



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.909/98  
DE 01 DE JUNHO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/295-3 de 20.02.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 35, quadra E, situado na Rua Geraldo Burck,  
Residencial Burck, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de DANIEL MARCOS PEDROSO E JOSÉ RIBEIRO DO  
NASCIMENTO, passando o lote a ter as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.909/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

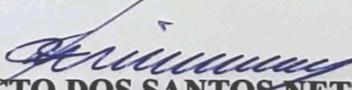
**LOTE 35-A:** Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto B, distante 11,00 metros da viela, e junto a Rua Geraldo Burck, de onde segue por essa via pública por uma distância de 5,50 metros até o ponto C, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 B por uma distância de 25,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 12, por uma distância de 5,50 metros até o ponto A, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 36 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B junto a Rua Geraldo Burck.

**LOTE 35-B:** Com área de 137,50 metros quadrados tem início no ponto C distante 5,50 metros da viela e junto a Rua Geraldo Burck de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por 5,50 metros até o ponto D, de onde vira à direita e segue confrontando com a viela por uma distância de 25,00 metros até o ponto E, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 12 por uma distância de 5,50 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 A, por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B, junto a Rua Geraldo Burck.

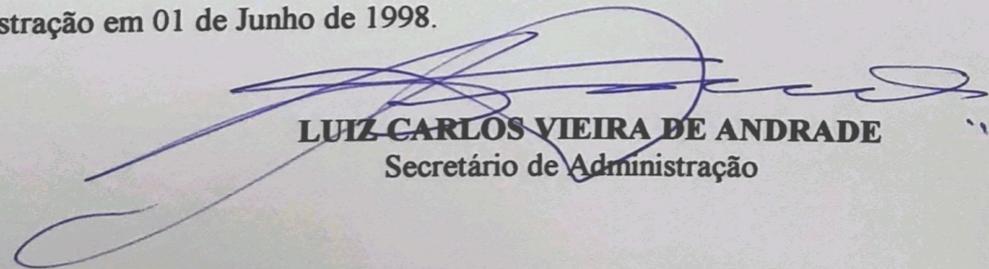
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 01 de Junho de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 01 de Junho de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : Rua Geraldo Burck , Lote 35 - Quadra E - Residencial Burck - Bairro Santo Antonio - Louveira/SP.

PROPR : DANIEL MARCOS PEDROSO  
JOSÉ RIBEIRO DO NASCIMENTO

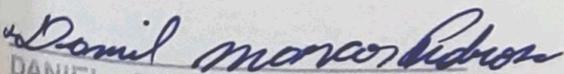
### SITUAÇÃO ATUAL

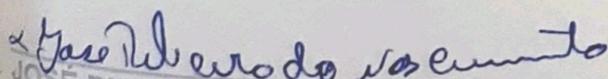
Lote 35 - Mede 11,00 metros de frente para a rua 02 ( atual rua Geraldo Burck) ; mede 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados dividindo de um lado com o lote 36 e de outro lado com a viela e , pelos fundos , onde tem a mesma largura de frente , divide com o lote 12 , encerrando uma área de 275,00 metros quadrados.

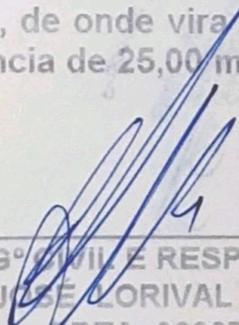
### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote ( 35 ) A - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto B distante 11,00 metros da viela , e junto a rua Geraldo Burck , de onde segue por essa via pública por uma distância de 5,50 metros até o ponto C , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 B por uma distância de 25,00 metros até o ponto F , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 12 , por uma distância de 5,50 metros até o ponto A , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 36 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B junto a rua Geraldo Burck.

