



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000069



DECRETO Nº 2756, DE 24 DE JUNHO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de gleba.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/01-059;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro da gleba A6-2
desmembrada da Gleba A6, *situado na Rua Primo Zanella, Sítio Santa Cecília, Bairro do
Leitão*, neste Município de Louveira, de propriedade de **Divaldo Queiroz Casari**, passando
os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Gleba A6-2 A: Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui
início no ponto E4, situado à esquerda da Rua Silverio Finamore indo sentido Louveira –
Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma
distância de 439,38m (a partir do marco A) até encontrar o ponto E4, deste ponto, segue em
linha reta com uma distância de 10,00 metro até o ponto E1, confrontando com a Rua Primo
Zanella, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A6-1 por uma distância de
28,25 metros até atingir o ponto E2, situado sob a cerca de divisa da Fepasa, daí, segue pela
mesma cerca com uma distância de 11,67 metro até o ponto E3, deste ponto, deflete à
esquerda e segue confrontando com a Gleba A6-2B com uma distância de 34,25 metro até
atingir o ponto E4, inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 312,49 metros
quadrados.

Gleba A6-2 B: Área de formato irregular que tem início no marco C, situado à esquerda de
quem da Rua Silverio Finamore indo sentido Louveira – Jundiá entra pela Rua Primo Zanella
e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 375,98 (a partir do marco
A) até encontrar o marco C, deste ponto segue em linha reta com uma distância de 14,20
metro até o ponto D, daí deflete à direita e segue com uma distância de 8,50 metro até atingir
o ponto E, deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 40,70 metro até o
ponto E4, confrontando do ponto C ao E4 com a Rua Primo Zanella, daí, deflete à esquerda e
segue com uma distância de 34,25 metro até o ponto E3, confrontando com a Gleba A6-2 A,
daí, deflete à esquerda e segue pela cerca de divisa da Fepasa com uma distância de 42,98
metro até atingir o ponto 15B, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-5
com uma distância de 62,71 metros até o ponto C, inicial desta descrição; perfazendo desta
forma uma área de 2.330,48 metros quadrados.

Handwritten signatures and initials.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 24 de junho de 2004

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

junho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 24 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000071



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE GLEBA

CAL : RUA PRIMO ZANELLA - GLEBA "A6-2" - DESMEMBRADA DA
GLEBA "A6" - SÍTIO SANTA CECILIA - BAIRRO DO LEITÃO - LOUVEIRA/SP.
OPR. : DIVALDO QUEIROZ CASARI.

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A6-2" - Área de formato irregular que tem início no marco "C", situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 5,98 metros (a partir do marco A) até encontrar o marco "C", daí segue em três alinhamentos de reta sendo um com 14,20 metros, até o marco "D", outro com 8,50 metros até o marco "E" e outro com 50,70 metros até o marco "E1", confrontando até aqui com a Rua Primo Zanella, do marco "E1" deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "A6-1" por uma distância de 28,25 metros até o marco "E2" junto a cerca da Fepasa, daí vira à esquerda e segue por essa cerca por uma distância de 54,65 metros até o marco "15B", de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A5" por uma distância de 62,71 metros até encontrar o marco inicial "C", encerrando-se esse lote com uma área de 2.642,97 metros quadrados.

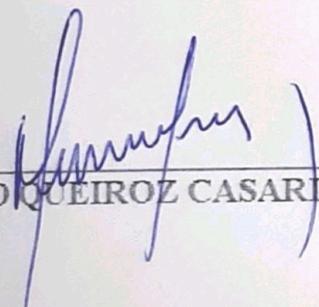
SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A6-2 A" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma; Possui início no ponto "E4" situado à esquerda da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira - Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto "A" por uma distância de 439,38m (a partir do marco "A") até encontrar o ponto "E4", deste ponto, segue em linha reta com uma distância de 10,00 metro até o ponto "E1", confrontando com a Rua Primo Zanella, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "A6-1" por uma distância de 28,25 metros até atingir o ponto "E2", situado sob a cerca de divisa da Fepasa, daí, segue pela mesma cerca com uma distância de 11,67 metro até o ponto "E3", deste ponto, deflete à esquerda e segue confrontado com a Gleba "A6-2B" com uma distância de 34,25 metro até atingir o ponto "E4", inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 312,49 metros quadrados.

000072



GLEBA "A6-2 B" - Área de formato irregular que tem início no marco "C", situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira - Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 375,98 metros (a partir do marco A) até encontrar o marco "C", deste ponto segue em linha reta com uma distância de 14,20 metro até o ponto "D", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 8,50 metro até atingir o ponto "E", deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 40,70 metro até o ponto "E4", confrontando do ponto "C" ao "E4" com a Rua Primo Zanella, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 34,25 metro até o ponto "E3", confrontando com a Gleba "A6 -2A", daí, deflete à esquerda e segue pela cerca de divisa da Fepasa com uma distância de 42,98 metro até atingir o ponto "15B", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a "Gleba A-5" com uma distância de 62,71 metros até o ponto "C", inicial desta descrição; perfazendo desta forma uma área de 2.330,48 metros quadrados.


