



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000055



DECRETO Nº 2580/2003
DE 21 DE FEVEREIRO DE 2003

Dispõe sobre aprovação do Loteamento denominado "JARDIM AMAZONAS"

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e face ao que consta no procedimento administrativo de nº 2003/1304 e das disposições contidas na Lei Federal nº 6766 de 19 de Dezembro de 1979, com as alterações da Lei Federal nº 9785 de 29 de Janeiro de 1999 e, em atendimento ao caráter social do empreendimento,

DECRETA:

Artigo 1º - Fica aprovado o loteamento denominado "JARDIM AMAZONAS", implantado na área de propriedade de **FBN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, empresa devidamente inscrita no CNPJ sob nº 68.147.131/0001-30, situada na Avenida Jornalista Paulo Zingg, nº 572, Vila Jaraguá, São Paulo, objeto da matrícula 59.828 do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, com um total de 42.826,73 metros quadrados.

Artigo 2º - O empreendimento denominado de "LOTEAMENTO JARDIM AMAZONAS", possui as seguintes áreas:

I) Lotes Residenciais	176	23.161,24 m ²	54,081%
II) Sistema Viário		10.157,54 m ²	23,718%
III) Áreas Institucionais		877,16 m ²	2,048%
IV) Espaços Livres de Uso Público (área verde)		8.630,79 m ²	20,153%
Total		42.826,73 m ²	100,000%

Artigo 3º - Os lotes do empreendimento "LOTEAMENTO JARDIM AMAZONAS" num total de 176 lotes, ocupam uma área de 42.826,73 metros quadrados e estão divididos em 06 quadras, denominadas de **Quadras A, B, C, D, E e F**, assim distribuídos:

Handwritten signatures and initials.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000056



Quadra A	62 Lotes	01 a 62
Quadra B	14 Lotes	01 a 14
Quadra C	33 Lotes	01 a 33
Quadra D	18 Lotes	01 a 18
Quadra E	30 Lotes	01 a 30
Quadra F	19 Lotes	01 a 19
TOTAL	176 Lotes	

Artigo 4º - As ruas do empreendimento denominado " JARDIM AMAZONAS", numeradas de Rua 01, Rua 02, Rua 03 e Rua 04, ocupam uma área de 10.157,54 metros quadrados, num coeficiente de 23,718 % do total da área do empreendimento.

Artigo 5º - A área de todo o empreendimento situa-se na zona urbana do Município de Louveira e destina-se ao uso residencial misto.

Artigo 6º - Todas as descrições dos lotes e das áreas das ruas e dos sistemas de lazer estão em acordo com as plantas e os memoriais descritivos inseridos no protocolado sob nº 2003/1304, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto, para todos os efeitos de direito.

Artigo 7º - Para as obras de infra-estrutura a serem implantadas no loteamento denominado "JARDIM AMAZONAS", em acordo com a planilha de edificações e obras, orçadas em R\$ 295.015,00 (duzentos e noventa e cinco mil e quinze reais), ficando caucionados, através de escritura própria, a ser lavrada em favor da Prefeitura do Município de Louveira, os lotes abaixo discriminados:

Terraplenagem, no valor orçado de R\$ 60.250,00 (sessenta mil, duzentos e cinquenta reais), o Lote 01, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05 e Lote 06 da Quadra A;

Galerias de águas pluviais, no valor orçado de R\$ 15.820,00 (quinze mil, oitocentos e vinte reais), o Lote 07 e Lote 08 da Quadra A;

Rede de água potável, no valor orçado de R\$ 15.125,00 (quinze mil, cento e vinte e cinco reais), o Lote 09 e Lote 10 da Quadra A;

Rede coletora de esgoto, no valor orçado de R\$ 10.730,00 (dez mil, setecentos e trinta reais), o Lote 11 da Quadra A;

Rede de energia elétrica, no valor orçado de R\$ 51.110,00 (cinquenta e um mil, cento e dez reais), o Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15 e Lote 16 da Quadra A;

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Pavimentação e serviços correlatos, no valor orçado de R\$ 51.980,00 (cinquenta e um mil, novecentos e oitenta reais), o Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20 e Lote 21 da Quadra A;

Estação de tratamento de esgoto, no valor orçado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), o Lote 22, Lote 23, Lote 24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, Lote 29 e Lote 30 da Quadra A.