Lote ( 35 ) B - Com área de 137,50 metros quadrados tem início no ponto C, distante 5,50 metros da viela e junto a rua Geraldo Burck de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por 5,50 metros até o ponto D , de onde vira à direita e segue confrontando com a viela por uma distância de 25,00 metros até o ponto E , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 12 por uma distância de 5,50 metros até o ponto F , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B , junto a rua Geraldo Burck.

  
DANIEL MARCOS PEDROSO

  
JOSÉ RIBEIRO DO NASCIMENTO

  
ENG. CIVIL E RESP. TEC. P/PROJETO  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

Objeto: Serviço de manutenção e conservação de equipamentos de informática.

EMPRESA: DANIEL MARCOS PEDROSO  
RUA: JOSÉ RIBEIRO DO NASCIMENTO

CONDIÇÕES ATUAIS

1. - Medida 11,00 metros de frente para a rua 05 e atual para o Galvão, mede 25,00 metros de frente nos fundos da anterior, sendo de um lado com o lote 38 e de outro lado com a via pública, onde tem a mesma largura de frente, divide com o lote 12, ficando uma área de 17,50 metros quadrados.

CONDIÇÃO PRETENDIDA

1.2. - A - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B de 11,00 metros de frente e junto a rua Galvão Bueck, de onde segue para a direita por uma distância de 6,50 metros até o ponto C, onde se segue para a direita e segue contornando com o lote 38 e segue contornando com o ponto F, de onde volta à direita e segue contornando com o lote 12, por uma distância de 6,50 metros até o ponto A, de onde segue para a direita e segue contornando com o lote 38 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B junto a rua Galvão Bueck.

1.3. - B - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B de 11,00 metros de frente e junto a rua Galvão Bueck, de onde segue para a direita por uma distância de 6,50 metros até o ponto C, onde se segue para a direita e segue contornando com o lote 38 e segue contornando com o ponto F, de onde volta à direita e segue contornando com o lote 12, por uma distância de 6,50 metros até o ponto A, de onde segue para a direita e segue contornando com o lote 38 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B junto a rua Galvão Bueck.

Processo Nº 2812623-3  
ENG. CIVIL JOSÉ LUIZ VERINA SILVA  
EM 26/05/1988  
Secretaria Municipal de Louveira  
Aprovada

Assinatura: Daniel Marcos Pedroso  
RUA: JOSÉ RIBEIRO DO NASCIMENTO

# PROJETO COMPLETO

F / U

## RESUMO DE OBRAS

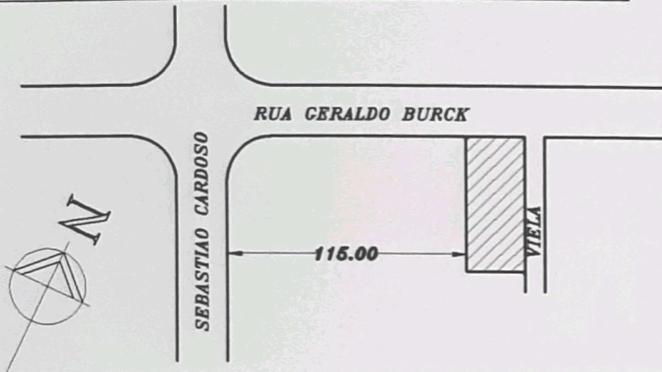
13

**LOCAL** RUA GERALDO BURCK LOTE(35) DA QUADRA(E) RESIDENCIAL BURCK BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO.

**PROPR** DANIEL MARCOS PEDROSO  
JOSE RIBEIRO DO NASCIMENTO

ESC 1X100

### SITUACAO S / T



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

*Daniel Marcos Pedroso*  
PROPRIETARIO.

**DANIEL MARCOS PEDROSO**

*Jose Ribeiro do Nascimento*  
PROPRIETARIO.

