

# PROJETO COMPLETO F.U.



OBRA: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO  
(PARA PEDIDO E DIRETRIZES)

PROTOCOLO N°

4007 J

LOCAL: CHACARA SANTANA, BAIRRO CAPIVARI, AREA REMANESCENTE DA GLEBA "2"  
LOUREIRA-S.P..

GRAPROHAB:

PROPR.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ESCALA: 1 : 1000

SITUAÇÃO:  
SEM ESCALA

declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

VIDE ACIMA

prop.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ÁREAS em m<sup>2</sup> :

81.482,70m<sup>2</sup>

SIMIR JOSÉ M. C. FIORAVANTI  
Engenheiro Civil  
CREA.172.750/D  
autor do projeto

ART. N° 10498. 22024. 73611

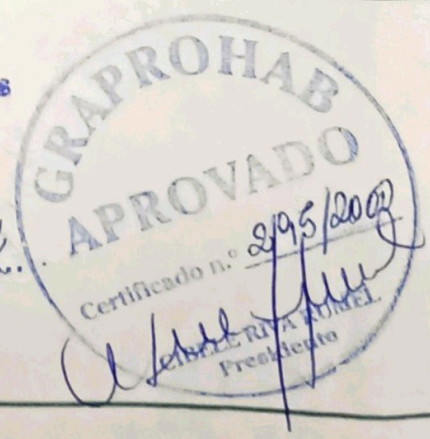
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em... 02/08.../2000

VIVIANI CHRISTINA NOTTA STECH  
ENG.º CIVIL - CREA 6 081 653 371

Processo n.º 1100/2000





# PLANTA DE SITUAÇÃO

SEM ESCALA



RIO CAPIVARI

GLEBA "2A"

GLEBA "2C"

JOSE MARIA TURCHETTI

ESTRADA MUNICIPAL - LOUV 157

88,87m

91,10m

2E

2D

2N

2L

88,91m

NW34°23'48" SE

ARMANDO BOSSI

10

47,77m

SW 68°30' NE

10

GLEBA "2B"

SW 51°30'24" NE  
172,20m

65

MATA EXISTENTE

21

875

85

FRANCISCO BOSSI  
NW 70° 42' SE 133.50m

183.00m SW 60° 04' NE  
DOLFIN INDUSTRIA E COMERCIO

NW 30° 23' SE  
78.99m

14.00m SW 59° 36' NE

R. FRANCISCO STECK

ESCOLA

NW 29° 32' SE

161.91m  
RUA CAPITÃO ALVARO PEREIRA

7  
ELEUTERIO BRUNO  
MALERBA FILHO  
CENTRO CULTURAL  
PARA PREGAÇÃO DA BÍBLIA

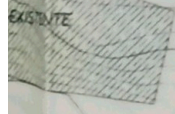
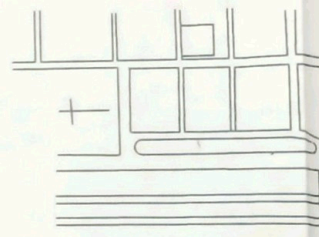
NE 29° 45' SW  
111.92m

FRANCISCO BOSSI

ARMANDO BOSSI

333.46m NW 46° 36' 20" SE  
FRANCISCO BOSSI

ARMANDO BOSSI



# PROJETO COMPLETO F. 1.



OBRA: PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO PROTOCOLO Nº

LOCAL: CHACARA SANTANA, BAIRRO CAPIVARI, AREA REMANESCENTE DA GLEBA "2" LOUREIRA-S.P.  
40071  
GRAPROHAB:

NOME: LOTEAMENTO **JARDIM BANDEIRANTES**

PROPR.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ESCALA: 1 : 1000

SITUAÇÃO:  
SEM ESCALA

declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

VIDE ACIMA

prop.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

## ÁREAS em m<sup>2</sup> :

|                        |             |         |
|------------------------|-------------|---------|
| Lotes                  | 51.355,98m2 | 63.03%  |
| Área para Caixa D'Água | 105,59m2    | 0.13%   |
| Ruas                   | 21.652,92m2 | 26.57%  |
| SISTEMA DE LAZER       | 8.368,21m2  | 10.27%  |
| Total                  | 81.482,70m2 | 100,00% |

