



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000127

Cidade de  
**LOUVEIRA**



DECRETO Nº 2767, DE 20 DE JULHO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/03-147;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 11 da  
Quadra B, situado na Rua Dalvo Luiz Martins Cruz esquina com Rua Domingos Humberto  
Guisalberto, Jardim Esmeralda, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **João Ferreira de Lima e Raimundo José Pereira**, passando os lotes a terem  
as seguintes medidas e descrições:

### **Situação Desdobrada:**

**Lote 11A:** Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início  
no ponto F, situado sob a lateral direita da Rua Domingos Humberto Guisalberte, distante  
4,15 metros do ponto D na confluência dessa rua com a Rua Dalvo Martins Cruz, do ponto F  
segue confrontando com o lote 11 B por uma distância de 12,00 metros até o ponto G, daí,  
vira à direita e segue confrontando com o lote 10, por uma distância de 11,85 metros até o  
ponto B, daí vira à direita e segue confrontando 0,50 metros com o lote 02, 11,50 metros com  
o lote 01, ambos da quadra F do loteamento Serra Azul, até o ponto C, daí vira à direita e  
segue pela Rua Domingos Humberto Guisalberto por uma distância de 11,85 metros até o  
ponto inicial F, perfazendo desta forma uma área de 142,20 metros quadrados.

**Lote 11B:** Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui início no  
ponto E, situado sob a confluência entre a Rua Dalvo Luiz Martins Cruz e a Rua Domingos  
Humberto Guisalberte; deste ponto segue em linha reta com uma distancia de 3,00 metros até  
o ponto A, confrontando com a Rua Dalvo Luiz Martins Cruz daí deixa a referida à direita e  
segue com uma distância de 13,15 metros até o ponto G confrontando com o lote 10, daí,  
deflete novamente à direita e segue com uma distância de 12,00 metros até o ponto F  
confrontando com o lote 11-A, daí deflete à direita e segue com uma distância de 4,15 metros  
até o ponto D, deste ponto, deflete à direita e segue em curva com um comprimento de 14,14  
metros até o ponto E, inicial desta descrição, confrontando do ponto F ao E com a Rua  
Domingos Humberto Guisalberte, perfazendo dessa forma uma área de 140,40 metros  
quadrados.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000128



**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 20 de julho de 2004*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

julho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 20 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000129

## MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE, DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR 2003/1679



LOCAL: RUA DALVO LUIZ MARTINS CRUZ ESQ. C/ RUA DOMINGOS HUBERTO GUISALBERTO - LOTE 11 - QUADRA "B"- JARDIM ESMERALDA- BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA- SP.  
PROPR.: JOÃO FERREIRA DE LIMA  
RAIMUNDO JOSÉ PEREIRA

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "11" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto "E", situado sob a confluência entre a Rua Dalvo Luiz Martins Cruz e a Rua Domingos Humberto Guisalberte; deste ponto, segue em linha reta com uma distância de 3,00 metros até o ponto "A", confrontando com a Rua Dalvo Luiz Martins Cruz, daí, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "B", confrontando com o lote 10, daí, deflete novamente a direita e segue com uma distância de 12,00 metros até o ponto "C" confrontando com o lote "02" por uma distância de 0,50 metros e com o lote "01" por 11,50 metros (ambos da quadra F - Res. Serra Azul), daí deflete à direita e segue com uma distância de 16,00 metros até o ponto "D", deste ponto, deflete à direita e segue em curva com um comprimento de 14,14 metros até o ponto "E", inicial desta descrição confrontando do ponto "C ao E" com a Rua Domingos Humberto Guilhaberte, perfazendo dessa forma uma área de 282,60 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "11-A" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto "F", situado sob a lateral direita da Rua Domingos Humberto Guisalberte, distante 4,15 metros do ponto "D" na confluência dessa rua com a Rua Dalvo Martins Cruz, do ponto "F" segue confrontando com o lote "11-B" por uma distância de 12,00 metros até o ponto "G", daí, vira à direita e segue confrontando com o lote "10", por uma distância de 11,85 metros até o ponto "B", daí vira à direita e segue confrontando 0,50 metros com o lote "02", 11,50 metros com o lote "01", ambos da quadra "F" do loteamento Serra Azul, até o ponto "C", daí vira à direita e segue pela Rua Domingos Humberto Guisalberte por uma distância de 11,85 metros até o ponto inicial "F", perfazendo desta forma uma área de 142,20 metros quadrados.