**JOSE RIBEIRO DO NASCIMENTO**

### AREAS EM M<sup>2</sup>

LOTE(35).....275.00

LOTE(35)A.....137.50

LOTE(35)B.....137.50

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO

**JOSE LORIVAL VEDARDO**

CREA 0600782777

ART N 044/98

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26/05/98

*Jorge Luiz Vernaglia*

JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENGº CIVIL CREA 0601130710

Processo Nº 98/295-3

*RUA GERALDO BURCK*

*11.00*

*4.00*

*LOTE 36*

*25.00*

*LOTE 35*

*25.00*

*VIELA*

*11.00*

*LOTE 12*

*SITUACAO ATUAL*

*B RUA GERALDO BURCK 5.50 C*

*5.50 D*

*4.00*

*LOTE 36*

*25.00*

*LOTE 35A*

*25.00*

*LOTE 35B*

*25.00*

*VIELA*

*A*

*5.50*

*F*

*5.50*

*E*

*LOTE 12*

*SITUACAO PRETENDIDA*

## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: RUA A – GLEBA 3 – BAIRRO DO CAPIVARI – LOUVEIRA – SP

PROPRIETÁRIO: JAMIL EIDE

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### SITUAÇÃO ATUAL

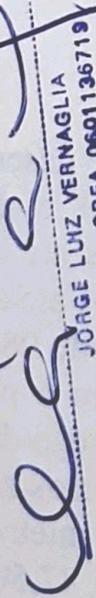
**GLEBA 3:** Com área de 28.474,40 metros quadrados, que assim se descreve : Inicia-se na estaca 7, situada junto da propriedade do Patrimônio Paroquial e da Gleba 4A, remanescente, daí segue rumo  $65^{\circ} 40' SE$  e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo  $26^{\circ} 45' NE$  e distância de 33,50 metros até a estaca 9; daí deflete a direita e segue rumo  $85^{\circ} 00' SE$  até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10, confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial; da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antônioli Filho, com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo  $12^{\circ} 30' NW$  e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo  $57^{\circ} 00' NW$  e distância de 87,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13 confronta com Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a estrada particular e Rua A, com distância de 199,00 metros, sendo 60,91 metros com a estrada particular e 138,09 metros com a Rua A (antigamente estrada particular) até a estaca 24; daí continua fazendo frente para a rua A, com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4A- remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo  $30^{\circ} 00' SE$  confrontando com a Gleba 4A- remanescente de Natalina Eid, com distância de 119,00 metros até a estaca 7, início deste descrição.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**GLEBA 3A:** Com área de 26.674,40 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 7, situada junto a propriedade do patrimônio Paroquial e da Gleba 4A- remanescente; daí segue rumo  $65^{\circ} 40' SE$  e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo  $26^{\circ} 45' NE$  e distância de 33,50 metros até a estaca 9; daí deflete a direita e segue rumo  $85^{\circ} 00' SE$  até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10 confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial; da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antônioli Filho, com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo  $12^{\circ} 30' NW$  e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo  $57^{\circ} 00' NW$  e distância de 87,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13, confronta com a propriedade de Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a

**A P R O V A D A**  
**Secretaria de Obras e Visão**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 25/05/18



JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG.º CIVIL - CREA 0601136719

Processo Nº 98/0018468

estrada particular, com distância de 56,71 metros até a estaca 13A, daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13K, daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3B, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J, daí segue pelo mesmo alinhamento com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3C até a estaca 13I; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a gleba 3D até a estaca 13H; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3E até a estaca 13G; daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3E com distância de 30,00 metros até a estaca 13F; daí deflete a esquerda fazendo frente para a Rua A com distância de 82,29 metros até a estaca 24; daí segue ainda fazendo frente para a Rua A com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin, com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4A- remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo 30°00'SE confrontando com a Gleba 4A- remanescente de Natalina Eid, com distância de 119,00 metros até a estaca 7, início desta descrição.

**GLEBA 3B:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13A, situada junto a Gleba 3A e a estrada particular; daí segue fazendo frente para a estrada particular com distância de 4,20 metros até a estada 13B; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 10,80 metros até a estaca 13C; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13K; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13A, início desta descrição.

