



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2437/2001
DE 05 DE OUTUBRO DE 2001

DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE LOTE.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2000/77;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento de lote, situado na Av. Ricieri Chiquetto, nº 296 e Rua João Pagotto, lote 41 do desmembramento procedido na gleba IV, destacada do lote 24-C, do núcleo colonial Paulo Prado, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ VALTER PAGOTTI**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

Lote 41 A: Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no ponto D, junto à Rua João Pagotto e distante 40,75 metros da Avenida Ricieri Chiquetto, do ponto D segue confrontando com o lote 40 por uma distância de 24,45 metros até o ponto C, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 por uma distância de 10,25 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 41-B por uma distância de 24,52 metros até o ponto E junto à Rua João Pagotto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 10,25 metros até o ponto inicial D.

Lote 41 B: Com área de 251,23 metros quadrados, tem início no ponto E, junto à Rua João Pagotto e distante 30,50 metros da Av. Ricieri Chiquetto, do ponto E segue confrontando com o lote 41-A por uma distância de 24,52 metros até o ponto F de onde



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000024



Decreto nº 2437/2001

vira à direita e segue confrontando com o lote 35 por uma distância de 10,25 metros até o ponto L, de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes 41-D e 41-C por uma distância de 24,60 metros até o ponto J junto à Rua João Pagotto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 10,25 metros até o ponto inicial E.

Lote 41 C: Com área de 250,00 metros quadrados, contendo um prédio comercial, tem início no ponto A na confluência da Av. Ricieri Chiquetto com a Rua João Pagotto, desse ponto A segue pelo alinhamento da Rua João Pagotto por uma distância de 20,25 metros até o ponto J, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 41-B por uma distância de 12,35 metros até o ponto K de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 41-D por uma distância de 20,25 metros até o ponto M junto à Av. Ricieri Chiquetto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa Avenida por uma distância de 12,40 metros até o ponto inicial A.

Lote 41 D: Com área de 250,00 metros quadrados, contendo um prédio residencial, tem início no ponto M junto à Av. Ricieri Chiquetto distante 12,40 metros da Rua João Pagotto, do ponto M segue confrontando com o lote 41-C por uma distância de 20,25 metros até o ponto K, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 41-B por uma distância de 12,25 metros até o ponto L, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 por uma distância de 20,25 metros até o ponto B junto à Av. Ricieri Chiquetto de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa avenida por uma distância de 12,35 metros até o ponto inicial M.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05 de outubro de 2001.


JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em
05 de outubro de 2001.





Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000035



Decreto nº 2437/2001



LENY KELLY MARTINS DE TOLEDO ROVERI

- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

LOCAL : AV. RICIERI CHIQUETTO, N.º 296 E RUA JOÃO PAGOTTO – LOTE "41 " DO DESM. PROCEDIDO NA GLEBA IV – DESTACADA DO LOTE "24-C" DO NUCLEO COLONIAL PAULO PRADO – LOUVEIRA/SP.
PROP. : JOSÉ VALTER PAGOTTI.

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "41 " – Um prédio residencial com seu respectivo terreno que assim se descreve : medindo 24,75 metros de frente para a Av. Ricieri Chiquetto; 40,75 metros de um lado, onde confronta com o lote "35 " ; 40,75 metros de outro lado, onde confronta com a Rua João Pagotto e 24,45 metros nos fundos onde confronta com o terreno n.º 40, encerrando uma área de 1.001,23 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "41-A "- Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no ponto "D " junto à Rua João Pagotto e distante 40,75 metros da Avenida Ricieri Chiquetto, do ponto "D " segue confrontando com o lote "40 " por uma distância de 24,45 metros até o ponto "C ", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 35 " por uma distância de 10,25 metros até o ponto "F ", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "41-B " por uma distância de 24,52 metros até o ponto "E " junto à Rua João Pagotto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 10,25 metros até o ponto inicial "D ".

