



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000075



DECRETO Nº 2.704, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2004.

Dispõe sobre desdobro de lote.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito do município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso
de suas atribuições legais, e,

Considerando os processos administrativos nº 2002/5491 e
2004/1196,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
Competentes,

Decreta :

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote A5, situado
na Rua Pietro Chicaglioni, Fracionamento Antonio D. Scaglione, na cidade de Louveira, de
propriedade de JOSÉ MARIA DE PAULA e SALVADOR CARVALHO BATISTA,
passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote A5a: Inicia-se no ponto A de frente para a Rua Pietro Chicaglioni, segue na margem
desta rua à distância de 5,51 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda com a distância de
22,70 metros, confrontando com o lote A5b, até o ponto E, daí deflete à esquerda com a
distância de 5,51 metros, confrontando com Maximino A. Caldana até o ponto D, daí deflete à
esquerda com a distância de 22,70 metros confrontando com o lote A6, até o ponto A, ponto
de início desta descrição, encerrando uma área de 125,075 metros quadrados.

Lote A5b: Inicia-se no ponto F de frente para a Rua Pietro Chicalhioni, segue na margem
desta rua à distância de 5,51 metros até o ponto B, daí deflete à esquerda com a distância de
22,70 metros confrontando com o lote A4, até o ponto C; daí deflete à esquerda com distância
de 5,51 metros, confrontando com Maximino A. Caldana, até o ponto E; daí deflete à esquerda
com a distância de 22,70 metros, confrontando com o lote A5a, até o ponto F, ponto de início
desta descrição, encerrando uma área de 125,075 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário, em especial o
Decreto 2.649, de 07 de outubro de 2003.

Handwritten signatures in blue ink.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Louveira, 10 de fevereiro de 2004.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 10 de

fevereiro de 2004.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

000077



TÍTULO: PROJETO PARA DESDOBRAMENTO DE LOTE
(DE ACORDO COM A LEI 1.311/98)

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARIA DE PAULA
SALVADOR CARVALHO BATISTA

LOCALIZAÇÃO: RUA PIETRO CHICAGLIONI - LOTE A.5
FRACIONAMENTO ANTONIO D. SCAGLIONE -
B. STº. ANTONIO - LOUVEIRA SP.

1 - SITUAÇÃO ATUAL:

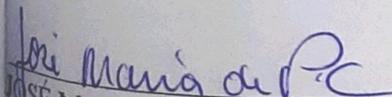
LOTE A5 - Com área de 250,15 metros quadrados, medindo 11,02 metros de frente para a Rua Pietro Chicaglioni; pela lateral direita mede 22,70 metros confrontando com o Lote A4; pela lateral esquerda mede 22,70 metros, confrontando com o lote A6; e, pelos fundos, mede 11,02 metros, confrontado com Maximino A. Caldana.

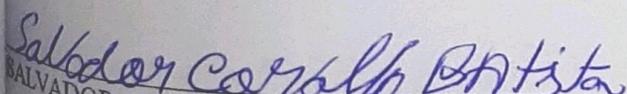
2 - SITUAÇÃO PRETENDIDA:

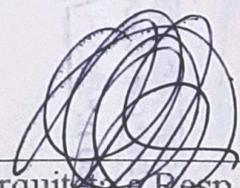
LOTE A5a - Inicia-se no ponto A de frente para a Rua Pietro Chicaglioni, segue na margem desta rua à distância de 5,51 metros até o ponto F, daí deflete à esquerda com a distância de 22,70 metros, confrontando com o lote A5b, até o ponto E, daí deflete à esquerda com a distância de 5,51 metros, confrontando com Maximino A. Caldana até o ponto D, daí deflete à esquerda com a distância de 22,70 metros confrontando com o lote A6, até o ponto A, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 125,075 metros quadrados.

LOTE A5b - Inicia-se no ponto F de frente para a Rua Pietro Chicaglioni, segue na margem desta rua à distância de 5,51 metros até o ponto B; daí deflete à esquerda com a distância de 22,70 metros, confrontando com o lote A4, até o ponto C; daí deflete à esquerda com a distância de 5,51 metros, confrontando com Maximino A. Caldana, até o ponto E; daí deflete à esquerda com a distância de 22,70 metros, confrontando com o lote A5a, até o ponto F, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 125,075 metros quadrados.

Louveira, 19 de Agosto de 2003.


JOSÉ MARIA DE PAULA


SALVADOR CARVALHO BATISTA


Arquiteta e Resp. Técnica
Eliana de Abreu Bellini
CREA 0685152117
ART 8210200301209657

APROVADA

**Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 03 / 02 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN

Eng.º Civil - CREA 5060199128/D

Processo n.º 2004/ 1196

PROJETO COMPLETO

F.U.

DESDOBRO DE LOTE

(DE ACORDO COM A LEI Nº 1.311/98)

000078

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARIA DE PAULA E
SALVADOR CARVALHO BATISTA



LOCAL: RUA PIETRO CHICAGLIONI, LT.A5
FRACIONAMENTO ANTONIO D. SCAGLIONE
B. STº ANTONIO – LOUVEIRA, SP

ESCALA: INDICADA

AGO/03

SITUAÇÃO S/ESCALA



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

José Maria de Paula
PROPRIETÁRIO – JOSÉ MARIA DE PAULA

Salvador Carvalho Batista
PROPRIETÁRIO – SALVADOR CARVALHO BATISTA

ÁREA EM M²

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE A5 250,15

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE A5a 125,075

LOTE A5b 125,075

Eliana de Abreu Bellini
ELIANA DE ABREU BELLINI
ARQUITETA – RESP. TÉCNICA
CREA 0685152117
ART 8210200301209657

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 03/02/2004

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º CMI - CREA 506D109128/D

Processo n.º 2004/1196

MAXIMINO A CALDANA

D

11,02

C

22,70

LOTE A6

LOTE A4

LOTE A5

ÁREA 250,15M2

22,70

A

11,02

B

RUA PIETRO CHICAGLIONE

SITUAÇÃO ATUAL
ESC. 1:100

MAXIMINO A CALDANA



RUA PIETRO CHICAGLIONE

SITUAÇÃO PRETENDIDA
ESC. 1:100