Quant. de lotes : 187 Lotes

SIMIR JOSÉ M. C. FIORAVANTI  
Engenheiro Civil  
CREA.172.750/D  
autor do projeto

ART. Nº 10498. 22024. 73611

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 02/1/08 de 2000

*Viviani Christina Motta Stech*  
VIVIANI CRISTINA MOTA STECH  
ENR. CIVIL - CREA 6 061 063 571

PROTOCOLO Nº 1100/2000





QUADRO DE ÁREAS

| QUADRAS      | UNIDADES   | ÁREA         |                                      |
|--------------|------------|--------------|--------------------------------------|
| QUADRA 4     | 32         | 12.115       | 3.949,20m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 8     | 4          | 12.115       | 4.831,16m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 2     | 33         | 12.115       | 8.439,60m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 1     | 32         | 12.115       | 8.731,44m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 3     | 3          | 12.115       | 6.458,88m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 7     | 4          | 12.115       | 3.531,16m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 11    | 2          | 12.115       | 2.422,32m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 14    | 86         | 12.115       | 1.179,84m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 19    | 39         | 12.115       | 2.444,41m <sup>2</sup>               |
| QUADRA 21    | 39         | 12.115       | 2.952,93m <sup>2</sup>               |
| <b>TOTAL</b> | <b>187</b> | <b>LOTES</b> | <b>51.355,98m<sup>2</sup> 63,03%</b> |

| RUAS                            |                                |   |
|---------------------------------|--------------------------------|---|
| RUA 1                           |                                | 8.210,69 m <sup>2</sup>                     |
| RUA 2                           |                                | 2.834,40 m <sup>2</sup>                     |
| RUA 3                           |                                | 1.720,68 m <sup>2</sup>                     |
| RUA 4                           |                                | 849,37 m <sup>2</sup>                       |
| RUA 5                           |                                | 584,17 m <sup>2</sup>                       |
| RUA 6                           |                                | 911,40 m <sup>2</sup>                       |
| RUA 7                           |                                | 1.020,17 m <sup>2</sup>                     |
| RUA 8                           |                                | 2.414,15 m <sup>2</sup>                     |
| RUA 9                           |                                | 1.833,38 m <sup>2</sup>                     |
| PROJ. RUA CARLOS ALVARO PEREIRA |                                | 2.121,00 m <sup>2</sup>                     |
| PROJ. RUA FRANCISCO STECK       |                                | 189,51 + 1.291,87 = 2.081,38 m <sup>2</sup> |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>21.652,92 m<sup>2</sup></b> | <b>28,57%</b>                               |

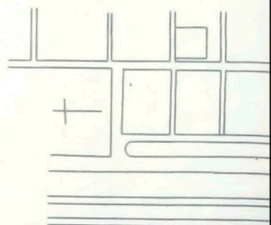
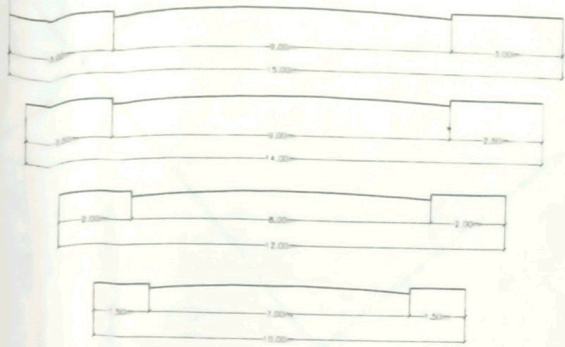
  

|                        |                               |                |
|------------------------|-------------------------------|----------------|
| Área para Caixa D'Água | 105,59m <sup>2</sup>          | 0,13%          |
| SISTEMA DE LAZER       | 8.368,21m <sup>2</sup>        | 10,27%         |
| <b>Total</b>           | <b>81.482,70m<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> |




# SEÇÕES TRANSVERSAIS

ESCALA 1:100



## LEGENDA


 SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PERPÉTUA  
 DESTINADA A CANALIZAÇÃO DE ESGOTO  
 SANITÁRIO E AO ESCOAMENTO DE  
 ÁGUAS PLUVIAIS  
 L = 2,50m



# PROJETO COMPLETO T. 2



OBRA: PERFIS DE RUAS E VIELAS

PROTOCOLO Nº

LOCAL: CHACARA SANTANA, BAIRRO CAPIVARI, AREA REMANESCENTE DA GLEBA "2" LOUREIRA-S.P..

4007

GRAPROHAB:

NOME: LOTEAMENTO **JARDIM BANDEIRANTES**

PROPR.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

ESCALA: V 1 : 100  
H 1 : 1000

SITUAÇÃO: SEM ESCALA

declaro que a aprovação do projeto não implica reconhecimento por parte da prefeitura do dir. de propriedade do terreno.

VIDE FOLHA

prop.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ÁREAS em m<sup>2</sup>:

VIDE FOLHA

SIMIR JOSÉ M. C. FIORAVANTI  
Engenheiro Civil  
CREA. 172.750/D  
autor do projeto

ART. Nº 10498 22024. 73611

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em. 02.1.08.2000

VIVIANI CRISTINA MOTTA STECH  
ENG.º CIVIL - CREA 8 051 058 371

Processo n.º 1100/2000



# PROJETO COMPLETO 3



OBRA: PROJETO DA REDE COLETORA DE ESGOTOS

LOCAL: CHACARA SANTANA, BAIRRO CAPIVARI, AREA REMANESCENTE DA GLEBA "2"  
LOUREIRA-S.P.,

NOME: LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES

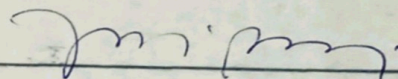
PROPR.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ESCALA: 1 : 1000

SITUAÇÃO:  
SEM ESCALA

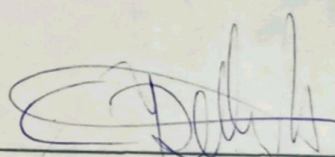
VIDE FOLHA 6

declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

  
prop.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

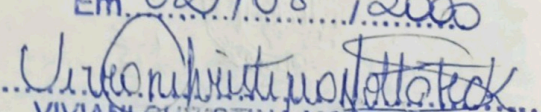
ÁREAS em m<sup>2</sup>:

VIDE FOLHA 1

  
CLAUDIO JOSE DELLASTA  
Engenheiro Civil/Sanitarista  
CREA.0605042639  
autor do projeto

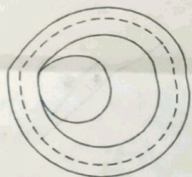
ART. N° 10.498. 22.024. 36.635

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

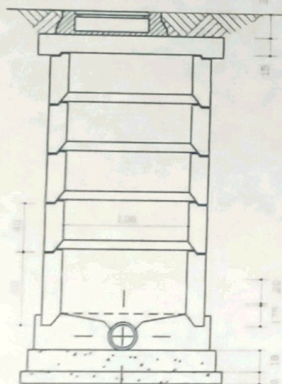
Em. 02.108.12000  
  
VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
ENG.º CIVIL - CREA 5 061 083 371