LOTE "41-B "- Com área de 251,23 metros quadrados, tem início no ponto "E " junto à Rua João Pagotto e distante 30,50 metros da Av. Ricieri Chiquetto, do ponto "E " segue confrontando com o lote "41-A " por uma distância de 24,52 metros até o ponto "F " de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "35 " por uma distância de 10,25 metros até o ponto "L ", de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes "41-D e 41-C " por uma distância de 24,60 metros até o ponto "J " junto à Rua João Pagotto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 10,25 metros até o ponto inicial "E ".

HISTÓRIA DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA
 EDUARDO DE SOUZA
 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
 AÇAVORA
 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO



LOTE "41-C" - Com área de 250,00 metros quadrados, contendo um prédio comercial, tem início no ponto "A" na confluência da Av. Riciéri Chiquetto com a Rua João Pagotto, desse ponto "A" segue pelo alinhamento da Rua João Pagotto por uma distância de 20,25 metros até o ponto "J", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "41-B" por uma distância de 12,35 metros até o ponto "K", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "41-D" por uma distância de 20,25 metros até o ponto "M" junto à Av. Riciéri Chiquetto, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa Avenida por uma distância de 12,40 metros até o ponto inicial "A".

LOTE "41-D" - Com área de 250,00 metros quadrados, contendo um prédio residencial, tem início no ponto "M" junto à Av. Riciéri Chiquetto distante 12,40 metros da Rua João Pagotto, do ponto "M" segue confrontando com o lote "41-C" por uma distância de 20,25 metros até o ponto "K", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "41-B" por uma distância de 12,25 metros até o ponto "L", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "35" por uma distância de 20,25 metros até o ponto "B" junto à Av. Riciéri Chiquetto de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa avenida por uma distância de 12,35 metros até o ponto inicial "M".

Jose' Valter Pagott
 JOSÉ VALTER PAGOTTO

ENG. CIVIL RISP. TÊC. PELO PROJETO
 JOSÉ LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777

[Handwritten signature]

41-A	250,00 m²
41-B	250,00 m²
41-C	250,00 m²
41-D	250,00 m²

ADAVORQA
 [Faint vertical text and stamps]

PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº 28

FOLHA:

UNICA

DESMEMBRAMENTO DE LOTE



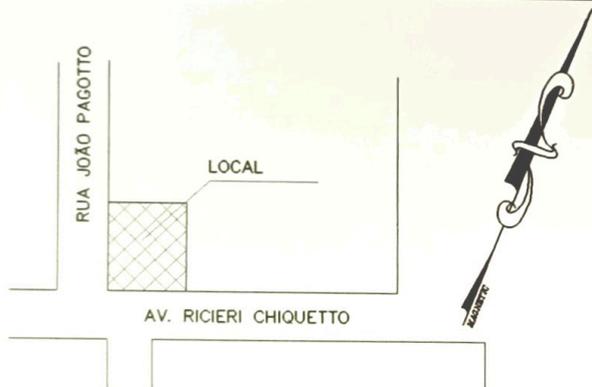
LOCAL: AVENIDA RICIERI CHIQUETTO ESQ. C/ RUA JOÃO PAGOTTO, Nº 296
LOTE N. 41, DO DESMTO PROCEDIDO NA GLEBA IV, DESTACADA DO LOTE
24-C, DO NUCLEO COLONIAL PAULO PRADO, LOUVEIRA, SP.

PROPRIETÁRIO: **JOSE VALTER PAGOTTI**

DATA: AGO/2001

ESCALA 1/200

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Jose Valter Pagotti

JOSE VALTER PAGOTTI
PROPRIETÁRIO:

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 41 1.001,23 M2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 41-A	250,00 M2
LOTE 41-B	251,23 M2
LOTE 41-C	250,00 M2
LOTE 41-D	250,00 M2

eng. civil resp técnico
JOSE LORIVAL VERARDO
crea 0600782777

ART N.