Parágrafo 1º - Os lotes objeto do caucionamento estão avaliados em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) cada um, totalizando a caução ofertada de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), devendo ser objeto de escrituração e registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, às expensas da empresa loteadora.

Parágrafo 2º - A infra-estrutura do loteamento denominado "LOTEAMENTO JARDIM AMAZONAS" será implantada, obedecendo o organograma e cronograma de obras do empreendimento conforme laudo de avaliação elaborado pela Secretaria de Planejamento e Obras, que deverão ser executadas no prazo máximo de 30 (trinta) meses, contados da data do presente decreto e em atendimento ao disposto no inciso V, do artigo 18 da Lei Federal 6766 de 19 de dezembro de 1979, com as alterações da Lei Federal 9785 de 29 de janeiro de 1999.

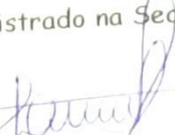
Parágrafo 3º - Os lotes caucionados serão liberados após conclusão de cada obra, implantada no referido loteamento, constando de análise e laudo técnico das obras de infra-estrutura, com acompanhamento da Secretaria de Planejamento e Obras.

Artigo 8º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 21 de fevereiro de 2003.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 21 de
fevereiro de 2003.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000058

FBN

obra: LOTEAMENTO JARDIM AMAZONAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

item	descrição	quant.	un.	unitário	total
1	TERRAPLENAGEM	1,00	VB	60.250,00	60.250,00
2	GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,00	VB	15.820,00	15.820,00
3	REDE DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	VB	15.125,00	15.125,00
4	REDE DE ESGOTOS	1,00	VB	10.730,00	10.730,00
5	REDE ELETRICA	1,00	VB	51.110,00	51.110,00
6	PAVIMENTAÇÃO	1,00	VB	51.980,00	51.980,00
	TOTAL				205.015,00

José Roberto Franco
 José Roberto Franco
 Diretor

Augusto Vitorio Bracciali
 Augusto Vitorio Bracciali
 Diretor

APROVADA
 Secretaria de Obras e Serviços Públicos
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/02/2003

Edson Ricardo M. Pissulin
 EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/1304

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Item	descrição	mês 1 mar/03	mês 2 abr/03	mês 3 mai/03	mês 4 jun/03	mês 5 jul/03	mês 6 ago/03	mês 7 set/03	mês 8 out/03	mês 9 nov/03	mês 10 dez/03	mês 11 jan/04	mês 12 fev/04	soma
1	TERRAPLENAGEM	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00			60.250,00
		10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%			1,00
2	GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS								5.220,60	5.378,80	5.220,60			15.820,00
									33%	34%	33%			1,00
3	REDE DE ÁGUA POTÁVEL										7.562,50	7.562,50		15.125,00
											50%	50%		1,00
4	REDE DE ESGOTOS										5.365,00	5.365,00		10.730,00
											50%	50%		1,00
5	REDE ELETRICA										16.866,30	17.377,40	16.866,30	51.110,00
											33%	34%	33%	1,00
6	PAVIMENTAÇÃO												51.980,00	51.980,00
													100%	1,00
	total	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	11.245,60	11.403,80	41.039,40	30.304,90	68.846,30	205.015,00
	acumulado	6.025,00	12.050,00	18.075,00	24.100,00	30.125,00	36.150,00	42.175,00	53.420,60	64.824,40	105.863,80	136.168,70	205.015,00	

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04 / 02 / 2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003 / 1304

José Roberto Franco
 Diretor

Augusto Vitorio Braccialli
 Diretor



000059



obra: LOTEAMENTO JARDIM AMAZONAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

item	descrição	quant.	un.	unitário	total
1	TERRAPLENAGEM	1,00	VB	60.250,00	60.250,00
2	GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,00	VB	15.820,00	15.820,00
3	REDE DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	VB	15.125,00	15.125,00
4	REDE DE ESGOTOS	1,00	VB	10.730,00	10.730,00
5	REDE ELETRICA	1,00	VB	51.110,00	51.110,00
6	PAVIMENTAÇÃO	1,00	VB	51.980,00	51.980,00
TOTAL					205.015,00