Processo n.º 1100/2000

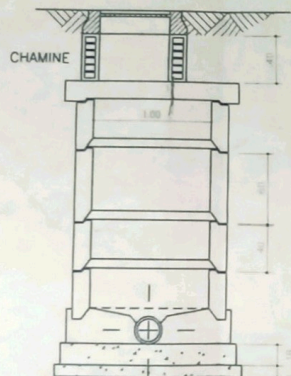
LAJE DE COBERTURA



TAMPAO DE FERRO FUNDIDO c/ TRAVAS  
Peso 120Kg / ESGOTO

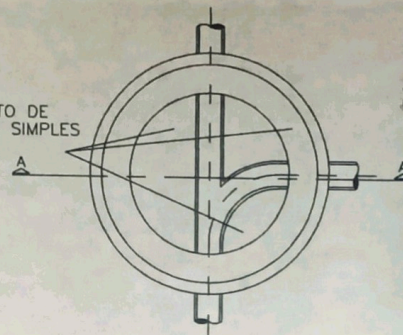


CORTE



CORTE

ENCHIMENTO DE CONCRETO SIMPLES

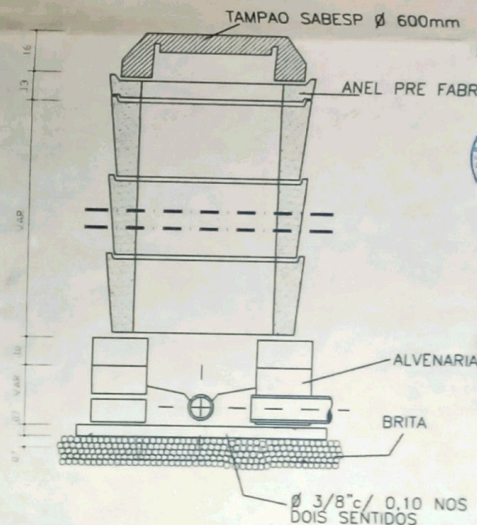


PLANTA

TAMPAO SABESP Ø 600mm

CC 103

ANEL PRE FABRICADO



ALVENARIA

BRITA

Ø 3/8" c/ 0,10 NOS DOIS SENTIDOS

CORTE AA

POÇO DE VISITA - PV

POÇO DE INSPEÇÃO

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 08/08/2000  
VIVIANE...  
Processo n.º 1140/2000

DELLASTA  
C. R. LTDA.

LOTEAMENTO  
JARDIM BANDEIRANTES

PROJETO EXECUTIVO  
DET. POCO DE VISITA E DE INSPECAO

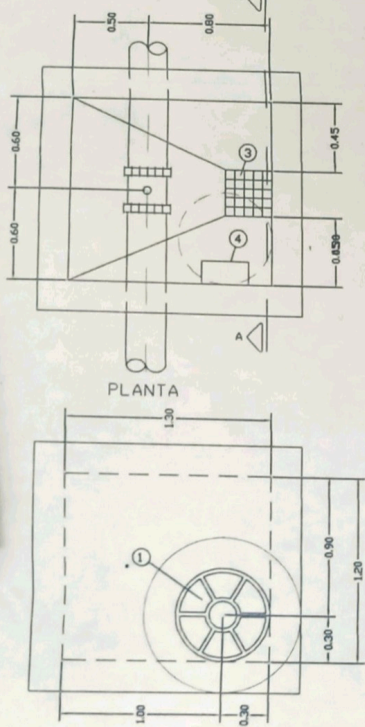
DESENHISTA  
THIAGO LUIS 10/99  
PROJETISTA  
ENG. CLAUDIO 10/99  
VERIFICADOR 10/99

ESCALA 1 VISTO  
S/ ESCALA

N.º DO DESENHO

F-3A

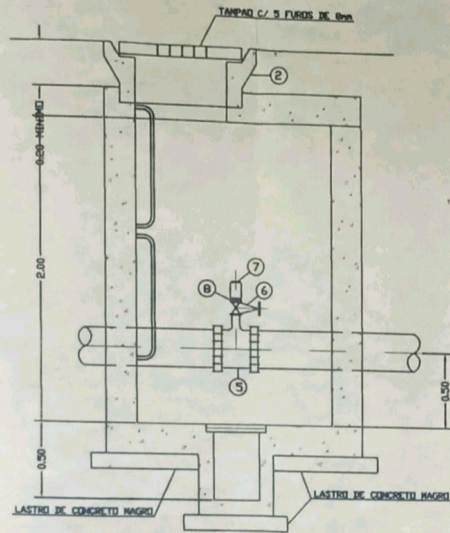
CAIXA DE VENTOSA  
S/ ESCALA



PLANTA DA COBERTURA

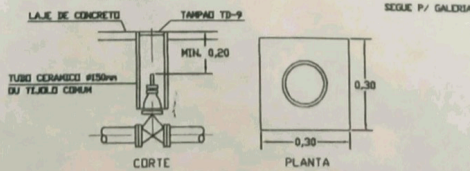
RELACAO DE PECAS DA VENTOSA

| ITEM | DESCRICAO   | QUANT. |
|------|---|--------|
| 1    | TAMPAO TDA-600 - FERRODUCTIL                                  | 1      |
| 2    | TUBO PONTA/BOLSA CONCRETO Ø600 L=VARIÁVEL/DU FEITO EM TIJOLOS | 1      |
| 3    | GRELHA 30x30 FERRO DE CONSTRUCAO Ø1/2" MALHA 50x50            | 1      |
| 4    | MODULO DE ESCADA 3 DEGRAUS                                    | 1      |
| 5    | TE REDUCAO PVC-PBA (100x50)mm                                 | 1      |
| 6    | REGISTRO DE GAVETA Ø50mm C/ VOLANTE                           | 1      |
| 7    | VENTOSA BERMOD TRIPLICE FUNCAD C/ ROSCA 50mm                  | 1      |
| 8    | PLACA DE ROSCA 50mm   | 1      |
| 9    | CAIXA EM BLOCO ESTRUTURAL ARMADA                              | 1      |

