



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.509/2002
DE 16 DE JULHO DE 2002

Dispõe sobre anexação de lotes.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de
suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo n.º 2002/3672,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º: Fica aprovado o projeto de anexação dos lote 1 a 5 da quadra D, situados na Rua Capitão Álvaro Pereira, Loteamento Jardim Bandeirantes e lotes 13 a 17 na Rua 1, atualmente denominada Avenida Idílio Pretti, neste Município de Louveira, de propriedade de DECLERES PATRÍCIO MOROSI E JOSÉ CARLOS JUSTINO MOROSI passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO ANEXADA:

Lote 01: Inicia-se no ponto A localizado junto à divisa do lote 06, da Rua Capitão Álvaro Pereira, seguindo 42,30 metros em reta, frente para essa referida rua; deflete à esquerda no ponto B e segue 14,11 metros em curva até o ponto C fazendo frente para o prolongamento da Rua Francisco Steck, daí segue 32,00 metros em reta, frente para essa referida rua; deflete à esquerda no ponto D e segue 14,09 metros em curva até o ponto E, fazendo frente para a Rua 1, atualmente denominada Avenida Idílio Pretti, seguindo 42,00 metros em reta, por essa avenida, até o ponto F, onde deflete à esquerda, confrontando com o lote n.º 18 por 25 metros até o ponto G, quando confronta com o lote 06 por 25 metros até o ponto inicial A, totalizando uma área de 2.522,77 m².

Artigo 2º: Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000052

Cidade de
LOUVEIRA



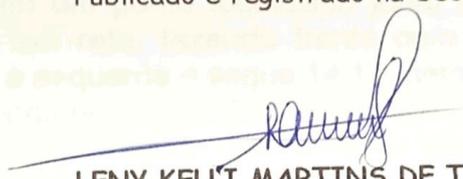
Decreto n.º 2.509/2002 - 2/2

Artigo 3º: Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 16 de julho de 2002.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de julho de 2002.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO**ANEXAÇÃO DE LOTES**

LOCAL: Loteamento Jardim Bandeirantes, quadra "D", lotes 01 a 05 na Rua Capitão Álvaro Pereira e lotes 13 a 17 na Rua "1", atualmente denominada Avenida Idílio Pretti, na cidade de Louveira – SP.

PROPRIETÁRIOS: Decleres Patricio Morosi e José Carlos Justino Morosi

SITUAÇÃO ATUAL:

- LOTE 01:** Inicia em um ponto localizado junto a divisa do lote 02, segue 2,30 metros em reta, fazendo frente com a Rua Capitão Álvaro Pereira; deflete a esquerda e segue 14,11 metros em curva, fazendo frente para o prolongamento da Rua Francisco Steck; daí segue 16,00 metros, frente para a referida rua; deflete a esquerda e segue 11,14 metros em reta, confrontando com o lote nº 13; deflete à esquerda e segue 25,00 metros em reta confrontando com o lote nº 02 até o ponto onde teve início a descrição, com área total de 263,12 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05006.0.0235.00.000.0
- LOTE 02:** Mede 10 metros de frente para a Rua Capitão Álvaro Pereira; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 01 e pelo lado esquerdo com o lote nº 03; e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 14, com área total de 250,00 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05006.0.0245.00.000.0
- LOTE 03:** Mede 10 metros de frente para a Rua Capitão Álvaro Pereira; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo com o lote nº 04; e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 15, com área total de 250,00 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05006.0.0255.00.000.0
- LOTE 04:** Mede 10 metros de frente para a Rua Capitão Álvaro Pereira; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 03 e pelo lado esquerdo com o lote nº 05; e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 16, com área total de 250,00 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05006.0.0265.00.000.0