José Roberto Franco
José Roberto Franco
Diretor

Augusto Vitorio Bracciali
Augusto Vitorio Bracciali
Diretor

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/02/2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/1304



obra: LOTEAMENTO JARDIM AMAZONAS

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Item	descrição	mês 1	mês 2	mês 3	mês 4	mês 5	mês 6	mês 7	mês 8	mês 9	mês 10	mês 11	mês 12	soma
1	TERRAPLENAGEM	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00			60.250,00
		10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%			1,00
2	GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS								5.220,60	5.378,80	5.220,60			15.820,00
									33%	34%	33%			1,00
3	REDE DE ÁGUA POTÁVEL										7.562,50	7.562,50		15.125,00
											50%	50%		1,00
4	REDE DE ESGOTOS										5.365,00	5.365,00		10.730,00
											50%	50%		1,00
5	REDE ELETRICA										16.866,30	17.377,40	16.866,30	51.110,00
											33%	34%	33%	1,00
6	PAVIMENTAÇÃO												51.980,00	51.980,00
													100%	1,00
	total	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	6.025,00	11.245,60	11.403,80	41.039,40	30.304,90	68.846,30	205.015,00
	acumulado	6.025,00	12.050,00	18.075,00	24.100,00	30.125,00	36.150,00	42.175,00	53.420,60	64.824,40	105.863,80	136.168,70	205.015,00	

José Roberto Franco
 José Roberto Franco

Diretor

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/02/2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/1304

Vitorio Bracciali
 Vitorio Bracciali
 Diretor



000061



**MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DO
EMPREENDIMENTO**



I - IDENTIFICAÇÃO

Empreendimento	-	“JARDIM AMAZONAS”
Município	-	LOUVEIRA - SP
Comarca	-	JUNDIAÍ – SP
Proprietária	-	FBN Construções e Comércio Ltda.
Responsável Técnico	-	HONÓRIO LUIZ PRATA Engº Agrimensor – CREA Nº 060057898-1-SP
Área da Gleba	-	42.826,73 m²
Local	-	RUA JOÃO VERARDO

Distância do centro do município - A gleba está distante 2.000,00 metros aproximadamente do centro geográfico da cidade de Louveira, localizada com frente para a Rua João Verardo, sendo seus confrontantes : Rua João Verardo, Orlando Furlan, Aristides Bevegnú, Ângelo Verardo e Rosa Cavalli e outros.

Acesso principal - **Rua João Verardo**

II – DESCRIÇÃO DA GLEBA

O projeto foi elaborado de conformidade com as medidas e confrontações do imóvel, constantes da Matrícula nº 58.828, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP.

A situação topográfica da gleba é excelente, não possui nenhuma área vulnerável (alagadiças, geologicamente frágil, etc.), ou seja, não sendo encontrado qualquer problema que possam prejudicar as futuras instalações deste loteamento.

Nas adjacências existem vários equipamentos urbanos e comunitários.

M
ho

000063



HLP - Engenharia e Empreendimentos S/C Ltda.



III - DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO

O projeto visa a formação de um **LOTEAMENTO MISTO - RESIDENCIAL/COMERCIAL**, com predominância **RESIDENCIAL**, atendendo aos dispositivos legais municipal, à Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Federal nº 9.785/99.



O projeto procura garantir a continuidade do sistema viário existente naquela localidade e que provocam rampas, que, no entanto, não ultrapassam a declividade exigida pela Lei Municipal.

QUADRO 1 - Distribuição dos lotes por tipo de uso

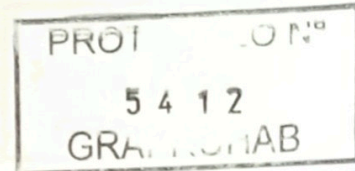
Natureza do Loteamento			
Lotes	Nº	área (m ²)	%
Lotes residenciais/comerciais	176	23.161,24	100,00
TOTAL	176	23.161,24	100,00

QUADRO 2 - Quadro de áreas

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1 - NÚMERO DE LOTES : 176	23.161,24	54,081
2 - ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 Sistema de vias	10.157,54	23,718
2.2 Área Institucional	877,16	2,048
2.3 Espaços Livres de Uso Público <i>ÁREA VERDE</i>	8.630,79	20,153
TOTAL DA GLEBA	42.826,73	100,000

H
 J

000064



REQUISITOS URBANÍSTICOS

A estimativa de ocupação dos lotes, visto que, o loteamento quanto ao uso do solo é **misto**, com predominância **residencial**, será:



QUADRO 3 - Requisitos urbanísticos

Discriminação	Valores
População por lote residencial	H = 5
Densidade de ocupação Residencial prevista para a gleba	D = 205,61
Coefficiente de Proporcionalidade	K = 0,0096

Sendo,

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$H = \frac{P}{N} = \text{hab./lote}$	H = população por lote residencial;
$D = \frac{P}{AT} = \text{hab./ha}$	P = população total prevista para os lotes residenciais;
$K = \frac{AP}{D} = \text{ha}^2/\text{hab.}$	N = número de lotes residenciais;
	D = densidade de ocupação residencial prevista para a gleba;
	AT = área total da gleba em ha;
	K = coeficiente de proporcionalidade;
	AP = áreas públicas em ha.

ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS

H
L

000065



HLP - Engenharia e Empreendimentos S/C Ltda.

PROTOCOLO Nº

5412

GRAPROHAB

QUADRO 4 - Especificação das Quadras



L O T E S						
QUADRA	IDENTIF.	ÁREA UNIT. (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA DA QUADRA (m²)	USO	OBSERVAÇÃO Serviço de Passagem de Infra-estrutura (m²)
A	01	224,45	224,45	8.218,23	RES/COM	
	02	151,90	151,90		RES/COM	
	03 a 58	126,00	7.056,00		RES/COM	
	59	125,93	125,93		RES/COM	
	60	148,41	148,41		RES/COM	
	61	126,64	126,64		RES/COM	
	62	133,90	133,90		RES/COM	
	Área inst. (01)	126,00	126,00		PÚBLICO	
	Área inst. (02)	125,00	125,00		PÚBLICO	
B	01	212,18	212,18	2.128,26	RES/COM	45,26
	02	285,18	285,18		RES/COM	87,26
	03	230,72	230,72		RES/COM	
	04 a 13	126,00	1.260,00		RES/COM	
	14	140,18	140,18		RES/COM	
C	01	140,18	140,18	4.235,48	RES/COM	
	02	125,94	125,94		RES/COM	
	03 a 13	126,00	1.386,00		RES/COM	
	14	149,47	149,47		RES/COM	
	15	126,40	126,40		RES/COM	
	16 a 18	126,50	379,50		RES/COM	
	19	126,40	126,40		RES/COM	
	20	149,47	149,47		RES/COM	
	21 a 31	126,00	1.386,00		RES/COM	
	32	125,94	125,94		RES/COM	
	33	140,18	140,18		RES/COM	

H
L

000066



HLP - Engenharia e Empreendimentos S/C Ltda.

PROT. 710 N°

5412

GRANDE JAB



L O T E S

QUADRA	IDENTIF.	ÁREA UNIT. (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA DA QUADRA (m²)	USO	OBSERVAÇÃO
D	01	149,47	149,47	2.434,70	RES/COM	
	02	126,40	126,40		RES/COM	
	03 a 05	126,50	379,50		RES/COM	
	06	126,55	126,55		RES/COM	
	07	129,87	129,87		RES/COM	
	08	142,75	142,75		RES/COM	
	09	201,56	201,56		RES/COM	
	10	143,75	143,75		RES/COM	
	11 a 16	126,50	759,00		RES/COM	
	17	126,40	126,40		RES/COM	
18	149,47	149,47	RES/COM			
E	01	149,47	149,47	3.890,82	RES/COM	
	02	126,40	126,40		RES/COM	
	03 a 05	126,50	379,50		RES/COM	
	06	126,40	126,40		RES/COM	
	07	149,47	149,47		RES/COM	
	08 a 14	126,00	882,00		RES/COM	
	15 a 19	125,00	625,00		RES/COM	
	20	145,62	145,62		RES/COM	
	21	166,81	166,81		RES/COM	
	22	130,59	130,59		RES/COM	
	23	127,54	127,54		RES/COM	
	24 a 30	126,00	882,00		RES/COM	