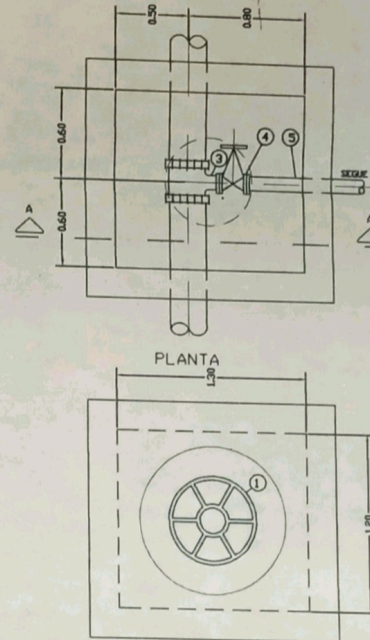


CORTE A-A

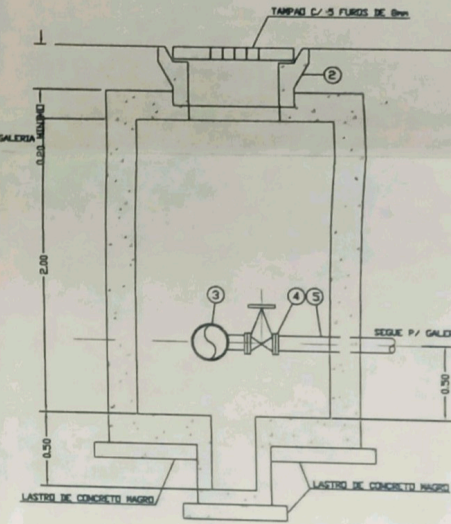
CAIXA PADRAO P/ REGISTRO  
DE Ø50 A Ø150mm  
S/ ESCALA



CAIXA DE DESCARGA  
S/ ESCALA



PLANTA DA COBERTURA



CORTE A-A

RELACAO DE PECAS DA DESCARGA

| ITEM | DESCRICAO   | QUANT. |
|------|---|--------|
| 1    | TAMPAO TDA-600  | 1      |
| 2    | TUBO PONTA/BOLSA CONCRETO Ø600mm L=VARIÁVEL/DU FEITO EM TIJOLOS | 1      |
| 3    | TE BBFL PVC-PBA 50x50mm   | 1      |
| 4    | REGISTRO DE GAVETA CHATO C/ CARECOTE FL Ø50mm                   | 1      |
| 5    | TUBO FL PONTA L=5,00m PVC Ø50mm                                 | 1      |

**DELLASTA**  
C. R. LTDA.

LOTEAMENTO  
JARDIM BANDEIRANTES

PROJETO EXECUTIVO  
DET. CAIXAS DESCARGA E VENTOSA

DESENHISTA  
THIAGO LUIS 10/99

PROJETISTA  
ENG. CLAUDIO 10/99

VERIFICADOR 10/99

ESCALA 1 INDICADA VISTO

N. DO DESENHO 4-4A

00 104

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

APPROVA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 02.08.2002

Vivian Cristiane de Fátima  
VIVIAN CRISTIANE DE FATIMA  
ENGR. CIVIL LUISA A. DE ASSIS

Processo n.º 1100/000

# PROJETO COMPLETO F.4

00 100



OBRA: PROJETO DA REDE DE ABATECIMENTO DE AGUA  
LOCAL: CHACARA SANTANA, BAIRRO CAPIVARI, AREA REMANESCENTE DA GLEBA "2"  
LOUREIRA-S.P..  
NOME: LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES  
PROPR.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.  
ESCALA: 1 : 1000

SITUAÇÃO:

VIDE FOLHA 6

declaro que a aprovação do projeto não implica reconhecimento por parte da prefeitura do dire de propriedade do terreno.

prop.:BANDEIRANTES EMPREENDIMENT IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ÁREAS em m<sup>2</sup>:

VIDE FOLHA 1

CLAUDIO JOSE DELLASTA  
Engenheiro Civil/Sanitarista  
CREA.0605042639  
autor do projeto

ART. N° 10.498. 22.024. 36.635

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

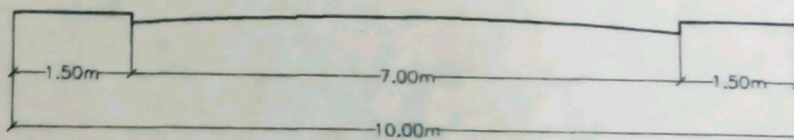
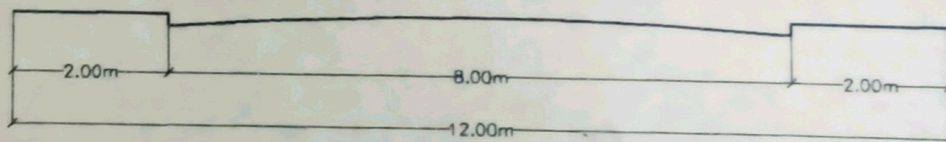
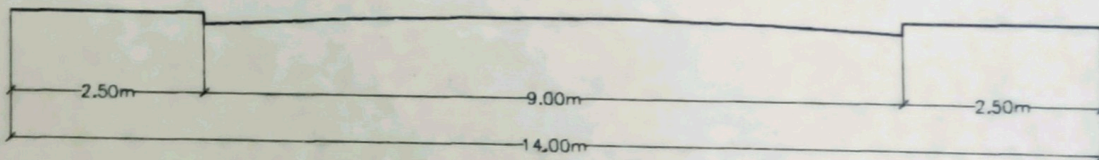
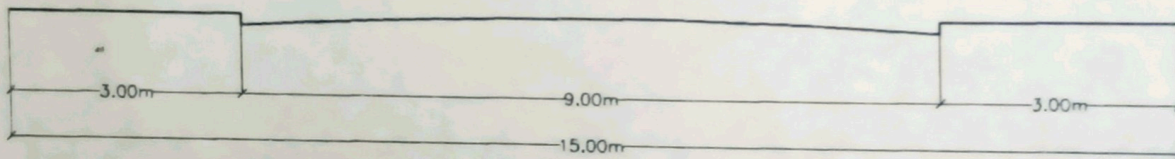
Em... 02.1.08... 2000

VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
ENG.º CIVIL - CREA 6 061 963 371

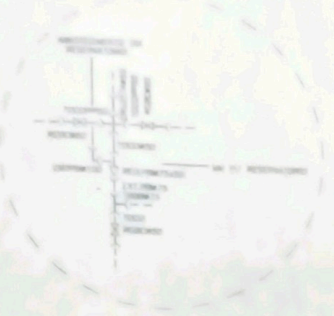
Processo n.º 1100/2000

# SECÇÕES TRANSVERSAIS

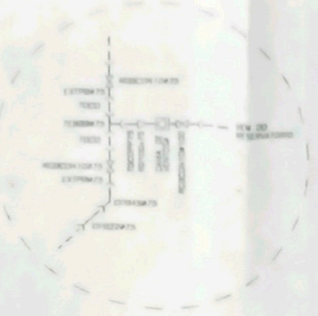
ESCALA 1:100



DETALHE - 02



DETALHE - 01



FRA

2 2J 2K



GLEBA "2B"

GLEBA "2A"

SISTEMA DE LAZER COM ÁREA VERDE

RIO CAPIVARI

GLEBA "2C"