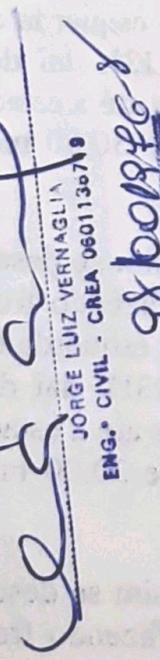
**GLEBA 3C:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13C, situada junto a Gleba 3B e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13D; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13C, início desta descrição.

**GLEBA 3D:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13D, situada junto a Gleba 3C e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13E; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3E, com distância de 30,00 metros até a estaca 13H; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13D, início desta descrição.

**GLEBA 3E:** Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13E, situada junto a Gleba 3D e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13F; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13G; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13H; daí

**A P R O V A D A**  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25/05/81

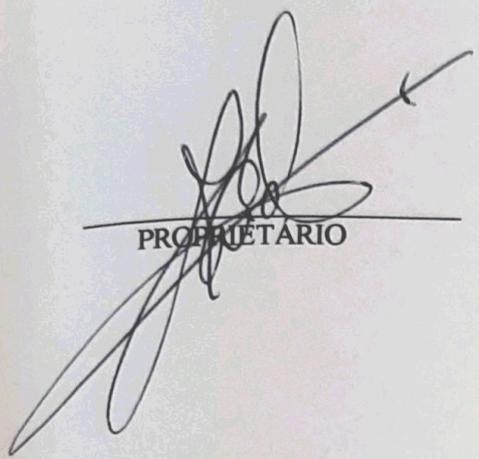


JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG.º CIVIL - CREA 06011367-9

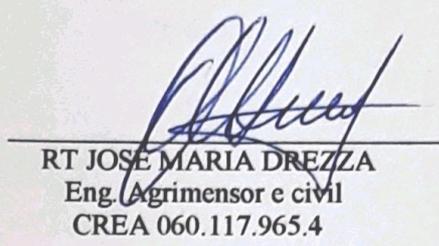
Processo Nº 98.608/81

*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the page, including project descriptions and technical specifications.]*

deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13E, inicio desta descrição.



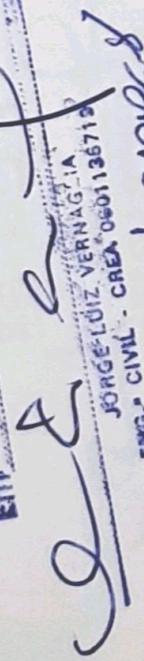
PROPRIETÁRIO



RT JOSE MARIA DREZZA  
Eng. Agrimensor e civil  
CREA 060.117.965.4

**A P R O V A D A**  
**Secretaria de Obras e Viação**  
**Prefeitura Municipal de Lourenço**

Em 25 / 05 / 2016



JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG.º CIVIL - CREA 0501136713

Processo N.º 98/001926

# PROJETO COMPLETO

FL UN

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

8

LOCAL- RUA A (antiga Estrada Particular) - GLEBA 3  
BAIRRO DO CAPIVARI - LOUVEIRA - SP

PROPR.- JAMIL EIDE

ESCALA- 1: 1000

SITUAÇÃO

ACIMA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

JAMIL EID

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL - GLEBA 3	- 28.474,40
SITUAÇÃO PRET. - GLEBA 3A	- 26.674,40
GLEBA 3B	- 450,00
GLEBA 3C	- 450,00
GLEBA 3D	- 450,00
GLEBA 3E	- 450,00
TOTAL	- 28.474,40

RESPONSÁVEL TÉCNICO JOSÉ MARIA DREZZA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL  
CREA 060.117.965.4  
AUTOR DO PROJETO

ART No 007

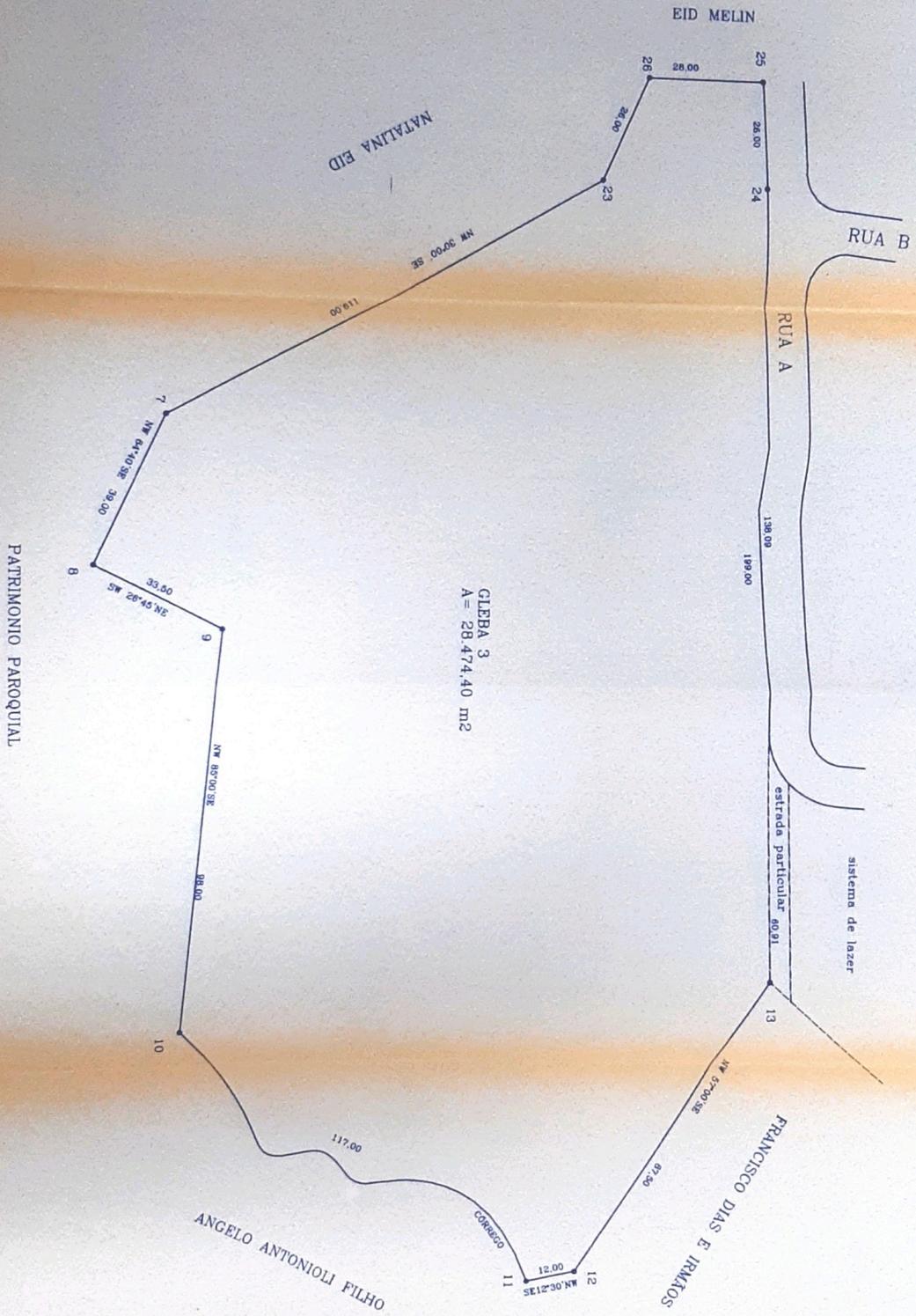
**APROVADA**  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

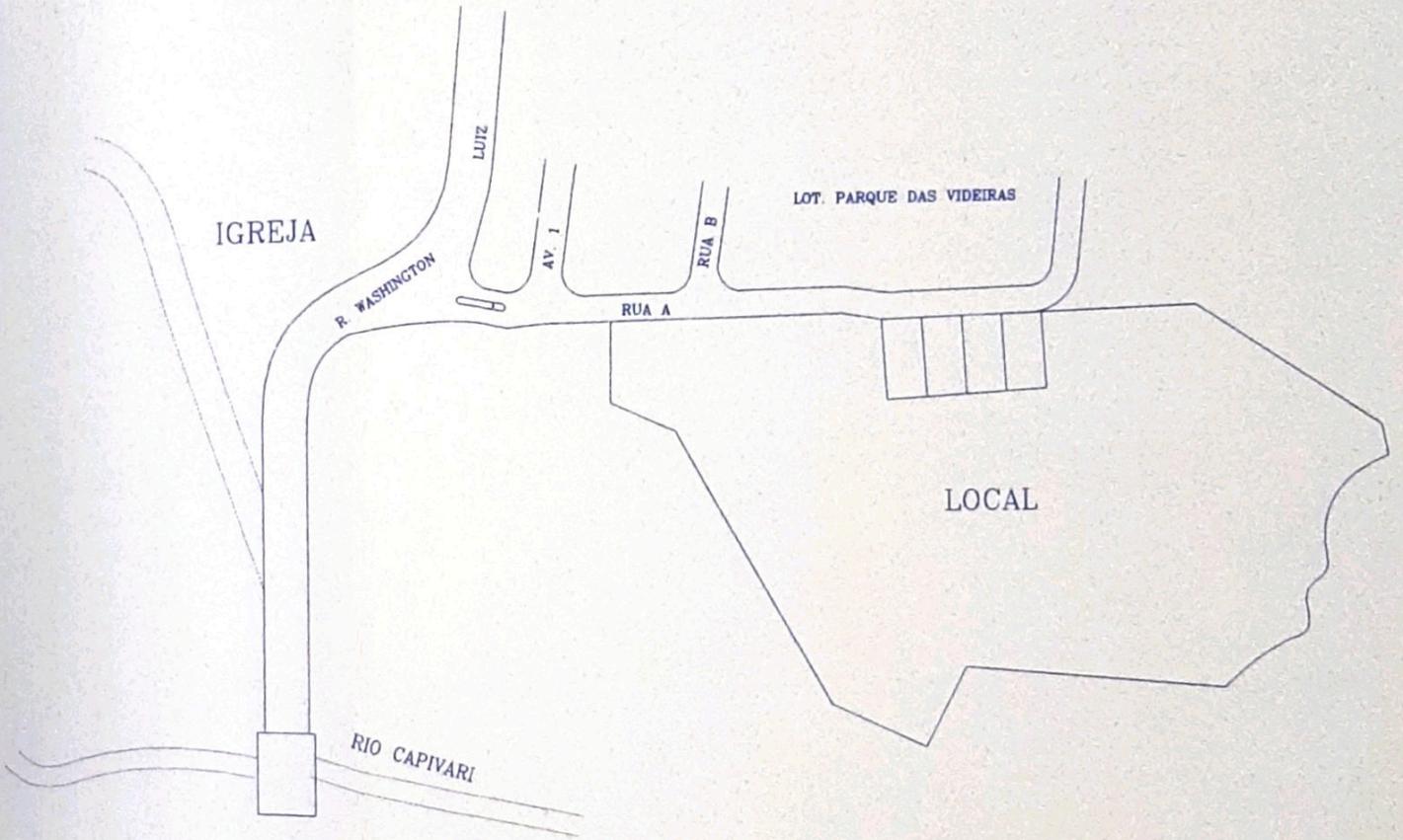
Em 25/05/98

Jorge Luiz Vernaglia  
JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG.º CIVIL - CREA 0601130719

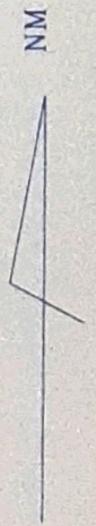
Processo N.º 98/00/986.8

SITUAÇÃO ATUAL





SITUAÇÃO



SITUAÇÃO PRETENDIDA