000130



LOTE "11-B" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma : possui início no ponto "E", situado sob a confluência entre a Rua Dalvo Luiz Martins Cruz e a Rua Domingos Humberto Guisalberte; deste ponto segue em linha reta com uma distancia de 3,00 metros até o ponto "A", confrontando com a Rua Dalvo Luiz Martins Cruz dai deixa a referida à direita e segue com uma distância de 13,15 metros até o ponto "G" confrontando com o lote "10", daí, desflete novamente à direita e segue com uma distância de 12,00 metros até o ponto "F" confrontando com o lote "11-A" , daí desflete à direita e segue com uma distância de 4,15 metros até o ponto "D", deste ponto ,desflete à direita e segue em curva com um comprimento de 14,14 metros até o ponto "E", inicial desta descrição, confrontando do ponto "F ao E" com a Rua Domingos Humberto Guisalberte, perfazendo dessa forma uma área de 140,40 metros quadrados.

*João Ferreira de Lima*  
JOÃO FERREIRA DE LIMA

ENG. CIVIL REESP. TÉC.P/PROJ.  
JOSÉ LOBIVAL VERRDO  
CREA 0600782777

*Raimundo José Pereira*  
RAIMUNDO JOSÉ PEREIRA

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/07/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/10147

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

147/2004

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

DESDOBRO DE LOTE DE ACORDO 000131  
COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 1679/2003.

LOCAL:

RUA DALVO LUIZ MARTINS CRUZ ESQ. C/ RUA DOMINGOS  
HUMBERTO GUISSALBERTE - LOTE 11 - QUADRA "B"  
JARDIM ESMERALDA - Bº SANTO ANTONIO  
LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIOS:

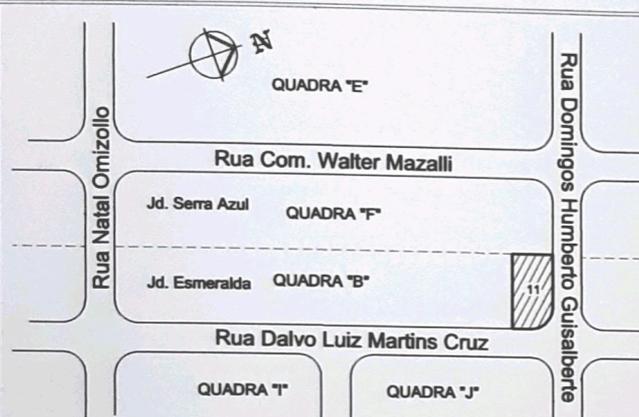
JOÃO FERREIRA DE LIMA  
RAIMUNDO JOSÉ PEREIRA



FEV/2004

ESC. INDICADA

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

*João Ferreira de Lima*  
PROPRIETÁRIO

JOÃO FERREIRA DE LIMA

*Raimundo José Pereira*  
PROPRIETÁRIA

RAIMUNDO JOSÉ PEREIRA

## ÁREAS EM m2

### SITUAÇÃO ATUAL

Lote 11 282,60 m2

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 11-A 142,20 m2

Lote 11-B 140,40 m2

*José Lorival Verardo*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL: JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA: 0600782777

ART:

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14.07.2004

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/0147

Loteamento Residencial Serra Azul  
lote 01 - quadra "F"

lote 02

(0.50m)

(11.50m)

12.00m

B

C

Área construída  
46,25 m<sup>2</sup>

LOTE 10

25.00m

LOTE 11

área = 282,60 m<sup>2</sup>

16.00m

D

Rua Domingos Humberto Gualbarte

A

3.00m

E

14.14m

rua Dalvo Luiz Martins Cruz

SITUAÇÃO ATUAL ESCALA 1:100

Loteamento Residencial Serra Azul  
lote 01 - quadra "F"

lote 02

(0.50m)

(11.50m)

12.00m

C

B

11.85m

Área construída  
46,25 m<sup>2</sup>

LOTE 11-A

área = 142,20 m<sup>2</sup>

LOTE 10

11.85m

G

12.00m

F

4.15m

D

LOTE 11-B

área = 140,40 m<sup>2</sup>

13.15m

14.14m

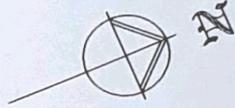
A

3.00m

E

rua Dalvo Luiz Martins Cruz

Rua Domingos Humberto Guisalberte



SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:100