H

SP



L O T E S

QUADRA	IDENTIF.	ÁREA UNIT. (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA DA QUADRA (m²)	USO	OBSERVAÇÃO
F	01	157,77	157,77	3.130,91	RES/COM	
	02	137,35	137,35		RES/COM	
	03 a 10	125,00	1.000,00		RES/COM	
	11	127,94	127,94		RES/COM	
	12	126,03	126,03		RES/COM	
	13	126,56	126,56		RES/COM	
	14	136,96	136,96		RES/COM	
	15	152,04	152,04		RES/COM	
	16	147,35	147,35		RES/COM	
	17	133,48	133,48		RES/COM	
	18	127,87	127,87		RES/COM	
	19	131,40	131,40		RES/COM	
	Área Inst.	626,16	626,16	PÚBLICO		

A taxa máxima de ocupação dos lotes, tanto para uso residencial como para uso comercial, são as previstas no Zoneamento e Código de Obras do Município.

H. J.



HLP - Engenharia e Empreedimentos S/C Ltda.

PROTÓCOLO Nº

5412

GRAPROHAB

CONCORDÂNCIA DO SISTEMA VIÁRIO

Concordância de alinhamento:

- cruzamentos regulares : 9,00 metros de raio
- cruzamentos irregulares : mínimo 9,00 metros de raio



Identificação das Ruas (nome, número)	Leito Carroçável (largura)	Calçada (largura)	% máxima de inclinação	Revestimento
Rua João Verardo (existente)	9,00	2,50	4,014	Terra batida
Rua "01"	9,00	2,50	18,214	Pavimentada
Rua "02"	7,00	1,50	22,314	Pavimentada
Rua "03"	7,00	1,50	18,353	Pavimentada
Rua "04"	7,00	1,50	26,000	Pavimentada

INFRA - ESTRUTURAS

Rede de Água: implantada pelo empreendedor, mantida e operada pelo DAE (Prefeitura).

Rede de Esgoto: implantada pelo empreendedor, mantida e operada pelo DAE (Prefeitura).

Rede de Energia Elétrica e iluminação: implantada pelo empreendedor, mantida e operada pela Concessionária.


Coleta de Lixo: conforme certidão de diretrizes.

Sistema de drenagem: o sistema de drenagem das águas pluviais será feito por escoamento superficial e galerias de águas pluviais conforme projeto aprovado pela municipalidade, aproveitando o sistema de drenagem e escoamento existentes nas adjacentes.

Guias, Sarjetas e Pavimentação: implantadas pelo empreendedor, mantidas e conservadas pela municipalidade.

Louveira, 11 de março de 2.002.


HONÓRIO LUIZ PRATA
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA Nº 060057898-1-SP
 ART Nº 94282720011973441


 FBN Construções e Comércio Ltda.



JARDIM AMAZONAS

TÍTULO:

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

PROPRIETÁRIA:

FBN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
matrícula nº59.828



LOCAL:

Rua João Verardo

PROTOCOLO Nº

5412

GRAPROHAB

MUNICÍPIO:

Louveira-SP

COMARCA:

Jundiaí-SP

Localização
vide cópia carta IGC

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

[Signature]
Engenheiro Responsável
HONORIO LUIZ PRATA
Eng.º Agrimensor
CREA 060057898 1 SP

[Signature]
FBN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
Proprietário:

DATA:

/outubro/2002

DESENHO:

Thiago

ART. nº

94282720011973441

APROVAÇÕES:

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/02/2003

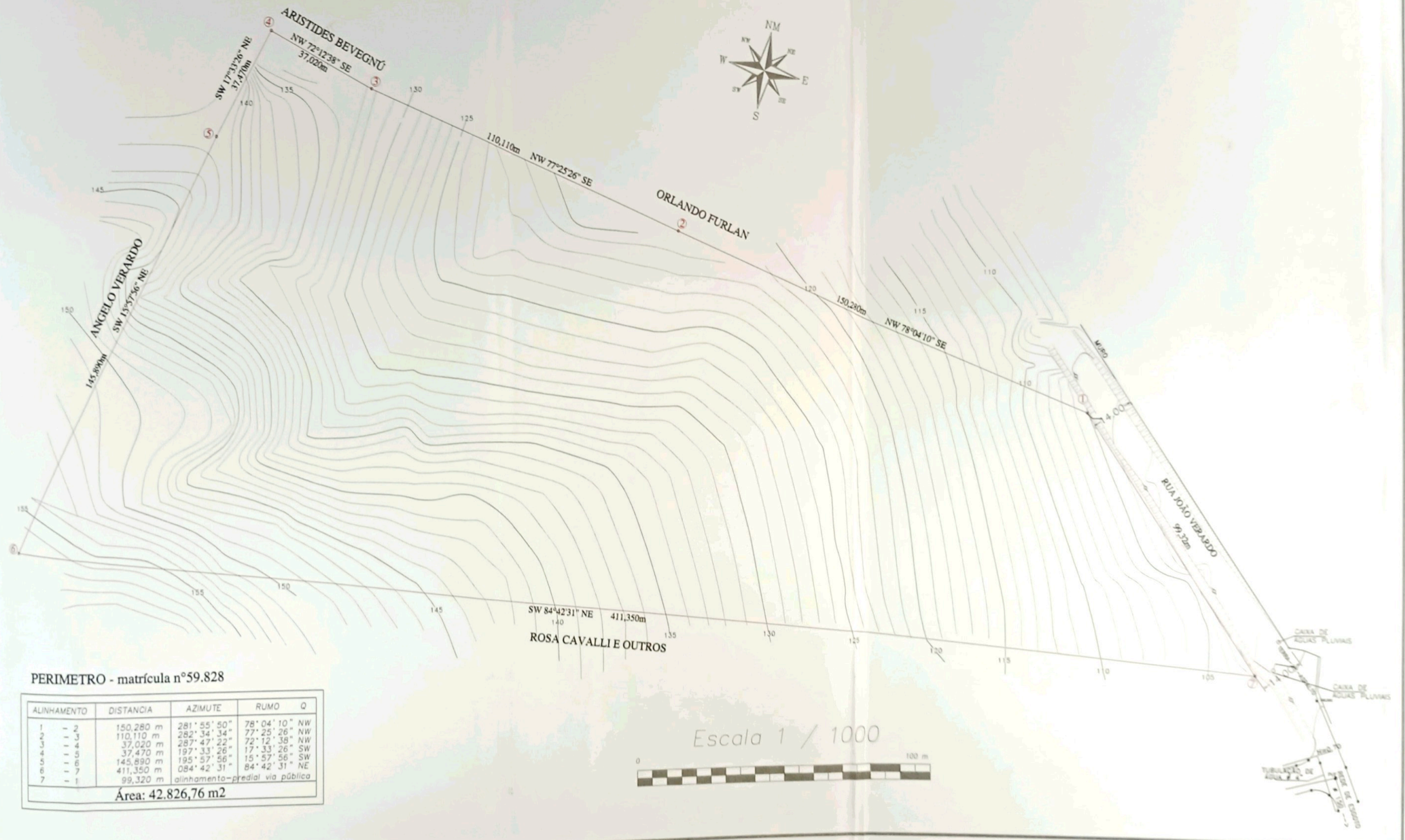
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5860109128/D

Processo n.º 2003/1304



HLP ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA

R: Bezerra Paes, 515 - CEP 13.690-000 Descalvado/SP
E-mail: hlpeng@linkway.com.br - Fone/Fax (19) 583-1461 - 583-2408



PERIMETRO - matrícula n°59.828

ALINHAMENTO	DISTANCIA	AZIMUTE	RUMO	Q
1 - 2	150,280 m	281° 55' 50"	78° 04' 10" NW	
2 - 3	110,110 m	282° 34' 34"	77° 25' 26" NW	
3 - 4	37,020 m	287° 47' 22"	72° 12' 38" NW	
4 - 5	37,470 m	197° 33' 26"	17° 33' 26" SW	
5 - 6	145,890 m	195° 57' 56"	15° 57' 56" SW	
6 - 7	411,350 m	084° 42' 31"	84° 42' 31" NE	
7 - 1	99,320 m	alinhamento - predial via pública		

Área: 42.826,76 m²

Escala 1 / 1000



LOTEAMENTO

JARDIM AMAZONAS

FOLHA

02/03

TÍTULO:

PROJETO URBANISTICO

PROTOCOLO Nº

5412

GRAPROHAB

PROPRIETÁRIA:

FBN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA

LOCAL:

Rua João Verardo



MUNICÍPIO:

Louveira - SP

COMARCA:

Jundiaí - SP

Localização
vide cópia carta IGC

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

[Signature]
Engenheiro Responsável
HONORIO LUIZ PRATA
Eng.º Agrimensor
CREA 060057898 1 SP

[Signature]
FBN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
Proprietário:

DATA:

/outubro/2002

DESENHO:

Marcos

ART. nº

94282720011973441

APROVAÇÕES:

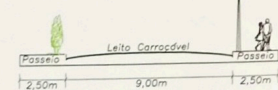
APROVADASecretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/02/2003

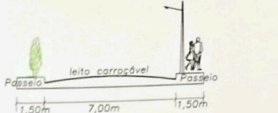
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º CIVIL - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/1304

**HLP** ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/C LTDAR: Bezerra Paes, 515 - CEP 13.690-000 Descalvado/SP
E-mail: hlpeng@linkway.com.br - Fone/Fax (19) 583-1461 - 583-2408



Seção transversal
Das Ruas de 14,00 metros



Seção transversal
Rua de 10,00 metros

← Sentido das águas pluviais
Medidas em metros

DETALHE DAS ESQUINAS.

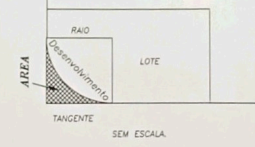


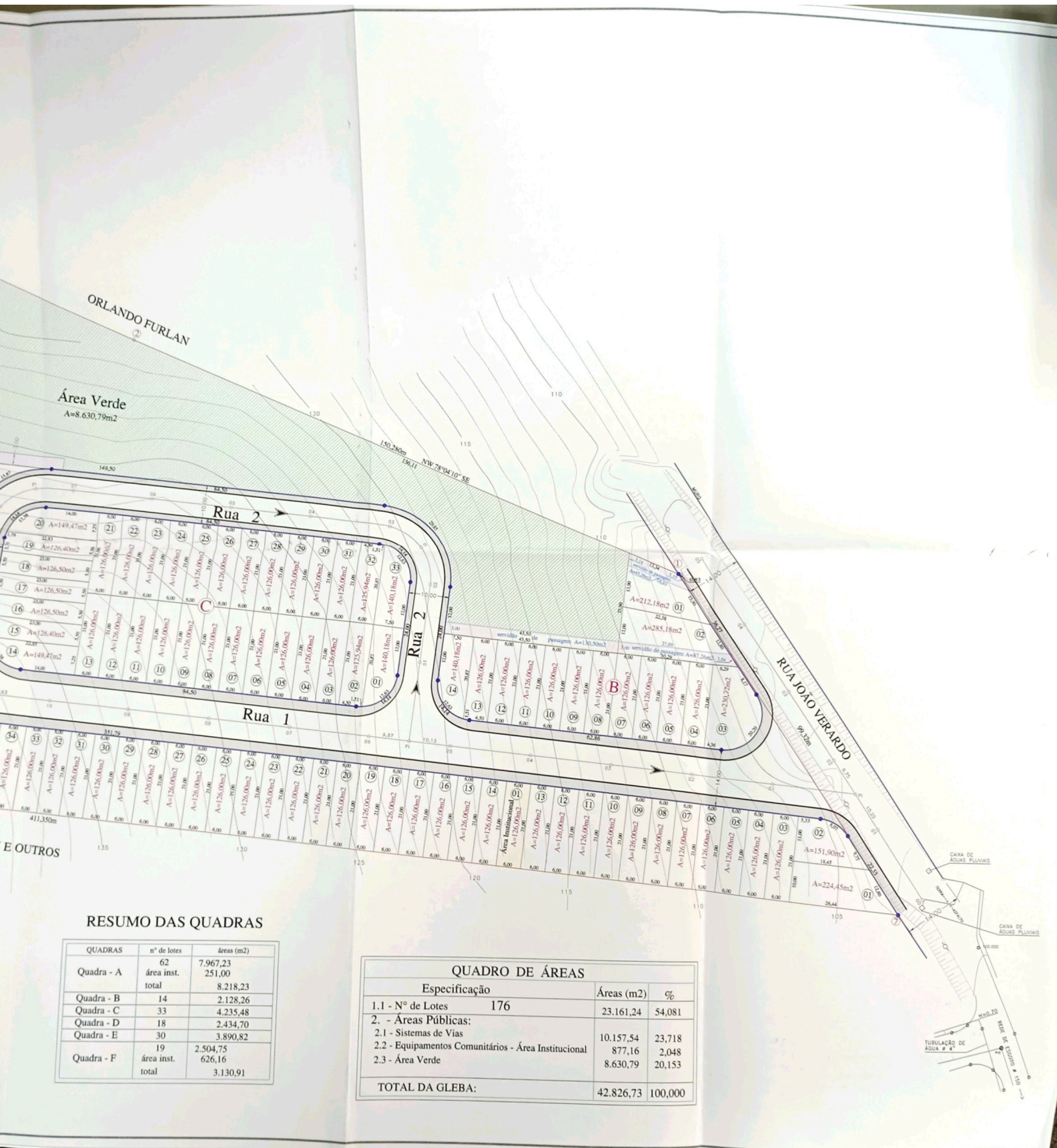
TABELA DE CURVAS

DESENV.	A.C.	TANGENTE	RAIO	ÁREA(m ²)
8,07	51°21'52"	4,33	9,00	2,64
8,83	56°15'03"	4,72	9,00	3,00
10,88	69°16'47"	6,22	9,00	6,99
14,14	90°00'00"	9,00	9,00	17,38
20,20	128°38'08"	18,72	9,00	77,51
26,76	133°19'15"	20,00	11,50	90,00
29,85	90°00'00"	19,00	19,00	77,47
37,11	236°15'03"	9,00	9,00	2,64

Perímetro - matrícula 59.828

ALINHAMENTO	DISTANCIA	AZIMUTE	RUMO	Q
1	150,280 m	281°55'50"	78°04'10" NW	
2	110,110 m	282°34'34"	77°28'28" NW	
3	37,000 m	239°47'32"	72°00'00" SW	
4	37,470 m	197°13'26"	72°33'26" SW	
5	145,890 m	165°57'58"	15°57'58" SW	