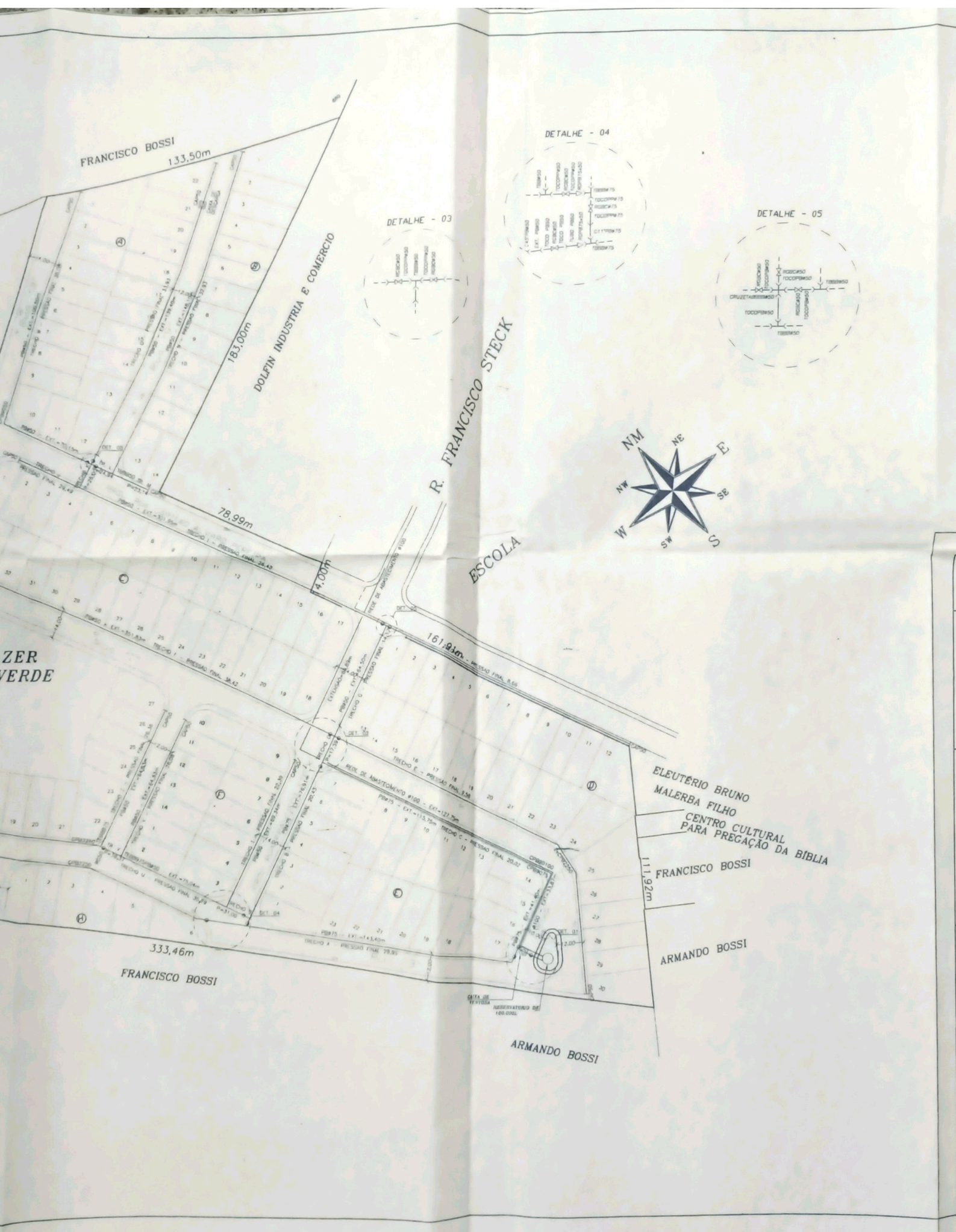
JOSE MARIA TURCHETTI  
NW 34°23'48" SE



ARMANDO BOSSI

LEGENDA

- NÚMERO DE QUILÔMETRO
- RUA
- ÁREA DE DESCARTE E REFILO
- DIÂMETRO DA RUA
- NOME DO LOTE PRESENCIAL



FRANCISCO BOSSI  
133,50m

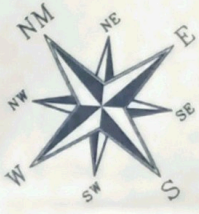
DOLEFIN INDUSTRIA E COMERCIO  
183,00m

DETALHE - 03

DETALHE - 04

DETALHE - 05

R. FRANCISCO STECK  
ESCOLA



ZER  
VERDE

ELEUTÉRIO BRUNO  
MALERBA FILHO  
CENTRO CULTURAL  
PARA PREGAÇÃO DA BIBLIA  
FRANCISCO BOSSI  
111,92m  
ARMANDO BOSSI

333,46m  
FRANCISCO BOSSI

ARMANDO BOSSI

GAIA DE  
RELEVAMENTO DE  
1:60.000



# PROJETO COMPLETO

00 106  
F.5.

