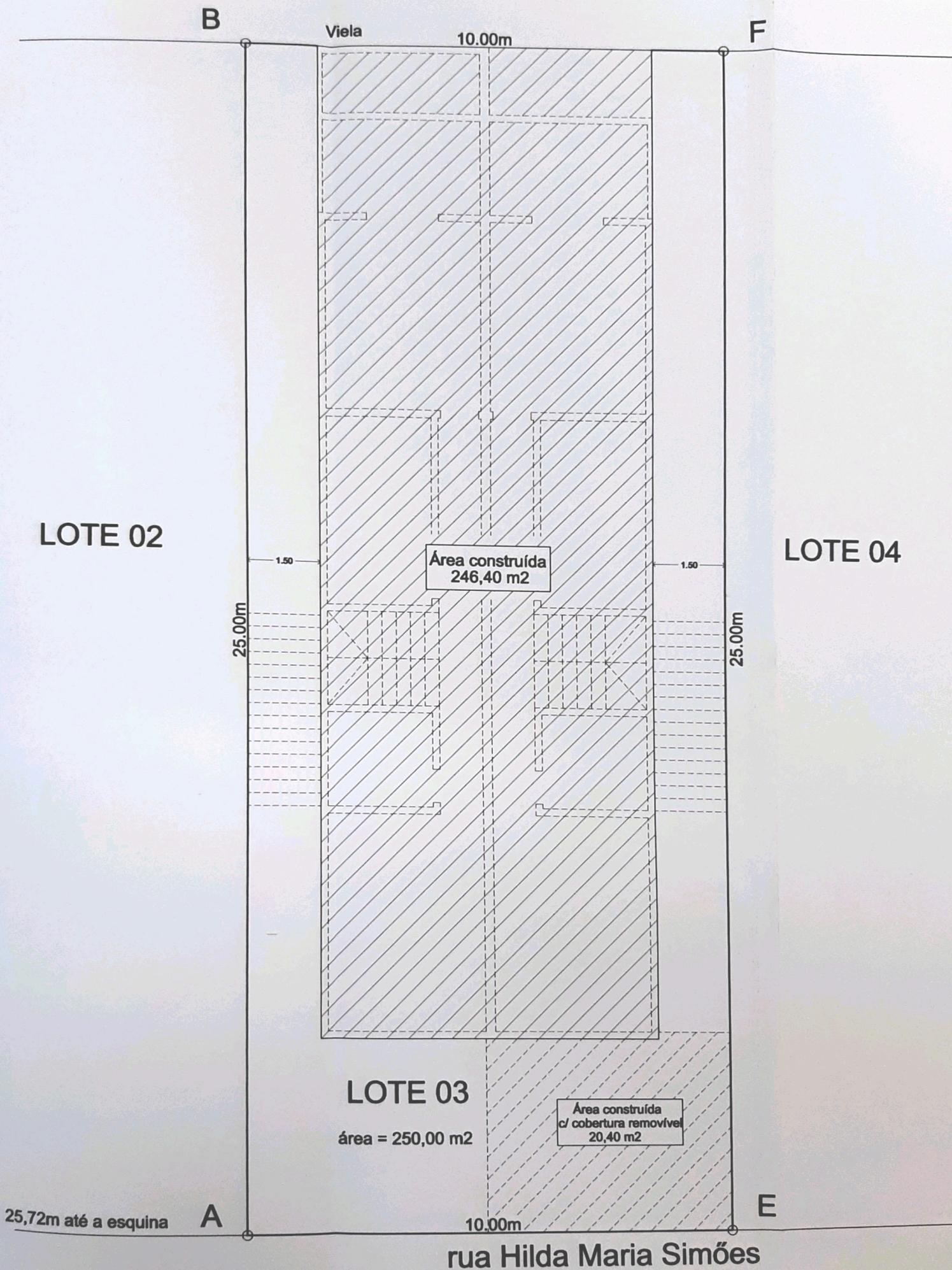
ART:

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

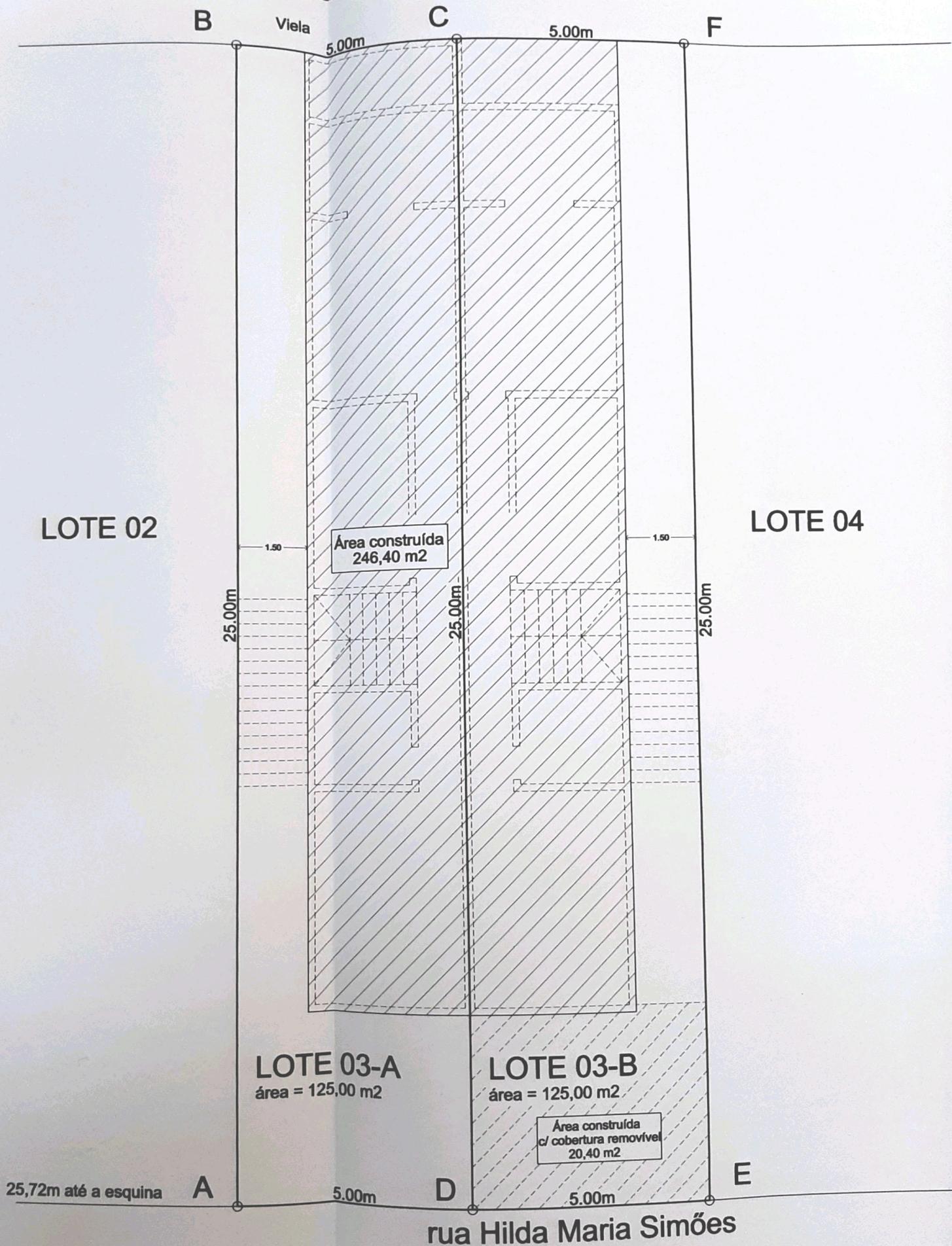
Em 14.107.2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º CIVIL - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/074



SITUAÇÃO ATUAL ESCALA 1:100



SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:100