6	411,350 m	084°42'11"	64°42'11" NE	
7	89,320 m	alinhamento predial via pública		

Área: 42.826,76 m²



RESUMO DAS QUADRAS

QUADRAS	nº de lotes	áreas (m2)
	62	7.967,23
Quadra - A	área inst.	251,00
	total	8.218,23
Quadra - B	14	2.128,26
Quadra - C	33	4.235,48
Quadra - D	18	2.434,70
Quadra - E	30	3.890,82
Quadra - F	19	2.504,75
	área inst.	626,16
	total	3.130,91

QUADRO DE ÁREAS

Especificação	Áreas (m2)	%
1.1 - N° de Lotes 176	23.161,24	54,081
2. - Áreas Públicas:		
2.1 - Sistemas de Vias	10.157,54	23,718
2.2 - Equipamentos Comunitários - Área Institucional	877,16	2,048
2.3 - Área Verde	8.630,79	20,153
TOTAL DA GLEBA:	42.826,73	100,000

JARDIM AMAZONAS

TÍTULO:

Perfil Longitudinal das Ruas 5 4 1 2

PROTÓCOLO Nº

GRAPROHAB

PROPRIETÁRIA:

FBN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA



LOCAL:

Rua João Verardo

MUNICÍPIO:

Louveira-SP

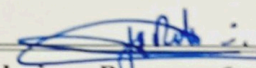
COMARCA:

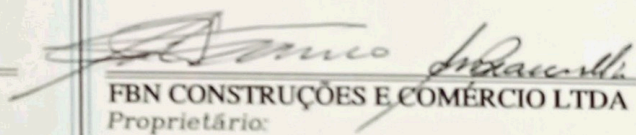
Jundiaí-SP

Localização

vide cópia carta IGC

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.


Engenheiro Responsável
HONORIO LUIZ PRATA
Eng.º Agrimensor
CREA 060057898 1 SP


FBN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
Proprietário:

DATA:

/outubro/2002

DESENHO:

Thiago

ART. nº

94282720011973441

APROVAÇÕES:

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/02/2003

EDSON RICARDO M PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/1304



HLP ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA

R: Bezerra Paes, 515 - CEP 13.690-000 Descalvado/SP
E-mail: hlpeng@linkway.com.br - Fone/Fax (19) 583-1461 - 583-2408