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

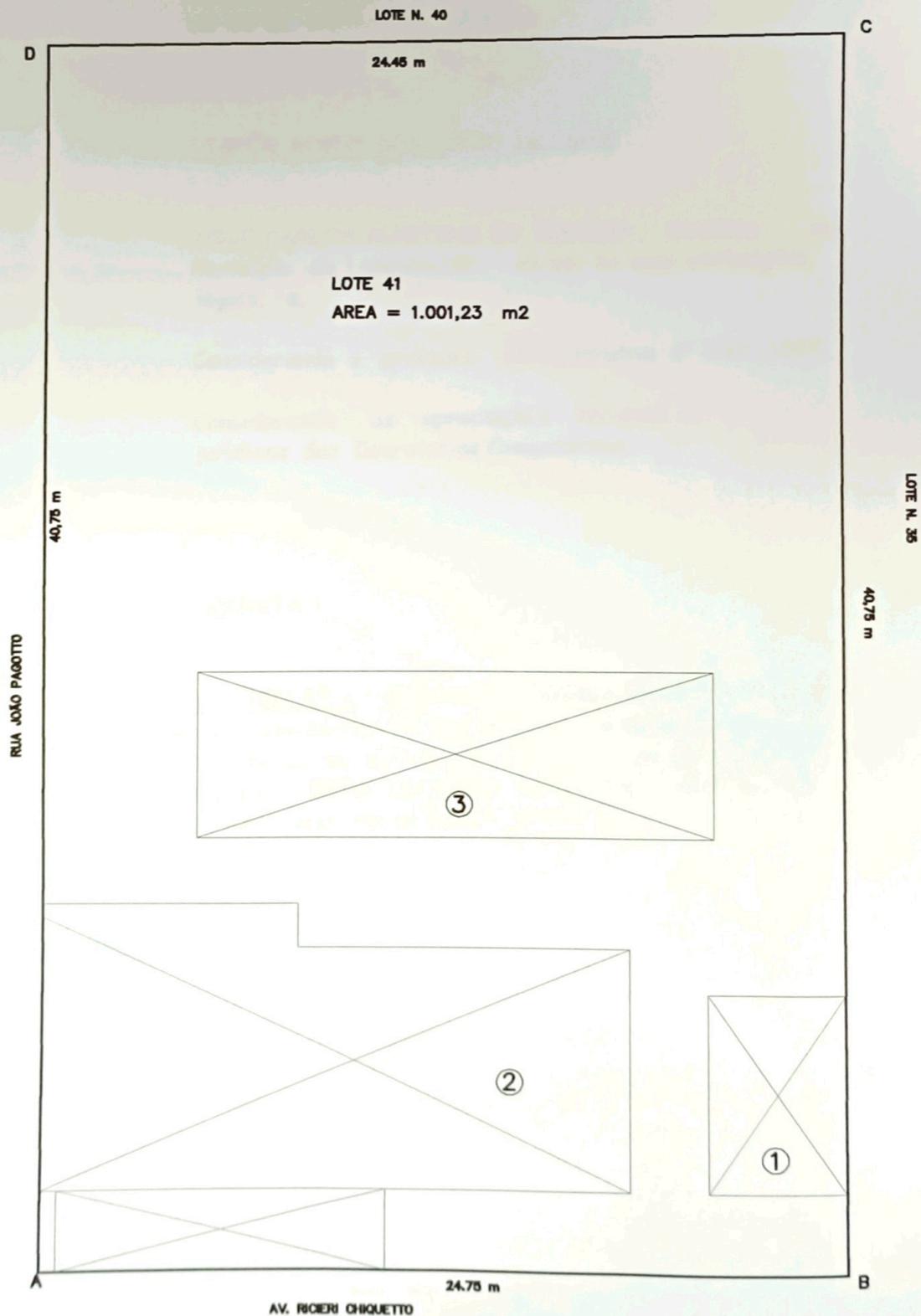
Em 12.09.2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CRLA 5060109128/D