DIVALDO QUEIROZ CASARI


ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJETO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 18/06/2004


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5000100128.D

Processo n.º 2004 1059

PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:

059/2004

FOLHA:

ÚNICA

000073



DESDOBRO DE GLEBA

LOCAL:

RUA PRIMO ZANELLA, GLEBA A6-2, DESMEMBRADA DA GLEBA A6,
SITIO STª CECILIA, BAIRRO DO LEITÃO, LOUVEIRA - S.P.

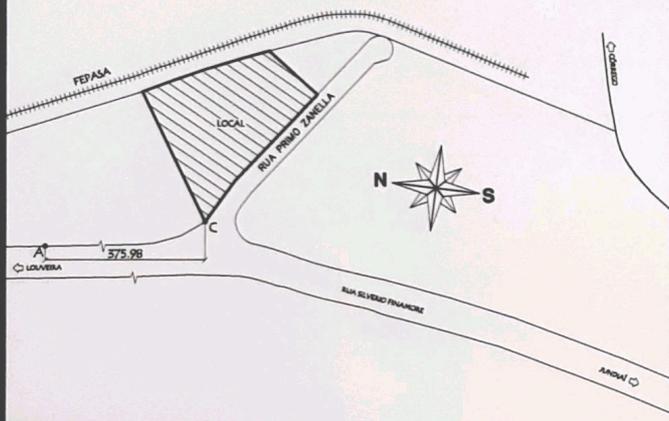
PROPRIETÁRIO:

DIVALDO QUEIROZ CASARI

DATA JANEIRO/2004

ESCALA 1 X 500

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL

PROPRIETARIO DIVALDO QUEIROZ CASARI

ÁREAS EM m2

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA A6-2 2.642,97m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA A6-2A 312,49m²

GLEBA A6-2B 2.330,48m²

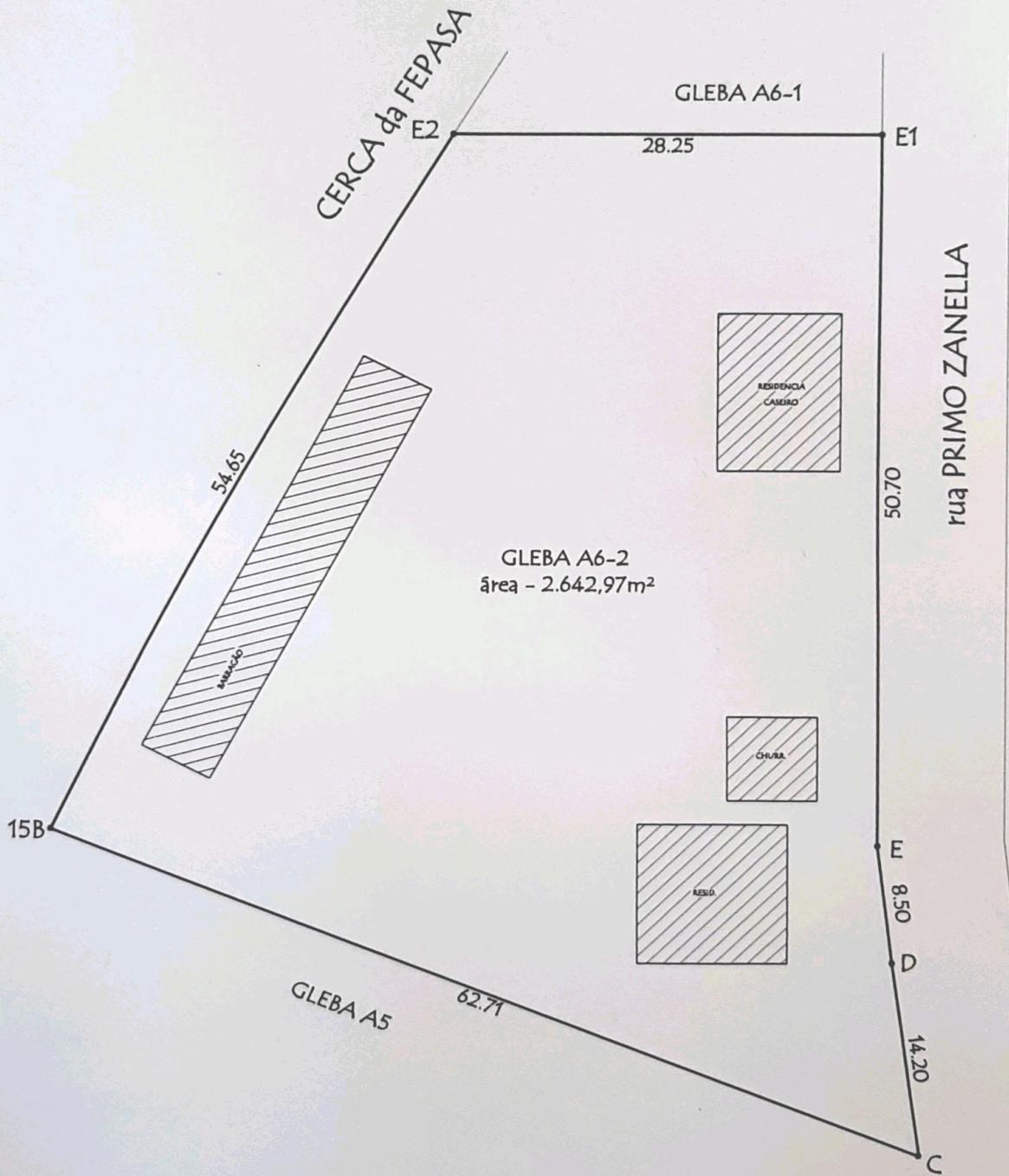
Eng. Civil Responsável pelo Projeto
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 060078377
ART

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 18/06/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060108128/D

Processo n.º 2004/059



SITUAÇÃO ATUAL

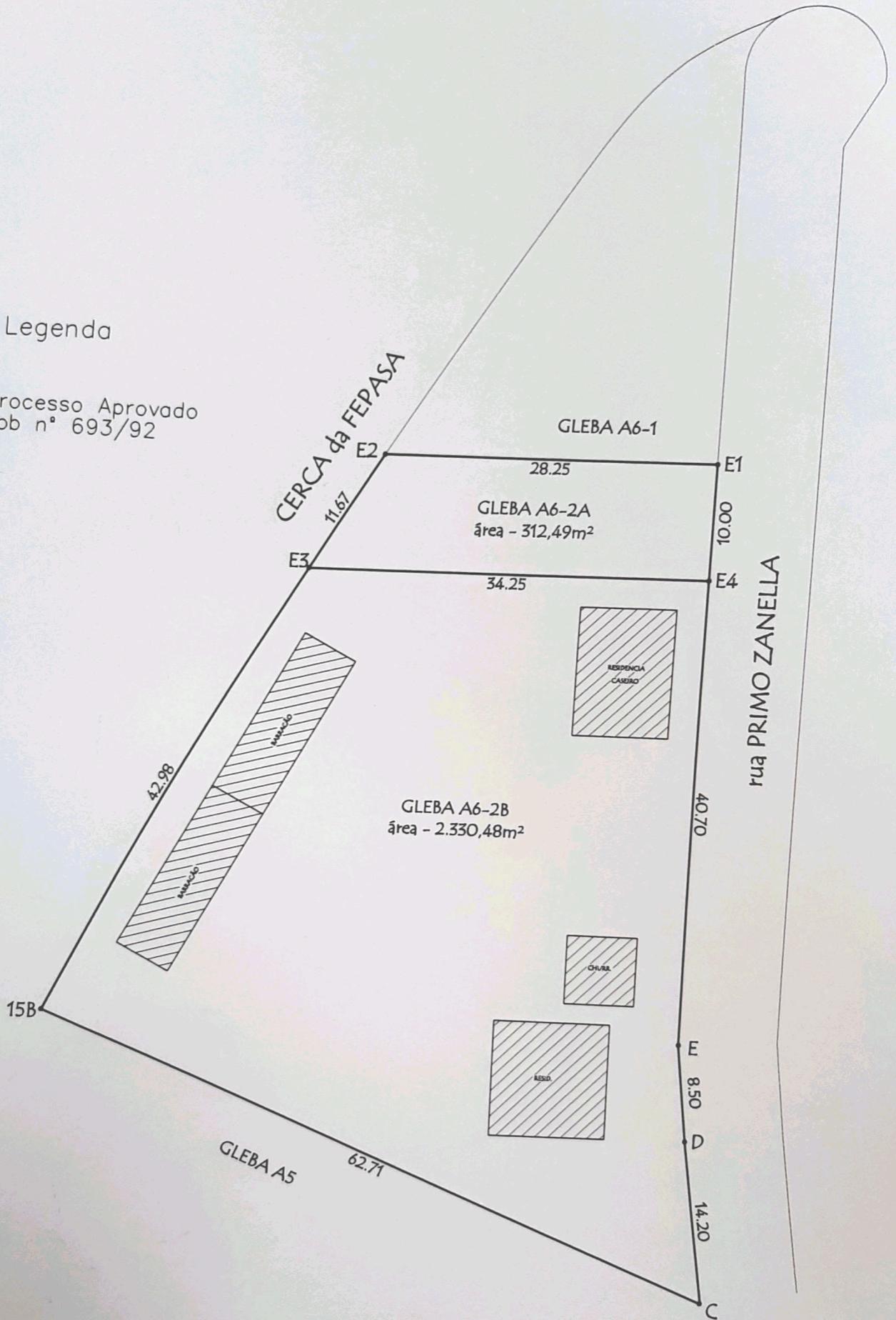
ESC:

1:500

Legenda



Processo Aprovado
sob nº 693/92



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC:

1:500