- LOTE 05:** Mede 10 metros de frente para a Rua Capitão Álvaro Pereira; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 04 e pelo lado esquerdo com o lote nº 06; e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 17, com área total de 250,00 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05006.0.0275.00.000.0
- LOTE 13:** Inicia em um ponto localizado junto a divisa do lote 14, segue 2,00 metros em reta, fazendo frente com a Rua "1", atualmente denominada Avenida Idílio Pretti; deflete a direita e segue 14,09 metros em curva, fazendo frente para o prolongamento da Rua Francisco Steck; daí segue 16,00 metros, frente para a referida rua; deflete a direita e segue 11,14 metros em reta, confrontando com o lote nº 01; deflete à direita e segue 25,00 metros em reta confrontando com o lote nº 14 até o ponto onde teve início a descrição, com área total de 259,65 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05367.0.0203.00.000.0
- LOTE 14:** Mede 10 metros de frente para a Rua "1", atualmente denominada Avenida Idílio Pretti; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida avenida, com o lote nº 15 e pelo lado esquerdo com o lote nº 13; e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 02, com área total de 250,00 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05367.0.0171.00.000.0
- LOTE 15:** Mede 10 metros de frente para a Rua "1", atualmente denominada Avenida Idílio Pretti; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida avenida, com o lote nº 16 e pelo lado esquerdo com o lote nº 14; e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 03, com área total de 250,00 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05367.0.0161.00.000.0
- LOTE 16:** Mede 10 metros de frente para a Rua "1", atualmente denominada Avenida Idílio Pretti; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida avenida, com o lote nº 17 e pelo lado esquerdo com o lote nº 15; e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 04, com área total de 250,00 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05367.0.0151.00.000.0
- LOTE 17:** Mede 10 metros de frente para a Rua "1", atualmente denominada Avenida Idílio Pretti; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, visto da referida avenida, com o lote nº 18 e pelo lado esquerdo com o lote nº 16; e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote nº 05, com área total de 250,00 m². Está cadastrado como contribuinte da Prefeitura Municipal de Louveira com o nº 41134.53.20.05367.0.0141.00.000.0

**SITUAÇÃO PRETENDIDA:**

Anexação dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16 e 17 da quadra "D" do Loteamento Jardim Bandeirantes na cidade de Louveira – SP, acima definidos, ficando com a seguinte descrição:

LOTE 01: Inicia no ponto "A" localizado junto a divisa do lote 06, e a Rua Capitão Álvaro Pereira; seguindo 42,30 metros em reta, frente para essa referida rua; deflete à esquerda no ponto "B" e segue 14,11 metros em curva, até o ponto "C" fazendo frente para o prolongamento da Rua Francisco Steck; daí segue 32,00 metros em reta, frente para essa referida rua; deflete a esquerda no ponto "D" e segue 14,09 metros em curva até o ponto "E", fazendo frente para a Rua "1", atualmente denominada Avenida Idílio Pretti, seguindo 42,00 metros em reta, por essa avenida, até o ponto "F", onde deflete à esquerda, confrontando com o lote nº 18 por 25 metros, até o ponto "G", quando confronta com o lote 06 por 25 metros até o ponto inicial "A", totalizando uma área de 2.522,77 m².

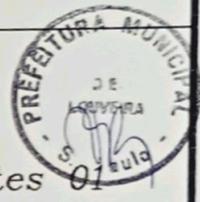
Decleres Patricio Morosi
proprietário

José Carlos Justino Morosi
proprietário

Pedro A Barduchi
Engenheiro Civil – CREA 5060127592

Levantamento Planimétrico

F. U.



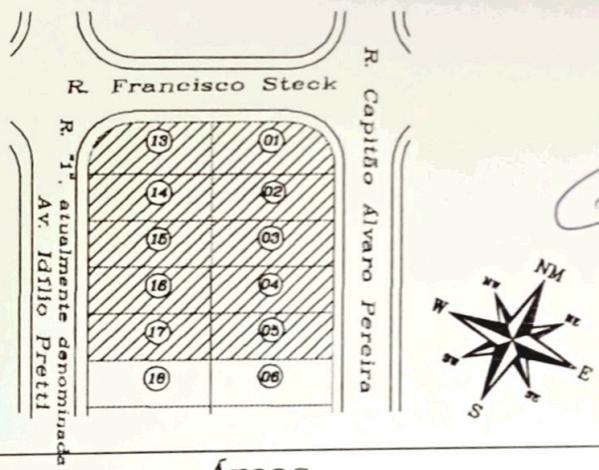
Assunto: Anexação de Lotes

Local: Loteamento Jardim Bandeirantes, quadra "D", lotes 01 a 05 na Rua Capitão Álvaro Pereira e lotes 13 a 17 na Rua "1", atualmente denominada Avenida Idílio Pretti, na Cidade de Louveira - SP.

Proprietários: Decleres Patricio Morosi e José Carlos Justino Morosi

Escala: 1:500

Situação sem escala



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Decleres Patricio Morosi

Proprietário
Decleres Patricio Morosi

José Carlos Justino Morosi

Proprietário
José Carlos Justino Morosi

Pedro A. Barduchi

Responsável Técnico
Pedro A Barduchi
Engenheiro Civil

CREA: 5060127592

ART nº 94282720012623163

Áreas

ATUAL

- Lote 01: 263,12 m²
- Lote 02: 250,00 m²
- Lote 03: 250,00 m²
- Lote 04: 250,00 m²
- Lote 05: 250,00 m²
- Lote 13: 259,65 m²
- Lote 14: 250,00 m²
- Lote 15: 250,00 m²
- Lote 16: 250,00 m²
- Lote 17: 250,00 m²

TOTAL: 2.522,77 m²

PRETENDIDA

Lote 01: 2.522,77 m²

TOTAL: 2.522,77 m²

APROVADA

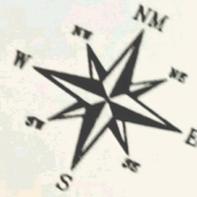
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13/06/2002

EDSON RICARDO M PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/3672

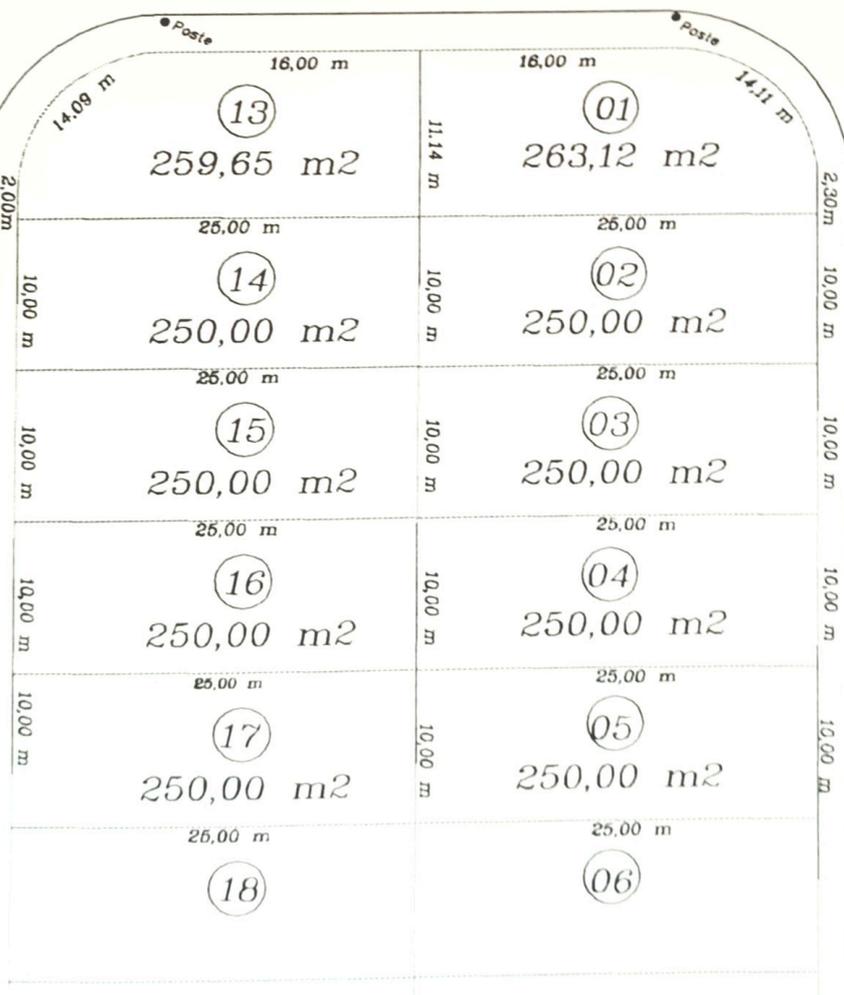
SITUAÇÃO ATUAL



Rua Francisco Steck

Rua "1", atualmente denominada
Av. Idílio Pretti

Rua Capitão Álvaro Pereira



SITUAÇÃO PRETENDIDA



Rua Francisco Steck

Rua "1", atualmente denominada
Av. Idílio Pretti

Rua Capitão Alvaro Pereira

