

000062



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2392/2001

EM 26 DE ABRIL DE 2001

Dispõe sobre Desdobro de Lote.

**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO,**  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São  
Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo Administrativo n.º  
2000/1566

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 09 da Quadra C, situada na Rua Vitorio Romio, Parque dos  
Sabiás, Vila Nova, na cidade de Louveira, de propriedade de **JOENIO  
CARVALHO DA SILVA, MANOEL MESSIAS RODRIGUES MONÇÃO E  
IRANI CARDOSO SOARES MONÇÃO** passando os lotes a terem as  
seguintes medidas e descrições:

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 9 A:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto A  
junto à Rua Vitorio Romio (antiga Rua E) e distante 80,80 metros da Rua  
Antonio Rodrigues Queiroz (antiga Rua C), desse ponto segue fazendo frente  
para a Rua Vitorio Romio (antiga Rua E) por uma distância de 5,00 metros até  
o ponto E, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 09 B por uma  
distância de 25,00 metros até o ponto F, daí vira à direita e segue  
confrontando com o lote 24 por uma distância de 5,00 metros até o ponto D,  
daí vira à direita e segue confrontando com o lote 08 por uma distância de  
25,00 metros até o ponto inicial A junto à Rua Vitorio Romio (antiga Rua E).

*Handwritten signatures in blue ink.*



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto n.º 2392/2001

**LOTE 9 B:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto E junto à Rua Vitorio Romio (antiga Rua E) e distante 85,80 metros da Antonio Rodrigues Queiroz (antiga Rua C), desse ponto segue fazendo frente para Rua Vitorio Romio (antiga Rua E) por uma distância de 5,00 metros até o ponto B, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 10 por uma distância de 25,00 metros até o ponto C, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 24 por uma distância de 5,00 metros até o ponto F, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 09 A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial E junto à Rua Vitorio Romio (antiga Rua E).

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 26 de abril de 2001.

  
**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 26 de abril de 2001.

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
Secretária de Administração

000064



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA VITÓRIO ROMIO – LOTE “ 09 “ – QUADRA “ C “  
PARQUE DOS SABIÁS – VILA NOVA – LOUVEIRA/SP.

PROP. : JOENIO CARVALHO DA SILVA  
MANOEL MESSIAS RODRIGUES MONÇÃO  
IRANI CARDOSO SOARES MONÇÃO

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 09 “ – Com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para à Rua “ E “ ( atual Rua Vitorio Romio ); por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote “ 08 “; pelo lado esquerdo com o lote “ 10 “ e, pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com o lote “ 24 “, todos da mesma quadra.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 09-A ” – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto “ A “ junto à Rua Vitorio Romio ( antiga Rua E ) e distante 80,80 metros da Rua Antônio Rodrigues Queiroz ( antiga Rua C ), desse ponto segue fazendo frente para Rua Vitorio Romio ( antiga Rua E ) por uma distância de 5,00 metros até o ponto “ E “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 09-B “ por uma distância de 25,00 metros até o ponto “ F “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 24 “ por uma distância de 5,00 metros até o ponto “ D “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 08 “ por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial “ A “ junto à Rua Vitorio Romio ( antiga Rua E ).

000065



LOTE " 09-B " – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto " E " junto à Rua Vitorio Romio ( antiga Rua E ) e distante 85,80 metros da Antônio Rodrigues Queiroz ( antiga Rua C ), desse ponto segue fazendo frente para Rua Vitorio Romio ( antiga Rua E ) por uma distância de 5,00 metros até o ponto " B ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 10 " por uma distância de 25,00 metros até o ponto " C ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 24 " por uma distância de 5,00 metros até o ponto " F ", de onde vira a direita e segue confrontando com o lote " 09-A " por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial " E " junto à Rua Vitorio Romio ( antiga Rua E ).

*Joenio Carvalho da Silva*  
JOENIO CARVALHO DA SILVA

ENG. CIVIL RESP. TÈC. P/ PROJ  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CRLA 0600782777

*Manoel Messias Rodrigues Monção*  
MANOEL MESSIAS R. MONÇÃO

*Irani Cardoso Soares Monção*  
IRANI CARDOSO SOARES MONÇÃO MONÇÃO

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N° 000066

FOLHA: UNICA

## DESDOBRO DE LOTE



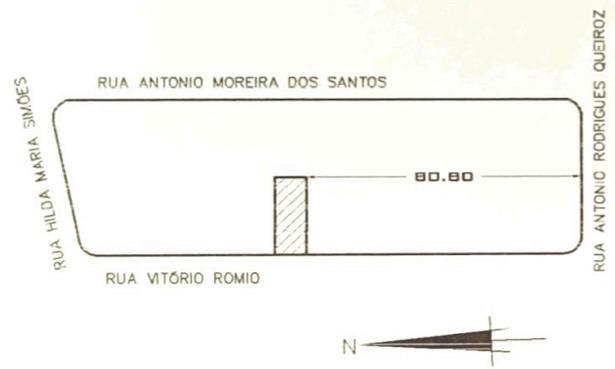
LOCAL: RUA VITÓRIO ROMIO, LOTE 09, QUADRA C,  
PQ. DOS SABIAS, VILA NOVA,  
LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO:  
JOENIO CARVALHO DA SILVA  
MANOEL MESSIAS RODRIGUES MONÇÃO  
IRANI CARDOSO SOARES MONÇÃO

29/11/2000

ESCALA 1 X 100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

*Joenio Carvalho da Silva*  
PROPRIETARIO  
JOENIO CARVALHO DA SILVA

*Manoel Messias Rodrigues Monção*  
PROPRIETARIO  
MANOEL MESSIAS RODRIGUES MONÇÃO

*Irani Cardoso Soares Monção*  
PROPRIETARIO  
IRANI CARDOSO SOARES MONÇÃO

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 09	250.00
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 09-A	125.00
LOTE 09-B	125.00

Eng. Civ. Resp. p/ projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777  
ART 1169608

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 05/10/2001  
*[Signature]*  
ERSON RICARDO M. PISSULIM  
ENQ. CIVIL - CREA 0080109128/D  
PROCESSO N° 0000/1566

LOTE 24

10.00

LOTE 10

25.00

LOTE 09  
250.00 M2

EXISTENTE  
PROC. 1495/00

25.00

LOTE 08

RUA VITÓRIO ROMIO

10.00

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 24

C

F

D

5.00

5.00

LOTE 10

25.00

LOTE 09-B  
125.00 M2

EXISTENTE  
PROC. 1495/00

25.00

25.00

LOTE 08

LOTE 09-A  
125.00 M2

5.00

5.00

80.80

B

RUA VITÓRIO ROMIO

E

A

SITUAÇÃO PRETENDIDA