OBRA : PROJETO DA REDE DE GALERIAS PLUVIAIS

LOCAL: CHACARA SANTANA, BAIRRO CAPIVARI, AREA REMANESCENTE DA GLEBA "2"  
LOUREIRA-S.P..



NOME: LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES

PROPR.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ESCALA: 1 : 1000

SITUAÇÃO:

VIDE FOLHA 6

declaro que a aprovação do projeto não implica o reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

prop.: BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

ÁREAS em m<sup>2</sup>:

VIDE FOLHA 1

CLAUDIO JOSE DELLASTA  
Engenheiro Civil/Sanitarista  
CREA.0605042639  
autor do projeto

ART. N° 10.498. 22024. 36635

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

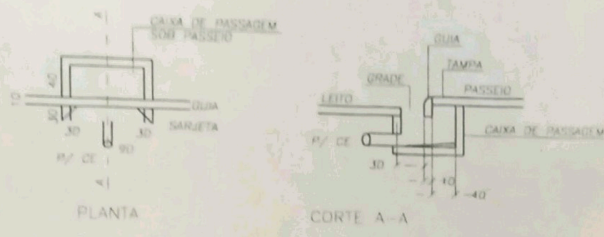
Em... 02 / 08 / 2000

VIVIANI CRISTINA MOTTA STECH  
ENGA. CIVIL - CREA 8 061 063 571

Processo n° 1100/2000

BOCA DE LOBO

ESCALA 1:50



GLEBA "2A"

GLEBA "2B"

GLEBA "2C"

RIO CAPIVARI

JOSE MARIA TURCHETTI

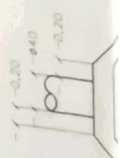
ARMANDO BOSSI

LEGENDA:

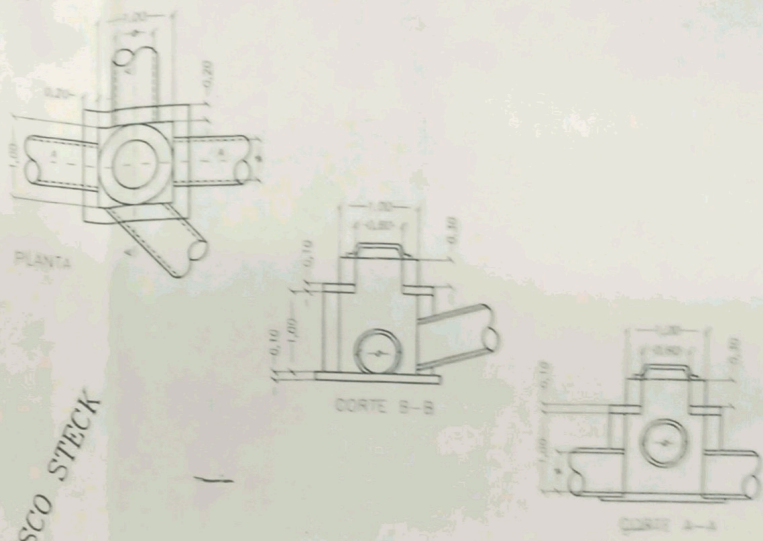
- ▬ LINDA DE PASSAGEM SUPERFICIAL
- ▭ SARJETAS E GUIAS
- BOCA DE LOBO 15" ESCADA
- DELIMITAÇÃO DAS CANTAS CONTRIBUINTES
- POÇO DE VISÃO (1:50 ESCALA)



MURO ESCALA 1:50



POCO DE VISITA  
ESCALA 1:50



FRANCISCO BOSSI

$A5 = 2.842,86m^2$

$A4 = 7.200,97m^2$

$2.869,29m^2$

$A6 = 11.477,62m^2$

$046,39m^2$

$A1 = 18.850,26m^2$

$A8 = 9.781,64m^2$

DE ALA

50