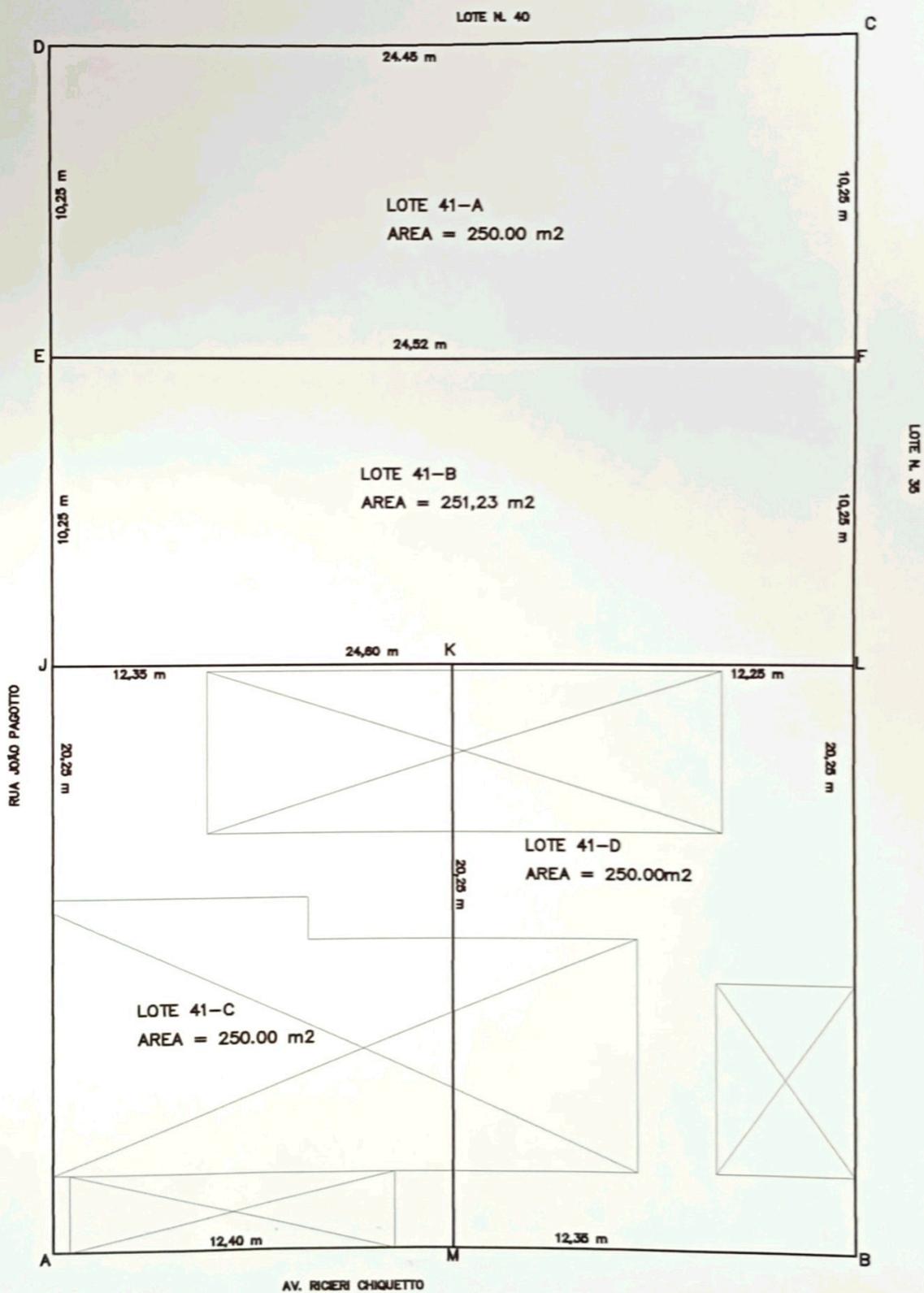
Processo n.º 2001/077

LEGENDA:

- ① Bicicletaria (Aristeu Mendonca)
- ② Bar (José Gazio)
- ③ Varejão (Edmar Vieira dos Santos)



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA